

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2602669
Aanvraagnaam	Woningbouw Hupselse dwarsweg 2, 7151HP te Eibergen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-10-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Woning herbouwen: de nieuwe woning wordt gebouwd op de locatie, circa 50 meter verderop.
---------------------	--

Opmerking	Naar aanleiding van de brief namens P. Teesink van d.d. 26 november 2014 met het kenmerk: 10118-22 waarop het college van B&W heeft geantwoord op 17-12-2014 met het kenmerk/zaaknummer van het college van B&W: 128385 wordt deze aanvraag ingediend.
-----------	--

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	2602743
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	Ontbrekende bijlagen worden voor zover deze relevant zijn ingediend als fase 1 is vergund tenzij een van deze bijlagen alsnog nodig is om fase 1 vergund te krijgen, dit graag laten weten en de aanleiding daartoe.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ontbrekende bijlagen worden voor zover deze relevant zijn ingediend als fase 1 is vergund tenzij een van deze bijlagen alsnog nodig is om fase 1 vergund te krijgen, dit graag laten weten en de aanleiding daartoe.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

Contact per e-mail of contactformulier op de website: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Teesink

2 Verblijfsadres

Postcode	7151HP
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hupselse dwarsweg
Woonplaats	Eibergen

3 Correspondentieadres

Postcode	3009AB
Huisnummer	8064
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Rotterdam

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60504315
Vestigingsnummer	000029694523
Statutaire naam	Coöperatieve Bakker en Bax juristen U.A
Handelsnaam	Coöperatieve Bakker en Bax juristen U.A

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bax
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3062TX
Huisnummer	176
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	c
Straatnaam	Waterloostraat
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	8064
Postcode	3009AB
Plaats	Rotterdam

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berkelland
Kadastrale gemeente	☒ Eibergen
Kadastrale sectie	AB
Kadastraal perceelnummer	796
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor de exacte locatie zie pagina 6 van het akoestisch onderzoek woning de heer P. Teesink te Eibergen. Het nummer van het Akoestische onderzoeksrapport is: m.2016.1046.00.R001 datum 29 september 2006.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

994

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

163

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

248

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

178

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen met garage

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	34	0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen: tekening en akoestische rapporten.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In artikel 12 onder 3 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is een vrijstellingsbepaling opgenomen waarin ten behoeve van herbouw Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In overeenstemming met artikel 12 van het vigerende bestemmingsplan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In overeenstemming met artikel 12 van het vigerende bestemmingsplan maar dan op een andere plek op dezelfde locatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt in directe ruimtelijke relatie met de oorspronkelijke bouwplaats herbouwd, er zullen geen belemmering zijn als bedoeld in vigerend bestemmingsplan in art 12 onder 3 (vrijstellingsbepalingen) tweede lid a en geen onevenredige schade als bedoeld in art 12 onder 3 tweede lid, b. In de toekomst komt op afstand de N18 bij de herbouw te liggen. De N18 produceert geluid echter het geluidsonderzoek, dat tevens is toegevoegd aan de bijlagen toont aan dat voldaan wordt aan wettelijke eisen. Er is na herbouw sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
geluidsrapport deel 1_pdf	geluidsrapport def deel 1.pdf	Gezondheid	2016-10-16	In behandeling
geluidsrapport deel 2_pdf	geluidsrapport def deel 2.pdf	Gezondheid	2016-10-16	In behandeling
Bodemonderzoek Teesink te Eibergen_pdf	Bodemonderzoek Teesink te Eibergen.pdf	Gezondheid	2016-10-16	In behandeling
Tekeningen woning_pdf	Tekeningen woning.pdf	Welstand	2016-10-16	In behandeling
Omgeving foto s Teesink te Eibergen_pdf	Omgeving foto s Teesink te Eibergen.pdf	Welstand	2016-10-16	In behandeling
Toestanddatum locatie_pdf	Kadasterkaarten toestanddatum locatie.pdf	Anders	2016-10-16	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 302400

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 302400