

Huisvesting VCO Sterrenpalet in pand Pr. Bernardstraat 6 Eibergen

Berekening normvergoeding vs bouwkosten

datum: 24-8-2016

auteur: Esther Bleumink

projectnr: 20152004

	<u>NORM</u>	<u>DEKKING</u>		<u>WERKELIJKE SITUATIE</u>		<u>KOSTEN</u>
	<u>m² bvo</u>	<u>€</u>		<u>BESTAANDE PAND</u>	<u>m² bvo</u>	<u>€</u>
aantal leerlingen 230						
Regeling Onderwijshuisvesting 2016 nieuwbouw	1.357		norm nb incl speellokaal	<u>Duurzaam renoveren stenen hoofdgebouw</u>	1.918	€ 2.525.000 zie gedetailleerde kostenraming bct
kosten incl speelterrein nieuw verhard 600 m², excl K&R				<u>Bijkomende kosten</u>		
Regeling Onderwijshuisvesting 2016 nieuwbouw				Meubilair 9 groepen	€ 63.000	
Indeling- en ontwerpverlies ivm bestaande bouw	15%			Inrichten centr hal / kapstok elementen	€ 60.000	
Gecorrigeerde m² ivm indelings- en ontwerpverlies voor bestaande bouw, bredere gangen, grotere lokalen, meer licht toevoegen	1.561			ICT acces points/inrichten netwerk	€ 10.000	exclusief digiborden
Gecorrigeerde normkosten ivm indelings- en ontwerpverlies voor bestaande bouw		€ 2.026.486		Verhuizing	€ 15.000	
Kinderopvang KINDERDOMEIN	247			Inr. speelterrein /verplaatsen toestellen	€ 30.000	
Berekende investering		€ 320.000		PR middelen (borden, vlaggen, festiv.)	€ 10.000	
					€ 188.000	
Totaal "normatief oppervlak"	1.808			Kinderopvang KINDERDOMEIN	247	€ 320.000 zie gedetailleerde kostenraming bct
Totaal "normatieve kosten"		€ 2.346.486			2.165	€ 2.845.000
Reeds beschikbaar gesteld krediet		€ 1.642.050		Totaal bouw + bijkomende kosten	€ 188.000	
					€ 3.033.000	
				verschil m² bvo	-357	
				verschil budget - kosten	€ -686.514	