



Technisch beraad Gemeenteraad Berkelland

Aanvraag omgevingsvergunning
Walemaatweg 2 Geesteren

Borculo | 15 november 2016

Aanvraag omgevingsvergunning

- Aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 7 april 2016
- 1,45 ha.
- Strijd met art. 2.5.4.2 Omgevingsverordening Gelderland
→ max. 1 ha.

Provinciale ontheffing

- Algemene ontheffingsmogelijkheid ex art. 2.9.1 Omgevingsverordening Gelderland
- “op aanvraag van burgemeester en wethouders”
- Idem: art. 4.1a Wet ruimtelijke ordening

Beleidsvrijheid gemeente

- Verlening ontheffing door provincie verplicht gemeente niet tot verlenen van planologische medewerking
- Zie bijvoorbeeld:
 - AbRS 30 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1512
(*Mill en Sint Hubert*)
 - AbRS 21 januari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:84
(*Reusel-De Mierden*)

Provinciale ontheffing

- Inhoudelijke criteria ontheffing:
 - Bijzondere omstandigheden
 - Geen rekening mee gehouden bij vaststelling verordening
 - Verbetering ruimtelijk beleid
 - Incidentele situatie
 - Onevenredige belemmering gemeentelijk beleid

Gemeentelijk beleid

- Zie:
 - Structuurvisie Berkelland 2025
 - Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012
 - Notitie van uitgangspunten nieuwe bestemmingsplan



- Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

- Indien ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij → 1,5 ha.
- Worden door de gemeente 'aangewezen'
- Op basis van bijvoorbeeld een verzoek tot uitbreiding van het bestaande bouwblok

Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Ontwikkelingslocaties moeten in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het bestaande bouwblok biedt onvoldoende ruimte voor de voorgenomen uit-breiding. Bij aanvraag dient een actueel bedrijfsontwikkelingsplan overlegd te worden (1);
- Omgevingsruimte maakt een groei van het bedrijf tot minimaal 125 nge (ca. 2.500 mestvarkens) mogelijk (stank en ammoniak) (2);
- Bedrijfsontwikkelingsplan bevat onderdeel “landschappelijke inpassing”;
- Voldoen aan de criteria voor ontwikkelingslocaties in verwevingsgebieden uit bijlage 5, eerste kolom (3).

Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

5 Criteria zoekgebied inplaatsing intensieve veehouderij

Uitgangspunten voor:	kolom 1	kolom 2
	• Ontwikkelingslocaties (5.7)	Landbouwontwikkelingsgebieden (5.4.)
Criterium		
Stank kernrandzones+verbl.recr. (cat I+II)	500 m	1000 m
Bescherming:		
Natuurbeschermingswet		
Habitatrichtlijn		
voor verzuring gevoelige parels (bekijken effect?)	1000 m	2000 m
Voor Verzuring Gevoelige Gebied (WAV) – binnen EHS	500m	1000 m
verzuring kwetsbare natuur ARP/IAV geen WAV		
	250	500 m
streekplan categorie A	Nee	Nee
streekplan categorie B	Nee	Nee
streekplan categorie C	Ja	Ja
streekplan categorie D	Ja	Ja
100 jaars zone waterwinning	Uitsluiten	Uitsluiten
hydrologische beïnvloedingsgebieden HEN/SED	Uitsluiten	Uitsluiten
hydrologische beïnvloedingsgebieden natte natuur	Uitsluiten	Uitsluiten
Waterbergingsgebieden - globaal begrensd	Uitsluiten	Uitsluiten
Waterbergingsgebieden – medeordenend	Alleen toestaan in combinatie met veiligstelling waterberging	Uitsluiten
EHS	Uitsluiten	Uitsluiten
Vogelrichtlijn	Uitsluiten	Uitsluiten
Weidevogelgebieden	Uitsluiten	Uitsluiten
Open gebieden (kaart 15 streekplan)	Toestaan	Uitsluiten
Stiltegebieden	Toestaan	Uitsluiten
Vastgestelde uitbreidingen (artikel 10, Stuit etc)	Uitsluiten	Uitsluiten

De afstanden zijn (minimum) afstanden tot de kwetsbare functies wonen en/of natuur.

Bij de uiteindelijke begrenzing van de landbouwontwikkelingsgebieden hebben ook andere factoren een rol gespeeld. Zie hiervoor paragraaf 5.4