

C: J.E. Lubben
T: 0545-250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Zaaknummer : 180519
Onderwerp : Reacties op verzoeken uit de kleine kernen en voortgang maatwerk per dorpshuis
Uw brief van : 14 september 2016
Verzonden :

Geachte bestuursleden van de kleine kernen en dorpshuizen,

In 2016 hebben de gezamenlijke besturen van de dorpshuizen een verzoek ingediend bij het college voor een OZB compensatieregeling voor de dorpshuizen. Allereerst gaan we in deze brief in op dit verzoek.

De demografische ontwikkeling is een bepalend onderwerp bij de ontwikkelingen in Berkelland. De gevolgen van deze ontwikkelingen raken ook de kleine kernen en de voorzieningen daarin. Vragen die hieruit voortkomen staan ook op de bestuurlijke en ambtelijke agenda. De gemeenteraad heeft in 2015 een motie aangenomen waarin de raad uitspreekt dat bij knelpunten bij de duurzame instandhouding van dorpshuizen moet worden gezocht naar maatwerkoplossingen per dorpshuis.

Nadat wij in deze brief zijn ingegaan op uw verzoek voor een OZB compensatieregeling, geven wij de stand van zaken van dorpshuizen weer op basis van de gevoerde gesprekken. Tot slot geven wij aan hoe we invulling willen geven aan maatwerk.

OZB compensatieregeling

Een OZB compensatieregeling is een mogelijkheid om de exploitatie te versterken maar is niet de oplossing voor een duurzame begroting en exploitatie in de toekomst. Het is een middel om tekorten in de exploitatie te beperken maar geeft op zich geen verbetering van de vitaliteit van het dorpshuis. Daar komt bij dat er meerdere accommodaties zijn met een maatschappelijke functie die ook OZB betalen. Een eventuele compensatieregeling zou dan toegankelijk moeten zijn voor alle maatschappelijke functies. Met een regeling voor de dorpshuizen kunnen we ook verzoeken van andere accommodaties verwachten. Het is om die reden dat we afzien van een algemene OZB compensatieregeling. Wel zitten we in op maatwerk per dorpshuis, waarover later in deze brief meer.

Stand van zaken dorpshuizen

Om een goed beeld te krijgen van de actuele vraagstukken met betrekking tot de duurzame exploitatie van de dorpshuizen in Berkelland hebben wij in de loop van 2016 gesprekken met u gevoerd. Centrale vragen in de gesprekken waren:

- hoe draaien de dorpshuizen op dit moment en
- wat zijn de toekomstverwachtingen.

Wij zien grote verschillen tussen de dorpshuizen onderling. Ook zijn er een aantal onderwerpen die steeds terugkeren:

Financieel

- Het lukt vrijwel ieder dorpshuis om in de jaarlijkse exploitatie te voorzien maar er is weinig financiële ruimte om weerstandvermogen op te bouwen voor grote uitgaven in de toekomst. Het reserveren van middelen voor groot onderhoud is daar een voorbeeld van. Uit de gesprekken is wel naar voren gekomen dat er sprake is van een grote diversiteit ten aanzien van deze problematiek. De adressering vraagt daarom om maatwerk.
- De omvang van de begrotingen van dorpshuizen is beperkt. Het wegvallen van een inkomst of het stijgen van kosten heeft grote financiële gevolgen.

Overig

- De energielasten vormen een grote component van de totale kosten en kunnen door aanpassingen op het gebied van duurzaamheid verlaagd worden.
- Er is grote zorg over de voldoende beschikbaarheid van vrijwilligers. Op dit moment is er nog geen tekort, maar alle besturen verwachten dat op termijn de beschikbaarheid een probleem wordt.
- De dorpshuizen hanteren lage tarieven voor de gebruikers. Dit bevordert het lokale draagvlak van de voorzieningen, maar tegelijkertijd is het van invloed op de begroting van de dorpshuizen.

Maatwerk

De uitkomsten van de inventarisatie zijn zodanig dat er geen eenduidige oplossing is die voorziet in de problematiek van alle dorpshuizen. Maatwerk per dorpshuis/kern is dus nodig.

Wij gaan maatwerk leveren door de dorpshuizen te faciliteren bij de volgende maatregelen:

1. *Opstellen van een meerjarenonderhoudsplan per dorpshuis*
Op dit moment is vaak niet duidelijk welk onderhoud wanneer moet plaatsvinden. Er is daarmee ook niet duidelijk of er voldoende middelen beschikbaar zullen zijn om in het onderhoud te voorzien. Om hier duidelijkheid in te scheppen willen wij voorzien in de kosten van het opstellen van een onderhoudsplan.
2. *Uitvoeren van een scan per dorpshuis*
Wij willen een scan laten uitvoeren waarmee de kwaliteit van een dorpshuis in beeld wordt gebracht. Deze scan zal zich o.a. richten op:
 - energiegebruik/duurzaamheid
 - demografische ontwikkeling van de kern
 - staat van het gebouw
 - leefbaarheid/bezetting en vitaliteit van de kern
3. *Gebruik van bestaande subsidieregelingen*
Wij ondersteunen dorpshuizen en maken daarvoor gebruik van ons netwerk bij het aanvragen van subsidies. Te denken valt bijvoorbeeld aan LEADER, EUP en subsidieregelingen voor het saneringen van asbest.
4. *Verruimen van bestemmingen*
Wij zijn bereid op basis van maatwerk een verruiming van de bestemming op dorpshuizen te faciliteren. Een en ander conform de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheid tot het verruimen van de bestemming van dorpshuizen, zoals door de raad is vastgesteld op 17 november 2015.

Het doel van deze maatregelen is om de problematiek per kern nog inzichtelijker te krijgen en mogelijke oplossingsrichtingen te specificeren. Oplossingsrichtingen zijn dan afhankelijk van de samenhang van bovengenoemde maatregelen. Een oplossingsrichting kan zijn om per dorpshuis in (groot) onderhoud éénmalig te voorzien. Echter, dit zal op basis van de samenhang van bovenstaande maatregelen per dorpshuis verschillen; maatwerk dus.

