

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Han Boer, D66

Datum indiening vraag: 10 augustus 2020

Onderwerp: Parkeervoorziening ambtenaren en aankoop Needseweg 31, te Borculo

Datum verzending antwoord:

Formulering:

Op 28 juli 2020 heeft u het besluit openbaargemaakt om na instemming van de gemeenteraad over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst tot aankoop van het perceel Needseweg 31, te Borculo. De bedoeling is om het perceel vrij te maken van bebouwing en in te richten als parkeerterrein voor ambtenaren van de gemeente Berkelland. Kosten van het geheel 1,5 miljoen euro.

Wij zijn verbaasd dat het college met dit voorstel komt, zowel inhoudelijk als financieel.

Los van het feit dat er fors op de organisatie moet worden bezuinigd en het aantal FTE's terug zal lopen zullen ook ontwikkelingen als thuiswerken, openbaarvervoer, de fiets /e-bike hun weerslag hebben op de toekomstige parkeerbehoefte. De behoefte die resteert kan ons inziens prima ingevuld worden op de binnenkort aan de gemeente terugvallende locatie van het Staring College aan de Beukenlaan. Het terrein is tezamen met aangrenzende percelen van een minimaal vergelijkbare oppervlakte, als het perceel aan de Needseweg 31. De kosten van de aankoop zijn hiermee nul euro, een bedrag dat beter past bij de huidige zorgelijke financiële situatie van de gemeente Berkelland.

Wij missen bij deze voorgenomen impuls aankoop een totaal visie voor het gebied. Dit gemis hebben wij ook kenbaar gemaakt bij de locatiekeuze van de Wildbaan voor de nieuwbouw van het Staring College. Een totale gebiedsvisie ontbreekt.

Daarnaast hebben wij vernomen dat Kwekerij Heutinck prachtige plannen (waaronder Showtuin) heeft voor de locatie van het Perceel en het pand aan Needseweg 31. Deze plannen zouden Borculo en Berkelland op deze prominente plek een belangrijke economische impuls kunnen geven en ook een visitekaartje kunnen zijn voor de entree van Borculo, i.p.v. een parkeerplaats.

Wij doen dan ook een oproep aan het college dit raadsvoorstel terug te nemen. In gesprek te gaan met de firma Heutinck over haar plannen met de locatie en een totaal visie voor het hele gebied te ontwikkelen.

Onze fractie heeft de volgende vragen:

Vraag: U geeft aan dat “de huursom voor de parkeerplaats sinds 2019 behoorlijk is gestegen” Wat was de hoogte van de huursom en wat is deze geworden?

Antwoord:

Vraag: De gemeente is – als het goed is – doorlopend met een bedrijf als FrieslandCampina in gesprek. Recentelijk zagen wij bijvoorbeeld stukken voorbij komen over de overdracht van de Stationsweg aan Friesland Campina en een herinrichting van het terrein rond de Aldi. Er moet volgens ons met zo'n belangrijke partner altijd tot een oplossing gekomen kunnen worden waarbij er begrip is voor wensen van gemeente en bedrijf in hetzelfde gebied. Was er zowel wat betreft het aantal plaatsen, als wat betreft

de prijs geen overeenstemming met Friesland Campina mogelijk? En waarom niet? Je moet hier gewoon met elkaar uit kunnen komen, je bent partners in het gebied!

Antwoord:

Vraag: Met Kwekerij Heutinck is er hier een plaatselijke ondernemer in beeld die ook plannen heeft met de locatie die de gemeente wil aankopen. Plannen die mogelijk een grotere meerwaarde voor Borculo hebben dan een parkeerplaats, die ook elders en goedkoper plaatsbaar is. Bent u bereid om in gesprek te gaan met de ondernemer, over deze locatie Needseweg 31? Bent u bereid hangende dat gesprek uw voorstel terug te nemen en mogelijk te heroverwegen?

Antwoord:

Vraag: bent u bereid om een gebiedsvisie te maken voor het totale gebied voor u besluit tot mogelijke aankoop? Wij wijzen u er in dit kader ook op de plannen die er in het verleden als eens zijn geweest met de aanleg van een evenementen terrein nabij het centrum. Mogelijk kan deze wens hier ook ingepast worden. Kortom kom met een totaalvisie.

Vraag: Het parkeerprobleem van de gemeentelijke organisatie kun je betitelen als bedrijfsvoering, je kunt het betitelen als verkeersaspecten. Waarom is de betrokken portefeuillehouder op dit dossier derhalve niet van Oostrum, Bosman of een combinatie van beide? Als je het breder wilt zien - zoals D66 – zou gebiedswethouder van der Neut logisch zijn. Waarom is gekozen voor Teselink? , Heeft er een herverdeling van taken plaatsgevonden binnen het college?

Antwoord:

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*