

Zaaknummer : 189302

Raadsvergadering : 18 april 2017

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Needseweg 23 in Borculo voor het veranderen van het Utility gebouw (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 14 maart 2017
Portefeuillehouders : R.P. Hoytink-Roubos,

Steller : R.H.F. Tjallingii tel: : 0545-250 391

Te nemen besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting aan de Needseweg 23 in Borculo (aanvraag omgevingsvergunning Olo nummer 2768309)

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Friesland Campina Domo (FCD) Borculo, Needseweg 23 in Borculo heeft op 26 januari 2017, onder Olo nummer 2768309, bij de Provincie Gelderland een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van de inrichting. Het voornemen is de inrichting te wijzigen door het Utility gebouw (de voormalige Berkelcentrale) uit te breiden met een 2e installatie voor de productie van ijswater.

Voor het bouwplan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarbij is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig, omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatie besluit van 14 september 2010.

Als uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de provincie hierover informeren en kan de provincie de procedure voortzetten door de ontwerp besluiten ter inzage te leggen. Vervolgens kan de provincie bij geen zienswijzen de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo.

Argumentatie:

1.1 Het bouwplan is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan

Op de bouwlocatie zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten toegestaan tot categorie 4.1 zoals genoemd in de bij het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Daarbij is er voor de bouwlocatie een specifieke functieaanduiding "elektriciteitscentrale" opgenomen. Het gaat er niet om dat de bedrijfsactiviteiten zwaarder zijn dan categorie 4.1. De categorie is namelijk hetzelfde. Het gaat er om dat de uitbreiding voor 'Friesland Campina Domo' is en niet voor de specifieke functieaanduiding "elektriciteitscentrale".

1.2 Van de afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan kan geen gebruik worden gemaakt

Friesland Campina Domo is een zogenaamde Wgh-inrichting (Wet geluidhinder-inrichting).

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Hierdoor kan geen gebruik worden gemaakt van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkmogelijkheid voor het afwijken van de toegestane bedrijfsactiviteiten. Bovendien komt de toegevoegde bedrijfsactiviteit niet voor in de bij het bestemmingsplan behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten".

1.3 Bij het toepassen van een grote buitenplanse afwijking is voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' nodig

Onder punt 4 van uw delegatiebesluit van 14 september 2010 is onder andere genoemd dat voor "bedrijven" geldt dat geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig is als de milieucategorie maximaal 3 bedraagt. De aangevraagde bedrijfsactiviteiten zijn zwaarder dan categorie 3, namelijk 4.1.

1.4 Er is een goede ruimtelijke onderbouwing en daarmee geen aanleiding om de 'verklaring van geen bedenkingen' te weigeren

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan aan de Needseweg 23 in Borculo bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen en de door provincie Gelderland te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3 van de Wabo.

Kanttekeningen en risico's

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3°, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van het door de Provincie Gelderland te nemen besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen dat Provinciale besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiën

Het verlenen van de "verklaring van geen bedenkingen" heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt door de Provincie bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 1 maart tot en met 14 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn er geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

Planning en evaluatie

Als u besluit voor het bouwplan Needseweg 23 in Borculo een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan informeren wij de Provincie Gelderland hierover en wordt door de Provincie Gelderland de procedure voortgezet door het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten. Gedurende die periode kan een ieder, dus ook initiatiefnemer, een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten indienen.

Komen er geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten dan wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Na deze terinzagelegging van zes weken, wordt door de Provincie een definitief besluit genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 18 april 2017

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2017;

Gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5 eerste lid en tweede lid van het besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben (“verklaring van geen bedenkingen”) tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning van Friesland Campina Domo, Borculo voor het veranderen van de inrichting aan de Needseweg 23 in Borculo (Olo nummer 2768309).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
18 april 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Needseweg 23 in Borculo
voor het veranderen van het utility gebouw (artikel 2.12, eerste lid, onder
a, onder 3°, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Er is geen verdere toelichting.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing van Arcadis van 24 januari 2017
2. Impressie gebouw Nr. 16-039, blad 090
3. Tekening bestaande gevelaanzichten Nr 16-039, blad 020
4. Tekeningen nieuwe aanzichten Nr 16-039, blad 120