

Zaaknummer : 173733

Raadsvergadering : 20 september 2016

agendapunt : 16.

Commissie : Sociaal

Onderwerp : Stichting Waarborgfonds Sport

Collegevergadering : 9 augustus 2016

agendapunt : 5.

Portefeuillehouder : J.B. Boer

Meer informatie bij : G. te Brummelstroete

tel: : 0545-250 581

Te nemen besluit:

1. Deel te nemen aan de garantstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (Kortweg SWS)
2. Een partij die in aanmerking komt voor een lening via SWS aan te merken als een vastgestelde derde partij zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van het treasury statuut.

Waarom dit voorstel?

Het beheer en onderhoud van vrijwel alle (buiten)sportaccommodaties in Berkelland is in de afgelopen jaren verzelfstandigd. Sportorganisaties zijn daarmee volledig verantwoordelijk geworden voor het beheer en (groot) onderhoud en investeringen in en op hun accommodatie. Voor het reguliere onderhoud zal dit geen problemen opleveren. Voor een investering in hun accommodatie zijn zij veelal aangewezen op een lening bij een bank. Banken zijn niet snel bereid een lening te verstrekken aan een sportorganisatie wanneer er geen zekerheden beschikbaar zijn of zullen een hoge vergoeding bedingen.

Door een garantstelling te verlenen via SWS, kunnen sportorganisaties tegen een gunstige rente geld lenen voor het kwalitatief goed onderhouden van en/of het investeren (kwaliteitsimpuls) in hun sportaccommodaties.

Wat is het effect?

Wij willen bereiken dat sporten in verenigingsverband een duurzame bijdrage blijft leveren aan de sportparticipatie, sociale binding en betrokkenheid van inwoners. Om dat in de toekomst zeker te stellen zijn vitale sportorganisaties met goede sportaccommodaties van doorslaggevend belang. Daarbij ligt er een belangrijke taak voor de verzelfstandigde sportorganisaties om hun sportaccommodaties kwalitatief goed in stand te houden.

Argumentatie/onderbouwing:

1.1 Garantstelling via SWS aanjager investeringen sportorganisaties

Kosten die met investeringen gemoeid gaan komen geheel voor rekening van sportorganisaties. De toenemende vraag naar bancaire financieringen die hieruit voortvloeit, staat haaks op de mogelijkheden die kredietverstrekkers, door de aangescherpte kredietregelgeving, hebben om hieraan te voldoen. Een borgstelling van SWS (50%) samen met een gemeentegarantie (50%) is daarbij vaak doorslaggevend om te kunnen spreken van een financierbaar project.

1.2 Garantstelling via SWS past bij faciliterende rol gemeente

De afgelopen jaren hebben wij de exploitatie van vrijwel alle (buiten)sportaccommodaties in Berkelland verzelfstandigd. Daarmee zijn sportorganisaties volledig selfsupporting.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

☒ zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

☒ aangenomen

0 verworpen

0

Door garantstellingen te verlenen via SWS kunnen wij sportorganisaties faciliteren om hun maatschappelijke rol te behouden en hun sportaccommodaties kwalitatief goed in stand te houden. De garantstelling vormt daarmee een sluitstuk op de verzelfstandiging van sport in Berkelland.

1.3 SWS is een betrouwbare partner

SWS heeft specifieke deskundigheid in huis voor het beoordelen van de financiële haalbaarheid van het aangaan van leningen. Bovendien bewaakt zij de aflossing van de leningen en trekt vroegtijdig aan de bel mocht de aflossing problematisch worden. SWS neemt daarmee ook een groot deel van de werkzaamheden en het risico uit handen van de gemeente. Zie ook de toelichting op het collegevoorstel.

2.1 Uitvoering komt bij het college

Door een partij die in aanmerking komt voor een lening via SWS aan te merken als een derde partij kan de bevoegdheid voor het verstrekken van garantstellingen via SWS worden overgedragen aan het college.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

SWS neemt 50% van de garantstelling voor haar rekening, tot een maximum van € 250.000 per project. Cumulatief kan er door SWS maximaal € 500.000 per vereniging worden geborgd. Van de gemeente waarin de vereniging is gevestigd, wordt verwacht dat deze ook voor 50% garant staat.

Feitelijk werkt dit gelijk aan de eerder beschikbaar gestelde duurzaamheidsleningen. Met dien verstande dat de gemeente geen bedrag aan de Stichting Waarborgfonds hoeft over te dragen. De leningen worden ook in de markt verkregen. Door de garantstelling wordt een lager rentepercentage bedongen.

Financiële paragraaf

Het afgeven van garantstellingen leidt niet tot financiële gevolgen. Het is niet verplicht een financiële dekking te realiseren voor het verlenen van borgstellingen. Het risico dat de gemeente loopt op een aanspraak op de verleende borgstelling is dermate laag (< 1%), dat hiervoor geen reserve gevormd zal worden. Zie ook kopje "*Nauwelijks uitbetaling*" in de toelichting.

De gemeente gaat een beperkt risico aan waarvoor vermelding in de risicoparagraaf volstaat.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Regulier via het persmoment en persbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Vanuit de sportwereld zijn er verscheidene verzoeken om garantstelling bij de gemeente binnengekomen. Het is verstandig om met Stichting Waarborgfonds Sport en de Sport Federatie Berkelland een informatieavond te organiseren waarin deze mogelijkheid wordt uit- en toegelicht aan de diverse sportorganisaties.

Planning en evaluatie

Vaststelling in de gemeenteraad van 20 september 2016.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J. Harmsen. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 20 september 2016

Agendapunt : 16.

De raad van de gemeente Berkelland;

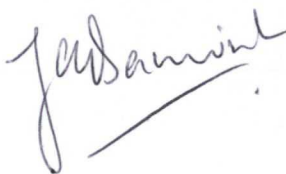
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2016;

b e s l u i t :

1. deel te nemen aan de garantstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (Kortweg SWS) en
2. een partij die in aanmerking komt voor een lening via SWS aan te merken als een vastgestelde derde partij zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 van het Treasurystatuut.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
20 september 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Stichting Waarborgfonds Sport

Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto, nadat eind jaren '70 werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, de bouw, de renovatie of de aankoop van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.

Het belangrijkste doel van SWS is het stimuleren van bezit van kwalitatief goede accommodaties door sportorganisaties. Daartoe geeft SWS, in samenwerking met de gemeente waarin de club of sportorganisatie is gevestigd, borgstellingen af aan banken. Sinds haar oprichting heeft SWS bijna 2000 sportorganisaties geholpen om investeren in de eigen accommodatie mogelijk te maken. Jaarlijks worden meer dan 50.000 sporters door SWS geholpen met het vernieuwen van de sportaccommodatie.

Voor zevende jaar op rij geen uitbetaling door SWS (bron: website 22-03-2016)
 Uit het jaarverslag 2015 van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) blijkt dat SWS voor het zevende jaar op rij niet heeft hoeven uit te betalen op de verstrekte borgstellingen. Een unicum, maar het in stand houden van het vermogen is voor SWS ook noodzakelijk om de sportwereld te kunnen blijven steunen.

Nauwelijks uitbetaling

Resultaten uit het verleden bieden geen garanties voor de toekomst. Dat neemt niet weg dat SWS indrukwekkende cijfers kan overleggen wanneer het gaat om het historisch aantal uitbetalingen op de afgegeven borgstellingen. Vanaf 1980 zijn er door SWS bijna 2.000 borgstellingen verleend. Op deze borgstellingen is slechts zeer incidenteel uitbetaald. In de afgelopen 35 jaar heeft SWS slechts 4 keer uitbetaald en het geld niet meer terug gekregen. SWS heeft eind 2015 een 'vrij' vermogen van bijna 10 miljoen euro. Met de banken waar SWS een arrangementsovereenkomst mee heeft gesloten is afgesproken dat dit vermogen met een 'factor 6' beschikbaar is om borgstellingen te verlenen. Per saldo mag SWS dus borgstellingen verstrekken tot een totaal van 60 miljoen euro. Om het vrije vermogen zoveel mogelijk in tact te houden is het zaak voor SWS dat er zo min mogelijk wordt uitbetaald, zodat het vermogen beschikbaar blijft voor toekomstige borgstellingen voor sportverenigingen.

Werkwijze SWS

Het vertrouwen dat gemeenten en banken in SWS hebben is, door het geringe aantal uitbetalingen in het verleden, groot. Deze is gestoeld op een stringente toets bij een aanvraag voor een borgstelling en na realisatie van het project een jaarlijkse controle van de jaarstukken.

Stringente toets bij aanvraag

Als een sportvereniging wil investeren in de accommodatie en daarvoor een bancaire lening wil afsluiten, wordt in de regel een beroep gedaan op een borging van SWS. Om te kunnen vaststellen of de bancaire financiering in 'de ogen' van SWS haalbaar is, wordt de club gevraagd om gegevens beschikbaar te stellen. Er valt onder andere te denken aan ledentallen, contributies per categorie, het investerings- en financieringsplan, de verlies- en winstrekening en een meerjarenbegroting. Op basis van deze gegevens en een persoonlijk gesprek met bestuursleden van de club stelt SWS vast of een borgstelling voor een bancaire lening kan worden verleend. Ter informatie wordt het door SWS opgestelde rapport ook beschikbaar gesteld aan de kredietverstrekker en de desbetreffende gemeente.

Ook sportstichtingen (beheersstichtingen van sportaccommodaties of stichtingsbesturen van zwembaden) kunnen in principe in aanmerking komen voor een borgstelling van SWS.

Uitgangspunt daarbij is dat de vereniging (of meerdere verenigingen) die als hoofdgebruiker van de accommodatie aangemerkt kan worden, zich als mede-aanvrager verbindt aan de borgstellingsaanvraag.

Denk daarbij aan een 'stichting kunstgras' die de velden exploiteert waarop voetbalvereniging X voetbalt. Dan worden de stichting en vereniging beiden aangemerkt als aanvrager voor de borgstelling.

Bij sportstichtingen die een sporthal en/of zwembad exploiteren is dit soms lastig en wordt per situatie bekeken of het mogelijk is om een borgstelling te verlenen aan alleen de stichting en/of er 1 of meerdere verenigingen als mede-aanvrager kunnen worden opgenomen.

SWS kan alleen borgstellingen verlenen ten behoeve van sportverenigingen/-stichtingen.

Jaarlijkse controle

Na realisatie van een project en opname van de lening, blijft SWS het project volgen gedurende de looptijd van de borgstelling. Zodoende wordt er een 'vinger aan de pols' gehouden zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De jaarlijkse rapportages van SWS worden ter informatie ook aan de desbetreffende gemeente en bank ter beschikking gesteld. Indien de financiële positie van een vereniging verslechterd, zal SWS trachten –in samenwerking met de club, gemeente en bank- om de financiële status te verbeteren, zodat de club haar activiteiten kan blijven uitoefenen.

Rol SWS

Naast de 'strengere huisvader' of een project als haalbaar kan worden gezien, is SWS ook dikwijls de ondersteuner voor de sportbestuurders. De adviseurs van SWS doen een dergelijk investeringstraject immers tientallen keren per jaar, terwijl een sportbestuurder een dergelijk traject wellicht maar één keer in zijn leven doet. De adviseur kent 'de weg' naar de gemeente, banken, fiscalisten en mogelijke subsidieverstrekkers.

Voorwaarden

Om een borgstelling van SWS te kunnen verkrijgen, dient uw sportorganisatie aan een aantal voorwaarden te voldoen.

1. Algemene voorwaarden

- o Een vereniging dient te zijn aangesloten bij een in NOC*NSF verenigde sportbond;
- o Er mag niet zijn/worden begonnen met de bouw of aanleg, voordat SWS de borgstelling heeft afgegeven.
- o De vereniging dient een financiële onderbouwing (met o.a. een meerjarenbegroting) voor te leggen.
- o De financiering moet bestemd zijn voor de (ver)bouw, aanleg of aankoop van een sportaccommodatie.
- o Voor de bouw of verbouw van uw accommodatie kunt u een omgevingsvergunning nodig hebben. U kunt deze aanvragen via de website van uw gemeente of via omgevingsloket.nl. Op deze site kunt u ook de vergunningscheck invullen. U ziet dan of u een vergunning nodig heeft en zo ja, welke documenten u dient in te sturen bij de vergunningsaanvraag.

2. Sport-gerelateerde voorwaarden

- o Sporttechnische eisen. Dit zijn de eisen waaraan het te realiseren project dient te voldoen. Sportorganisaties die zijn aangesloten bij een erkende sportbond, kunnen deze eisen – na eenmalige gratis registratie – inzien via de website sportaccom.nl.
- o Sporttechnische toets. Voor complexe projecten, zoals een stadion, sporthal, tennishal of zwembad is een sporttechnische toets een vereiste. Kiwa ISA Sport kan deze toets verrichten. Heeft de vereniging dit nodig? Vul dan de opdrachtbevestiging in. Voor eenvoudiger projecten volstaat vaak de verklaring van de vereniging en de aannemer dat zij volgens de sporttechnische normen van de sportbond zullen bouwen. Volgens het reglement heeft SWS altijd het recht om alsnog een keuring te eisen.

3. Grond-gerelateerde voorwaarden en vestigen hypotheek

Voorafgaand aan het verlenen van een borgstelling, moet het gebruiksrecht van de grond zeker worden gesteld door middel van:

- Het recht van eigendom;
- Het recht van erfpacht, waarin ook de toegestane opstallen zijn geregeld;
- Het recht van opstal;
- Een gebruiksovereenkomst.

Als (een van de) opschortende voorwaarde(n) voor het toekennen van de borgstelling, geldt dat er een hypotheek wordt gevestigd ten gunste van SWS. Hiermee krijgt SWS zekerheid over de betaling van mogelijke, toekomstige vorderingen op de aanvrager. Wanneer behalve SWS, ook de bank en/of de gemeente een hypothecaire inschrijving als voorwaarde opnemen, dient er sprake te zijn van een gezamenlijke 1e inschrijving. Onderling zullen de partijen een rangorde overeenkomen, mocht het onverhoopt komen tot uitwinning van de hypotheek.

4. Gemeentegarantie

SWS kan door een beperkt eigen vermogen een borgstelling van maximaal 50% van de financiering verstrekken. Van de gemeente waarin de vereniging is gevestigd, wordt verwacht dat deze ook voor 50% garant staat.