

Zaaknummer : 169067

Raadsvergadering : 24 januari 2017

agendapunt :

Commissie : -

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Flipsweg 15 in Rietmolen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 13 december 2016

agendapunt : 6.

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : R.H.F. Tjallingii

tel: : 0545-250 391

Te nemen besluit:

- 1) Een ontwerp verklaring afgeven waarmee u verklaart geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag om omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan de Flipsweg 15 in Rietmolen (AB2016095).
- 2) De onder 1 bedoelde verklaring van geen bedenkingen zijnde dit besluit ter inzage leggen.
- 3) Bij geen zienswijzen de onder 1 genoemde ontwerp verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

Waarom dit voorstel?

De eigenaren van de Flipsweg 15 in Rietmolen hebben een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de vervangende nieuwbouw van een woning. Voor het bouwplan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Voor het perceel is een agrarisch bouwperceel opgenomen in het bestemmingsplan. Ter plaatse wordt echter geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan betekent dit dat de bestaande bebouwing voor woondoeleinden mag worden gebruikt. De toegestane bebouwing is daarmee wel beperkt tot wat aanwezig is.

In de procedure voor de grote buitenplanse afwijking is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat, het bouwplan voor wat betreft de inhoud van de nieuwe woning niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatiebesluit van 14 september 2010. Wel past het bouwplan binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'.

Wat is het effect?

Als uw raad een 'ontwerp verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de procedure voortzetten door het ontwerp van de vergunning als de verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Tegen het ontwerp kan een ieder zienswijzen indienen. Voordat de raad een definitief besluit neemt over de verklaring van geen bedenkingen moet eerst worden ingegaan op de eventuele ingediende zienswijzen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- 0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

- 0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan Flipsweg 15 in Rietmolen bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3^o, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiële paragraaf

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 2 november 2016 tot en met 15 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

Planning en evaluatie

Door een uitspraak van de Afdeling van 19 oktober 2016 moet bij de ontwerpvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage worden gelegd. Dit om belanghebbende in de gelegenheid te stellen hun zienswijzen kenbaar te maken tegen de verklaring van geen bedenkingen. Bij het nemen van een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen moet uw raad eerst ingaan op de eventuele ingediende zienswijzen. Het stuk zal in dat geval dus opnieuw aan de raad worden voorgelegd. Komen er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen dan wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het definitieve besluit op de aanvraag wordt dan verder door het college afgehandeld.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 24 januari 2017

Agendapunt :

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2016;

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

- 1) te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan de Flipsweg 15 in Rietmolen (AB2016095);
- 2) de onder 1 bedoelde ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zijnde dit besluit ter inzage leggen;
- 3) Bij geen zienswijzen, de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring, als definitieve verklaring van geen bedenkingen aanmerken.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
24 januari 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Flipsweg 15 in Rietmolen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

De eigenaren van de Flipsweg 15 in Rietmolen hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de vervangende nieuwbouw van een woning (AB2016095).

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1987' niet voorziet in vervangende nieuwbouw van de woning.

Om medewerking te kunnen verlenen is een grote buitenplanse afwijking nodig. Wij hebben de procedure hiervoor gestart. Het bouwplan heeft voor de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de aanvraag is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat de aanvraag voor wat betreft de beoogde inhoud van de woning niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 14 september 2010. De inhoud van de nieuwe woning bedraagt 1000 m³.

Voor nieuw te bouwen woningen in buitengebied heeft u met de vaststelling van de "uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016" (12 januari 2016) als uitgangspunt gesteld een maximale inhoud van 1000 m³.

De nieuw te bouwen woning heeft een inhoud van 1000m³. Daarmee past het bouwplan binnen de kaders uit de uitgangspuntennotitie. Wij stellen daarom voor om mee te werken aan dit plan door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. De ruimtelijke onderbouwing (concept) voor het afwijken van het bestemmingsplan treft u aan bij dit raadsvoorstel.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing van september 2016
2. Tekening van de woning van 28 september 2016
3. Situatie tekening met bijgebouwen van 26 april 2016