

**Geanonimiseerd**

**Verslag terinzagelegging**

**Ontwerpbestemmingsplan**

**Beltrum, ABCTA-terrein 2017**

## **Verslag van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Beltrum, ABCTA-terrein 2017”**

### Inhoud

- A. Kennisgeving ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan, 21 februari 2017.
- B. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan.  
*(i.v.m. de Wet bescherming persoonsgegevens zijn voor de digitale weergave de brieven geanonimiseerd. De volledige brieven zijn in te zien in de Gemeentewinkel)*
- C. Beoordeling van de schriftelijke zienswijzen.
- D. Overzichtskaartje met de herkomst van de zienswijze.

Dit verslag maakt deel uit van het besluit van de gemeenteraad van Berkelland van 20 juni 2017 om het bestemmingsplan “Beltrum, ABCTA-terrein 2017” gewijzigd vast te stellen.

## A. Kennisgeving ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

# STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 10261  
21 februari  
2017

**Ontwerpbestemmingsplan Beltrum,  
ABCTA-terrein 2017**



gemeente Berkelland

Er is een nieuw bestemmingsplan voor het gebied rondom het voormalige ABCTA-terrein in Beltrum. Het gaat hier om het gebied dat globaal begrensd wordt door de Mr. Nelissenstraat, de Zuivelstraat en de Hoornhorststraat. Na verplaatsing van landbouwmechanisatiebedrijf Wolterinck BV, transportbedrijf Groot Zevent en landbouwcoöperatie For Farmers naar elders, is het gebied beschikbaar voor woningbouw.

In 2012 zijn de voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt, is de bodem van de bouwlocatie gesaneerd en is de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur aangelegd. In totaal kunnen 22 woningen worden gebouwd. Hiervan zijn er inmiddels 11 gerealiseerd.

**Inzage**  
Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 22 februari tot en met 4 april 2017 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBTM20170001-0010.

**Zienswijze**  
Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer J.P.M. Franck, telefoon 0545-250 250.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

## **B. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan**

Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. Indiener, Hoornhorststraat 22, 7156 MS in Beltrum. Brief ontvangen op 3 april 2017, zaaknummer 186850.
- Ontvankelijkheid.

De brief is ontvangen binnen de termijn voor het indienen van zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan. De ingediende zienswijze moet dus worden meegenomen in de besluitvorming over het bestemmingsplan.

## C. Beoordeling van de schriftelijke zienswijzen

*In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens worden degenen die zienswijzen hebben ingediend in dit deel van het verslag aangeduid als indieners. De nummering verwijst naar de volgorde in de onderdelen B en C van dit verslag.*

- De inhoud van de schriftelijke zienswijzen.

### **Indiener 1 bracht, samengevat, de volgende zienswijzen naar voren:**

1. Indiener is het ermee eens dat er woningbouw op het terrein plaatsvindt. Hij wil de plannen niet tegen houden, maar maakt zich wat zorgen over de afstand tussen zijn bedrijf en de woningen. Ook vraagt hij zich af of hij in de toekomst zijn bedrijf kan uitbreiden.

- **De beoordeling van de schriftelijke zienswijzen.**

Deze zienswijzen geven aanleiding tot de volgende overwegingen:

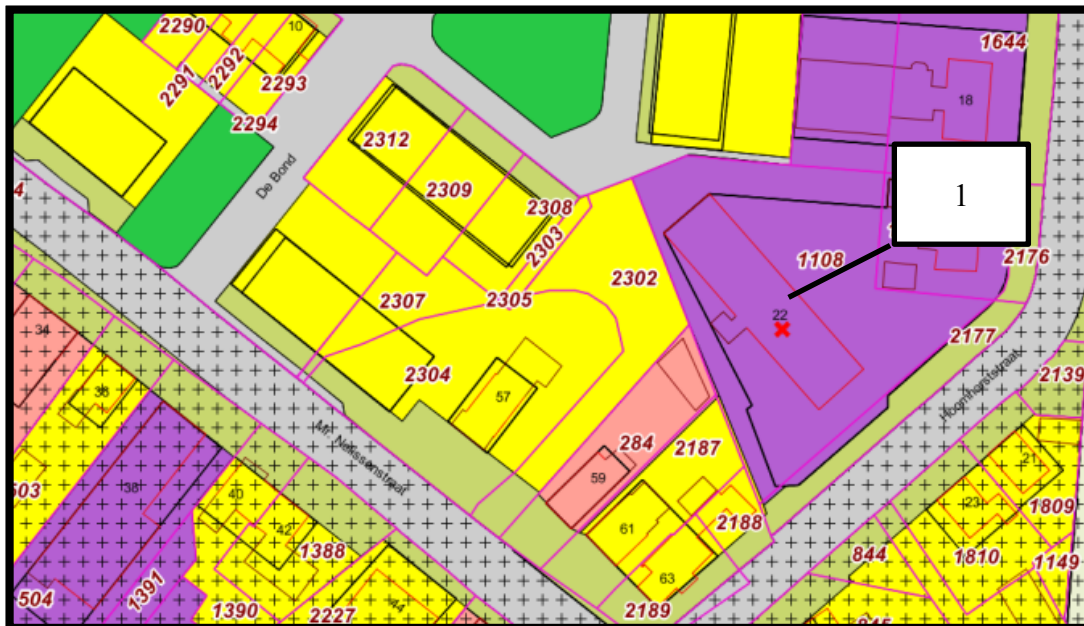
1. Op 19 april 2017 is overlegd met indiener. Samen is afgesproken de afstand van de geplande woningen terug te brengen naar de afstand zoals planologisch op 26 juni 2012 is vastgelegd. Dat betekent dat de bouwblok-grens van de te bouwen rijwoningen (meest oostelijke bouwblok in het plangebied) 1,5 meter in noordelijke richting opschuift. Hiermee wordt ook de strook voor het zijpad (de bestemming V-VB) 1,5 meter breder en krijgt een breedte van 3 meter. Met indiener is afgesproken deze strook volledig te bestraten/betegelen. Het nieuwe bestemmingsplan geeft indiener voldoende mogelijkheden zijn bedrijfsgebouwen in de toekomst uit te breiden.

### **Aanpassing ontwerpbestemmingsplan: Ja**

- Het bouwblok 'Wonen' (en bijbehorende bestemmingen 'T' en 'W-erf') ten noorden van het perceel Hoornhorststraat 22 schuift 1,5 meter noordelijk op. Deze 1,5 meter 'vrijkomende grond' krijgt de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied (V-VB).
- Als gevolg van de verschuiving als hiervoor bedoeld, wordt het perceel 'Groen' aan de noordoost zijde van het plangebied 1,5 meter kleiner. Deze 1,5 meter krijgt de bestemming 'Tuin', 'Wonen (bouwblok)' en 'Wonen-erf'. Een verdere aanpassing van bestemmingen is niet nodig. Het bestemmingsplan is voldoende flexibel om in overleg met de bewonersgroep de exacte plek en grootte van het parkeerterrein in het hier bedoelde perceel 'Groen' aan te leggen.

#### D. Overzichtskaartje met herkomst van de zienswijzen

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied weer. Verder is het perceel van indiener van de schriftelijke zienswijzen aangegeven en als volgt genummerd:



1. Indiener