

Nieuwenhuis, C.D.A.M.

Van: Marieke Brouwer <M.Brouwer@wrij.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 12:16
Aan: Nieuwenhuis, C.D.A.M.
CC: Corsa Mail
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan RWZI Neede (17.03251)

Geachte heer Nieuwenhuis,

Op 24 mei 2017 heeft u het bestemmingsplan Neede, RWZI Kronenkamp 2017 toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De opmerkingen die we in het kader van het vooroverleg op 1 mei hebben ingediend zijn goed verwerkt in het plan. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

ir Marieke Brouwer-te Molder
Specialist Waterbeheer

T: (0314) 369 591
M: 06 25 26 41 31
E: m.brouwer@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

Van: Nieuwenhuis, C.D.A.M. [mailto:C.Nieuwenhuis@gemeentebekelland.nl]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 16:22
Aan: Marieke Brouwer
CC: Info Waterschap Rijn en IJssel
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan RWZI Neede (17.03251)

Geachte mevrouw Brouwer,

Dank voor uw reactie in het kader van het vooroverleg voor het bestemmingsplan "Neede, RWZI Kronenkamp 2017".

Wij hebben uw opmerkingen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Via de navolgende link is het plan met de bijlagen te bekijken:

https://www.gemeenteberkelland.nl/Inwoners/Wonen_ver_bouwen_en_verhuizen/Bestemmingsplannen/In_behandeling/Neede/RWZI_Kronenkamp_bestemmingsplan/Ontwerp_RWZI_Kronenkamp

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 4 juli 2017.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



CDAM Nieuwenhuis

Team DienstverleningOmgeving B | Adviseur Ruimtelijke Ordening

0545 250 319 | C.Nieuwenhuis@gemeenteberkelland.nl

Postbus 200 | 7270 HA Borculo

www.gemeenteberkelland.nl | [Twitter](#)



Van: Marieke Brouwer [<mailto:M.Brouwer@wrij.nl>]

Verzonden: maandag 1 mei 2017 14:36

Aan: Nieuwenhuis, C.D.A.M.

CC: Corsa Mail

Onderwerp: vooroverleg RWZI Neede (17.03251)

Geachte heer Nieuwenhuis,

Op vrijdag 21 april 2017 heeft u het projectplan RWZI Kronenkamp te Neede toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Wateradvies

Na beoordeling van de ingediende stukken geeft het door u toegezonden plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

In het projectplan is geen waterparagraaf opgenomen. Wij verzoeken u in het ontwerpbestemmingsplan een waterparagraaf op te nemen en daarin de watertoetstabel op te nemen. De watertoetstabel is een hulpmiddel voor zowel opsteller als toetsers van de waterparagraaf en kan gebruikt worden als checklist. In de watertoetstabel kunt u aangeven welke waterthema's voor een plan wel of niet relevant zijn. Vervolgens kunt u per relevant waterthema uitwerken wat de effecten van het plan zijn of hoe het plan hierin voorziet. Door op deze wijze met de tabel te werken en hem in de waterparagraaf op te nemen, geeft u op eenduidige wijze inzicht in de wijze waarop het ruimtelijk plan rekening houdt met de gevolgen voor de waterhuishouding. Ik verzoek u de tabel te gebruiken en op te nemen in de waterparagraaf. De watertoetstabel is als bijlage bij deze brief meegestuurd.

Relevant waterthema in dit gebied is 'riolering en afvalwaterketen' door de aanwezigheid van een rioolgemaal en een persleiding van het Waterschap. Hiervoor gelden de volgende aandachtspunten:

- De rioolpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 5 meter (2,5m aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Waterschap Rijn en IJssel recht van opstal.
- Binnen het plangebied ligt een rioolgemaal van het Waterschap. Hierop ligt een geurcirkel met een radius van 30m. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen bebouwing of andere geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen.

- Het rioolgemaal moet op elk moment toegankelijk zijn voor het Waterschap, hiertoe heeft het Waterschap recht van overpad over perceel A (kadastraal: NDE001 00386G0000). De huidige ontsluiting voldoet hieraan.

Een kaartje met de ligging van deze objecten is als bijlage meegestuurd.

Ik verzoek u nader uit werken wat de gevolgen zijn van het plan voor deze aandachtspunten.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen.

Aangezien ik geen volledig advies uit heb kunnen brengen omdat enkele thema's onvoldoende zijn uitgewerkt, wil ik graag het plan nogmaals beoordelen, waarna u van mij een definitief wateradvies ontvangt. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

ir Marieke Brouwer
Specialist Waterbeheer

M: +31625264131 **E:** M.Brouwer@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.