

Persbericht

17 mei 2017

College wil overgaan tot aankoop en sloop van opstallen locatie 'Maalderij Kuiper' in Rietmolen

Dominante rode bebouwing verdwijnt uit het dorpsbeeld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland wil overgaan tot aankoop en sloop van de opstallen van de locatie 'Maalderij Kuiper' in Rietmolen. Over de mogelijke toekomstige functie en herinrichting van de locatie wil het college eerst in gesprek met de bewoners en dorpsraad van Rietmolen. Met de aankoop en herinrichting wordt tevens tegemoet gekomen aan een eerder uitgesproken wens van de bevolking in het Dorpsplan uit 2010.

Afspraken over koop en sloop

De gemeente neemt de locatie aan Pastoor van Everdingenstraat niet over van de huidige eigenaar, maar van de Spikker Bouw- en Timmerwerken. Deze heeft een optie tot koop op de locatie. De gemeente heeft met Spikker gekeken naar de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie. Dit heeft echter niet geleid tot haalbare plannen. Om zeker te zijn dat de betreffende locatie niet opnieuw als bedrijfslocatie gaat worden gebruikt, heeft het college besloten de locatie te willen kopen van Spikker. Hiermee wordt eventuele overlast in de dorpskern van Rietmolen als gevolg van nieuwe bedrijfsactiviteiten uitgesloten. Het college stelt de raad voor om een krediet van 275.000 euro uit de Bestemmingsreserve herstructurering beschikbaar te stellen.

Stedenbouwkundige kwaliteit

De dominante ligging van de maalderij midden in het dorp en de afbreuk die het daarmee doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de gerevitaliseerde dorpskern is eveneens een belangrijke reden voor het college om tot aankoop over te gaan. Met de beoogde sloop en daaropvolgende herinrichting van de locatie wordt de revitalisering van de dorpskern van Rietmolen in feite voltooid.

Participatie bewoners en betrokken partijen

Met de aankoop en herinrichting wordt tegemoet gekomen aan een breed gedragen wens vanuit het dorp. Over de mogelijke nieuwe functie en inrichting van de locatie wil het college in overleg met verschillende betrokken partijen, zoals inwoners en dorpsraad. Pas na deze overleggen wordt hierover besloten.

Noot voor de redactie:

Nadere informatie bij: Communicatie gemeente Berkelland, T: 0545-250 587.