

Besluitenlijst collegevergadering

15 maart 2022, week 11

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
G.P.L. ter Denge, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Afwezig

1 Besluitenlijsten 8 maart 2022

Vastgesteld.

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3 a Bestemmingsplan Beltrum, Dorp 2011, herziening 2020-1 (Gaarden) (241847)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit:

1. De door de initiatiefnemers aangepaste verkavelingsopzet (d.d. 28 januari 2022) als basis laten dienen voor het ontwerpbestemmingsplan.
2. Met de projectontwikkelaar een realiseringsovereenkomst en een overeenkomst tegemoetkoming in schade afsluiten.
3. Instemmen met de beoordeling van de ingediende inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2020-1 (Gaarden)".
4. Het bestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2020-1 (Gaarden)" gedurende zes weken in ontwerp ter inzage leggen.
5. Indieners van de inspraakreacties schriftelijk op de hoogte brengen van onze beoordelingen en het verdere verloop van de procedure.

Samenvatting/kernboodschap:

Op de locatie aan de Gaarden en Hoornhorststraat in Beltrum worden 19 woningen gebouwd. Het plan is om hier 3 vrijstaande woningen, 10 twee-onder-één-kapwoningen en 6 rijwoningen (2 blokken van 3) te realiseren. De huidige locatie heeft nog een agrarische bestemming. Om het bouwplan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Tegen het voorontwerp zijn inspraakreacties ingediend. Deze reacties hebben geleid tot een aangepaste verkaveling. Oorspronkelijk waren er 21 woningen voorzien. De procedure voor de herziening van het bestemmingsplan wordt nu vervolgd met het ter inzage leggen van een ontwerp.

3 b Gedeeltelijke gesloten verklaring Waterhoekdijk Haarlo (271649)

Portefeuillehouder G.P.L. ter Denge

Besluit:

1. Instemmen met het gesloten verklaren van de Waterhoekdijk tussen de Borculoseweg en de Holtmaatsdijk in Haarlo voor gemotoriseerd verkeer door middel van het plaatsen van de borden C6 met onderbord OB411-500 en het plaatsen van een afsluitbare sleutelpaal op de grens van het verharde en onverharde deel van de Waterhoekdijk (noordzijde huisnummer 7).
2. Instemmen met de voorgestelde wijze van afhandeling van de ingediende zienswijze op het voorgenomen besloten tot gedeeltelijke afsluiting.

Samenvatting/kernboodschap:

Bewoners aan de Waterhoekdijk 7 en 7a hebben een verzoek gericht aan de gemeente Berkelland om de Waterhoekdijk, tussen de Borculoseweg en de Holtmaatsdijk in Haarlo af te sluiten voor het gemotoriseerd verkeer, gelet op de verkeersveiligheid.

In de huidige situatie rijdt veel gemotoriseerd verkeer over dit deel van de Waterhoekdijk te hard en rakelings langs de woningen op nummer 7 en 7a. Dit leidt tot onveilige situaties. Er is 1 zienswijze ingediend tegen het voorgenomen besluit. Het college kiest er vanwege de verkeersveiligheid voor om tot afsluiting over te gaan.

4 Principeverzoek splitsing bedrijf en (dubbele) woning Kaapdijk 3, 3a in Ruurlo (270491)

Portefeuillehouder G. ter Denge

Besluit:

1. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kaapdijk 3-3a Ruurlo 2022' starten, door een voorontwerpbestemmingsplan gedurende twee weken voor inspraak ter inzage te leggen.
2. Als er geen inspraakreacties worden ingediend, de stukken in ontwerp ter inzage leggen.
3. De gemeenteraad informeren via bijgevoegde raadsbrief.

Samenvatting/kernboodschap:

Op de locatie van Kaapdijk 3 en 3a in Ruurlo wordt een perceel met een bedrijfsbestemming opgedeeld in drie verschillende bestemmingen. Het perceel krijgt een woonbestemming, een agrarische bestemming met landschapswaarden en een bedrijfsbestemming. Met de bestemmingswijziging wordt de bedrijfswoning omgezet in de bestemming Wonen met daarin twee verblijfsobjecten met een woonfunctie. Om dit mogelijk te maken wordt een herziening van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage gelegd. Gedurende twee weken kan iedereen een inspraakreactie geven.

5 Vergadering Algemeen Bestuur Omgevingsdienst Achterhoek 21-03-2022 (273935)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

1. Op de vergadering Algemeen Bestuur Omgevingsdienst Achterhoek.
- 1.1. Instemmen met het concept verslag Algemeen Bestuur vergadering van 13 december 2021.
- 1.2. Kennis nemen van jaarstukken 2021.
- 1.3. Kennis nemen van notitie bestemming resultaat ODA 2021.
- 1.4. Kennis nemen van notitie 1e Begrotingswijziging 2022.
- 1.5. Kennis nemen van notitie Begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024 - 2026.
- 1.6. Kennis nemen van notitie aanbeveling en verbeterpunten ODA.
- 1.7. Kennis nemen van notitie programmatische aanpak voor toezicht en handhaving op gemeentelijke complexe bedrijven in Gelderland.
- 1.8. Kennis nemen van de reactie op het inspectieverslag van Erfgoedcentrum Achterhoek Liemers.
- 1.9. Kennis nemen van het jaarverslag 2021 'Klachten tegen bestuurders en medewerkers ODA'.
- 1.10. Kennis nemen van mededelingen over project Zeer Zorgwekkende Stoffen.

Samenvatting/kernboodschap:

Wij zijn partner van de Omgevingsdienst Achterhoek. Daarom zijn we uitgenodigd voor de Algemene Bestuursvergadering op 21 maart 2022. Op de agenda staan tien punten waarover besloten moet worden. Door op de Algemene Bestuursvergadering onze stem te laten horen kunnen we invloed uitoefenen op het beleid van de ODA.

11 Toepassing hardheidclausule voor een SVn verzuiverlening (271302)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

Instemmen met toepassing van de hardheidsclausule van de SVn toekomstbestendig wonen verordening voor dhr. R.

Samenvatting/kernboodschap:

N.v.t.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
burgemeester en wethouders van 22 maart 2022

de secretaris,

de burgemeester,

mr. M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.