

Contactpersoon: G. te Brummelstroete

T: 0545-250 581

E: g.tebrummelstroete@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Berkelland

Zaaknummer : 180519

Onderwerp : Voortgang uitvoering motie M 15-21 van 12 november 2015

Verzonden :

Geachte leden van de raad,

Op 12 november 2015 heeft u de motie M15-21 met als onderwerp "Maatwerk voorzieningen", aangenomen. In deze brief vertellen wij u wat wij met de motie hebben gedaan en hoe wij het onderwerp van de motie verder oppakken.

Een dorps huis is één van de maatschappelijke voorzieningen die een belangrijke bijdrage levert aan de leefbaarheid en vitaliteit van kleine kernen. Inwoners voelen ook een grote mate van betrokkenheid bij en verantwoordelijkheid voor een dorps huis. Tegelijkertijd staat een dergelijke voorziening door verschillende oorzaken onder druk. Zoals in de beantwoording van de vragen van het CDA aangegeven, ligt onze focus op de dorps huizen in de kleine kernen.

Stand van zaken dorps huizen

Om een goed beeld te krijgen van de actuele status van de dorps huizen in Berkelland hebben wij in de loop van 2016 gesprekken gevoerd met besturen van vrijwel alle dorps huizen in de kleine kernen. Centrale vragen in de gesprekken waren:

- hoe draaien de dorps huizen op dit moment; en
- wat zijn de toekomstverwachtingen.

Het initiatief om te komen tot deze gesprekken is zeer op prijs gesteld door de besturen van de dorps huizen. De gesprekken hebben waardevolle informatie opgeleverd. De verzamelde informatie hebben wij gebruikt voor onze strategische discussie op 13 december 2016.

Wij zien grote verschillen tussen de dorps huizen onderling. Ook zijn er een aantal onderwerpen die steeds terugkeren en die wij hier willen noemen:

Financieel

- Het lukt vrijwel ieder dorps huis om in de jaarlijkse exploitatie te voorzien maar er is weinig financiële ruimte om weerstandvermogen op te bouwen voor grote uitgaven in de toekomst. Het reserveren van middelen voor groot onderhoud is daar een voorbeeld van. Uit de gesprekken is wel naar voren gekomen dat er sprake is van een grote diversiteit ten aanzien van deze problematiek.
- De omvang van de begrotingen van dorps huizen is beperkt. Het wegvallen van een inkomst of het stijgen van kosten heeft grote financiële gevolgen.
- Er wordt sinds een aantal jaren geen exploitatiesubsidie meer verstrekt. De financiële risico's die zijn geïdentificeerd (groot onderhoud) zijn groter dan het subsidiebedrag dat in het verleden beschikbaar was.

Overig

- De energielasten vormen een grote component van de totale kosten en kunnen door aanpassingen op het gebied van duurzaamheid verlaagd worden.
- Er is grote zorg over de voldoende beschikbaarheid van vrijwilligers. Op dit moment is er nog geen tekort, maar alle besturen verwachten dat op termijn de beschikbaarheid een probleem wordt.
- De dorpshuizen hanteren lage tarieven voor de gebruikers. Dit bevordert het lokale draagvlak van de voorzieningen, maar tegelijkertijd is het van invloed op de begroting van de dorpshuizen.

Maatwerk

Zoals uw motie al aangeeft is er geen eenduidige oplossing die voorziet in de problematiek van alle dorpshuizen. Een goede aanpak vraagt om maatwerk. Wij gaan maatwerk leveren door de dorpshuizen te faciliteren bij de volgende maatregelen:

1. *Opstellen van een meerjarenonderhoudsplan per dorpshuis*
Op dit moment is vaak niet duidelijk welk onderhoud wanneer moet plaatsvinden. Er is daarmee ook niet duidelijk of er voldoende middelen beschikbaar zullen zijn om in het onderhoud te voorzien. Om hier duidelijkheid in te scheppen willen wij voorzien in de kosten van het opstellen van een onderhoudsplan.
2. *Uitvoeren van een scan per dorpshuis*
Wij willen een scan laten uitvoeren waarmee de kwaliteit van een dorpshuis in beeld wordt gebracht. Deze scan zal zich o.a. richten op:
 - energiegebruik/duurzaamheid
 - demografische ontwikkeling van de kern
 - staat van het gebouw
 - leefbaarheid/bezetting en vitaliteit van de kern
3. *Gebruik van bestaande subsidieregelingen*
Wij ondersteunen dorpshuizen en maken daarvoor gebruik van ons netwerk bij het aanvragen van subsidies. Te denken valt bijvoorbeeld aan LEADER, EUP en subsidieregelingen voor het saneringen van asbest.
4. *Verruimen van bestemmingen*
Wij zijn bereid op basis van maatwerk een verruiming van de bestemming op dorpshuizen te faciliteren. Een en ander conform de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheid tot het verruimen van de bestemming van dorpshuizen, zoals door uw raad is vastgesteld op 17 november 2015 (zaaknummer: 147479).

Het doel van deze maatregelen is om de problematiek per kern nog inzichtelijker te krijgen en mogelijke oplossingsrichtingen te specificeren. Oplossingsrichtingen zijn dan afhankelijk van de samenhang van bovengenoemde maatregelen. Een oplossingsrichting kan zijn om per dorpshuis in (groot) onderhoud éénmalig te voorzien. Echter, dit zal op basis van de samenhang van bovenstaande maatregelen per dorpshuis verschillen; maatwerk dus.

Geen maatwerk

Onder maatwerk verstaan wij niet het structureel overnemen van de lasten van het groot onderhoud van alle dorpshuizen (dit zou een generieke maatregel zijn). Ook het kwijtschelden van belastingen rekening wij niet daartoe.

We hebben gekeken naar het voorstel 'faciliteren maatschappelijke initiatieven' voor de raad van de gemeente Bronckhorst. Daarin wordt onder andere voorgesteld maatschappelijke initiatieven vrij te stellen van OZB. Dit voorstel verdient in Berkelland geen navolging. Het staat immers haaks op de afspraak dat wij dorpshuizen niet structureel in de exploitatie faciliteren.

Proces

Het instrument van de scan willen wij voordat wij het gaan toepassen aan u presenteren in de commissie Bestuur en Ruimte van 5 april 2017. Bij het opstellen van de meerjarenonderhoudsplannen en het uitvoeren van de scans focussen we eerst op de twee dorpshuizen die aangeven nu in lastig vaarwater te zitten en op zo kort mogelijke termijn inzicht willen hebben in hun situatie. De resultaten daarvan verwachten wij in juni 2017 aan de gemeenteraad te kunnen aanbieden. Voor het einde van het jaar wordt er in een verzamelvoorstel een advies (met oplossingsrichtingen) per dorpshuis aan de raad voorgelegd.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer G. te Brummelstroete, telefoonnummer 0545-250 581.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Team Div Archief
- Gebiedsteam / J. Lubben en H. ter Beke
- Team Bestuursondersteuning / H. Huiskamp en A. Maathuis
- Team Projecten / René Nijboer
- Team Financiën / G. te Brummelstroete