

C: N.J.N. Verboom

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 54894
Onderwerp : Resultaten enquête woonbehoefte
Bijlage(n) : 2
Verzonden : 13 november 2020

Geachte leden van de raad,

In de periode 7 augustus tot en met 6 september 2020 voerde Moventum een woononderzoek uit onder inwoners van Berkelland. Iedereen kon meedoen, ook mensen die zich hier willen vestigen. Er reageerden veel inwoners met een woonwens uit vooral onze grote kernen, maar liefst 1.460 mensen vulden de vragenlijst in.

Het doel van het onderzoek is vooral om inzicht te krijgen in de behoefte voor de vier grote kernen. Voor de kleine kernen is dit de afgelopen jaren in beeld gebracht. Zij konden wel meedoen, de woonbehoefte is immers dynamisch.

Verhuizingen

Ruim 500 mensen geven aan binnen nu en drie jaar te willen verhuizen, waarvan ruim 150 specifiek naar een nieuwbouwhuis. Ruim 300 personen denken er nog over na. Met name jongeren tot 30 jaar hebben verhuiscansen die ze nu niet kunnen realiseren. Wat veruit de meeste potentiële verhuizers belemmert, is dat er te weinig aanbod is in de gewenste prijsklasse. Uit de resultaten komt naar voren dat inwoners met name willen verhuizen binnen de eigen kern, gevolgd door het buitengebied.

Aanpassen woning

Bijna 250 mensen willen de huidige woning aanpassen binnen drie jaar, terwijl ruim 300 mensen hier nog over nadenken. Het meest genoemd is het energiezuiniger maken van de woning met bijvoorbeeld zonnepanelen. Opvallend is dat vooral de groep tussen 50 en 65 jaar het huis geschikt wil maken voor de toekomst. Na de leeftijd van 70 daalt de bereidheid voor het aanpassen van de woning snel.

Huur of koop

Slechts een kleine groep inwoners zoekt naar een huurwoning. Hiervan zoekt driekwart een huurwoning onder de huurtoeslaggrens. De meeste inwoners die aan het onderzoek meededen zijn op zoek naar een koopwoning. Vooral onder jongeren is het lastig een woning te vinden die passend is bij hun budget.

Jongeren die thuis wonen zoeken met name een woning tot € 200.000 euro. Zelfstandige huishoudens tot dertig jaar hebben veelal een budget tot 250.000 euro (51%) en een derde heeft een budget tot 300.000 euro. Ouderen zoeken ook vaak een huis van maximaal 300.000 euro. Gezinnen en huishoudens tussen de 30 en 65 jaar zoeken over het algemeen duurdere koopwoningen.

Conclusie

We zien in het onderzoek dat veel van de woonwensen passen bij het woningbouwprogramma wat we aan het uitvoeren zijn. Tegelijkertijd blijven er natuurlijk uitdagingen, zoals het realiseren van starterswoningen binnen het beschikbare budget van jongeren. Ook het realiseren van (levensloopgeschikte) woningen voor doorstromers en ouderen blijft een belangrijk aandachtspunt. De nieuwe notitie van de ruimte voor woningbouw per kern geeft hier meer informatie over.

Gesprekken met inwoners

Voor meer informatie hierover zie de factsheet en het rapport. In de komende maanden krijgt dit onderzoek in de grote kernen een vervolg om zo een nog beter beeld te krijgen welke woonwensen onze inwoners hebben. Dit doen we door middel van bijeenkomsten en het voeren van individuele gesprekken met inwoners die in de enquête hebben aangegeven hier behoefte aan te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum

Bijlagen:

1. Onderzoeksrapport woonbehoefte Berkelland (Momentum)
2. Factsheet

Kopie aan:

-Archief

- N. Verboom, H. Huiskamp, A. Vreemann, J. Lubben, W. Hoijtink, Momentum