

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: H.J.A. (Rick) Hulshof, GroenLinks

Datum indiening vraag: 1 februari 2021

Datum verzending antwoord: 11 februari 2021

Formulering:

GroenLinks heeft kennisgenomen van uw beantwoording op de door ons gestelde schriftelijke vragen over de mogelijkheden tarieven leges.

Op de vraag of het op basis van de huidige Wet- en regelgeving mogelijk is om de waardestijging van een pand als gevolg van het uitvoeren van werkzaamheden (die bijdragen aan onze doelstellingen) tijdelijk buiten beschouwing te laten, gaf u het volgende antwoord:

Nee, de gemeenten zijn verplicht om de WOZ-waarden van het vastgoed te bepalen naar de marktwaarde. Als duurzaamheidsmaatregelen (of renovatie o.i.d.) een positieve invloed hebben op de marktwaarde, omdat er bij verkoop meer voor wordt betaald, moet dit ook worden meegenomen in de WOZ-waarde. De gemeenteraad kan echter besluiten dat de totale opbrengst OZB wordt gecorrigeerd met meer dan de waardeontwikkeling.

Het corrigeren van de OZB-opbrengst met meer dan de totale waardeontwikkeling gaat mogelijk verder dan het corrigeren van enkel de waardeontwikkeling op basis van het uitvoeren van bijvoorbeeld duurzaamheidsmaatregelen. Waardestijging op basis van het vraag- en aanbodmodel zou dan bijvoorbeeld ook gecorrigeerd kunnen worden, zonder dat het ook maar iets bijdraagt aan onze doelstellingen.

Naar aanleiding van de beantwoording en de hierboven genoemde argumentatie, heeft de GroenLinks fractie de volgende (vervolg)vraag:

Vraag:

Is het op basis van de huidige Wet- en regelgeving toegestaan om een (groene) heffingskorting toe te passen op het OZB-tarief wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd die bijdragen aan onze doelstellingen? Zo ja, bent u bereid zo'n regeling aan de gemeenteraad te doen toekomen?

Antwoord:

De gemeenten zijn verplicht om de WOZ-waarden van woningen en niet-woningen te bepalen op de marktwaarde.

Vervolgens is er:

- *slechts één OZB-tarief mogelijk voor de eigenaren van woningen, recreatiewoningen en garageboxen, als percentage van de heffingsmaatstaf (in 2021 is dit 0,1167%) en*
- *twee OZB-tarieven voor niet-woningen, namelijk voor eigenaren (0,2123% in 2021) en voor gebruikers (0,1712% in 2021).*

De gemeente kan niet meer verschillende OZB-tarieven hanteren dan deze drie.

Als wij een heffingskorting willen toepassen via de OZB dan moet dit dus voor een gehele categorie gedaan worden. Het kan niet voor individuele gevallen.

Toelichting:

1. *Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
2. *Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*