

Gemeente Berkelland
DMJOP-maatwerkadvies
Periode 2017 - 2036

Gebouw : Kulturhus 't Stieltjen
Adres : Wolinkweg 12
Plaats : Haarlo



© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer	1551/001/001
Project	Condiëtiemeting NEN2767 en te nemen duurzame maatregelen.
Opdrachtgever	Gemeente Berkelland De heer Jan Lubben Postbus 200 7270 HA Borculo
Versie	1.0
Datum	10 april 2017
Afdrukdatum	18 april 2017
Auteur	Harold Vrielink
Handtekening auteur	
Controle tweede lezer	Bas Albers
Handtekening tweede lezer	Digitale handtekening
Bestand	170418 (HV) Haarlo DMJOP-maatwerk.docx
Aantal pagina's	18, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Resultaat.....	1
2	Gebouwinformatie & uitgangspunten	2
2.1	Objectgegevens.....	2
2.2	Inspectiegegevens	2
2.3	Ontvangen gegevens	2
2.4	Energiekosten en stijging.....	3
2.5	Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767	3
2.6	Omschrijving condities.....	3
2.7	Inspectiemethodiek energieprestatie	4
2.8	Energielabel ISSO 75.1	4
2.9	Maatwerkadvies ISSO 75.2.....	5
3	Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Gevels.....	6
3.3	Daken	7
3.4	Verkeersruimtes	8
3.5	Gebouwinstallaties, warmteopwekking.....	8
3.6	Gebouwinstallaties, waterinstallaties.....	9
3.7	Verlichting	10
3.8	Terrein	10
4	Maatwerkadvies EPA-U.....	11
4.1	Inleiding.....	11
4.2	Samenvatting	11
5	Conclusies en aanbevelingen EPA-U	14
5.1	Isolatie.....	15
5.2	Verwarming	15
5.3	Tapwater.....	15
5.4	Ventilatie.....	15
5.5	Verlichting	15
5.6	Duurzame energieopwekking.....	15
6	Vervolgtraject.....	17

7	Onderhoudsoverzichten.....	18
7.1	Inleiding.....	18
7.2	Jaarplan	18
7.3	Meerjaren onderhoudsplan.....	18
Bijlagen.....		19
Bijlage I	Jaarplan 2017.....	20
Bijlage II	Onderhoudsplanning 2017 - 2036.....	21
Bijlage III	Energielabel	22
Bijlage IV	Locatiecodering	23
Bijlage V	Plattegronden	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Berkelland heeft Nibag opdracht verleend voor het uitvoeren van een conditiemeting conform NEN2767 en het opstellen van een MJOP en daarnaast het in beeld brengen van het huidige energielabel, de mogelijk te nemen duurzame maatregelen met daarbij de benodigde investering, de terugverdientijd en het duurzaamheidseffect per maatregel.

1.2 Doelstelling

Het doel van deze opdracht is het verkrijgen van een gedegen combinatie van meerjaren onderhoudsplanning en EPA-U.

1.3 Resultaat

Naast de bepaling van de bestaande Energie-Index, wordt er ook een maatwerkadvies uitgewerkt in combinatie met het MJOP. Het maatwerkadvies wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de ISSO publicatie. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan de specifieke situatie van het gebouw, zoals geplande onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of renovaties alsmede comfortverbetering. Door onze expertise worden er inhoudelijke adviezen gegeven op basis van de combinatie van de EPA-U maatwerkadviezen en voorzieningen op basis van het planmatig onderhoud uit de MJOP. Hierbij gaat het tevens om het inzicht met betrekking tot de nodige investeringen en terugverdientijden.

2 Gebouwinformatie & uitgangspunten

2.1 Objectgegevens

Gebouwnaam	: Kulturhus 't Stieltjen
Adres	: Wolinkweg 12
Postcode	: 7273 SL
Plaats	: Haarlo
Bouwjaar	: 2009
Verbouwd	: Uitbreiding met berging tegen achtergevel
SBI-code	: 93
Aantal bouwlagen	: 2 (begane grond en gedeeltelijk verdieping)
Bruto Vloer Oppervlak	: 1.900 m ²

2.2 Inspectiegegevens

Inspecteur	: Harold Vrielink / Bas Albers
Datum inspectie	: 31 maart 2017
Omstandigheden	: Droog, zonnig
Opmerkingen	: Geen
Aanwezig bij inspectie	: Vertegenwoordiging namens stichting Kulturhus

2.3 Ontvangen gegevens

Tekeningen via Gemeente Berkelland:

TAK Architecten, 2007 05 08W-100
 TAK Architecten, 2007 06 22W-101
 TAK Architecten, 2007 06 22W-102
 TAK Architecten, 2007 05 11W-103
 TAK Architecten, 2007 05 11W-104
 TAK Architecten, 2007 06 07W-105
 TAK Architecten, 2007 06 07W-106
 TAK Architecten, 2007 05 24W-200
 TAK Architecten, 2007 05 23W-201
 TAK Architecten, 2007 05 24W-202
 TAK Architecten, 2007 05 23W-203
 TAK Architecten, 2007 05 24W-204
 TAK Architecten, 2007 06 15W-300
 TAK Architecten, 2007 05 15W-301

2.4 Energiekosten en stijging

Gas (€/m ³)	: 0,27 (tarief levering)
Elektra (€/kWh)	: 0,06 (normaal tarief levering)
Prijsstijging (%/jaar)	: 4% (inclusief vastrecht, netbeheer, meetdienst, belasting en BTW)

2.5 Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767

De inspectie van het gebouw om het benodigde onderhoud te bepalen, is uitgevoerd middels een visuele inspectie op basis van de NEN 2767, de norm voor conditiemeting.

Conditiemeting is een methodiek om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen, ongeacht de inspecterende persoon. Deze methodiek leidt op basis van een standaardoverzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekskenmerken: belang, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per element en per bouwdeel. Met het belang wordt de mate van invloed dat het gebrek heeft op het functioneren van het bouw- of installatiedeel weergegeven. De omvang geeft aan op welk deel van de totale hoeveelheid het gebrek van toepassing is. Met de intensiteit wordt weergegeven in welk stadium het gebrek zich bevindt.

De conditiescore die de veroudering, gecombineerd met het belang, de omvang en de intensiteit van de voorkomende gebreken uitdrukt is een getalswaarde. Een beschrijving van de voorkomende condities wordt weergegeven in de volgende paragraaf.

2.6 Omschrijving condities

De condities van de elementen worden weergegeven met de cijfers 1 t/m 6. In onderstaand overzicht wordt een korte toelichting bij deze condities gegeven. De omschrijvingen worden weergegeven zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 2767.

Conditie	Omschrijving
1 Uitstekend	Incidenteel kunnen er zich geringe gebreken van esthetische aard voordoen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of is het verouderingsproces op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of het verouderingsproces is plaatselijk zichtbaar. De functievervulling van elementen is niet in gevaar.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. De functievervulling van elementen is incidenteel in gevaar.
5 Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden. De functievervulling van elementen is niet meer gewaarborgd.

6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9	Niet van toepassing	

Tabel 1 Toelichting conditieomschrijving

2.7 Inspectiemethodiek energieprestatie

Als een gezamenlijk initiatief van de EU-lidstaten en de Europese Commissie, werd in januari 2013 de Europese richtlijn Energy Performance Building Directive (EPBD) gepubliceerd. De EPBD is een richtlijn met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Deze richtlijn moet in alle lidstaten van de Europese Unie worden ingevoerd.

Volgens de EPBD-richtlijn moeten de Europese lidstaten:

- Een algemeen kader opstellen voor een methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie van gebouwen;
- Minimumeisen stellen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen en van bestaande grote gebouwen (met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000 m²) die een ingrijpende renovatie ondergaan. Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan als de totaal geplande dan 25% van de waarde van het gebouw (exclusief grond) bedragen;
- De energieprestatiecertificering van gebouwen regelen; bij bouw, verkoop, en verhuur moet de eigenaar een energielabel overleggen van maximaal tien jaar oud;
- De technische, milieutechnische en economische haalbaarheid laten onderzoeken van alternatieve systemen (duurzame energie) bij nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m². Het gaat hierbij om gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen, WKK, stads-/blokverwarming of koeling met warmtepompen;
- Regelmatige keuring van:
 - Niet gasgestookte CV-ketels met een nominaal vermogen van 20 tot 100 kW;
 - CV-ketels met een nominaal vermogen van > 100 kW;
 - Airconditioningsystemen met een nominaal vermogen van > 12 kW;
 - Verwarmingsinstallaties met een ketel > 20 kW en ouder dan vijftien jaar geheel laten keuren.

2.8 Energielabel ISSO 75.1

De EPBD geeft aan dat gebouwen op verkoop- of verhuurmomenten een energielabel moeten hebben. In Nederland wordt de energieprestatie van bestaande utiliteitsgebouwen uitgedrukt

in de verhouding tussen het berekende en toelaatbare energiegebruik van een gebouw, de Energie-Index. Op het energielabel wordt de energieprestatie, de Energie-Index van het gebouw weergegeven. Tevens bevat het energielabel een lijst met standaardmaatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Gebouweigenaren zijn niet verplicht deze maatregelen ook daadwerkelijk uit te laten voeren. Het energielabel is tien jaar geldig. Bij de methode voor bepaling van de Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen moet behalve met thermische isolatie ook rekening gehouden worden met andere factoren die van invloed zijn op het energieverbruik, zoals installaties voor verwarming en airconditioning. Voor het bepalen van Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen wordt in Nederland een methode gebruikt die is afgeleid van de EPA-U methode (Energieprestatieadviesering utiliteitsgebouwen). Het advies vermeld op het energielabel is een beperkt advies.

2.9 Maatwerkadvies ISSO 75.2

Naast het beperkte advies is het ook mogelijk om een uitgebreider energieprestatie maatwerk advies (EPA-maatwerkadvies) te maken voor niet energiezuinige gebouwen. In het uitgebreide EPA-maatwerkadvies worden energiebesparende maatregelen bepaald die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik. Voor het maken van het EPA-maatwerkadvies moeten meer kenmerken van het gebouw en het gebruik ervan worden opgenomen, dan opgenomen bij de basismethodiek.

3 Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle elementen van het gebouw benoemd met daarbij de gebreken aan het element en de activiteiten die benodigd zijn om de gebreken te verhelpen. De elementen zijn onderverdeeld in onderstaande gebouwdelen:

- Gevels
- Daken
- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimten
- Verkeersruimten
- Ruimten voor gebouwinstallaties
- Terrein

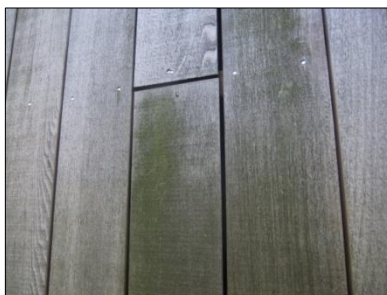
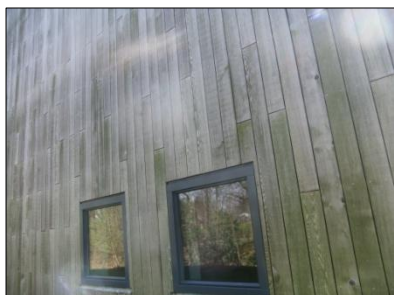
3.2 Gevels

Gevelbetimmering

Eindconditie 2 Goed

Gebreken(en):

Alggroei en incidenteel losse delen.



Activiteit: Geen

Uitvoering **n.v.t.**

Toelichting:

Bij de keuze voor dit type gevelaftimmering, zal de architect zich bewust zijn geweest van het feit dat dit hout zal gaan vergrijzen. Behandelen van het oppervlak om dit tegen te gaan zal daarom niet uitgevoerd gaan worden. Bij de losse delen gaat het niet om gebreken waarvoor direct herstel noodzakelijk is.

Goten

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Op het moment van de inspectie is in de verschillende goten nog een behoorlijke hoeveelheid blad en takjes aanwezig. Deze belemmeren de afvoer van hemelwater en kunnen op den duur ook verstopping veroorzaken.



Activiteit: Reinigen goten

Toelichting:
n.v.t.

Uitvoering **Minimaal 1x/jaar**

3.3 Daken

Hellend dak geprofileerde dakplaten

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Lichte vervuiling van oppervlak.



Activiteit: Geen

Toelichting:

De vervuiling is op dit moment nog niet dusdanig dat reinigen noodzakelijk is, voor een groot deel zal het oppervlak bij regenval ook "zelfreinigend" zijn.

Uitvoering **n.v.t.**

3.4 Verkeersruimtes

Gang, stukadoorswerk

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Vochtschade / gebreken aan afwerkklagen



Activiteit: Vervolgsysteem, dekkend op steenachtige ondergrond

Uitvoering 2018

Toelichting:

De wandafwerking van binnenwanden ter plaatse van het verlaagde deel van de gang heeft op een aantal plaatsen vochtschade. Deze delen liggen onder maaiveld en dat zal ook mede bij hebben gedragen aan het ontstaan van deze schades. De intensiteit en omvang van de schade zijn niet dermate dat herstel vanaf de fundering noodzakelijk lijkt.

3.5 Gebouwinstallaties, warmteopwekking

cv-toestellen (HR107)

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Einde theoretische levensduur.



Activiteit: Vervangen (bij voorkeur door warmtepomp)

Uitvoering 2018

Toelichting:

De beide nu aanwezige cv-toestellen zijn niet nieuw in het Kulturhus geplaatst, maar zijn afkomstig uit een ander gebouw. Nu bijna tien jaar na de bouw van het Kulturhus is het einde van de theoretische levensduur in zicht. De aanwezige vertegenwoordiger van het bestuur geeft tijdens de inspectie aan een warmtepomp als vervanging / alternatief te overwegen. Op basis van het gunstige effect voor duurzaamheid is dit ook verwerkt in het maatwerkdadvies.

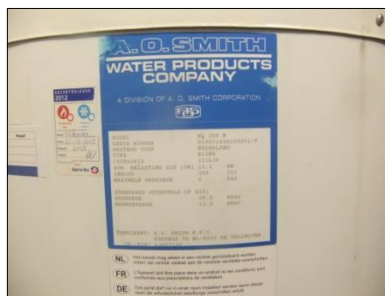
3.6 Gebouwinstallaties, waterinstallaties

Boiler(s)

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

De gasgestookte boiler is niet afhankelijk van de (eventueel door warmtepomp) te vervangen cv-toestellen en kan dus gehandhaafd blijven.

Ventilatie/luchtbehandeling

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Storing in regelinstallatie.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

Op het moment van de inspectie geeft de regeling een storing aan. Verhelpen van storingen is niet specifiek opgenomen in de MJOP.

3.7 Verlichting

Hanglampen

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Niet omdat er gebreken aan de orde waren, maar al als verduurzaming van het gebouw zijn een aantal verlichtingsarmaturen binnen het gebouw al vervangen door LED.



Activiteit: n.v.t.
Toelichting: n.v.t.

Uitvoering **n.v.t.**

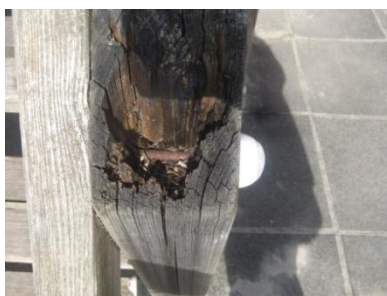
3.8 Terrein

Terreininrichting

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Door inwatering vanaf de bovenzijde is houtaantasting ontstaan in houten delen van het speelhuisje, door de aantasting is er een verhoogde kans op het ontstaan van verwondingen.



Activiteit: Vervanging (of herstel van onderdelen)
Toelichting: n.v.t.

Uitvoering **2017**

4 Maatwerkadvies EPA-U

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden energiebesparende maatregelen toegelicht die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik.

4.2 Samenvatting

Kulturhus Haarlo komt momenteel in aanmerking voor het energielabel **B** ($EI = 1,15$). De energie-index (EI) geeft in een indexgetal de energetische kwaliteit van een bestaande woning of bestaand gebouw weer. De index is het berekende energieverbruik gedeeld door een 'toelaatbaar' normverbruik. Hoe energiezuiniger het gebouw, hoe lager de index. De index wordt berekend aan de hand van een groot aantal eigenschappen van het utiliteitsgebouw en wordt bepaald onder standaard condities (gebruikersgedrag en klimaatgegevens), om vergelijking van de energetische kwaliteit van andere gebouwen mogelijk te maken. Binnen de labelklassen staat een A label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw. Dit energielabel is tevens toegevoegd middels bijlage III.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

Figuur 2.1) Energielabels en energie-index (EI).

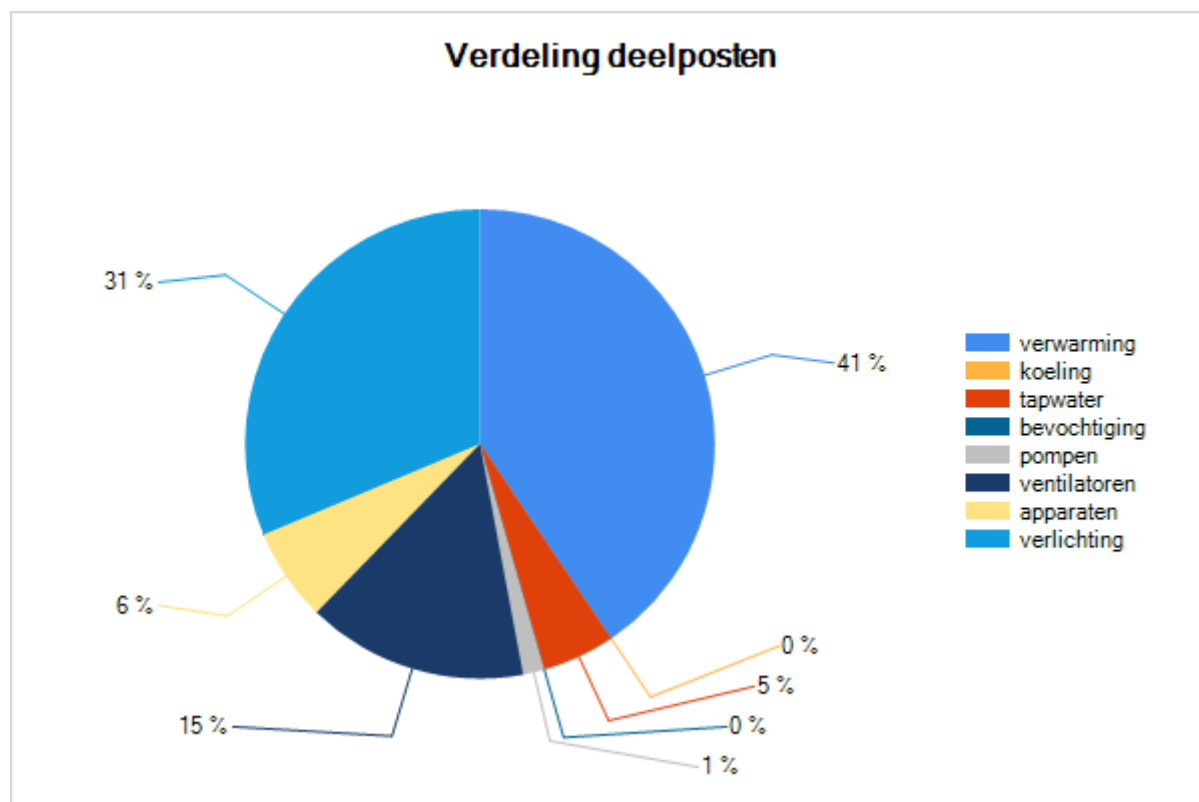
In tabel 2.1 is, naast het opgegeven energieverbruik, het gestandaardiseerd energieverbruik weergegeven, bepaald onder standaard condities (standaard gebruikersgedrag en klimaatgegevens). Daarnaast zijn de totalen gestandaardiseerd verbruik ook per vierkante meter bruto vloeroppervlak weergegeven, zodat u het energieverbruik van verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken.

Energiedrager	Opgegeven verbruik	Gestandaardiseerd verbruik	Per m ² BVO	Eenheid
Gasverbruik	0.0	11.655	10,9	m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	0.0	52.948	49,7	kWh/jaar
Primaire energie	Nvt	898.648	843,1	MJ/jaar
CO ₂ -emissie	Nvt	50.714	47,6	kg/jaar

Tabel 2.1) Diverse verbruiken naar rato en eenheid.

In figuur 2.2 wordt het gestandaardiseerde primaire energieverbruik per deelpost gepresenteerd. Dit geeft een goed beeld welke deelposten het meeste energie verbruiken. Dit

verbruik is weergegeven in MJ. Bij de berekening van elektra naar MJ is rekening gehouden met een opwekkingsrendement van 0,39. Dat wil zeggen dat slechts 39% van alle opgewekte energie bij de afnemer terecht komt. In de berekeningen ziet dat er als volgt uit: 1 kWh = 3,6 / 0,39 MJ = 9,23 MJ. Voor gas geldt dat 1 m³ gas is 35,17 MJ.



Figuur 2.2) Verdeling energieposten in MJ, waarbij rekening is gehouden met opwekkingsrendement elektra.

Uit figuur 2.2 blijkt dat de meeste energie wordt verbruikt door de verwarmingsinstallatie. De verlichtingsinstallatie is vervolgens de grootste energieverbruiker. In het pand zijn geen koeling- en bevochtiginginstallaties aanwezig, daarom staan deze op 0%.

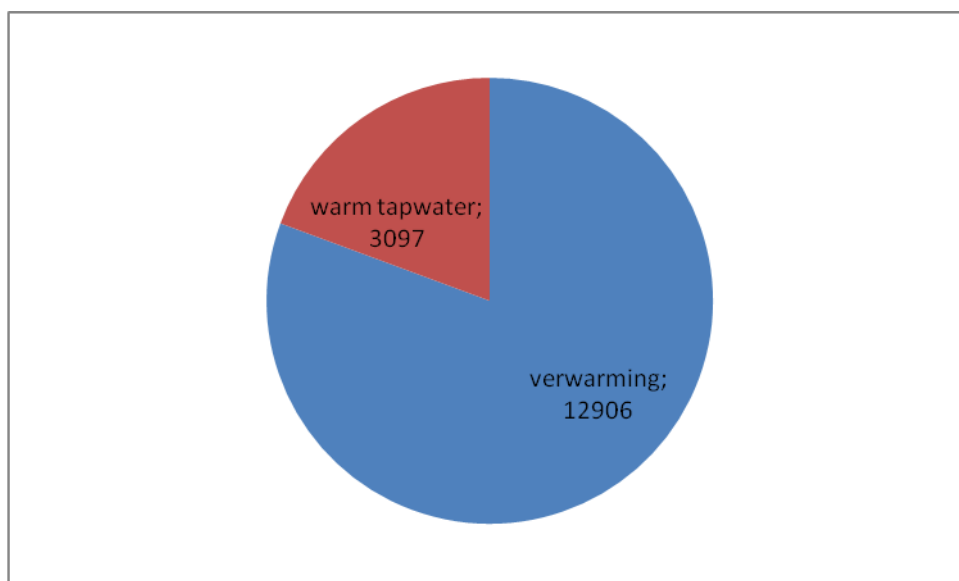
Om de energiebesparing en de effectiviteit van de investering van de maatregelen te kunnen bepalen, dient het huidige energieverbruik bepaald te worden onder projectspecifieke condities, waarbij tevens het specifieke gebruikersgedrag van de organisatie wordt meegenomen. Dit energieverbruik wordt berekend middels de EPA-U software op basis van verzamelde opnamegegevens, inclusief gebruikersgedrag. De resultaten hiervan zijn weergegeven in figuur 2.3 voor gas en figuur 2.4 voor elektra. In beide figuren worden de verbruiken gesplitst in deelposten.

De reden dat deze verbruiken niet naadloos overeenkomen met de door de Gemeente Berkelland aangeleverde verbruiken kan liggen aan de volgende zaken:

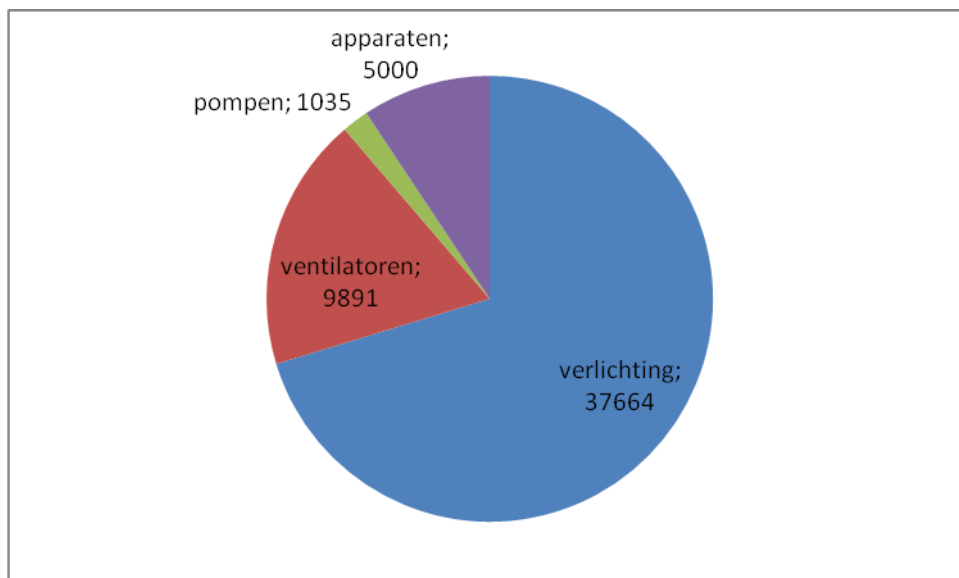
Andere temperatuurinstellingen dan opgegeven:

- 20°C tijdens gebruik verwarming;
- 15°C buiten gebruik verwarming;
- 24°C tijdens gebruik koeling.
- Andere gebruikstijden dan opgegeven:
- 50 weken per jaar;
- 5 dagen per week;
- 10 uren per dag.
- Andere bezettingsgraad dan opgegeven:
- Aantal personen 10;
- Bezettingsgraad 100%.
- Een ander ventilatievoud dan opgegeven;
- Meer/minder apparatuur aanwezig dan opgegeven.

De geconstateerde afwijkingen vallen echter binnen de toelaatbare bandbreedte.



Figuur 2.3) gasverbruik in m³ per deelpost.



Figuur 2.4) elektriciteitsverbruik in kWh per deelpost.

5 Conclusies en aanbevelingen EPA-U

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunnen onderstaande maatregelpakketten worden uitgevoerd, zie tabellen 3.1 & 3.2. De keuze voor een maatregelpakket kunt u afwegen op basis van investering, netto contante waarde, terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en/of CO₂-reductie.

De kosten zijn bepaald op basis van kostenkengetallen. De daadwerkelijke kosten kunnen hier van afwijken. Met bijlage 2 is een samenvatting toegevoegd, waarin per pand kort en bondig de voorgestelde maatregelen op een rijtje staan met de bijbehorende terugverdientijden.

Maatregelpakket	Investering [€]	NCW [€]	TVT [jaar]	Label [A++ t/m G]	Energiebesparing [€/jaar]	CO ₂ -reductie [%/jaar]
Variant warmtepomp	30.000	-72	10,0	B	2.318	2,5
Variant PV-panelen	28.800	-22.230	26,3	B	509	6,3
Variant alle maatregelen	58.800	-23.577	14,6	A	2.728	8,8

Tabel 3.1) overzicht maatregelen ter verbetering.

Maatregelpakket	Gas besparing	Elektriciteit besparing
Huidige situatie	0,0	0,0
Variant	63,1 %	-39,4 %
Variant PV-panelen	0,0 %	10,6 %
Variant alle maatregelen	63,1 %	-28,8 %

Tabel 3.2) overzicht percentuele besparing gas en elektriciteit per maatregel.

5.1 Isolatie

Kulturhus Haarlo is volgens de in 2009 geldende bouweisen gebouwd. Het is gebouw is daardoor zeer goed geïsoleerd. **Ons advies is: handhaven.**

5.2 Verwarming

De verwarming van het pand geschiedt door meerdere hoog rendement cv-ketel(s). **Ons advies is: Vervangen (door warmtepomp in plaats van HR107 cv-toestellen).**

5.3 Tapwater

Het opwekken van warm tapwater geschiedt door middel van een direct gestookte (gas)boiler. **Ons advies is: Handhaven.**

5.4 Ventilatie

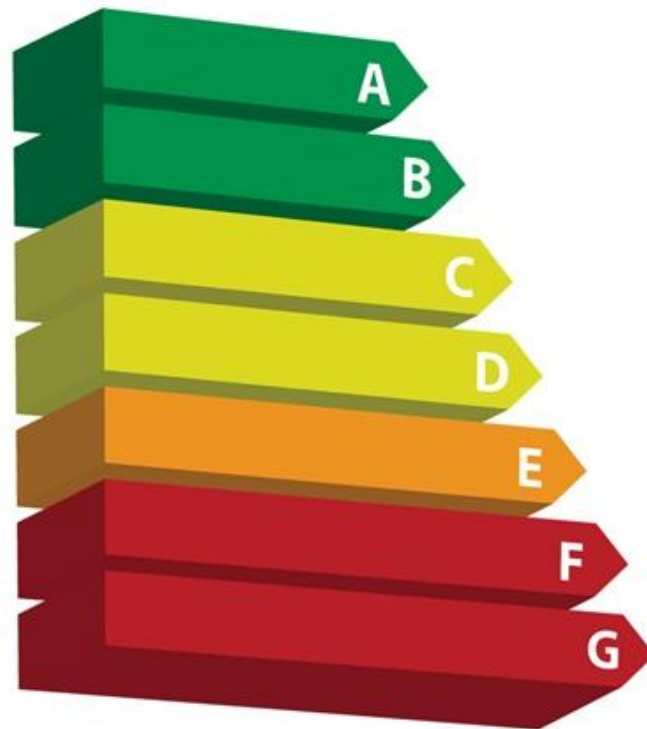
Het Kulturhus is voorzien van een installatie uit 2009 **Ons advies is: Handhaven, de nu aanwezig installatie afschrijven en vervangen door een nieuwe is economisch niet interessant. Besparing door aanpassingen in de regeling zijn wel het onderzoek waard. Deze werken echter niet direct door in een gunstiger label (wel op kosten en mogelijk ook comfort).**

5.5 Verlichting

De huidige verlichting bestaat grotendeels uit PL-, TL- en later aangebrachte LED-verlichting. **Ons advies is: De door het Kulturhus al in gang gezette overgang naar LED-verlichting doorzetten.**

5.6 Duurzame energieopwekking

Omdat plaatsing van zonnepanelen een (zeer) positief effect hebben op het energielabel is gekozen voor toepassing van PV-panelen. Voor deze rapportage is uitgegaan van 96 m² PV-panelen aanbrengen op de hellende daken (*1). Minder of meer panelen is ook mogelijk. De terugverdientijd blijft dan nagenoeg hetzelfde, maar de investering en jaarlijkse besparing veranderen dan wel. Omdat het bij plaatsing van PV-panelen, niet gaat om onderhouden van het gebouw zijn de kosten (nog) niet opgenomen in de MJOP.



6 Vervoltraject

Nibag kan als regisseur begeleiden in het uitvoeringstraject. Nibag onderscheidt zich door een integrale benadering van het thema energie. Aansluitend op deze rapportage bespreken wij met het dorpshuis graag de mogelijkheden voor de volgende maatregelen:

- Bewustwording middels proactief energiebeheer:
- Toepassen dagverlaging (temperatuurinstellingen een deel van de dag omlaag).
- Toepassen nachtverlaging (temperatuurinstellingen 's nachts omlaag).
- Schakel de verwarming uit in onbezette ruimtes (middels radiatorknoppen).
- Schakel lampen uit zodra een ruimte wordt verlaten.
- Richt werkplekken dusdanig in dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van daglicht. Lampen uit als ze niet nodig zijn.
- Apparatuur welke niet gebruikt wordt uitschakelen. Ook niet op stand-by plaatsen.
- Deuren sluiten.
- Goed ventileren.



7 Onderhoudsoverzichten

7.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk wordt een toelichting gegeven bij de gebruikte begrippen in de onderhoudsoverzichten. In paragraaf 7.2 wordt er een toelichting gegeven bij de jaaractiviteitenplannen zoals deze te vinden zijn in bijlage I. In paragraaf 7.3 wordt de onderhoudsplanung van 2017 tot 2036 toegelicht. Deze onderhoudsplanung is te vinden in bijlage II.

7.2 Jaarplan

In de jaaractiviteitenplannen worden de activiteiten weergegeven welke het komende jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

7.3 Meerjaren onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan worden de activiteiten weergegeven welke de komende twintig jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

Bijlagen

- **Bijlage I** : Jaarplan 2017
- **Bijlage II** : Meerjaren Onderhoudsplanning 2017-2036
- **Bijlage III** : Energielabel
- **Bijlage IV** : Locatiecodering
- **Bijlage V** : Plattegrond(en)

Bijlage I

Jaarplan 2017

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
AA.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
AA.1a				
5731	Mechanische ventilatie-unit/woonhuisventilator AA.1a	Controle mechanische ventilatie-unit	1,00 st	€ 45
6513	Poederblusser 6L (2012) AA.1a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
AD.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AD.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
AD.1a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AD.1a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6513	Poederblusser 6L AD.1a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
B1A.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur B1A.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B1A.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6513	Brandslang haspel B1A.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 67
6513	Poederblusser 6L (2012) B1A.0a	Controle poederblusser	2,00 st	€ 135
B1B.0b				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B1B.0b	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6513	Poederblusser 6L (2012) B1B.0b	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
B2C.0b				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B2C.0b	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
B3A.0b				
5771	Luchtbehandelingskast MARK MHR 1200 B3A.0b	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK	1,00 st	€ 439
B3A.1a				
5731	Mechanische ventilatie-unit/woonhuisventilator B3A.1a	Controle mechanische ventilatie-unit	1,00 st	€ 45

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
B3A.1b				
5771	Luchtbehandelingskast MARK MHR 1200 B3A.1b	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK	1,00 st	€ 439
CA.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
FA.1a				
5321	Boiler AO Smith EQ380N FA.1a	Jaarlijks onderhoud boiler	1,00 st	€ 62
FA.1b				
5771	Luchtbehandelingskast MARK G+40 FA.1b	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK	1,00 st	€ 439
G01				
6111	Noodverlichtingsarmatuur G01	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
G02				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G02	Reinigen goot zink prefab	17,60 m1	€ 75
G04				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G04	Reinigen goot zink prefab	5,65 m1	€ 24
G05				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G05	Reinigen goot zink prefab	4,10 m1	€ 17
G06				
6111	Noodverlichtingsarmatuur G06	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
G07				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G07	Reinigen goot zink prefab	39,50 m1	€ 168
G08				
6111	Noodverlichtingsarmatuur G08	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
G09				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G09	Reinigen goot zink prefab	9,55 m1	€ 41
G10				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G10	Reinigen goot zink prefab	6,15 m1	€ 26
G12				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G12	Reinigen goot zink prefab	20,00 m1	€ 85
6111	Noodverlichtingsarmatuur G12	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
G1A				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding G1A	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
TX				
9074	Terrein zandbak zand TX	Vervangen zand	10,00 m2	€ 391
XX				
6431	Beeld beveiliging systeem XX	Controle beeldbeveiliging	1,00 pst	€ 438
6511	Brandmeldinstallatie Penta XX	Controle brandmeldinstallatie	1106,00 bvo	€ 561
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie XX	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1106,00 bvo	€ 1.706
Totaal object				€ 5.552
BTW				€ 1.166
Totaal inclusief BTW				€ 6.718

Bijlage II

Onderhoudsplanung 2017 - 2036

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21	Buitenwanden					€ 1.571												€ 1.879				€ 3.450
22	Binnenwanden																	€ 4.250				€ 4.250
27	Daken	€ 435	€ 442	€ 448	€ 455	€ 462	€ 469	€ 476	€ 483	€ 490	€ 497	€ 505	€ 513	€ 520	€ 528	€ 536	€ 544	€ 6.839	€ 560	€ 569	€ 577	€ 16.348
31	Buitenwandopeningen						€ 2.000					€ 1.401						€ 1.208	€ 1.984			€ 6.593
32	Binnenwandopeningen			€ 586		€ 814			€ 631			€ 222		€ 680				€ 5.666	€ 732			€ 9.331
43	Vloerafwerkingen					€ 433			€ 936			€ 26.062						€ 36.610				€ 64.041
46	Schilderwerk		€ 95			€ 43.107			€ 104			€ 17.503			€ 114			€ 53.162		€ 125		€ 114.210
51	Warmteopwekking		€ 39.229	€ 261	€ 265	€ 651	€ 273	€ 277	€ 282	€ 286	€ 290	€ 294	€ 299	€ 303	€ 744	€ 313	€ 317	€ 778	€ 327	€ 332	€ 50.809	€ 96.331
52	Afvoeren																	€ 9.179				€ 9.179
53	Water	€ 62	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 67	€ 68	€ 1.265	€ 70	€ 71	€ 2.374	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 4.932
56	Warmtedistributie					€ 1.231												€ 1.472				€ 2.703
57	Luchtbehandeling	€ 1.408	€ 1.429	€ 1.451	€ 1.472	€ 1.494	€ 1.517	€ 1.540	€ 1.563	€ 1.586	€ 1.610	€ 1.634	€ 1.659	€ 3.137	€ 1.709	€ 1.734	€ 1.760	€ 1.787	€ 18.910	€ 1.841	€ 1.868	€ 51.109
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 146	€ 148	€ 151	€ 153	€ 155	€ 157	€ 160	€ 162	€ 165	€ 167	€ 4.804	€ 172	€ 175	€ 177	€ 180	€ 183	€ 185	€ 188	€ 191	€ 194	€ 8.014
63	Verlichting											€ 234										€ 234
64	Communicatie	€ 438	€ 445	€ 451	€ 458	€ 465	€ 472	€ 479	€ 2.816	€ 493	€ 501	€ 508	€ 516	€ 524	€ 532	€ 540	€ 548	€ 556	€ 564	€ 573	€ 581	€ 12.459
65	Beveiliging	€ 966	€ 980	€ 995	€ 1.010	€ 1.025	€ 1.040	€ 1.056	€ 2.558	€ 1.088	€ 1.104	€ 2.313	€ 1.138	€ 1.155	€ 1.172	€ 1.189	€ 1.207	€ 1.225	€ 12.088	€ 1.262	€ 3.058	€ 37.629
73	Vaste keukenvoorzieningen					€ 6.532												€ 16.005				€ 22.538
74	Vaste sanitairvoorzieningen																	€ 8.837				€ 8.837
76	Vaste opslagvoorzieningen																	€ 4.508				€ 4.508
90	Terrein	€ 391	€ 397	€ 403	€ 409	€ 415	€ 9.028	€ 428	€ 434	€ 441	€ 447	€ 1.990	€ 461	€ 1.730	€ 475	€ 482	€ 2.144	€ 496	€ 82.715	€ 511	€ 519	€ 104.315
99	Algemeen	€ 1.706	€ 1.732	€ 1.758	€ 1.784	€ 1.811	€ 1.838	€ 1.866	€ 1.894	€ 1.922	€ 1.951	€ 1.980	€ 2.010	€ 2.040	€ 2.071	€ 2.102	€ 2.133	€ 2.165	€ 2.198	€ 2.231	€ 2.264	€ 39.457
Totaal object		€ 5.552	€ 44.960	€ 6.567	€ 6.071	€ 60.232	€ 16.861	€ 6.349	€ 13.127	€ 6.541	€ 6.639	€ 61.826	€ 6.839	€ 10.338	€ 7.596	€ 7.152	€ 8.914	€ 156.887	€ 120.347	€ 7.591	€ 60.078	€ 620.467
BTW		€ 1.166	€ 9.442	€ 1.379	€ 1.275	€ 12.649	€ 3.541	€ 1.333	€ 2.757	€ 1.374	€ 1.394	€ 12.984	€ 1.436	€ 2.171	€ 1.595	€ 1.502	€ 1.872	€ 32.946	€ 25.273	€ 1.594	€ 12.616	€ 130.298
Totaal inclusief BTW		€ 6.718	€ 54.401	€ 7.946	€ 7.346	€ 72.881	€ 20.402	€ 7.682	€ 15.884	€ 7.914	€ 8.033	€ 74.810	€ 8.276	€ 12.509	€ 9.191	€ 8.654	€ 10.786	€ 189.833	€ 145.620	€ 9.185	€ 72.694	€ 750.766

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
AA.0a																											
3230	Finger safe/deur alert	AA.0a																									
	Vervangen Finger safe/deur alert		7,00	st	2019	5			€ 586					€ 631					€ 680					€ 732			€ 2.628
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		57,27	m2	2027	18											€ 3.013										€ 3.013
4622	Binnenschilderwerk binnendeur glaslat hout transparant	AA.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur glaslat hout transparant		3,00	st	2021	6					€ 48						€ 53						€ 58				€ 159
4622	Binnenschilderwerk koof buitenkozijnen hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk koof hout dekkend		8,00	m2	2021	12					€ 253												€ 302				€ 554
4622	Binnenschilderwerk kolom/ligger 80x80 mm metaal	AA.0a																									
	Groot schilderwerk metaal		5,88	m2	2021	12					€ 186												€ 222				€ 407
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		2,00	st	2021	12					€ 100												€ 119				€ 219
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		30,13	m1	2021	12					€ 317												€ 379				€ 696
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		99,46	m2	2021	12					€ 3.139												€ 3.754				€ 6.893
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		22,80	m2	2021	12					€ 700												€ 837				€ 1.536
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		12,00	m2	2021	12					€ 368												€ 440				€ 809
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AA.0a																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
							€ 8	€ 8	€ 594	€ 8	€ 5.119	€ 9	€ 9	€ 640	€ 9	€ 9	€ 3.333	€ 10	€ 689	€ 10	€ 10	€ 10	€ 6.121	€ 743	€ 11	€ 11	€ 17.361
AA.1a																											
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.1a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		27,00	m2	2027	18											€ 1.420										€ 1.420
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.1a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		19,70	m1	2021	12					€ 207												€ 248				€ 455
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.1a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		40,00	m2	2021	12					€ 1.263												€ 1.510				€ 2.772
4622	Binnenschilderwerk aftimmering dakvenster hout dekkend	AA.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2021	12					€ 32												€ 38				€ 69
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	AA.1a																									
	Groot schilderwerk radiator metaal		1,00	m2	2021	12					€ 32												€ 38				€ 69
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.1a																									

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
5731	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.1a		2,50	m2	2021	12						€ 77												€ 92				€ 168
	Mechanische ventilatie-unit/woonhuisventilator																												
	Vervangen mechanische ventilatie-unit			1,00	st	2029	20													€ 781									€ 781
	Controle mechanische ventilatie-unit			1,00	st	2017	1		€ 45	€ 46	€ 47	€ 47	€ 48	€ 49	€ 50	€ 50	€ 51	€ 52	€ 53	€ 53		€ 55	€ 56	€ 57	€ 58	€ 58	€ 59	€ 60	€ 995
6513	Poederblusser 6L (2012)	AA.1a																											
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2024	12								€ 372													€ 445	€ 817
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1		€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74		€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88		€ 1.394
									€ 113	€ 114	€ 116	€ 118	€ 1.729	€ 121	€ 123	€ 422	€ 127	€ 129	€ 1.551	€ 133	€ 862	€ 137	€ 139	€ 141	€ 2.068	€ 145	€ 147	€ 505	€ 8.942
AB.0a																													
3120	Ventilatioerooster pvc	AB.0a																											
	Vervangen ventilatie rooster pvc			1,00	st	2033	24																		€ 81				€ 81
4321	Vloerafwerking vinyl	AB.0a																											
	Vervangen vloerafwerking vinyl			10,55	m2	2027	18												€ 555										€ 555
4622	Binnenschilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend	AB.0a																											
	Groot schilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend			5,56	m1	2021	12					€ 59													€ 70				€ 128
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AB.0a																											
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			10,00	m1	2021	12					€ 105													€ 126				€ 231
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AB.0a																											
	Groot schilderwerk stucwerk wand			25,20	m2	2021	12					€ 795													€ 951				€ 1.746
4622	Binnenschilderwerk binnendeur glaslat hout transparant	AB.0a																											
	Groot schilderwerk binnendeur glaslat hout transparant			1,00	st	2021	6					€ 16							€ 18						€ 19				€ 53
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AB.0a																											
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			7,50	m2	2021	12					€ 230													€ 275				€ 505
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AB.0a																											
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			1,72	m2	2021	12					€ 53													€ 63				€ 116
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.416
AD.0a																													
4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0a																											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer			282,47	m2	2033	24																		€ 25.537				€ 25.537
4622	Binnenschilderwerk kolom IPE metaal	AD.0a																											
	Groot schilderwerk metaal			2,15	m2	2033	24																		€ 27				€ 27
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AD.0a																											
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			64,66	m1	2021	12					€ 681													€ 814				€ 1.494
4622	Binnenschilderwerk ligger IPE metaal	AD.0a																											
	Groot schilderwerk metaal			62,84	m2	2033	24																		€ 791				€ 791
4622	Binnenschilderwerk kolom metaal	AD.0a																											
	Groot schilderwerk metaal			60,90	m1	2033	24																		€ 766				€ 766

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		2,00	st	2021	12				€ 100												€ 119				€ 219
4622	Binnenschilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend		10,46	m1	2021	12				€ 110												€ 132				€ 242
4622	Binnenschilderwerk boei hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		21,90	m1	2021	12				€ 230												€ 276				€ 506
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		6,90	m2	2021	12				€ 212												€ 253				€ 465
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		6,35	m2	2021	12				€ 195												€ 233				€ 428
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AD.0a																								
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2027	18										€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
							€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 1.536	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 267	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 28.958	€ 10	€ 11	€ 11	€ 30.920

AD.0b

4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0b																								
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		37,50	m2	2033	24																€ 3.390				€ 3.390
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AD.0b																								
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		17,43	m1	2021	12				€ 183												€ 219				€ 403
4622	Binnenschilderwerk boei hout dekkend	AD.0b																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		9,80	m1	2021	12				€ 103												€ 123				€ 226
4622	Binnenschilderwerk brandslanghaspelkast metaal	AD.0b																								
	Groot schilderwerk brandslanghaspelkast metaal		1,00	st	2033	24																€ 38				€ 38
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AD.0b																								
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		37,50	m2	2021	12				€ 1.184												€ 1.415				€ 2.599
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.186	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.656

AD.1a

3230	Deurdranger standaard	AD.1a																								
	Vervangen deurdranger binnendeur		3,00	st	2021	12				€ 610												€ 730				€ 1.340
4321	Vloerafwerking vinyl	AD.1a																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		60,75	m2	2027	18										€ 3.196										€ 3.196
4622	Binnenschilderwerk kolom metaal	AD.1a																								
	Groot schilderwerk metaal		4,40	m1	2021	12				€ 46												€ 55				€ 102
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AD.1a																								
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		10,00	m2	2021	12				€ 316												€ 377				€ 693
4622	Binnenschilderwerk wandafimmeing hout dekkend	AD.1a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		11,17	m1	2021	12				€ 118												€ 141				€ 258

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Binnenschilderwerk muuraftimmeirng hout dekkend	AD.1a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			4,80	m1	2021	12					€ 51												€ 60				€ 111
4622	Binnenschilderwerk wand hout dekkend	AD.1a																										
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend			4,50	m2	2021	12					€ 142												€ 170				€ 312
4622	Binnenschilderwerk kolom/ligger IPE metaal	AD.1a																										
	Groot schilderwerk metaal			22,23	m2	2021	12					€ 234												€ 280				€ 514
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AD.1a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			44,06	m1	2021	12					€ 464												€ 554				€ 1.018
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AD.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			15,80	m2	2021	12					€ 485												€ 580				€ 1.065
4634	Binnenschilderwerk hek tribune metaal	AD.1a																										
	Groot schilderwerk hek staal			6,00	m2	2021	12					€ 184												€ 220				€ 404
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AD.1a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			2,00	pst	2027	18											€ 534										€ 534
	Controle noodverlichting			2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357
6513	Poederblusser 6L	AD.1a																										
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2024	12								€ 372												€ 445	€ 817
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74		€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88		€ 1.394
								€ 84	€ 85	€ 86	€ 87	€ 2.738	€ 90	€ 91	€ 390	€ 94	€ 96	€ 3.808	€ 99	€ 100	€ 101	€ 103	€ 105	€ 3.274	€ 108	€ 109	€ 466	€ 12.114

B1A.0a

3120	Vloerpot	B1A.0a																										
	Vervangen vloerpot			4,00	st	2027	18											€ 1.401										€ 1.401
3120	Rolluik elektr. 2.500-1.700 mm	B1A.0a																										
	Vervangen rolluik			2,00	st	2034	25																		€ 1.984			€ 1.984
3230	Deurdranger standaard	B1A.0a																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			1,00	st	2021	12					€ 203												€ 243				€ 447
4321	Vloerafwerking coralmat	B1A.0a																										
	Vervangen vloerafwerking coralmat			4,58	m2	2021	6					€ 433						€ 473						€ 517				€ 1.423
4321	Vloerafwerking vinyl	B1A.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl			101,60	m2	2027	18											€ 5.345										€ 5.345
4622	Binnenschilderwerk brandslanghaspelkast metaal	B1A.0a																										
	Groot schilderwerk brandslanghaspelkast staal			1,00	st	2021	12					€ 50												€ 60				€ 109
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1A.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2018	3		€ 95			€ 100			€ 104			€ 109			€ 114			€ 119			€ 125	€ 766
4622	Binnenschilderwerk aftimmering hout dekkend	B1A.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			8,00	m2	2021	12					€ 253												€ 302				€ 554
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1A.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			170,39	m2	2021	12					€ 5.378												€ 6.430				€ 11.809

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		46,42	m1	2021	12				€ 489												€ 584				€ 1.073	
4622	Binnenschilderwerk boei hout dekkend	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,76	m2	2021	12				€ 56												€ 66				€ 122	
4622	Binnenschilderwerk binnendeur glaslat hout transparant	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur glaslat hout transparant		10,00	st	2021	6				€ 162						€ 177						€ 193				€ 531	
4628	Binnenschilderwerk betonopstand hellingbaan	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk steenachtig		5,50	m2	2021	12				€ 169												€ 202				€ 371	
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		37,48	m2	2021	6				€ 1.150						€ 1.258						€ 1.375				€ 3.784	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		79,50	m2	2021	12				€ 2.440												€ 2.917				€ 5.357	
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk leuning hout transparant		10,00	m1	2021	6				€ 132						€ 144						€ 157				€ 433	
4634	Binnenschilderwerk hek hellingbaan metaal	B1A.0a																									
	Groot schilderwerk hek staal		8,70	m2	2027	18										€ 292										€ 292	
6111	Noodverlichtingsarmatuur	B1A.0a																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2027	18										€ 534										€ 534	
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357	
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1A.0a																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2027	18										€ 534										€ 534	
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357	
6513	Brandslang haspel	B1A.0a																									
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027	18										€ 1.270										€ 1.270	
	Controle brandslang haspel		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 77		€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88	€ 89	€ 1.480
6513	Poederblusser 6L (2012)	B1A.0a																									
	Vervangen poederblusser		2,00	st	2024	12							€ 744												€ 890	€ 1.633	
	Controle poederblusser		2,00	st	2017	1	€ 135	€ 137	€ 139	€ 141	€ 143	€ 145	€ 147		€ 152	€ 154	€ 156	€ 159	€ 161	€ 164	€ 166	€ 169	€ 171	€ 174	€ 176	€ 2.788	
						€ 235	€ 333	€ 242	€ 245	€ 11.262	€ 253	€ 257	€ 959	€ 264	€ 268	€ 11.693	€ 276	€ 281	€ 399	€ 289	€ 293	€ 13.465	€ 2.286	€ 307	€ 1.147	€ 44.754	

B1B.0a

4321	Vloerafwerking vinyl	B1B.0a																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		75,20	m2	2027	18										€ 3.956										€ 3.956
4622	Binnenschilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend	B1B.0a																								
	Groot schilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend		8,31	m1	2021	12				€ 87												€ 105				€ 192
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1B.0a																								
	Groot schilderwerk stucwerk wand		105,76	m2	2021	12				€ 3.338												€ 3.991				€ 7.330
4622	Binnenschilderwerk binnendeur glaslat hout transparant	B1B.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur		1,00	st	2021	6				€ 16						€ 18						€ 19				€ 53

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
glaslat hout transparant																											
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1B.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		25,60	m1	2021	12					€ 269												€ 322				€ 592
4622	Binnenschilderwerk koof buitenkozijnen hout dekkend	B1B.0a																									
	Groot schilderwerk koof hout dekkend		8,00	m2	2021	12					€ 253												€ 302				€ 554
4622	Binnenschilderwerk kolom 80x80 mm metaal	B1B.0a																									
	Groot schilderwerk metaal		5,53	m2	2027	18											€ 191										€ 191
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1B.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		21,52	m2	2021	12					€ 660												€ 790				€ 1.450
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1B.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		11,55	m2	2021	12					€ 354												€ 424				€ 778
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.979	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.096
B1B.0b																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B1B.0b																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		133,50	m2	2027	18											€ 7.023										€ 7.023
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1B.0b																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		43,88	m1	2021	12					€ 462												€ 552				€ 1.014
4622	Binnenschilderwerk kolom 80x80 mm metaal	B1B.0b																									
	Groot schilderwerk metaal		5,53	m2	2021	12					€ 175												€ 209				€ 383
4622	Binnenschilderwerk koof buitenkozijnen hout dekkend	B1B.0b																									
	Groot schilderwerk koof hout dekkend		11,20	m2	2021	12					€ 354												€ 423				€ 776
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1B.0b																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		7,50	m2	2021	12					€ 230												€ 275				€ 505
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1B.0b																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		25,88	m2	2021	12					€ 794												€ 950				€ 1.744
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1B.0b																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2027	18											€ 534										€ 534
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357
6513	Poederblusser 6L (2012)	B1B.0b																									
	Vervangen poederblusser		1,00	st	2024	12								€ 372												€ 445	€ 817
	Controle poederblusser		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74		€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88		€ 1.394
							€ 84	€ 85	€ 86	€ 87	€ 2.103	€ 90	€ 91	€ 390	€ 94	€ 96	€ 7.635	€ 99	€ 100	€ 101	€ 103	€ 105	€ 2.515	€ 108	€ 109	€ 466	€ 14.547
B1D.0a																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B1D.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		7,50	m2	2027	18											€ 395										€ 395
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1D.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		6,08	m2	2021	12					€ 192												€ 229				€ 421

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen

Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,35	m2	2021	12					€ 72												€ 86			€ 158	
5321	Boiler close-in 10 liter	B1D.0a																										
	Vervangen boiler close-in			1,00	st	2027	18											€ 290									€ 290	
7311	Keukenblok Pantry	B1D.0a																										
	Vervangen keukenapparatuur			1,00	st	2021	12					€ 6.464												€ 7.728			€ 14.192	
	Vervangen keukenblok >=2.0 m			1,00	st	2033	24																	€ 6.163			€ 6.163	
	Vervangen keukenmengkraan			1,00	st	2033	24																	€ 98			€ 98	
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken			6,38	m1	2021	12					€ 53												€ 63			€ 116	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.781	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.368	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.833
B1D.0b																												
3120	Ventilatiooroster pvc	B1D.0b																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			1,00	st	2033	24																	€ 81			€ 81	
4321	Vloerafwerking vinyl	B1D.0b																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl			3,40	m2	2027	18											€ 179									€ 179	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1D.0b																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			3,86	m2	2021	12					€ 122												€ 146			€ 268	
5321	Boiler close-in 10 liter	B1D.0b																										
	Vervangen boiler close-in			1,00	st	2027	18											€ 290									€ 290	
7311	Keukenblok Pantry	B1D.0b																										
	Vervangen keukenblok			1,00	st	2033	24																	€ 1.835			€ 1.835	
	Vervangen keukenmengkraan			1,00	st	2033	24																	€ 98			€ 98	
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken			1,90	m1	2021	12					€ 16												€ 19			€ 35	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 469	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.785
B2A.0A																												
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2A.0A																										
	Vervangen sanitair wand volkern			10,74	m2	2033	24																	€ 2.648			€ 2.648	
3120	Ventilatiooroster pvc	B2A.0A																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			4,00	st	2033	24																	€ 322			€ 322	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2A.0A																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			5,00	m2	2021	12					€ 153												€ 183			€ 337	
7411	Sanitair wastafel	B2A.0A																										
	Vervangen wastafelkraan			2,00	st	2033	24																	€ 197			€ 197	
7413	Schaamschot Kupan	B2A.0A																										
	Vervangen schaamschot			1,00	st	2033	24																	€ 163			€ 163	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.667
B2A.0b																												
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2A.0b																										
	Vervangen sanitair wand volkern			6,50	m2	2033	24																	€ 1.603			€ 1.603	

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen

Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
3120	Ventilatioerooster pvc	B2A.0b																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2033	24																	€ 81				€ 81
4321	Vloerafwerking vinyl	B2A.0b																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		6,89	m2	2027	18											€ 362										€ 362
7411	Sanitair closetpot	B2A.0b																									
	Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2033	24																	€ 840				€ 840
7411	Sanitair wastafel	B2A.0b																									
	Vervangen wastafel		2,00	st	2033	24																	€ 1.060				€ 1.060
	Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2033	24																	€ 197				€ 197
7611	Aankleedmeubel hoogteverstelbaar	B2A.0b																									
	Vervangen aankleedmeubel hoogteverstelbaar		1,00	st	2033	24																	€ 4.508				€ 4.508
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 362	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.651
B2B.0a																											
3120	Ventilatioerooster pvc	B2B.0a																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2033	24																	€ 81				€ 81
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,50	m2	2021	12					€ 77												€ 92				€ 168
7411	Sanitair wastafel	B2B.0a																									
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2033	24																	€ 98				€ 98
7412	Opklapbare beugel	B2B.0a																									
	Vervangen beugel		2,00	st	2033	24																	€ 368				€ 368
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 715
B2C.0a																											
3120	Ventilatioerooster pvc	B2C.0a																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2033	24																	€ 81				€ 81
4622	Binnenschilderwerk koof hout dekkend	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk koof hout dekkend		1,10	m1	2021	12					€ 12												€ 14				€ 25
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		2,30	m2	2021	12					€ 73												€ 87				€ 159
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,50	m2	2021	12					€ 77												€ 92				€ 168
5220	Doucheput	B2C.0a																									
	Vervangen doucheputten		1,00	st	2033	24																	€ 177				€ 177
7411	Sanitair wastafel	B2C.0a																									
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2033	24																	€ 98				€ 98
7411	Douchekop en magneetknop	B2C.0a																									
	Vervangen douche magneetklep		1,00	st	2033	24																	€ 116				€ 116
	Vervangen douchekop		1,00	st	2033	24																	€ 85				€ 85
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 161	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 911

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
B2C.0b																											
3120	Ventilatioerooster pvc	B2C.0b																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		6,00	st	2033	24																€ 483				€ 483	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2C.0b																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		66,71	m2	2021	12				€ 2.106												€ 2.518				€ 4.623	
4622	Binnenschilderwerk koof hout dekkend	B2C.0b																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		15,58	m2	2021	12				€ 492												€ 588				€ 1.080	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0b																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		30,00	m2	2021	12				€ 921												€ 1.101				€ 2.022	
5220	Doucheput	B2C.0b																									
	Vervangen doucheputtten		4,00	st	2033	24																€ 707				€ 707	
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B2C.0b																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2027	18										€ 534										€ 534	
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357	
7411	Douchekop en magneetknop	B2C.0b																									
	Vervangen douche magneetklep		12,00	st	2033	24																€ 1.395				€ 1.395	
	Vervangen douchekop		12,00	st	2033	24																€ 1.024				€ 1.024	
7411	Kapstok/zitbankcombi	B2C.0b																									
	Vervangen kapstok/zitbankcombi Aestic		20,68	st	2033	24																€ 3.063				€ 3.063	
						€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 3.535	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19	€ 534	€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 10.899	€ 21	€ 21	€ 22	€ 15.287	
B2D.0a																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B2D.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		2,75	m2	2027	18										€ 145										€ 145	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		7,50	m2	2027	18										€ 259										€ 259	
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		6,00	m1	2027	18										€ 69										€ 69	
4622	Binnenschilderwerk aftimm. verdeler hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2027	18										€ 35										€ 35	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,50	m2	2027	18										€ 84										€ 84	
5613	Verdeler vloerverwarming	B2D.0a																									
	Vervangen CV-pomp verdelergroep vloerverwarming		1,00	st	2021	12				€ 381												€ 456				€ 837	
6311	Elektra armaturen binnen TL1 8W (smal)	B2D.0a																									
	Vervangen armaturen binnen TL		1,00	st	2027	36										€ 234										€ 234	
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B2D.0a																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2033	24																€ 132				€ 132	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 381	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.795	

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
B3A.0a																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		0,77	m2	2033	24																	€ 44				€ 44
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		0,77	m2	2027	18											€ 27										€ 27
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		2,58	m1	2027	18											€ 30										€ 30
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		6,01	m2	2027	18											€ 207										€ 207
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,50	m2	2027	18											€ 84										€ 84
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 392
B3A.0b																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0b																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		10,52	m2	2033	24																	€ 605				€ 605
4622	Binnenschilderwerk aftimm. verdeler hout dekkend	B3A.0b																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2027	18											€ 35										€ 35
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0b																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		36,82	m2	2027	18											€ 1.271										€ 1.271
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0b																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		13,74	m1	2027	18											€ 158										€ 158
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0b																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,50	m2	2027	18											€ 84										€ 84
5613	Verdeler vloerverwarming	B3A.0b																									
	Vervangen CV-pomp verdelergroep vloerverwarming		1,00	st	2021	12				€ 381													€ 456				€ 837
5771	Luchtbehandelingskast MARK MHR 1200	B3A.0b																									
	Vervangen luchtbehandelingskast MARK		1,00	st	2034	25																	€ 4.698				€ 4.698
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK		1,00	st	2017	1	€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 510	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 557		€ 574	€ 583	€ 9.588
							€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 847	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 2.057	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 1.618	€ 4.698	€ 574	€ 583	€ 17.276
B3A.0c																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0c																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		36,00	m2	2033	24																	€ 2.071				€ 2.071
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0c																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		24,64	m1	2027	18											€ 284										€ 284
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0c																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		64,16	m2	2027	18											€ 2.214										€ 2.214
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	B3A.0c																									

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Groot schilderwerk trap hout dekkend	B3A.0c	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	14,00	m2	2027	18											€ 470										€ 470
	5,00			m2	2027	18													€ 168									€ 168
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.136	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.071	€ 0	€ 0
B3A.1a																												
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.1a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl			47,00	m2	2033	24																	€ 2.704				€ 2.704
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.1a																										
5731	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.1a	Mechanische ventilatie-unit/woonhuisventilator	2,40	m2	2027	18											€ 81										€ 81
	1,00			st	2029	20													€ 781								€ 781	
	1,00			st	2017	1	€ 45	€ 46	€ 47	€ 47	€ 48	€ 49	€ 50	€ 50	€ 51	€ 52	€ 53	€ 53		€ 55	€ 56	€ 57	€ 58	€ 58	€ 59	€ 60	€ 995	
	Controle mechanische ventilatie-unit							€ 45	€ 46	€ 47	€ 47	€ 48	€ 49	€ 50	€ 50	€ 51	€ 52	€ 133	€ 53	€ 781	€ 55	€ 56	€ 57	€ 2.761	€ 58	€ 59	€ 60	€ 4.560
B3A.1b																												
5771	Luchtbehandelingskast MARK MHR 1200	B3A.1b																										
	Vervangen luchtbehandelingskast MARK			1,00	st	2034	25																		€ 4.698			€ 4.698
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK			1,00	st	2017	1	€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 510	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 557		€ 574	€ 583	€ 9.588
								€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 510	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 557	€ 4.698	€ 574	€ 583	€ 14.286
CA.0a																												
4321	Vloerafwerking vinyl	CA.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl			18,60	m2	2024	18								€ 936													€ 936
4622	Binnenschilderwerk binnendeur glaslat hout transparant	CA.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur glaslat hout transparant			2,00	st	2021	6					€ 32						€ 35						€ 39				€ 106
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CA.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			51,42	m2	2021	6					€ 1.623						€ 1.775						€ 1.941				€ 5.338
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	CA.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			18,60	m2	2021	12					€ 587												€ 702				€ 1.289
4622	Binnenschilderwerk koof hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			2,88	m2	2021	12					€ 91												€ 109				€ 200
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			14,40	m1	2021	12					€ 152												€ 181				€ 333
4622	Binnenschilderwerk trapaftimmeirng hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			3,52	m1	2021	12					€ 37												€ 44				€ 81
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	CA.0a																										
	Groot schilderwerk trap hout transparant			8,00	m2	2021	6					€ 246						€ 268						€ 294				€ 808
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.0a																										

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4634	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			15,00	m2	2021	12					€ 460												€ 550				€ 1.011
	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	CA.0a																										
	Groot schilderwerk leuning hout transparant			8,00	m1	2021	6					€ 105						€ 115						€ 126				€ 346
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CA.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
								€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 3.342	€ 9	€ 9	€ 945	€ 9	€ 9	€ 2.460	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 3.995	€ 10	€ 11	€ 11	€ 10.893

FA.1a

4321	Vloerafwerking vinyl	FA.1a																											
	Vervangen vloerafwerking vinyl			12,50	m2	2033	24																		€ 719		€ 719		
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	FA.1a																											
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,40	m2	2027	18								€ 81												€ 81		
5121	CV-ketel Nefit Ecomline HR	FA.1a																											
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			2,00	st	2017	1																				€ 0		
	Vervangen cv-ketel Nefit			2,00	st	2018	18		€ 7.494																€ 9.797		€ 17.291		
	Vervangen cv-ketel Nefit door lucht-warmtepomp (meerprijs)			1,00	st	2018	18		€ 30.907																€ 40.406		€ 71.312		
	Jaarlijks onderhoud warmtepompinstallatie			1,00	st	2019	1			€ 261	€ 265	€ 269	€ 273	€ 277	€ 282	€ 286	€ 290	€ 294	€ 299	€ 303	€ 308	€ 313	€ 317	€ 322	€ 327	€ 332	€ 5.020		
5121	CV-regeling Nefit MBC5	FA.1a																											
	Vervangen cv-regeling			1,00	st	2018	18		€ 464																€ 606		€ 1.070		
5121	CV-pomp Grundfos	FA.1a																											
	Vervangen CV-pomp Grundfos			1,00	st	2018	12		€ 365												€ 436						€ 801		
5121	Boilerpomp Grundfos	FA.1a																											
	Vervangen boilerpomp			1,00	st	2021	12				€ 381													€ 456			€ 837		
5310	Legionella installatie Rada Pulse	FA.1a																											
	Rada Pulse installatie			2,00	stk	2024	15						€ 1.196														€ 1.196		
5321	Boiler AO Smith EQ380N	FA.1a																											
	Vervangen boiler AO Smith gasgestookt			1,00	st	2027	18								€ 1.794												€ 1.794		
	Jaarlijks onderhoud boiler			1,00	st	2017	1		€ 62	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 71		€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 1.362
5610	CV-expansievat Flexcon 80 liter	FA.1a																											
	Vervangen CV-expansievat			1,00	st	2021	12				€ 234													€ 280			€ 514		
5610	Regelkast Kieback&Peter	FA.1a																											
	Vervangen regelkast			1,00	st	2021	12				€ 234													€ 280			€ 514		
5771	Regeling dakventilator JE Stork Air	FA.1a																											
	Vervangen regeling ventilatoren			1,00	st	2034	25																		€ 4.698		€ 4.698		
							€ 62	€ 39.292	€ 325	€ 330	€ 1.185	€ 340	€ 345	€ 1.547	€ 356	€ 361	€ 2.169	€ 372	€ 378	€ 819	€ 389	€ 395	€ 2.136	€ 5.105	€ 413	€ 50.891	€ 107.210		

FA.1b

4321		Vloerafwerking vinyl	FA.1b																								
		Vervangen vloerafwerking vinyl		15,50	m2	2033	24																€ 892				€ 892
4632		Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	FA.1b																								

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
5771	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,40	m2	2027	18											€ 81										€ 81	
	Luchtbehandelingskast MARK G+40 FA.1b																												
	Vervangen luchtbehandelingskast MARK			1,00	st	2034	25																		€ 4.698			€ 4.698	
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast MARK			1,00	st	2017	1	€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 510	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 557		€ 574	€ 583	€ 9.588	
								€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 590	€ 517	€ 525	€ 533	€ 541	€ 549	€ 1.449	€ 4.698	€ 574	€ 583	€ 15.258	
G01																													
2110	Gevelconstructie metselwerk	G01																											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk			0,50	m2	2021	12					€ 7												€ 8				€ 14	
	Reinigen metselwerk			0,50	m2	2021	12					€ 4												€ 4				€ 8	
	Vervangen voegwerk platvol			0,03	m2	2021	12					€ 1												€ 1				€ 3	
3231	Deur multiplex	G01																											
	Vervangen bergingsdeur multiplex			2,00	st	2033	24																	€ 1.043				€ 1.043	
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G01																											
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			32,50	m2	2021	6					€ 1.393						€ 1.523						€ 1.665				€ 4.581	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G01																											
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			4,00	m1	2033	24																	€ 493				€ 493	
5211	Hemelwaterafvoer zink	G01																											
	Vervangen hemelwaterafvoer zink			2,80	m1	2033	24																	€ 502				€ 502	
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G01																											
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267	
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178	
								€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 1.413	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 1.790	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 3.727	€ 10	€ 11	€ 11	€ 7.089
G02																													
2110	Gevelconstructie metselwerk	G02																											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk			4,00	m2	2021	12					€ 53												€ 63				€ 116	
	Reinigen metselwerk			4,00	m2	2021	12					€ 30												€ 36				€ 66	
	Vervangen voegwerk platvol			0,20	m2	2021	12					€ 10												€ 11				€ 21	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G02																											
	Vervangen goot & beugels zink			17,60	m1	2033	24																	€ 1.610				€ 1.610	
	Reinigen goot zink prefab			17,60	m1	2017	1	€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 80	€ 82	€ 83	€ 84	€ 85	€ 87	€ 88	€ 89	€ 91	€ 92	€ 93		€ 96	€ 98	€ 99	€ 1.632	
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G02																											
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			7,92	m2	2021	6					€ 339						€ 371						€ 406				€ 1.116	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G02																											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			3,00	m2	2021	6					€ 118						€ 129						€ 142				€ 389	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G02																											
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			3,50	m1	2033	24																	€ 431				€ 431	
5211	Hemelwaterafvoer zink	G02																											
	Vervangen hemelwaterafvoer zink			3,50	m1	2033	24																	€ 627				€ 627	

Code/Element/Handeling			Locatie Element/Gebrek			Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal						
										€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 629	€ 80	€ 82	€ 83	€ 84	€ 85	€ 587	€ 88	€ 89	€ 91	€ 92	€ 93	€ 3.326	€ 96	€ 98	€ 99	€ 6.009						
G03																																				
2110	Gevelconstructie metselwerk	G03																																		
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		0,50	m2	2021	12								€ 7																€ 8					€ 14	
	Reinigen metselwerk		0,50	m2	2021	12								€ 4																€ 4					€ 8	
	Vervangen voegwerk platvol		0,03	m2	2021	12								€ 1																€ 1					€ 3	
3231	Deur multiplex	G03																																		
	Vervangen bergingsdeur multiplex		2,00	st	2033	24																					€ 1.043					€ 1.043				
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G03																																		
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		10,45	m2	2021	6								€ 448											€ 490						€ 535					€ 1.473
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.541			
G04																																				
2110	Gevelconstructie metselwerk	G04																																		
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		2,83	m2	2021	12								€ 37																€ 45					€ 82	
	Reinigen metselwerk		2,83	m2	2021	12								€ 21																€ 25					€ 46	
	Vervangen voegwerk platvol		0,14	m2	2021	12								€ 7																€ 8					€ 15	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G04																																		
	Vervangen goot & beugels zink		5,65	m1	2033	24																					€ 517					€ 517				
	Reinigen goot zink prefab		5,65	m1	2017	1	€ 24	€ 24	€ 25	€ 25	€ 25	€ 26	€ 26	€ 27	€ 27	€ 27	€ 28	€ 28	€ 29	€ 29	€ 30	€ 30				€ 31	€ 31	€ 32	€ 524							
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G04																																		
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		2,54	m2	2021	6								€ 109											€ 119						€ 130					€ 358
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G04																																		
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		3,50	m1	2033	24																					€ 431					€ 431				
5211	Hemelwaterafvoer zink	G04																																		
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		3,50	m1	2033	24																					€ 627					€ 627				
										€ 24	€ 24	€ 25	€ 25	€ 200	€ 26	€ 26	€ 27	€ 27	€ 27	€ 147	€ 28	€ 29	€ 29	€ 30	€ 30	€ 1.784	€ 31	€ 31	€ 32	€ 2.601						
G05																																				
2110	Gevelconstructie metselwerk	G05																																		
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		2,05	m2	2021	12								€ 27																€ 32					€ 59	
	Reinigen metselwerk		2,05	m2	2021	12								€ 15																€ 18					€ 34	
	Vervangen voegwerk platvol		0,10	m2	2021	12								€ 5																€ 6					€ 11	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G05																																		
	Vervangen goot & beugels zink		4,10	m1	2033	24																					€ 375					€ 375				
	Reinigen goot zink prefab		4,10	m1	2017	1	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19	€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22				€ 22	€ 23	€ 23	€ 380							
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G05																																		
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		1,85	m2	2021	6								€ 75											€ 82						€ 90					€ 248
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G05																																		
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		1,75	m1	2033	24																					€ 216					€ 216				

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
5211	Hemelwaterafvoer zink	G05																									
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		1,75	m1	2033	24																€ 314				€ 314	
							€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 141	€ 19	€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 103	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 1.051	€ 22	€ 23	€ 23	€ 1.636
G06																											
2110	Gevelconstructie metselwerk	G06																									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		13,00	m2	2021	12				€ 172												€ 205				€ 377	
	Reinigen metselwerk		13,00	m2	2021	12				€ 97												€ 116				€ 213	
	Vervangen voegwerk platvol		0,65	m2	2021	12				€ 31												€ 37				€ 68	
3231	Deur multiplex	G06																									
	Vervangen bergingsdeur multiplex		4,00	st	2033	24																€ 2.086				€ 2.086	
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G06																									
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		19,20	m1	2021	6				€ 274						€ 300						€ 328				€ 902	
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G06																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2027	18										€ 267										€ 267	
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
							€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 583	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 567	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 2.782	€ 10	€ 11	€ 11	€ 4.091
G07																											
2110	Gevelconstructie metselwerk	G07																									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		19,00	m2	2021	12				€ 251												€ 300				€ 551	
	Reinigen metselwerk		19,00	m2	2021	12				€ 142												€ 170				€ 311	
	Vervangen voegwerk platvol		0,95	m2	2021	12				€ 45												€ 54				€ 100	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G07																									
	Vervangen goot & beugels zink		39,50	m1	2033	24																€ 3.614				€ 3.614	
	Reinigen goot zink prefab		39,50	m1	2017	1	€ 168	€ 170	€ 173	€ 175	€ 178	€ 181	€ 183	€ 186	€ 189	€ 192	€ 194	€ 197	€ 200	€ 203	€ 206	€ 210		€ 216	€ 219	€ 222	€ 3.663
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G07																									
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		17,75	m1	2021	6				€ 761						€ 832						€ 909				€ 2.502	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G07																									
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		11,20	m1	2033	24																€ 1.381				€ 1.381	
5211	Hemelwaterafvoer zink	G07																									
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		3,50	m1	2033	24																€ 627				€ 627	
							€ 168	€ 170	€ 173	€ 175	€ 1.377	€ 181	€ 183	€ 186	€ 189	€ 192	€ 1.026	€ 197	€ 200	€ 203	€ 206	€ 210	€ 7.055	€ 216	€ 219	€ 222	€ 12.748
G08																											
2110	Gevelconstructie metselwerk	G08																									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		11,62	m2	2021	12				€ 153												€ 183				€ 337	
	Reinigen metselwerk		11,62	m2	2021	12				€ 87												€ 104				€ 190	
	Vervangen voegwerk platvol		0,58	m2	2021	12				€ 28												€ 33				€ 61	
3231	Deur multiplex	G08																									
	Vervangen bergingsdeur multiplex		1,00	st	2033	24																€ 521				€ 521	

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G08																										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			19,20	m1		2021 6					€ 274						€ 300					€ 328					€ 902
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G08																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst		2027 18											€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting			1,00	pst		2017 1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
								€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 551	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 567	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 1.180	€ 10	€ 11	€ 11	€ 2.457
G09																												
2110	Gevelconstructie metselwerk	G09																										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk			4,78	m2		2021 12					€ 63												€ 75				€ 139
	Reinigen metselwerk			4,78	m2		2021 12					€ 36												€ 43				€ 78
	Vervangen voegwerk platvol			0,24	m2		2021 12					€ 11												€ 14				€ 25
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G09																										
	Reinigen goot zink prefab			9,55	m1		2017 1	€ 41	€ 41	€ 42	€ 42	€ 43	€ 44	€ 44	€ 45	€ 46	€ 46	€ 47	€ 48	€ 48	€ 49	€ 50	€ 51	€ 51	€ 52	€ 53	€ 54	€ 937
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G09																										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			4,30	m2		2021 6					€ 175						€ 191					€ 209					€ 576
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G09																										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			1,75	m1		2033 24																	€ 216				€ 216
5211	Hemelwaterafvoer zink	G09																										
	Vervangen hemelwaterafvoer zink			1,75	m1		2033 24																	€ 314				€ 314
								€ 41	€ 41	€ 42	€ 42	€ 328	€ 44	€ 44	€ 45	€ 46	€ 46	€ 238	€ 48	€ 48	€ 49	€ 50	€ 51	€ 922	€ 52	€ 53	€ 54	€ 2.284
G10																												
2110	Gevelconstructie metselwerk	G10																										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk			3,08	m2		2021 12					€ 41												€ 49				€ 89
	Reinigen metselwerk			3,08	m2		2021 12					€ 23												€ 27				€ 50
	Vervangen voegwerk platvol			0,15	m2		2021 12					€ 7												€ 9				€ 16
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G10																										
	Vervangen goot & beugels zink			6,15	m1		2033 24																	€ 563				€ 563
	Reinigen goot zink prefab			6,15	m1		2017 1	€ 26	€ 26	€ 27	€ 27	€ 28	€ 28	€ 29	€ 29	€ 29	€ 30	€ 30	€ 31	€ 31	€ 32	€ 32	€ 33		€ 34	€ 34	€ 35	€ 570
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G10																										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend			2,77	m2		2021 6					€ 113						€ 123					€ 135					€ 371
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	G10																										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			3,50	m1		2033 24																	€ 431				€ 431
5211	Hemelwaterafvoer zink	G10																										
	Vervangen hemelwaterafvoer zink			3,50	m1		2033 24																	€ 627				€ 627
								€ 26	€ 26	€ 27	€ 27	€ 211	€ 28	€ 29	€ 29	€ 29	€ 30	€ 154	€ 31	€ 31	€ 32	€ 32	€ 33	€ 1.841	€ 34	€ 34	€ 35	€ 2.718
G11																												
2110	Gevelconstructie metselwerk	G11																										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk			2,90	m2		2021 12					€ 38												€ 46				€ 84

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen

Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
		Reinigen metselwerk	2,90	m2	2021	12					€ 22												€ 26				€ 48	
		Vervangen voegwerk platvol	0,15	m2	2021	12					€ 7												€ 8				€ 15	
4621		Buitenschilderwerk overstek hout dekkend																										
		Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	11,90	m2	2021	6					€ 510						€ 558						€ 610				€ 1.677	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 577	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 558	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.824	
G12																												
2110		Gevelconstructie metselwerk																										
		Hydrofoberen / impregneren metselwerk	3,90	m2	2021	12					€ 51												€ 62				€ 113	
		Reinigen metselwerk	3,90	m2	2021	12					€ 29												€ 35				€ 64	
		Vervangen voegwerk platvol	0,20	m2	2021	12					€ 9												€ 11				€ 20	
2716		Gootconstructie goot + beugels zink																										
		Reinigen goot zink prefab	20,00	m1	2017	1	€ 85	€ 86	€ 87	€ 89	€ 90	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 97	€ 98	€ 100	€ 101	€ 103	€ 105	€ 106	€ 108	€ 109	€ 111	€ 113	€ 1.962	
4621		Buitenschilderwerk overstek hout dekkend																										
		Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	9,00	m2	2021	6					€ 386						€ 422						€ 461				€ 1.269	
4631		Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	3,00	m2	2021	6					€ 118						€ 129						€ 142				€ 389	
5211		Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																										
		Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	3,50	m1	2033	24																	€ 431				€ 431	
5211		Hemelwaterafvoer zink																										
		Vervangen hemelwaterafvoer zink	3,50	m1	2033	24																	€ 627				€ 627	
6111		Noodverlichtingsarmatuur																										
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267	
		Controle noodverlichting	1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178	
							€ 93	€ 94	€ 96	€ 97	€ 693	€ 100	€ 102	€ 103	€ 105	€ 106	€ 917	€ 110	€ 111	€ 113	€ 115	€ 116	€ 1.887	€ 120	€ 122	€ 123	€ 5.321	
G1A																												
3230		Deurdranger standaard																										
		Vervangen deurdranger binnendeur	1,00	st	2027	18											€ 222										€ 222	
4321		Vloerafwerking vinyl																										
		Vervangen vloerafwerking vinyl	2,28	m2	2033	24																	€ 131				€ 131	
4622		Binnenschilderwerk stucwerk wand																										
		Groot schilderwerk stucwerk wand	40,00	m2	2027	18											€ 1.381										€ 1.381	
4622		Binnenschilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend																										
		Groot schilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend	5,60	m1	2027	18											€ 64										€ 64	
4622		Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend																										
		Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend	3,27	m1	2027	18											€ 38										€ 38	
4622		Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend																										
		Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend	1,00	st	2027	18											€ 54										€ 54	
4622		Binnenschilderwerk boei hout dekkend																										

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Groot schilderwerk hout dekkend	3,80	m1	2027	18											€ 44										€ 44
4622	Binnenschilderwerk ligger U/IPE metaal	G1A																									
	Groot schilderwerk metaal		2,16	m2	2027	18											€ 25										€ 25
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	G1A																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		2,30	m2	2027	18											€ 77										€ 77
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	G1A																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,40	m2	2027	18											€ 81										€ 81
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	G1A																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
							€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 2.253	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 141	€ 10	€ 11	€ 11	€ 2.562

TX

3120	Zonwering zonneluifel speelplaats	TX																									
	Vervangen zonneluifel		2,00	st	2022	15						€ 2.000															€ 2.000
9032	Hekwerk, gaashek	TX																									
	Vervangen gaaswerk 1,0 - 2,0 m1		33,75	m1	2029	20													€ 1.263								€ 1.263
9041	Terreinverharding rubbertegels	TX																									
	Vervangen rubbertegels		33,00	m2	2022	20						€ 3.178															€ 3.178
	Herstraten rubbertegels		33,00	m2	2027	5											€ 641					€ 691					€ 1.332
9041	Terreinverharding betontegels 300x300 mm	TX																									
	Herstraten betontegels		190,00	m2	2034	25																		€ 2.732			€ 2.732
	Onderhoud betontegels		190,00	m2	2022	5						€ 104					€ 112					€ 121					€ 336
9041	Beton H-klinkers	TX																									
	Herstraten betonklinkers		1330,00	m2	2034	25																		€ 79.479			€ 79.479
	Onderhoud terreinverharding		1330,00	m2	2022	5						€ 727					€ 783					€ 844					€ 2.354
9071	Speeltoestel, schommelfiguur Little Tikes "Quad"	TX																									
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2022	15						€ 385															€ 385
9071	Speeltoestel, speelhuisje met glijbaan	TX																									
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2022	15						€ 3.827															€ 3.827
9071	Speeltoestel, dubbelschommel hout	TX																									
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2022	15						€ 385															€ 385
9074	Terrein zandbak zand	TX																									
	Vervangen zand		10,00	m2	2017	1	€ 391	€ 397	€ 403	€ 409	€ 415	€ 421	€ 428	€ 434	€ 441	€ 447	€ 454	€ 461	€ 468	€ 475	€ 482	€ 489	€ 496	€ 504	€ 511	€ 519	€ 9.043
							€ 391	€ 397	€ 403	€ 409	€ 415	€ 11.028	€ 428	€ 434	€ 441	€ 447	€ 1.990	€ 461	€ 1.730	€ 475	€ 482	€ 2.144	€ 496	€ 82.715	€ 511	€ 519	€ 106.315

XX

6431	Beeld beveiliging systeem	XX																									
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2024	15								€ 2.816													€ 2.816
	Controle beeldbeveiliging		1,00	pst	2017	1	€ 438	€ 445	€ 451	€ 458	€ 465	€ 472	€ 479		€ 493	€ 501	€ 508	€ 516	€ 524	€ 532	€ 540	€ 548	€ 556	€ 564	€ 573	€ 581	€ 9.643

Haarlo • Kulturhus 't Stieltjen
Wolinkweg 12 • Haarlo

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
6511	Brandmeldinstallatie Penta	XX																									
	Vervangen brandmeldinstallatie		1106,00	bvo	2034	25																		€ 11.567		€ 11.567	
	Controle brandmeldinstallatie		1106,00	bvo	2017	1	€ 561	€ 570	€ 578	€ 587	€ 596	€ 605	€ 614	€ 623	€ 632	€ 642	€ 651	€ 661	€ 671	€ 681	€ 691	€ 702	€ 712		€ 734	€ 745	€ 12.256
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX																									
	Klachten onderhoud bouw./installatie		1106,00	bvo	2017	1	€ 1.706	€ 1.732	€ 1.758	€ 1.784	€ 1.811	€ 1.838	€ 1.866	€ 1.894	€ 1.922	€ 1.951	€ 1.980	€ 2.010	€ 2.040	€ 2.071	€ 2.102	€ 2.133	€ 2.165	€ 2.198	€ 2.231	€ 2.264	€ 39.457
							€ 2.706	€ 2.746	€ 2.787	€ 2.829	€ 2.872	€ 2.915	€ 2.958	€ 5.333	€ 3.048	€ 3.094	€ 3.140	€ 3.187	€ 3.235	€ 3.283	€ 3.333	€ 3.383	€ 3.433	€ 14.329	€ 3.537	€ 3.590	€ 75.739
Totaal object							€ 5.552	€ 44.960	€ 6.567	€ 6.071	€ 60.232	€ 16.861	€ 6.349	€ 13.127	€ 6.541	€ 6.639	€ 61.826	€ 6.839	€ 10.338	€ 7.596	€ 7.152	€ 8.914	€ 156.887	€ 120.347	€ 7.591	€ 60.078	€ 620.467
BTW							€ 1.166	€ 9.442	€ 1.379	€ 1.275	€ 12.649	€ 3.541	€ 1.333	€ 2.757	€ 1.374	€ 1.394	€ 12.984	€ 1.436	€ 2.171	€ 1.595	€ 1.502	€ 1.872	€ 32.946	€ 25.273	€ 1.594	€ 12.616	€ 130.298
Totaal inclusief BTW							€ 6.718	€ 54.401	€ 7.946	€ 7.346	€ 72.881	€ 20.402	€ 7.682	€ 15.884	€ 7.914	€ 8.033	€ 74.810	€ 8.276	€ 12.509	€ 9.191	€ 8.654	€ 10.786	€ 189.833	€ 145.620	€ 9.185	€ 72.694	€ 750.766

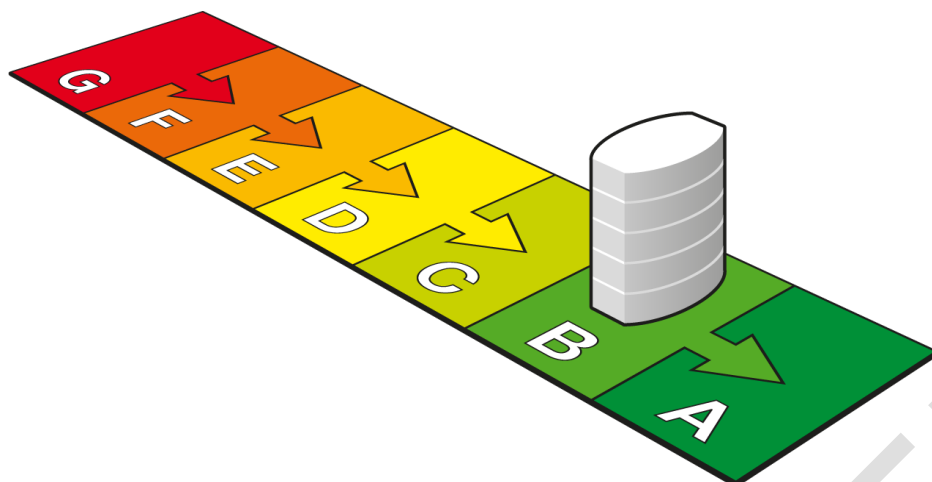
Bijlage III

Energie label

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



B

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

EPA-U Wolinkweg 21 Kulturhus Haarlo

Bijeenkomstfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

1065.8 m²

Opnamedatum

31-03-2017

Energielabel geldig tot

31-03-2027

Afmeldnummer

concept

Naam adviseur

N.J.C. Jans

Examnummer

Handtekening

Adviesbedrijf

Nibag Groep B.V.

Inschrijfnnummer

KvK-nummer

Straat (zie bijlage)

Wolinkweg

Nummer/toevoeging

21

Postcode

7273 SL

Woonplaats

Haarlo

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

885,7 MJ/m²

(megajoules)

48,7 kg/m²

(CO₂-emissie)

39,0 kWh/m² (elektriciteit)

14,9 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m³ aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Zonwering aanbrengen.

Toepassing van warmteterugwinning uit ventilatielucht.

Toepassing van spaarlampen en/of HF-verlichting met spiegeloptiekarmaturen.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Zonwering

Warmteterugwinning

Energiezuinige verlichting

Energiezuinige schakeling

Zonnecollector

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Bijeenkomstfunctie	64 %
Sportfunctie, anders dan matig verwarmd	36 %

Energie­label­klasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energie­label­klasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energie­label­klasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energie­label­klasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

B
1,15 (EI)

Is het energie­label voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energie­label­klasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energie­label voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energie­label­klasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energie­label wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

SPECIMEN

Bijlage IV

Locatiecodering

Ruimtecodering

<i>Interieur</i>		<i>Exterieur</i>	
A	Primaire ruimten	GO	Gevels
AA.0	Klaslokaal (theorie) begane grond	G01	Gevel 1
AA.1	Klaslokaal (theorie) 1e verdieping	G02	Gevel 2
AB.0	Kantoor begane grond		
AB.1	Kantoor 1e verdieping	GN	Noordgevel
AC.0	Klaslokaal (praktijk) begane grond	GO	Oostgevel
AD.0	Gymzaal/speellokaal begane grond	GZ	Zuidgevel
AE.0	Slaapkamer	GW	Westgevel
AF.0		GX	Gevel totale complex
AG.0			
AH.0		D	Daken
		DH1	Hellend dak 1
		DH2	Hellend dak 2
B	Secundaire ruimten		
<i>B1</i>	<i>Algemene ruimten</i>		
B1A.0	Centrale hal begane grond	DP1	Platdak 1
B1A.1	Centrale hal 1e verdieping	DP2	Platdak 2
B1B.0	Vergaderruimte/sprekkamer begane grond		
B1C.0	Kantine begane grond	DD1	Dakkapel 1
B1D.0	Keuken/pantry begane grond	DD2	Dakkapel 2
B1E.0	Server,- ICT ruimte begane grond		
B1F.0	Werkplaats/stalling	DF1	Dak buitenberging / fietsenstalling 1
		DF2	Dak buitenberging / fietsenstalling 2
<i>B2</i>	<i>Sanitaire ruimten</i>		
B2A.0	Toilet begane grond	DX	Daken totale complex
B2B.0	Invalidentoilet begane grond		
B2C.0	Was- en kleedruimte begane grond		
B2D.0	Werkkast	T	Terein
<i>B3</i>	<i>Bergruimten</i>		
B3A.-1	Bergruimte kelder	TB1	Autowasstraat
B3A.0	Bergruimte begane grond	TB2	Buitenberging 2
C	Horizontale verkeersruimten	TR1	Rijwielstalling 1
CA.0	Gang en hallen begane grond	TR2	Rijwielstalling 2
CB.0	Entrée begane grond		
		TX	Totale terrein
D	Rijwielstalling		
DA	Rijwielstalling inpandig		
F	Ruimten voor gebouwinstallaties		
FA.0	Technische,- Installatieruimte begane grond		
FB.0	Meterkast begane grond		
FC.0	Liftmachinekamer begane grond		
FD.0	Toegankelijke leidingschachten		
G	Ruimten voor verticaal verkeer		
<i>G1</i>	<i>Trappen en bordessen</i>		
G1A	Trappenhuis		
<i>G2</i>	<i>Liften</i>		
G2	lift		
XX	Totale complex		

Toelichting codering:

A	hoofdfunctie	Primaire ruimte
AA.	ruimtefunctie	Kantoor
AA.0	plaats ruimte	begane grond
AA.1a	type aanduiding	kantoor 1e verdieping type a

Bijlage V

Plattegronden



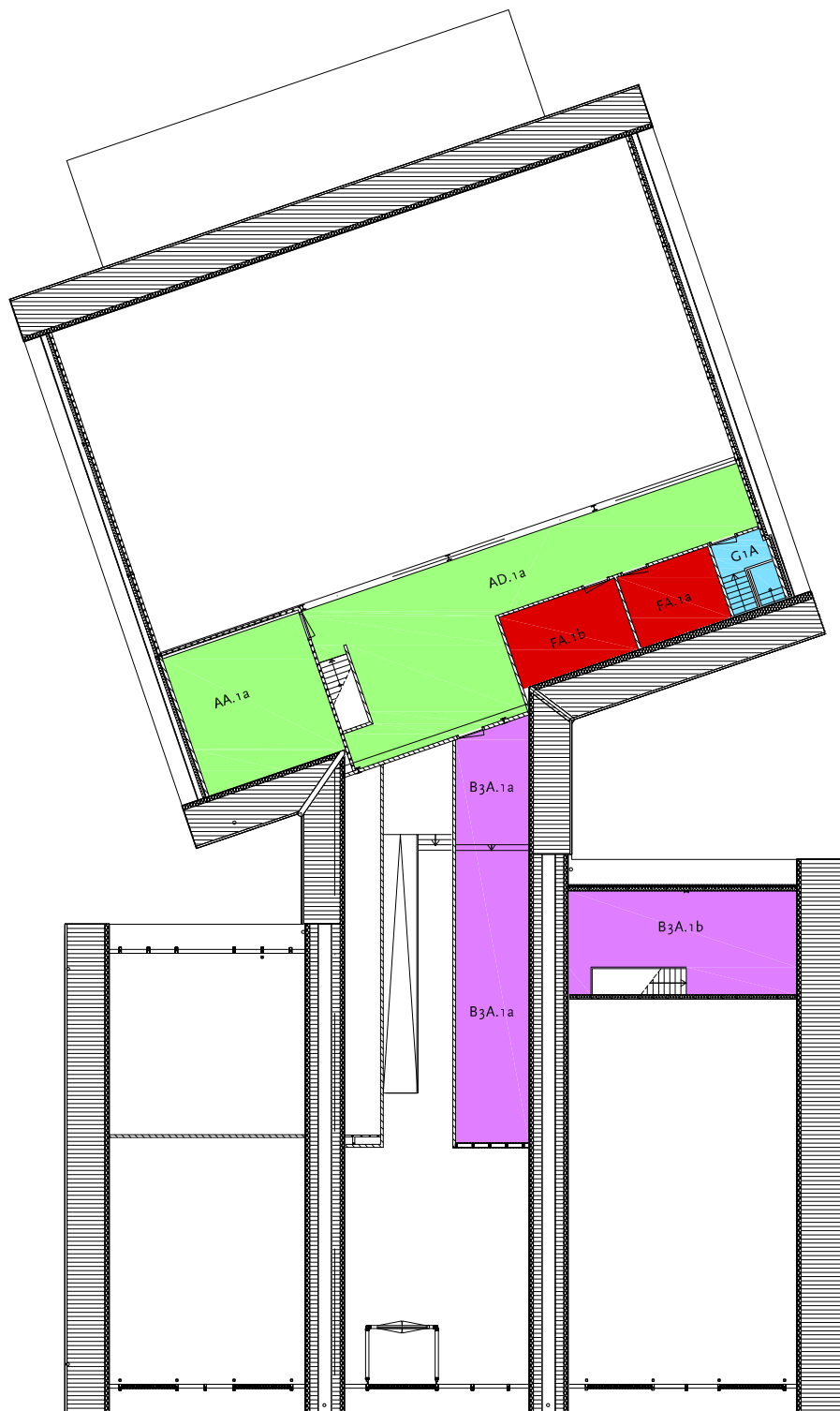
	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer



Nibag B.V.
 Demmersweg
 Postbus
 7550 AL
 tel. :
 email :
 internet :

Hengelo
 22
 458
 HENGEL0 (0+)
 088-9600900
 info@nibag.nl
 www.nibag.nl

BEGANE GROND			
project	: MJOE en Duurzaamheid dorpsuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: Begane grond	tek.nr.	: 1/2
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: Kulturhus Haarlo	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 10-04-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	A : -	gecontr.	: A -
	B : -		: B -
	C : -		: C -
		revisie	: D -
			: E -
			: F -
		gecontr.	: D
			: E
			: F



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

NIBAG
 huisvestingadviseur
 Nibag B.V.
 Demmersweg 22
 Postbus 458
 7550 AL Hengelo
 tef. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

1 e VERDIEPING			
project	: MJOP en Duurzaamheid dorpsuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: 1e verdieping	tek.nr.	: 2/2
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: Kulturhus Haarlo	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 10-04-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	A : -	gecontr.	A : -
	B : -		B : -
	C : -		C : -
		revisie	D : -
			E : -
			F : -
		gecontr.	D : -
			E : -
			F : -