

Gemeente Berkelland
DMJOP-maatwerkadvies
Periode 2017 - 2036

Gebouw : Dorpshuis "De Zunnekamp"
Adres : Zonnekamp 11
Plaats : Geesteren



© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer	1551/001/001
Project	Condiëtiemeting NEN2767 en te nemen duurzame maatregelen.
Opdrachtgever	Gemeente Berkelland De heer Jan Lubben Postbus 200 7270 HA Borculo
Versie	1.0
Datum	10 april 2017
Afdrukdatum	18 april 2017
Auteur	Harold Vrielink
Handtekening auteur	
Controle tweede lezer	Bas Albers
Handtekening tweede lezer	Digitale handtekening
Bestand	170410 (HV) De Zunnkamp DMJOP-maatwerk.docx
Aantal pagina's	20, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Resultaat.....	1
2	Gebouwinformatie & uitgangspunten	2
2.1	Objectgegevens.....	2
2.2	Inspectiegegevens	2
2.3	Ontvangen gegevens	2
2.4	Energiekosten en stijging.....	2
2.5	Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767	2
2.6	Omschrijving condities.....	3
2.7	Inspectiemethodiek energieprestatie	3
2.8	Energielabel ISSO 75.1	4
2.9	Maatwerkadvies ISSO 75.2.....	5
3	Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Gevels.....	6
3.3	Daken	7
3.4	Primaire ruimtes	9
3.5	Gebouwinstallaties, warmteopwekking.....	10
3.6	Gebouwinstallaties, waterinstallaties.....	10
3.7	Blusmiddelen	11
4	Maatwerkadvies EPA-U.....	13
4.1	Inleiding.....	13
4.2	Samenvatting	13
5	Conclusies en aanbevelingen EPA-U	16
5.1	Isolatie.....	17
5.2	Verwarming	17
5.3	Tapwater.....	17
5.4	Ventilatie.....	17
5.5	Verlichting	17
5.6	Duurzame energieopwekking.....	18
6	Vervolgtraject.....	19

7	Onderhoudsoverzichten.....	20
7.1	Inleiding.....	20
7.2	Jaarplan	20
7.3	Meerjaren onderhoudsplan.....	20
	Bijlagen.....	21
	Bijlage I Jaarplan 2017.....	22
	Bijlage II Onderhoudsplanning 2017 - 2036.....	23
	Bijlage III Energielabel	24
	Bijlage IV Locatiecodering	25
	Bijlage V Plattegronden	26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Berkelland heeft Nibag opdracht verleend voor het uitvoeren van een conditiemeting conform NEN2767 en het opstellen van een MJOP en daarnaast het in beeld brengen van het huidige energielabel, de mogelijk te nemen duurzame maatregelen met daarbij de benodigde investering, de terugverdientijd en het duurzaamheidseffect per maatregel.

1.2 Doelstelling

Het doel van deze opdracht is het verkrijgen van een gedegen combinatie van meerjaren onderhoudsplanning en EPA-U.

1.3 Resultaat

Naast de bepaling van de bestaande Energie-Index, wordt er ook een maatwerkadvies uitgewerkt in combinatie met het MJOP. Het maatwerkadvies wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de ISSO publicatie. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan de specifieke situatie van het gebouw, zoals geplande onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of renovaties alsmede comfortverbetering. Door onze expertise worden er inhoudelijke adviezen gegeven op basis van de combinatie van de EPA-U maatwerkadviezen en voorzieningen op basis van het planmatig onderhoud uit de MJOP. Hierbij gaat het tevens om het inzicht met betrekking tot de nodige investeringen en terugverdientijden.

2 Gebouwinformatie & uitgangspunten

2.1 Objectgegevens

Gebouwnaam	: Dorpshuis "De Zunnekamp"
Adres	: De Zunnekamp 11
Postcode	: 7274 AX
Plaats	: Geesteren
Bouwjaar	: 1963
Verbouwd	: Uitbreiding en verbouw in 2011
SBI-code	: 93
Aantal bouwlagen	: 2 (begane grond en gedeeltelijk zolder)
Bruto Vloer Oppervlak	: 840 m ²

2.2 Inspectiegegevens

Inspecteur	: Harold Vrielink / Bas Albers
Datum inspectie	: 28 maart 2017
Omstandigheden	: Droog, zonnig
Opmerkingen	: Geen
Aanwezig bij inspectie	: n.v.t.

2.3 Ontvangen gegevens

Tekeningen via Gemeente Berkelland:

AKG Architecten bna, B-200_20110712_Bestektekening blad 0
 AKG Architecten bna, B-200_20110712_Bestektekening blad 1
 AKG Architecten bna, B-200_20110712_Bestektekening blad 2
 AKG Architecten bna, B-203_20110629_Bestektekening blad 3

2.4 Energiekosten en stijging

Gas (€/m ³)	: 0,27 (tarief levering)
Elektra (€/kWh)	: 0,06 (normaal tarief levering)
Prijsstijging (%/jaar)	: 4% (inclusief vastrecht, netbeheer, meetdienst, belasting en BTW)

2.5 Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767

De inspectie van het gebouw om het benodigde onderhoud te bepalen, is uitgevoerd middels een visuele inspectie op basis van de NEN 2767, de norm voor conditiemeting.

Conditiemeting is een methodiek om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen, ongeacht de inspecterende persoon. Deze methodiek leidt op basis van een standaardoverzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekskenmerken: belang, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per element en per bouwdeel. Met het belang wordt de mate van invloed dat het gebrek heeft op het functioneren van het bouw- of installatiedeel weergegeven. De omvang geeft aan op welk deel van de totale hoeveelheid het gebrek van toepassing is. Met de intensiteit wordt weergegeven in welk stadium het gebrek zich bevindt.

De conditiescore die de veroudering, gecombineerd met het belang, de omvang en de intensiteit van de voorkomende gebreken uitdrukt is een getalswaarde. Een beschrijving van de voorkomende condities wordt weergegeven in de volgende paragraaf.

2.6 Omschrijving condities

De condities van de elementen worden weergegeven met de cijfers 1 t/m 6. In onderstaand overzicht wordt een korte toelichting bij deze condities gegeven. De omschrijvingen worden weergegeven zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 2767.

Conditie	Omschrijving
1 Uitstekend	Incidenteel kunnen er zich geringe gebreken van esthetische aard voordoen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of is het verouderingsproces op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of het verouderingsproces is plaatselijk zichtbaar. De functievervulling van elementen is niet in gevaar.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. De functievervulling van elementen is incidenteel in gevaar.
5 Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden. De functievervulling van elementen is niet meer gewaarborgd.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Tabel 1 Toelichting conditieomschrijving

2.7 Inspectiemethodiek energieprestatie

Als een gezamenlijk initiatief van de EU-lidstaten en de Europese Commissie, werd in januari 2013 de Europese richtlijn Energy Performance Building Directive (EPBD) gepubliceerd. De

EPBD is een richtlijn met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Deze richtlijn moet in alle lidstaten van de Europese Unie worden ingevoerd.

Volgens de EPBD-richtlijn moeten de Europese lidstaten:

- Een algemeen kader opstellen voor een methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie van gebouwen;
- Minimumeisen stellen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen en van bestaande grote gebouwen (met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000 m²) die een ingrijpende renovatie ondergaan. Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan als de totaal geplande dan 25% van de waarde van het gebouw (exclusief grond) bedragen;
- De energieprestatiecertificering van gebouwen regelen; bij bouw, verkoop, en verhuur moet de eigenaar een energielabel overleggen van maximaal tien jaar oud;
- De technische, milieutechnische en economische haalbaarheid laten onderzoeken van alternatieve systemen (duurzame energie) bij nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m². Het gaat hierbij om gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen, WKK, stads-/blokverwarming of koeling met warmtepompen;
- Regelmatige keuring van:
 - Niet gasgestookte CV-ketels met een nominaal vermogen van 20 tot 100 kW;
 - CV-ketels met een nominaal vermogen van > 100 kW;
 - Airconditioningsystemen met een nominaal vermogen van > 12 kW;
 - Verwarmingsinstallaties met een ketel > 20 kW en ouder dan vijftien jaar geheel laten keuren.

2.8 Energielabel ISSO 75.1

De EPBD geeft aan dat gebouwen op verkoop- of verhuurmomenten een energielabel moeten hebben. In Nederland wordt de energieprestatie van bestaande utiliteitsgebouwen uitgedrukt in de verhouding tussen het berekende en toelaatbare energiegebruik van een gebouw, de Energie-Index. Op het energielabel wordt de energieprestatie, de Energie-Index van het gebouw weergegeven. Tevens bevat het energielabel een lijst met standaardmaatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Gebouweigenaren zijn niet verplicht deze maatregelen ook daadwerkelijk uit te laten voeren. Het energielabel is tien jaar geldig. Bij de methode voor bepaling van de Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen moet behalve met thermische isolatie ook rekening gehouden worden met andere factoren die van invloed zijn op het energieverbruik, zoals installaties voor verwarming en airconditioning. Voor het bepalen van Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen wordt in Nederland een methode gebruikt die is afgeleid van de EPA-U methode

(Energieprestatieadviesering utiliteitsgebouwen). Het advies vermeld op het energielabel is een beperkt advies.

2.9 Maatwerkadvies ISSO 75.2

Naast het beperkte advies is het ook mogelijk om een uitgebreider energieprestatie maatwerk advies (EPA-maatwerkadvies) te maken voor niet energiezuinige gebouwen. In het uitgebreide EPA-maatwerkadvies worden energiebesparende maatregelen bepaald die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik. Voor het maken van het EPA-maatwerkadvies moeten meer kenmerken van het gebouw en het gebruik ervan worden opgenomen, dan opgenomen bij de basismethodiek.

3 Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle elementen van het gebouw benoemd met daarbij de gebreken aan het element en de activiteiten die benodigd zijn om de gebreken te verhelpen. De elementen zijn onderverdeeld in onderstaande gebouwdelen:

- Gevels
- Daken
- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimten
- Verkeersruimten
- Ruimten voor gebouwinstallaties
- Terrein

3.2 Gevels

Hemelwaterafvoer(en)

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Ter hoogte van het speelterrein van de naastgelegen school, sluiten twee afzonderlijke delen van de hemelwaterafvoer niet op elkaar aan.



Activiteit: **Herstellen hemelwaterafvoer**

Uitvoering **2017**

Toelichting:

Herstellen van dit "gebrek" is te scharen onder dagelijks/storingsonderhoud. In de MJOP zijn geen specifieke kosten voor het herstellen van deze afvoer opgenomen. Wel is een jaarlijkse post opgenomen voor klachtenonderhoud aan bouwkundige en installatietechnische delen van het gebouw.

Ventilatierooster boven beglazing (enkel glas)

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

De boven de beglazing geplaatste aluminium ventilatieroosters zijn vervuild. Voor een goed functioneren van de roosters, is regelmatig reinigen van de roosters aan binnen- en buitenzijde noodzakelijk.



Activiteit: Vervangen (i.c.m. beglazing)

Uitvoering 2017

Toelichting:

In het maatwerkadvies, is onder andere het vervangen van het enkel glas bij kleedkamers en gymzaal voorgesteld. Dit maakt vervanging van de roosters boven het glas ook noodzakelijk.

3.3 Daken

Hellend dak boven kinderopvang, dakbeschot

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Het uit 1963 daterende deel van het gebouw heeft een ongeïsoleerd dakbeschot bestaande uit houtwolcementplaten. (Isolatie is wel tussen de plafondbalken van de onderliggende ruimtes aangebracht) Als dakoverstek is de houtwolcementplaat ook buiten zichtbaar. Meerdere delen van de platen ontbreken op het moment van de inspectie.



Activiteit: Herstellen houtwolcementplaat ter plaatse van dakoverstek

Uitvoering 2018

Toelichting:

Er is bewust gekozen om deze ruimte niet op te waarderen tot een bruikbare zolderberging. Aanbrengen van extra isolatie tegen het dakbeschot is niet opgenomen omdat de ruimte niet verwarmd wordt.

Hellend dak boven kinderopvang, dakpannen

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Incidenteel ontbreken er dakpannen, van andere dakpannen zijn stukken afgebroken.



Activiteit: Weer aanbrengen ontbrekende dakpan

Uitvoering 2017

Toelichting:

Afgebroken delen hebben een beperkte omvang met een minimaal effect op de dekking. Vervangen van de beschadigde pannen zal daarom over het algemeen niet noodzakelijk blijken te zijn.

Hellend dak gymzaal en kleed-/doucheruimtes

Eindconditie 4 Matig

Gebrek(en):

Afgaande op het bouwjaar van de sportzaal, zijn de aanwezige cementgebonden golfplaten mogelijk asbesthoudend. Op de platen is vervuiling en mosgroei aanwezig. Sporen van frequent voorkomende lekkages zijn niet aangetroffen.



Activiteit: Vervangen golfplaten (door geïsoleerde Sandwichpanelen)

Uitvoering 2018

Toelichting:

Bij uitvoering is uitgegaan van een combinatie met vervanging van de dakbedekking op de platte daken van sportzaal en kleedruimtes. In het maatwerkadvies zijn de meerkosten opgenomen voor het aanbrengen van geïsoleerde Sandwichpanelen in plaats van (als bestaand) cementgebonden golfplaten.

Opmerking: omdat nu voor ons nog niet met zekerheid is te stellen dat de platen asbesthoudend zijn, is op voorhand geen rekening gehouden met extra kosten voor onderzoek en verwijderen van asbest.

Plat dak gymzaal, bitumineus

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Veroudering, craquelé in bitumenoppervlak en -rups, daarnaast is sprake van vuilophoping bij dakafvoeren.



Activiteit: Vervangen dakbedekking

Uitvoering 2018

Toelichting:

Uitgegaan van vervanging in combinatie met de cementgebonden golfplaten van sportzaal en kleedruimtes. In het maatwerkadvies zijn de meerkosten opgenomen voor het aanbrengen van extra isolatie.

3.4 Primaire ruimtes

Gymzaal, schilderwerk dekkend op hout

Eindconditie 4 Matig

Gebrek(en):

Mechanische beschadigingen verfsysteem en ondergrond.



Activiteit: Vervolgsysteem, dekkend op hout

Uitvoering 2018

Toelichting:

Als alternatief kan ook gekozen worden voor het compleet vervangen van de plinten. Logisch tijdstip daarvoor is het jaar waarin ook de sportvloer onderhouden/vervangen gaat worden.

3.5 Gebouwinstallaties, warmteopwekking

cv-toestellen (HR107)

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

Beide cv-installaties zijn geplaatst bij uitbreiding / renovatie van het dorshuis en nu nog in nieuwstaat.

- 1 st. Nefit Topline HR70 (bj. 2011)
- 1 st. Nefit Topline Compact HRC30/VW5 (bj. 2011)

3.6 Gebouwinstallaties, waterinstallaties

Boiler(s)

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

Op de zolder staat de indirectgestookte boiler als watervoorziening voor de douches. De keuken beschikt over een eigen warmwatervoorziening in de vorm van een elektrische 10 liter boiler.

- Nefit Boiler 200 liter;
- Inventum 10 liter.

Brandslanghaspel(s)

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Afgaande op de aangebrachte stickers zijn de blusmiddelen niet tijdig gekeurd, de laatste keuring had in 2016 plaats moeten vinden.



Activiteit:

Controleren of voor keuren van de blusmiddelen een actueel contract is afgesloten.

Uitvoering 2017

Toelichting:
n.v.t.

4 Maatwerkadvies EPA-U

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden energiebesparende maatregelen toegelicht die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik.

4.2 Samenvatting

Zonnekamp 11 Geesteren Gld. Komt in aanmerking voor het energielabel **F** (EI = 1,67). De energie-index (EI) geeft in een indexgetal de energetische kwaliteit van een bestaande woning of bestaand gebouw weer. De index is het berekende energieverbruik gedeeld door een 'toelaatbaar' normverbruik. Hoe energiezuiniger het gebouw, hoe lager de index. De index wordt berekend aan de hand van een groot aantal eigenschappen van het utiliteitsgebouw en wordt bepaald onder standaard condities (gebruikersgedrag en klimaatgegevens), om vergelijking van de energetische kwaliteit van andere gebouwen mogelijk te maken. Binnen de labelklassen staat een A label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw. Dit energielabel is tevens toegevoegd middels bijlage III.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

Figuur 2.1) Energietabels en energie-index (EI).

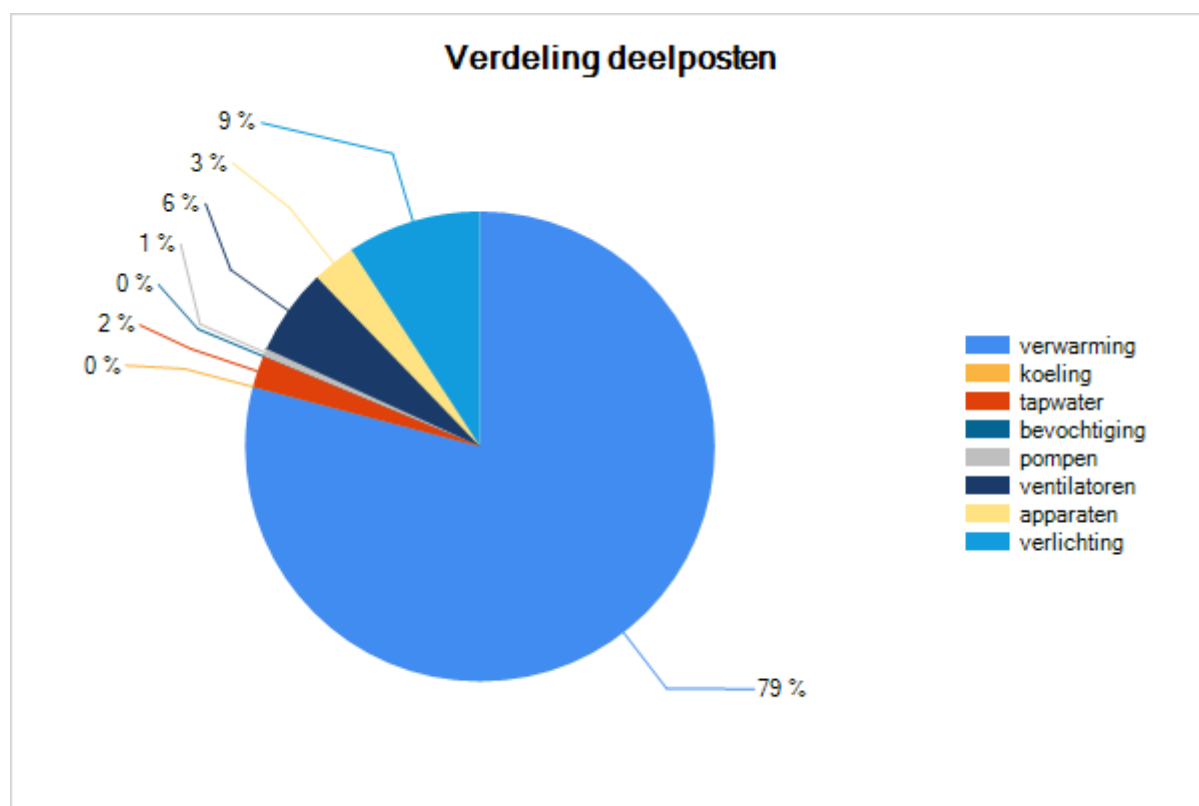
In tabel 2.1 is, naast het opgegeven energieverbruik, het gestandaardiseerd energieverbruik weergegeven, bepaald onder standaard condities (standaard gebruikersgedrag en klimaatgegevens). Daarnaast zijn de totalen gestandaardiseerd verbruik ook per vierkante meter bruto vloeroppervlak weergegeven, zodat u het energieverbruik van verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken.

Energiedrager	Opgegeven verbruik	Gestandaardiseerd verbruik	Per m ² BVO	Eenheid
Gasverbruik	25139	31.156	47,9	m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	27090	27.305	42,0	kWh/jaar
Primaire energie	Nvt	1.347.795	2.074,2	MJ/jaar
CO ₂ -emissie	Nvt	70.912	109,1	kg/jaar

Tabel 2.1) Diverse verbruiken naar rato en eenheid.

In figuur 2.2 wordt het gestandaardiseerde primaire energieverbruik per deelpost gepresenteerd. Dit geeft een goed beeld welke deelposten het meeste energie verbruiken. Dit verbruik is weergegeven in MJ. Bij de berekening van elektra naar MJ is rekening gehouden met een opwekkingsrendement van 0,39. Dat wil zeggen dat slechts 39% van alle opgewekte

energie bij de afnemer terecht komt. In de berekeningen ziet dat er als volgt uit: 1 kWh = 3,6 / 0,39 MJ = 9,23 MJ. Voor gas geldt dat 1 m³ gas is 35,17 MJ.



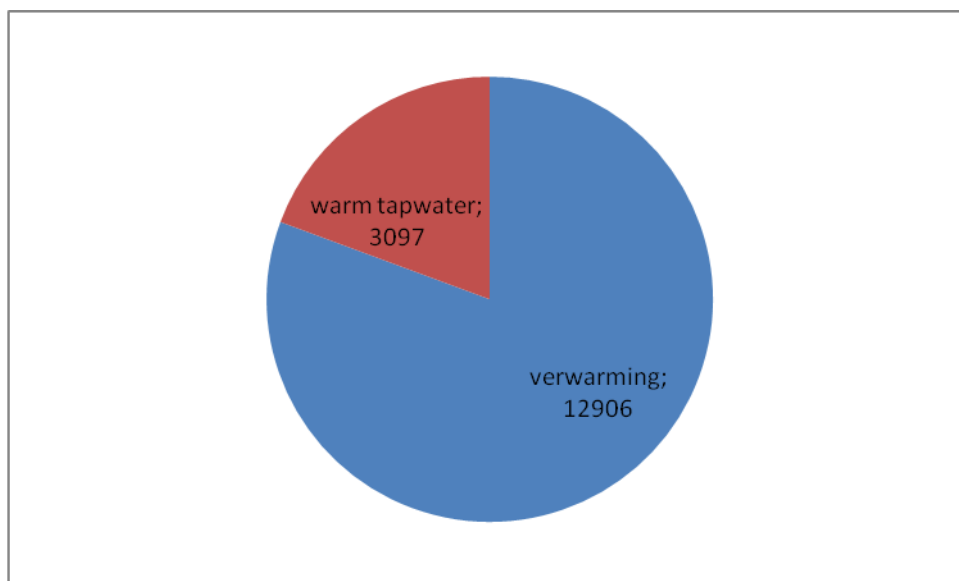
Figuur 2.2) Verdeling energieposten in MJ, waarbij rekening is gehouden met opwekkingsrendement elektra.

Uit figuur 2.2 blijkt dat de meeste energie wordt verbruikt door de verwarmingsinstallatie. De verlichtingsinstallatie is vervolgens de grootste energieverbruiker. In het pand zijn geen koeling- en bevochtiginginstallaties aanwezig, daarom staan deze op 0%.

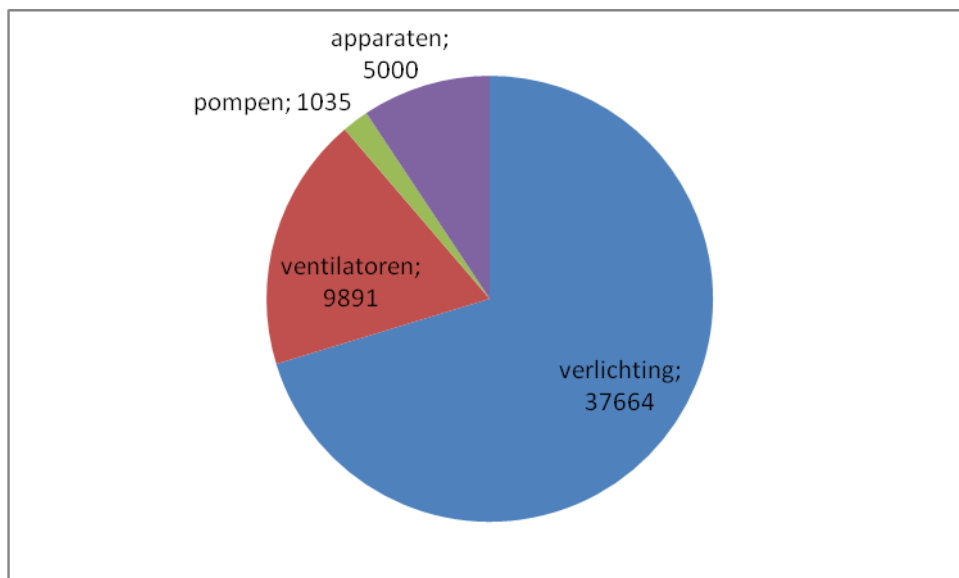
Om de energiebesparing en de effectiviteit van de investering van de maatregelen te kunnen bepalen, dient het huidige energieverbruik bepaald te worden onder projectspecifieke condities, waarbij tevens het specifieke gebruikersgedrag van de organisatie wordt meegenomen. Dit energieverbruik wordt berekend middels de EPA-U software op basis van verzamelde opnamegegevens, inclusief gebruikersgedrag. De resultaten hiervan zijn weergegeven in figuur 2.3 voor gas en figuur 2.4 voor elektra. In beide figuren worden de verbruiken gesplitst in deelposten. De reden dat deze verbruiken niet naadloos overeenkomen met de door de aangeleverde verbruiken kan liggen aan de volgende zaken:

- ~ Andere temperatuurinstellingen dan opgegeven:
 - ~ 20°C tijdens gebruik verwarming;
 - ~ 15°C buiten gebruik verwarming;
 - ~ 24°C tijdens gebruik koeling.
- ~ Andere gebruikstijden dan opgegeven:
 - ~ 50 weken per jaar;
 - ~ 5 dagen per week;
 - ~ 10 uren per dag.
- ~ Andere bezettingsgraad dan opgegeven:
 - ~ Aantal personen 10;
 - ~ Bezettingsgraad 100%.
- ~ Een ander ventilatievoud dan opgegeven;
- ~ Meer/minder apparatuur aanwezig dan opgegeven.

De geconstateerde afwijkingen vallen echter binnen de toelaatbare bandbreedte.



Figuur 2.3) gasverbruik in m³ per deelpost.



Figuur 2.4) elektriciteitsverbruik in kWh per deelpost.

5 Conclusies en aanbevelingen EPA-U

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunnen onderstaande maatregelpakketten worden uitgevoerd, zie tabellen 3.1 & 3.2. De keuze voor een maatregelpakket kunt u afwegen op basis van investering, netto contante waarde, terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en/of CO₂-reductie.

De kosten zijn bepaald op basis van kostenkengetallen. De daadwerkelijke kosten kunnen hier van afwijken. Waar van toepassing is gerekend met meerprijzen ten opzichte van al uit het MJOP voortkomende kosten voor onderhoud of vervanging. Met bijlage 2 is een samenvatting toegevoegd, waarin per pand kort en bondig de voorgestelde maatregelen op een rijtje staan met de bijbehorende terugverdientijden.

Maatregelpakket	Investering [€]	NCW [€]	TVT [jaar]	Label [A++ t/m G]	Energiebesparing [€/jaar]	CO ₂ -reductie [%/jaar]
Variant verlichting	7.323	-3.313	15,5	F	311	2,6
Variant daken	42.934	-21.441	16,4	D	1.665	8,0
Variant Installaties	35.000	13.260	7,7	E	3.738	18,0
Variant beglazing	4.071	-1.992	16,2	F	161	0,8
Variant verlichting, beglazing en installaties	46.394	7.970	8,8	D	4.210	21,4
Variant verlichting, daken en installaties	54.328	-26.726	16,3	D	2.138	11,4
Variant daken en PV-panelen	71.734	-42.178	18,6	C	2.289	12,5
Variant alle maatregelen	118.128	-34.239	12,9	A	6.497	33,9

Tabel 3.1) overzicht maatregelen ter verbetering.

Maatregelpakket	Gas besparing	Elektriciteit besparing
<i>Huidige situatie</i>	0,0	0,0
<i>Variant verlichting</i>	-1,0 %	15,7 %
<i>Variant daken</i>	10,2 %	0,0 %
<i>Variant Installaties</i>	23,0 %	0,0 %
<i>Variant beglazing</i>	1,0 %	0,0 %
<i>Variant verlichting, beglazing en luchtverwarmer</i>	23,0 %	15,7 %
<i>Variant verlichting, daken en luchtverwarmer</i>	10,2 %	15,7 %
<i>Variant daken en PV-panelen</i>	10,2 %	20,8 %
<i>Variant alle maatregelen</i>	33,2 %	36,5 %

Tabel 3.2) overzicht percentuele besparing gas en elektriciteit per maatregel.

5.1 Isolatie

Zonnekamp 11 Geesteren Gld. is voor een deel volgens de in 1963 geldende bouweisen gebouwd. Dat deel van het gebouw is ten opzichte van nieuwe deel minder goed geïsoleerd. Ten plaatse van de kinderopvang is het pand voorzien van isolerende beglazing, bij sportzaal en kleedkamers is dit niet het geval daar is nog enkele beglazing aanwezig. **Ons advies is: het in combinatie met het uit het MJOP voortkomende vervangen van de daken bij de sportzaal en kleedkamers aanbrengen van nieuwe dakbedekking met extra isolatie. Ook is het advies om de enkele beglazing te vervangen voor HR++ beglazing.**

5.2 Verwarming

De verwarming van het pand geschiedt door meerdere hoog rendement cv-ketel(s). **Ons advies is: Handhaven (zie ook 5.4 Ventilatie).**

5.3 Tapwater

Het opwekken van warm tapwater geschiedt door middel van een indirect gestookte boiler in combinatie met (elektrische Close-In) boiler). **Ons advies is: Handhaven.**

5.4 Ventilatie

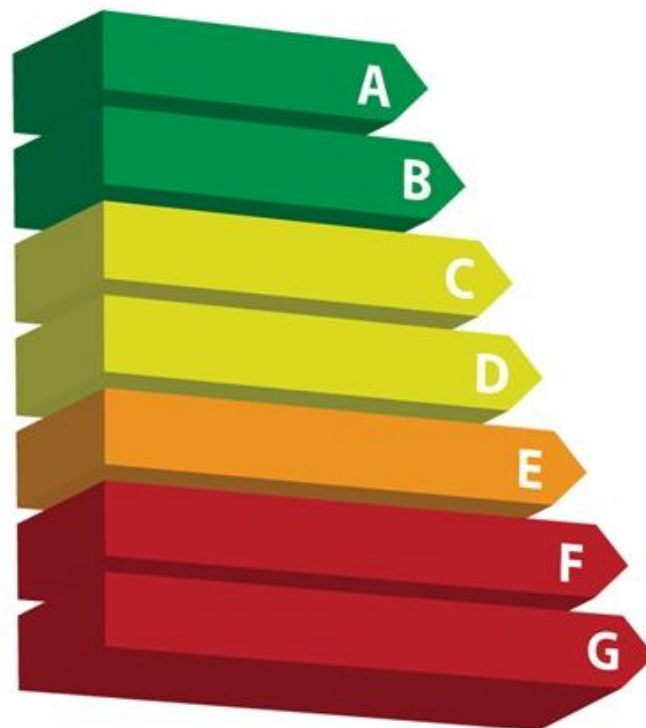
Zonnekamp 11 Geesteren Gld. wordt deels natuurlijk, deels mechanisch geventileerd en is niet voorzien van een balansventilatie **Ons advies is: De indirecte gestookte luchtverwarmer in de sportzaal vervangen door een balansventilatie met warmte terugwinning (wtw).**

5.5 Verlichting

De huidige verlichting bestaat grotendeels uit spaarlampen en conventionele TL-verlichting. **Ons advies is: Vervangen van de niet als energiezuinig te classificeren verlichting door LED. Voor een deel van de ruimtes is te adviseren om daar een aanwezigheidsdetectie aan te brengen. Een veegpuls schakeling is gezien, maar wordt niet rendabel geacht.**

5.6 Duurzame energieopwekking

Omdat vanuit het meerjarenonderhoudsplan vervanging van de daken bij sportzaal aan de orde is, leent dit moment zich bij uitstek voor het plaatsen van zonnepanelen. Deze panelen hebben een (zeer) positief effect op het energielabel. Voor deze rapportage is uitgegaan van 96 m² PV-panelen aanbrengen op het hoge dak van de sportzaal. Minder of meer panelen is ook mogelijk. De terugverdientijd blijft dan nagenoeg hetzelfde, maar de investering en jaarlijkse besparing veranderen dan wel. Omdat het bij plaatsing van PV-panelen, niet gaat om onderhouden van het gebouw zijn de kosten (nog) niet opgenomen in de MJOP.



6 Vervoltraject

Nibag kan als regisseur begeleiden in het uitvoeringstraject. Nibag onderscheidt zich door een integrale benadering van het thema energie. Aansluitend op deze rapportage bespreken wij met het dorpshuis graag de mogelijkheden voor de volgende maatregelen:

- Bewustwording middels proactief energiebeheer:
- Toepassen dagverlaging (temperatuurinstellingen een deel van de dag omlaag).
- Toepassen nachtverlaging (temperatuurinstellingen 's nachts omlaag).
- Schakel de verwarming uit in onbezette ruimtes (middels radiatorknoppen).
- Schakel lampen uit zodra een ruimte wordt verlaten.
- Richt werkplekken dusdanig in dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van daglicht. Lampen uit als ze niet nodig zijn.
- Apparatuur welke niet gebruikt wordt uitschakelen. Ook niet op stand-by plaatsen.
- Deuren sluiten.
- Goed ventileren.



7 Onderhoudsoverzichten

7.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk wordt een toelichting gegeven bij de gebruikte begrippen in de onderhoudsoverzichten. In paragraaf 7.2 wordt er een toelichting gegeven bij de jaaractiviteitenplannen zoals deze te vinden zijn in bijlage I. In paragraaf 7.3 wordt de onderhoudsplanung van 2017 tot 2036 toegelicht. Deze onderhoudsplanung is te vinden in bijlage II.

7.2 Jaarplan

In de jaaractiviteitenplannen worden de activiteiten weergegeven welke het komende jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

7.3 Meerjaren onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan worden de activiteiten weergegeven welke de komende twintig jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

Bijlagen

- **Bijlage I** : Jaarplan 2017
- **Bijlage II** : Meerjaren Onderhoudsplanning 2017-2036
- **Bijlage III** : Energielabel
- **Bijlage IV** : Locatiecodering
- **Bijlage V** : Plattegrond(en)

Bijlage I

Jaarplan 2017

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
AD.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur AD.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AD.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6513	Brandslang haspel AD.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 67
B1B.0a				
■ 6513	Poederblusser 6l. B1B.0a	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00 pst	€ 0
6513	Poederblusser 6l. B1B.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
B3A.0a				
5640	Indirect gestookte luchtverwarming Wolf KG63 B3A.0a	Jaarlijks onderhoud heteluchtverwarming	1,00 pst	€ 254
■ 6513	Poederblusser 9l. B3A.0a	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00 pst	€ 0
6513	Poederblusser 9l. B3A.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
B3A.1a				
5121	CV-ketel Nefit Topline HR70 (HR107) B3A.1a	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 97
5121	CV-ketel Nefit Topline Compact 30HRC (HR107) B3A.1a	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 97
5321	Boiler indirect gestookt Nefit 200 liter B3A.1a	Jaarlijks onderhoud boiler	1,00 st	€ 62
■ 6513	Poederblusser 9l. B3A.1a	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00 pst	€ 0
6513	Poederblusser 9l. B3A.1a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
CB.0a				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CB.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur CB.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
■ 6513	Poederblusser 6l. CB.0a	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00 pst	€ 0
6513	Poederblusser 6l. CB.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
6513	Brandslang haspel CB.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 67
CB.0b				
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CB.0b	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
■ 6513	Poederblusser 6l. CB.0b	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00 pst	€ 0

**Geesteren • Dorpshuis De Zunnkamp
Zunnkamp 11 • Geesteren Gld.**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
6513	Poederblusser 6l. CB.0b	Controle poederblusser	1,00 st	€ 67
DH01				
5721	Dakventilator Stork MX DH01	Onderhoudscontract dakventilator	1,00 st	€ 45
DP01				
5721	Dakventilator Stork VDA DP01	Onderhoudscontract dakventilator	1,00 st	€ 45
G01				
2716	Gootbekleding zink G01	Reinigen goot zink	22,08 m1	€ 83
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G01	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	15,38 m2	€ 397
6111	Noodverlichtingsarmatuur G01	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
G02				
4510	Overstek houtwolcementplaat G02	Vervangen buitenplafond hwc	6,00 m2	€ 634
4621	Buitenschilderwerk gootklossen hout dekkend G02	Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend	2,00 m2	€ 52
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G02	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,15 m2	€ 133
G03				
2716	Gootbekleding zink G03	Reinigen goot zink	6,32 m1	€ 24
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G03	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1,96 m2	€ 51
G04				
2716	Gootbekleding zink G04	Reinigen goot zink	22,10 m1	€ 83
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G04	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	11,44 m2	€ 295
6111	Noodverlichtingsarmatuur G04	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
G05				
2716	Gootbekleding zink G05	Reinigen goot zink	17,00 m1	€ 64
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G05	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	3,98 m2	€ 103
G06				
2716	Gootbekleding zink G06	Reinigen goot zink	22,70 m1	€ 85
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend G06	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	7,96 m2	€ 205

**Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
TX				
9074	Terrein zandbak zand TX	Vervangen zand	15,00 m2	€ 587
XX				
6511	Brandmeldinstallatie XX	Controle brandmeldinstallatie	840,00 bvo	€ 426
Totaal object				€ 4.367
BTW				€ 917
Totaal inclusief BTW				€ 5.284

Bijlage II

Onderhoudsplanung 2017 - 2036

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21	Buitenwanden							€ 2.141														€ 2.141
23	Vloeren		€ 16.406					€ 431						€ 471					€ 13.759			€ 31.067
27	Daken	€ 340	€ 3.684	€ 350	€ 355	€ 361	€ 366	€ 396	€ 377	€ 383	€ 388	€ 394	€ 400	€ 433	€ 412	€ 418	€ 425	€ 431	€ 438	€ 3.436	€ 451	€ 14.236
31	Buitenwandopeningen		€ 2.766					€ 347						€ 1.218					€ 10.673	€ 10.264		€ 25.267
32	Binnenwandopeningen			€ 1.088					€ 1.172					€ 1.753					€ 1.360	€ 127		€ 5.499
43	Vloerafwerkingen					€ 631		€ 414			€ 5.711	€ 20.347		€ 4.082				€ 755		€ 495	€ 5.843	€ 38.278
45	Plafondafwerkingen	€ 634																				€ 634
46	Schilderwerk	€ 1.236	€ 877		€ 2.179	€ 958		€ 34.826			€ 4.775			€ 1.896	€ 1.049		€ 2.605	€ 1.145		€ 46.299		€ 97.843
47	Dakafwerkingen		€ 119.351											€ 1.540						€ 2.243	€ 17.314	€ 140.448
51	Warmteopwekking	€ 194	€ 197	€ 200	€ 203	€ 206	€ 209	€ 848	€ 215	€ 218	€ 221	€ 225	€ 228	€ 9.870	€ 235	€ 239	€ 242	€ 246	€ 249	€ 1.014	€ 257	€ 15.515
52	Afvoeren		€ 887																	€ 668		€ 1.555
53	Water	€ 62	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 71	€ 72	€ 73	€ 1.647	€ 75	€ 4.060	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 6.990
56	Warmtedistributie	€ 254	€ 51.511	€ 261	€ 265	€ 269	€ 273	€ 1.128	€ 282	€ 286	€ 290	€ 294	€ 299	€ 303	€ 308	€ 313	€ 317	€ 322	€ 327	€ 650	€ 67.343	€ 125.296
57	Luchtbehandeling	€ 90	€ 1.203	€ 93	€ 94	€ 96	€ 97	€ 98	€ 100	€ 101	€ 1.355	€ 105	€ 106	€ 108	€ 109	€ 386	€ 113	€ 1.504	€ 116	€ 118	€ 120	€ 6.110
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 84	€ 857	€ 86	€ 1.679	€ 89	€ 90	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 97	€ 4.054
63	Verlichting		€ 8.391																	€ 91		€ 8.482
65	Beveiliging	€ 898	€ 912	€ 925	€ 939	€ 953	€ 967	€ 2.446	€ 997	€ 1.012	€ 1.027	€ 1.042	€ 1.058	€ 3.530	€ 1.090	€ 8.983	€ 1.123	€ 1.140	€ 1.157	€ 2.924	€ 1.192	€ 34.314
73	Vaste keukenvoorzieningen							€ 103												€ 22.389		€ 22.492
74	Vaste sanitairvoorzieningen											€ 120				€ 127				€ 4.287		€ 4.535
76	Vaste opslagvoorzieningen																			€ 4.644		€ 4.644
90	Terrein	€ 587	€ 595	€ 604	€ 613	€ 876	€ 632	€ 641	€ 651	€ 661	€ 17.056	€ 681	€ 691	€ 701	€ 712	€ 3.860	€ 733	€ 744	€ 756	€ 1.308	€ 778	€ 33.883
99	Algemeen		€ 1.315	€ 1.335	€ 1.355	€ 1.375	€ 1.396	€ 1.417	€ 1.438	€ 1.460	€ 1.482	€ 1.504	€ 1.527	€ 1.549	€ 1.573	€ 1.596	€ 1.620	€ 1.645	€ 1.669	€ 1.694	€ 1.720	€ 28.671
Totaal object		€ 4.367	€ 208.232	€ 4.995	€ 6.145	€ 5.868	€ 4.086	€ 43.243	€ 5.381	€ 4.273	€ 34.601	€ 25.642	€ 4.468	€ 30.781	€ 5.652	€ 20.072	€ 7.347	€ 8.102	€ 6.245	€ 116.997	€ 105.460	€ 651.954
BTW		€ 917	€ 43.729	€ 1.049	€ 1.290	€ 1.232	€ 858	€ 9.081	€ 1.130	€ 897	€ 7.266	€ 5.385	€ 938	€ 6.464	€ 1.187	€ 4.215	€ 1.543	€ 1.701	€ 1.311	€ 24.569	€ 22.147	€ 136.910
Totaal inclusief BTW		€ 5.284	€ 251.960	€ 6.044	€ 7.435	€ 7.100	€ 4.944	€ 52.324	€ 6.511	€ 5.170	€ 41.867	€ 31.026	€ 5.406	€ 37.245	€ 6.839	€ 24.287	€ 8.890	€ 9.803	€ 7.556	€ 141.566	€ 127.607	€ 788.864

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
AA.0a																											
3230	Finger safe/deur alert	AA.0a																									
	Vervangen Finger safe/deur alert		4,00	st	2019	5			€ 335					€ 360					€ 388					€ 418			€ 1.502
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		56,40	m2	2029	18													€ 3.057								€ 3.057
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	AA.0a																									
	Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant		3,00	st	2023	6							€ 50						€ 55						€ 60		€ 164
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		56,40	m2	2023	12							€ 1.834												€ 2.193		€ 4.027
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		118,18	m2	2023	12							€ 3.843												€ 4.595		€ 8.438
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		40,06	m1	2023	12							€ 434												€ 519		€ 954
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		15,26	m2	2023	12							€ 483												€ 577		€ 1.059
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		14,81	m2	2023	12							€ 468												€ 560		€ 1.028
6311	Elektra armaturen binnen TL 4x58w. inbouw	AA.0a																									
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie		1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
	Vervangen armaturen binnen TL energiezuinig		3,00	st	2018	36		€ 615																			€ 615
7311	Keukenblok 4.550 mm	AA.0a																									
	Vervangen inbouwapparatuur		1,00	pst	2035	24																			€ 5.308		€ 5.308
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2035	24																			€ 3.321		€ 3.321
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2035	24																			€ 101		€ 101
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,55	m1	2023	12							€ 39												€ 46		€ 85
7413	Tapkraan	AA.0a																									
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2027	10											€ 120										€ 120
							€ 0	€ 872	€ 335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.151	€ 360	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 418	€ 17.280	€ 0	€ 30.036

AA.0b																											
3230	Finger safe/deur alert	AA.0b																									
	Vervangen Finger safe/deur alert		1,00	st	2019	5		€ 84						€ 90					€ 97						€ 105		€ 375
4321	Vloerafwerking coralmat	AA.0b																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		3,00	m2	2021	6				€ 283							€ 310							€ 339			€ 932
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.0b																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		10,58	m2	2029	18													€ 573								€ 573
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.0b																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		11,15	m1	2023	12							€ 121												€ 145		€ 265
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.0b																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Groot schilderwerk stucwerk plafond	10,58	m2	2023	12							€ 344												€ 411		€ 755
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.0b																									
		Groot schilderwerk stucwerk wand	26,30	m2	2023	12							€ 855												€ 1.023		€ 1.878
4622	Binnenschilderwerk aftimmerlat bi-bu kozijn hout dekkend	AA.0b																									
		Groot schilderwerk aft.lat hout dekkend	5,64	m1	2023	12							€ 61												€ 73		€ 134
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	AA.0b																									
		Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant	1,00	st	2023	6							€ 17						€ 18						€ 20		€ 55
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	AA.0b																									
		Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend	1,00	st	2023	12							€ 51												€ 61		€ 113
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.0b																									
		Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	2,00	m2	2023	12							€ 63												€ 76		€ 139
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.0b																									
		Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	2,00	m2	2023	12							€ 63												€ 76		€ 139
6311	Elektra armaturen binnen TL 2x36w. TLD	AA.0b																									
		Aanbrengen aanwezigheidsdetectie	1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
		Vervangen armaturen binnen TL	1,00	st	2018	36		€ 205																			€ 205
							€ 0	€ 463	€ 84	€ 0	€ 283	€ 0	€ 1.576	€ 90	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339	€ 105	€ 1.884	€ 0	€ 5.822

AD.0a

4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0a																									
		Vervangen vloerafwerking sportvloer	237,75	m2	2027	24										€ 19.657											€ 19.657
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	AD.0a																									
		Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant	3,00	st	2023	6							€ 50						€ 55						€ 60		€ 164
4622	Binnenschilderwerk brandslanghaspelkast metaal	AD.0a																									
		Groot schilderwerk brandslanghaspelkast staal	1,00	st	2035	24																			€ 61		€ 61
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AD.0a																									
		Groot schilderwerk stucwerk plafond	34,91	m2	2023	12							€ 1.135												€ 1.357		€ 2.493
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AD.0a																									
		Groot schilderwerk stucwerk wand	216,41	m2	2023	12							€ 7.037												€ 8.414		€ 15.451
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AD.0a																									
		Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend	49,33	m1	2018	12		€ 497												€ 594							€ 1.090
4622	Binnenschilderwerk dagkantaftimmering hout dekkend	AD.0a																									
		Groot schilderwerk aft.lat hout dekkend	31,75	m1	2023	12							€ 344												€ 412		€ 756
4622	Binnenschilderwerk binnenschuifdeur hout dekkend	AD.0a																									
		Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend	7,70	m2	2018	12		€ 238												€ 285							€ 523
4622	Binnenschilderwerk kolom hout dekkend	AD.0a																									
		Groot schilderwerk hout dekkend	2,46	m2	2023	12							€ 80												€ 96		€ 176
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AD.0a																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			3,00	st	2018	12		€ 143												€ 171							€ 314
4622	Binnenschilderwerk boei hout dekkend	AD.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			8,08	m2	2023	12							€ 263												€ 314		€ 577
4622	Binnenschilderwerk staalconstructie metaal (m1)	AD.0a																										
	Groot schilderwerk metaal			45,50	m1	2023	12							€ 493												€ 590		€ 1.083
4622	Binnenschilderwerk staalconstructie metaal (m2)	AD.0a																										
	Groot schilderwerk metaal			116,70	m2	2035	24																			€ 4.537		€ 4.537
4622	Binnenschilderwerk koof reclameborden hout dekkend	AD.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			45,43	m2	2023	12							€ 1.477												€ 1.766		€ 3.244
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AD.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			21,88	m2	2023	12							€ 692												€ 827		€ 1.519
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AD.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			12,00	m2	2023	12							€ 379												€ 454		€ 833
6111	Noodverlichtingsarmatuur	AD.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2027	18											€ 267										€ 267
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AD.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			2,00	pst	2027	18											€ 534										€ 534
	Controle noodverlichting			2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19		€ 19	€ 19	€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 357
6311	Elektra armaturen binnen TL 2x36w. TLD balvast	AD.0a																										
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie			1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
	Vervangen armaturen binnen TL			16,00	st	2018	36		€ 3.279																			€ 3.279
6311	Elektra armaturen binnenlamp PL 2x26w. inbouw	AD.0a																										
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie			1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
6513	Brandslang haspel	AD.0a																										
	Vervangen brandslang haspel			1,00	st	2029	18													€ 1.309								€ 1.309
	Controle brandslang haspel			1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79		€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88	€ 89	€ 1.478
								€ 92	€ 4.765	€ 95	€ 96	€ 97	€ 99	€ 12.052	€ 102	€ 103	€ 105	€ 20.536	€ 108	€ 1.393	€ 1.160	€ 113	€ 115	€ 116	€ 118	€ 19.008	€ 122	€ 60.395
AH.0a																												
3230	Finger safe/deur alert	AH.0a																										
	Vervangen Finger safe/deur alert			1,00	st	2019	5			€ 84					€ 90					€ 97					€ 105			€ 375
4321	Vloerafwerking vinyl	AH.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl			4,80	m2	2026	18										€ 249											€ 249
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AH.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			8,14	m1	2023	12							€ 88												€ 106		€ 194
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	AH.0a																										
	Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant			1,00	st	2023	6							€ 17						€ 18						€ 20		€ 55
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AH.0a																										

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Groot schilderwerk stucwerk wand	21,33	m2	2023	12							€ 694												€ 829		€ 1.523
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AH.0a																									
		Groot schilderwerk stucwerk plafond	4,80	m2	2023	12							€ 156												€ 187		€ 343
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AH.0a																									
		Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	2,00	m2	2023	12							€ 63												€ 76		€ 139
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AH.0a																									
		Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	0,60	m2	2023	12							€ 19												€ 23		€ 42
6311	Elektra armaturen binnen plafondlamp 60w	AH.0a																									
		Vervangen lamp door LED	1,00	st	2018			€ 26																			€ 26
							€ 0	€ 26	€ 84	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.037	€ 90	€ 0	€ 249	€ 0	€ 0	€ 115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105	€ 1.240	€ 0	€ 2.945
B1B.0a																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B1B.0a																									
		Vervangen vloerafwerking vinyl	81,55	m2	2026	18										€ 4.227											€ 4.227
4622	Binnenschilderwerk kolom metaal	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk metaal	1,10	m2	2023	12							€ 36												€ 43		€ 79
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk stucwerk plafond	81,55	m2	2023	12							€ 2.652												€ 3.171		€ 5.823
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant	5,00	st	2023	6							€ 83						€ 91						€ 100		€ 274
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend	26,47	m1	2023	12							€ 287												€ 343		€ 630
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk stucwerk wand	70,67	m2	2023	12							€ 2.298												€ 2.748		€ 5.046
4622	Binnenschilderwerk aftimmerlat bi-bu kozijn hout dekkend	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk aft.lat hout dekkend	26,50	m1	2023	12							€ 287												€ 344		€ 631
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1B.0a																									
		Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	16,10	m2	2023	12							€ 509												€ 609		€ 1.118
5321	Boiler close-in 10 liter Inventum	B1B.0a																									
		Vervangen boiler close-in	1,00	st	2029	18													€ 298								€ 298
6311	Elektra armaturen binnen TL 2x36w. TLD	B1B.0a																									
		Aanbrengen aanwezigheidsdetectie	1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
		Vervangen armaturen binnen TL energiezuinig	3,00	st	2018	36		€ 615																			€ 615
6513	Poederblusser 6l.	B1B.0a																									
		Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00	pst	2017																						€ 0
		Vervangen poederblusser	1,00	st	2023	12							€ 366												€ 438		€ 805
		Controle poederblusser	1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73		€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87		€ 89	€ 1.397
7311	Keukenblok 7.500 mm	B1B.0a																									
		Vervangen inbouwapparatuur	1,00	st	2035	24																			€ 7.962		€ 7.962

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Vervangen keukenblok >=2.0 m			1,00	st	2035	24																			€ 5.474		€ 5.474
Vervangen keukenmengkraan			1,00	st	2035	24																			€ 101		€ 101
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken			7,50	m1	2023	12							€ 64												€ 77		€ 141
							€ 67	€ 941	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 6.583	€ 75	€ 76	€ 4.304	€ 78	€ 79	€ 470	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 21.407	€ 89	€ 34.875

B2A.0a

3120	Ventilatiooroster pvc	B2A.0a																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		2,00	st	2035	24																			€ 166		€ 166
3230	Finger safe/deur alert	B2A.0a																									
	Vervangen Finger safe/deur alert		2,00	st	2019	5			€ 167					€ 180					€ 194						€ 209		€ 751
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2A.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		2,90	m2	2023	12							€ 94												€ 113		€ 207
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		4,40	m2	2023	12							€ 139												€ 166		€ 305
6311	Elektra armaturen binnen plafondlamp 60w	B2A.0a																									
	Vervangen lamp door LED		1,00	st	2018				€ 26																		€ 26
7411	Sanitair fontein	B2A.0a																									
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2035	24																			€ 149		€ 149
							€ 0	€ 26	€ 167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 233	€ 180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 594	€ 0	€ 1.604

B2B.0a

3120	Ventilatiooroster pvc	B2B.0a																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2035	24																			€ 83		€ 83
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		3,55	m2	2023	12							€ 115												€ 138		€ 253
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2023	12							€ 70												€ 83		€ 153
6311	Elektra armaturen binnen plafondlamp 60w	B2B.0a																									
	Vervangen lamp door LED		1,00	st	2018				€ 26																		€ 26
7411	Sanitair wastafel	B2B.0a																									
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2035	24																			€ 101		€ 101
7412	Opklapbare beugel	B2B.0a																									
	Vervangen beugel		1,00	st	2035	24																			€ 189		€ 189
							€ 0	€ 26	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 595	€ 0	€ 806

B2C.0a

3230	Finger safe/deur alert	B2C.0a																									
	Vervangen Finger safe/deur alert		1,00	st	2019	5			€ 84					€ 90					€ 97						€ 105		€ 375
4321	Vloerafwerking vinyl	B2C.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		6,70	m2	2026	18										€ 347											€ 347
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2C.0a																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			6,70	m2	2023	12							€ 218												€ 260		€ 478
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			22,05	m2	2023	12							€ 717												€ 857		€ 1.574
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant			1,00	st	2023	6							€ 17						€ 18						€ 20		€ 55
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			8,00	m1	2023	12							€ 87												€ 104		€ 190
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			3,53	m2	2023	12							€ 112												€ 133		€ 245
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			4,60	m2	2023	12							€ 145												€ 174		€ 319
6311	Elektra armaturen binnen TL 4x58w. inbouw	B2C.0a																										
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie			1,00	st	2018			€ 258																			€ 258
	Vervangen armaturen binnen TL energiezuinig			1,00	st	2018	36		€ 205																			€ 205
7411	Sanitair wastafel	B2C.0a																										
	Vervangen wastafelkraan			1,00	st	2035	24																			€ 101		€ 101
7611	Aankleedmeubel hoogteverstelbaar	B2C.0a																										
	Vervangen aankleedmeubel hoogteverstelbaar			1,00	st	2035	24																			€ 4.644		€ 4.644
								€ 0	€ 463	€ 84	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.295	€ 90	€ 0	€ 347	€ 0	€ 0	€ 115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105	€ 6.294	€ 0	€ 8.793
B2C.0b																												
3120	Ventilatioerooster pvc	B2C.0b																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			2,00	st	2035	24																			€ 166		€ 166
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0b																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			4,40	m2	2023	12							€ 139												€ 166		€ 305
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2C.0b																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			4,00	m2	2023	12							€ 126												€ 151		€ 278
5220	Schroobputten	B2C.0b																										
	Vervangen schroobputten			2,00	st	2035	24																			€ 364		€ 364
5310	Legionella apparatuur	B2C.0b																										
	legionella apparatuur			1,00	stk	2031	20																			€ 3.984		€ 3.984
7411	Kapstok/zitbankcombi Aestic	B2C.0b																										
	Vervangen kapstok/zitbankcombi Aestic			13,70	st	2035	24																			€ 2.091		€ 2.091
7411	Douchegarnituur (kop & magneetklep)	B2C.0b																										
	Vervangen douchekop			6,00	st	2035	24																			€ 527		€ 527
	Vervangen magneetklep			6,00	st	2035	24																			€ 719		€ 719
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.184	€ 0	€ 8.433

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
B2D.0a																											
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		12,91	m2	2026	15									€ 439											€ 439	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		1,93	m2	2026	15									€ 66											€ 66	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2026	15									€ 73											€ 73	
6311	Elektra armaturen binnen wandlamp 60w	B2D.0a																									
	Vervangen lamp door LED		1,00	st	2018	36		€ 26																		€ 26	
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B2D.0a																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2035	24																		€ 136		€ 136	
						€ 0	€ 26	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 577	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136	€ 0	€ 739	
B3A.0a																											
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	B3A.0a																									
	Vervangen coating		24,00	m2	2026	18									€ 889											€ 889	
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		1,00	st	2026	12									€ 54											€ 54	
4622	Binnenschilderwerk binnenschuifdeur hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		7,70	m2	2026	12									€ 268											€ 268	
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		2,00	m2	2026	12									€ 66											€ 66	
5640	Indirect gestookte luchtverwarming Wolf KG63	B3A.0a																									
	Meerprijs bij toepassing WtW ipv luchtverwarmer		1,00	st	2018	18		€ 36.058																	€ 47.140	€ 83.198	
	Vervangen luchtverwarmer		1,00	st	2018	18		€ 15.453																	€ 20.203	€ 35.656	
	Jaarlijks onderhoud heteluchtverwarming		1,00	pst	2017	1	€ 254		€ 261	€ 265	€ 269	€ 273	€ 277	€ 282	€ 286	€ 290	€ 294	€ 299	€ 303	€ 308	€ 313	€ 317	€ 322	€ 327	€ 332	€ 5.273	
6311	Elektra armaturen binnen TL 2x36w. TLD balvast	B3A.0a																									
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie		1,00	st	2018			€ 258																		€ 258	
	Vervangen armaturen binnen TL energiezuinig		1,00	st	2018	36		€ 205																		€ 205	
6513	Poederblusser 9l.	B3A.0a																									
	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen		1,00	pst	2017																					€ 0	
	Vervangen poederblusser		1,00	st	2023	12						€ 366													€ 438	€ 805	
	Controle poederblusser		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73		€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87		€ 89	€ 1.397
						€ 321	€ 52.042	€ 331	€ 336	€ 341	€ 346	€ 644	€ 356	€ 362	€ 1.644	€ 373	€ 378	€ 384	€ 390	€ 396	€ 402	€ 408	€ 414	€ 770	€ 67.432	€ 128.068	
B3A.0b																											
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0b																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		12,00	m2	2036	25																			€ 722	€ 722	
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0b																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0b		1,00	st	2026	15										€ 54											€ 54
	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend																											
6311	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0b		2,65	m2	2026	15										€ 88											€ 88
	Elektra armaturen binnen TL 2x58w.																											
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie			1,00	st	2018			€ 258																			
	Vervangen armaturen binnen TL energiezuinig			1,00	st	2018	36																					€ 205
								€ 0	€ 463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722	€ 1.326	

B3A.0c

4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
------	----------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

B3A.1a

3231	Binnendeur opdek	B3A.1a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2029	18													€ 2.445								€ 2.445
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			1,00	st	2017	1	€ 97	€ 98	€ 100	€ 101	€ 103	€ 104	€ 106	€ 107	€ 109	€ 111	€ 112	€ 114		€ 118	€ 119	€ 121	€ 123	€ 125	€ 127	€ 128	€ 2.123
5121	CV-ketel thermostaat Nefit Moduline Easy	B3A.1a																										
	Vervangen cv-ketel thermostaat			1,00	st	2029	18													€ 344								€ 344
5121	CV-ketel thermostaat Nefit Moduline 400	B3A.1a																										
	Vervangen cv-ketel thermostaat			1,00	st	2029	18													€ 336								€ 336
5121	Scheidingsunit Nefit Topline 70 kW	B3A.1a																										
	Vervangen CV-pomp Grundfos UPS25-55			1,00	st	2023	12							€ 393												€ 470		€ 863
	Vervangen scheidingsunit			1,00	st	2029	18													€ 2.106								€ 2.106
5121	Boiler-pomp Grundfos UP15-14B	B3A.1a																										
	Vervangen boiler-pomp Grundfos			1,00	st	2023	12							€ 244												€ 291		€ 535
5321	Boiler indirect gestookt Nefit 200 liter	B3A.1a																										
	Vervangen boiler indirect			1,00	st	2029	18													€ 1.348								€ 1.348
	Jaarlijks onderhoud boiler			1,00	st	2017	1	€ 62	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 71	€ 72	€ 73		€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 1.360
5610	Servo TacoNova / 3-wegklep	B3A.1a																										
	Vervangen servo			1,00	st	2023	24							€ 585														€ 585
5610	CV-expansievat 18 liter	B3A.1a																										
	Vervangen CV-expansievat 18 liter			1,00	st	2023	12							€ 69												€ 83		€ 152
5610	CV-expansievat 25 liter	B3A.1a																										
	Vervangen CV-expansievat 25 liter			1,00	st	2023	12							€ 80												€ 96		€ 177
5610	CV-expansievat 35 liter	B3A.1a																										
	Vervangen CV-expansievat 35 liter			1,00	st	2023	12							€ 116												€ 139		€ 255
6513	Poederblusser 9l.	B3A.1a																										
	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen			1,00	pst	2017																						€ 0
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2023	12							€ 366												€ 438		€ 805
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73		€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87		€ 89	€ 1.397
7413	Tapkraan	B3A.1a																										
	Vervangen tapkraan			1,00	st	2031	20															€ 127						€ 127
								€ 323	€ 328	€ 333	€ 338	€ 343	€ 348	€ 2.133	€ 359	€ 364	€ 1.503	€ 375	€ 381	€ 11.074	€ 392	€ 525	€ 404	€ 410	€ 416	€ 1.978	€ 5.370	€ 27.697

CB.0a

3230	Finger safe/deur alert	CB.0a																										
	Vervangen Finger safe/deur alert			4,00	st	2019	5			€ 335					€ 360					€ 388					€ 418			€ 1.502
4321	Vloerafwerking coralmat	CB.0a																										
	Vervangen vloerafwerking coralmat			4,25	m2	2023	6							€ 414						€ 452						€ 495		€ 1.361
4622	Binnenschilderwerk aftimmerlat bi-bu kozijn hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk aft.lat hout dekkend			6,70	m1	2023	12							€ 73												€ 87		€ 160
4622	Binnenschilderwerk deur glaslat hout transparant	CB.0a																										
	Groot schilderwerk glaslat deur hout transparant			9,00	st	2023	6							€ 150						€ 164						€ 179		€ 493
4622	Binnenschilderwerk brandslanghaspelkast metaal	CB.0a																										

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
4622	Groot schilderwerk brandslanghaspelkast staal		1,00	st	2035	24																			€ 61	€ 61	
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CB.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		40,66	m2	2023	12						€ 1.322												€ 1.581		€ 2.903	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	CB.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		35,75	m2	2023	12						€ 1.163												€ 1.390		€ 2.552	
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CB.0a																									
6111	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		30,35	m2	2023	12						€ 960												€ 1.147		€ 2.107	
	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CB.0a																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2029	18												€ 275								€ 275	
6111	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 10		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
	Noodverlichtingsarmatuur	CB.0a																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2029	18												€ 275								€ 275	
6311	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 10		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
	Elektra armaturen binnen TL 2x36w. TLD	CB.0a																									
	Aanbrengen aanwezigheidsdetectie		1,00	st	2018	36		€ 258																		€ 258	
6513	Vervangen armaturen binnen TL		3,00	st	2018	36		€ 615																		€ 615	
	Poederblusser 6l.	CB.0a																									
	Geen tijdige keuring bij blusmiddelen		1,00	pst	2017																					€ 0	
6513	Vervangen poederblusser		1,00	st	2023	12						€ 366												€ 438		€ 805	
	Controle poederblusser		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87		€ 89	€ 1.397	
	Brandslang haspel	CB.0a																									
7411	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2029	18												€ 1.309								€ 1.309	
	Controle brandslang haspel		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79		€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88	€ 89	€ 1.478
	Kapstokken aluminium	CB.0a																									
7411	Vervangen kapstok aluminium		3,75	st	2035	24																		€ 274		€ 274	
						€ 151	€ 1.026	€ 490	€ 158	€ 160	€ 163	€ 4.538	€ 528	€ 170	€ 173	€ 175	€ 178	€ 2.944	€ 183	€ 186	€ 189	€ 192	€ 613	€ 5.761	€ 200	€ 18.179	

CB.0b														
4321	Vloerafwerking coralmat	CB.0b												
	Vervangen vloerafwerking coralmat		3,68 m2	2021	6				€ 348		€ 380		€ 416	€ 1.144
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	CB.0b												
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		3,68 m2	2021	12				€ 116				€ 139	€ 255
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CB.0b												
	Groot schilderwerk stucwerk wand		9,65 m2	2021	12				€ 305				€ 364	€ 669
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	CB.0b												
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		2,00 st	2021	12				€ 100				€ 119	€ 219
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CB.0b												
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00 st	2021	12				€ 100				€ 119	€ 219
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CB.0b												

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
4632	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		5,50	m2	2021	12					€ 169												€ 202				€ 371	
	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CB.0b																										
6111	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		5,50	m2	2021	12					€ 169												€ 202				€ 371	
	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CB.0b																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2029	18													€ 275								€ 275	
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 10		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178	
6513	Poederblusser 6l.	CB.0b																										
■		Geen tijdige keuring bij blusmiddelen	1,00	pst	2017																						€ 0	
	Vervangen poederblusser		1,00	st	2023	12							€ 366												€ 438		€ 805	
	Controle poederblusser		1,00	st	2017	1	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73		€ 75	€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 81	€ 82	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87		€ 89	€ 1.397	
							€ 76	€ 77	€ 78	€ 79	€ 1.385	€ 81	€ 375	€ 84	€ 85	€ 86	€ 468	€ 89	€ 356	€ 92	€ 93	€ 94	€ 1.656	€ 97	€ 449	€ 100	€ 5.900	
DH01																												
4712	Dakpan keramisch	DH01																										
5124	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		22,08	m1	2035	24																			€ 2.243		€ 2.243	
	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	DH01																										
5710	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		2,00	st	2029	18													€ 225								€ 225	
	Doorvoer dak ventilatiekap	DH01																										
5721	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		3,00	st	2031	20															€ 275						€ 275	
	Dakventilator Stork MX	DH01																										
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	15										€ 1.303											€ 1.303	
	Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2017	1	€ 45	€ 46	€ 46	€ 47	€ 48	€ 49	€ 49	€ 50	€ 51		€ 52	€ 53	€ 54	€ 55	€ 55	€ 56	€ 57	€ 58	€ 59	€ 60	€ 990	
							€ 45	€ 46	€ 46	€ 47	€ 48	€ 49	€ 49	€ 50	€ 51	€ 1.303	€ 52	€ 53	€ 279	€ 55	€ 330	€ 56	€ 57	€ 58	€ 2.302	€ 60	€ 5.036	
DH02																												
4712	Golfplaat (asbest)cement	DH02																										
	Bijkomende kosten		1,00	pst	2018			€ 25.756																			€ 25.756	
	Meerprijs voor uitvoering als geïsoleerde Sandwichplaat		299,11	m2	2018			€ 25.885																			€ 25.885	
	Vervangen golfplaat cementgebonden		299,11	m2	2018			€ 36.978																			€ 36.978	
							€ 0	€ 88.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.618		
DP01																												
4711	Dakbedekking bitumen	DP01																										
	Verbetering isolatie (extra dikte)		95,62	m2	2018	36		€ 985																			€ 985	
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		95,62	m2	2018	36		€ 6.035																			€ 6.035	
	Vervangen isolatie		95,62	m2	2018	36		€ 2.463																			€ 2.463	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		95,62	m2	2036	18																			€ 4.613		€ 4.613	
4711	Randstrook bitumineus	DP01																										
	Vervangen randstrook bitumineus		51,50	m1	2018	18		€ 1.354																		€ 1.770	€ 3.124	
5211	Dakafvoer hemelwater	DP01																										
	Vervangen kiezelbak metaal		3,00	st	2018	36		€ 296																			€ 296	

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
5721	Dakventilator Stork VDA	DP01																									
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2018	15	€ 1.157														€ 1.446					€ 2.603	
	Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2017	1	€ 45		€ 46	€ 47	€ 48	€ 49	€ 49	€ 50	€ 51	€ 51	€ 52	€ 53	€ 54	€ 55	€ 55	€ 56		€ 58	€ 59	€ 60	€ 939
							€ 45	€ 12.289	€ 46	€ 47	€ 48	€ 49	€ 49	€ 50	€ 51	€ 51	€ 52	€ 53	€ 54	€ 55	€ 55	€ 56	€ 1.446	€ 58	€ 59	€ 6.443	€ 21.057
DP02																											
4711	Dakbedekking bitumen	DP02																									
	Verbetering isolatie (extra dikte)		185,25	m2	2018	36	€ 1.908																			€ 1.908	
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		185,25	m2	2018	36	€ 11.691																			€ 11.691	
	Vervangen isolatie		185,25	m2	2018	36	€ 4.771																			€ 4.771	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		185,25	m2	2036	18																			€ 8.937	€ 8.937	
4711	Randstrook bitumineus	DP02																									
	Vervangen randstrook bitumineus		58,00	m1	2018	18	€ 1.525																		€ 1.994	€ 3.518	
5211	Dakafvoer hemelwater	DP02																									
	Vervangen kiezelbak metaal		6,00	st	2018	36	€ 592																			€ 592	
							€ 0	€ 20.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.931	€ 31.418	
DP03																											
4711	Dakbedekking bitumen	DP03																									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		11,34	m2	2029	18												€ 493								€ 493	
4711	Randstrook bitumineus	DP03																									
	Vervangen randstrook bitumineus		33,80	m1	2029	18												€ 1.047								€ 1.047	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540	
G01																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (2011)	G01																									
	Reinigen metselwerk		19,79	m2	2026	15									€ 159											€ 159	
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G01																									
	Reinigen metselwerk		9,12	m2	2026	15									€ 73											€ 73	
2322	Gootbetimmering volkern	G01																									
	Vervangen betimmering volkern		17,66	m2	2035	24																		€ 8.630		€ 8.630	
	Reinigen betimmering volkern		17,66	m2	2023	6						€ 108						€ 118								€ 225	
2716	Gootbekleding zink	G01																									
	Vervangen gootbekleding zink		22,08	m1	2035	24																		€ 1.645		€ 1.645	
	Reinigen goot zink		22,08	m1	2017	1	€ 83	€ 84	€ 86	€ 87	€ 88	€ 90	€ 91	€ 92	€ 94	€ 95	€ 96	€ 98	€ 99	€ 101	€ 102	€ 104	€ 106	€ 107	€ 110	€ 1.814	
3120	Kozijn buiten kunststof	G01																									
	Reinigen kozijn kunststof		19,70	m2	2023	6						€ 247						€ 271						€ 296		€ 814	
3120	Zonwering uitvalscherp compleet elektrisch	G01																									
	Vervangen uitvalscherp		15,50	m1	2036	25																			€ 8.286	€ 8.286	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G01																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		12,76	m1	2035	24																			€ 929	€ 929	
3122	Draai/val/uitzet raam hout	G01																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Vervangen raam hout	7,00	st	2035	48																				€ 4.498	€ 4.498
3140	Kozijn buiten	puivulling volkern	G01																								
		Vervangen puivulling volkern		2,00	m2	2035	48																			€ 503	€ 503
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G01																									
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15,38	m2	2020	6			€ 598						€ 654						€ 715					€ 1.967
		Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15,38	m2	2017	3	€ 397					€ 434						€ 475							€ 519	€ 1.825
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G01																									
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc		3,40	m1	2035	24																			€ 165	€ 165
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G01																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2029	18												€ 275								€ 275
		Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 9	€ 10		€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 11	€ 11	€ 178
9074	Schoonlooproosters staal	G01																									
		Vervangen schoonlooproosters staal		3,00	st	2035	24																			€ 542	€ 542
							€ 488	€ 93	€ 94	€ 693	€ 97	€ 98	€ 889	€ 101	€ 103	€ 991	€ 106	€ 108	€ 1.237	€ 111	€ 112	€ 829	€ 116	€ 118	€ 17.737	€ 8.407	€ 32.527
G02																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G02																									
		Reinigen metselwerk		42,58	m2	2026	15									€ 342											€ 342
2716	Boeiboord volkern	G02																									
		Vervangen boeiboord volkern		12,00	m1	2035	24																			€ 1.016	€ 1.016
		Reinigen boeiboord volkern		12,00	m1	2023	6						€ 24						€ 27								€ 51
3120	Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch	G02																									
		Vervangen uitvalscherf		3,70	m1	2036	25																			€ 1.978	€ 1.978
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G02																									
		Vervangen voegwerk raamdorpel		4,23	m1	2035	24																			€ 308	€ 308
4510	Overstek houtwolcementplaat	G02																									
		Vervangen buitenplafond hwc		6,00	m2	2017	36	€ 634																			€ 634
4621	Buitenschilderwerk gootklossen hout dekkend	G02																									
		Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		2,00	m2	2020	6			€ 84						€ 92						€ 101					€ 278
		Klein schilderwerk gootconstructie hout dekkend		2,00	m2	2017	3	€ 52					€ 56						€ 62							€ 67	€ 237
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G02																									
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,15	m2	2020	6			€ 200						€ 219						€ 239					€ 659
		Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,15	m2	2017	3	€ 133					€ 145						€ 159							€ 174	€ 611
							€ 819	€ 0	€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 226	€ 0	€ 0	€ 654	€ 0	€ 0	€ 247	€ 0	€ 0	€ 340	€ 0	€ 0	€ 1.565	€ 1.978	€ 6.114
G03																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G03																									
		Reinigen metselwerk		9,79	m2	2026	15									€ 79											€ 79
2322	Gootbetimmering volkern	G03																									
		Vervangen betimmering volkern		5,05	m2	2035	24																			€ 2.468	€ 2.468
		Reinigen betimmering volkern		5,05	m2	2023	6						€ 31						€ 34								€ 64

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
2716	Gootbekleding zink	G03																									
	Vervangen gootbekleding zink		6,32	m1	2035	24																		€ 471		€ 471	
	Reinigen goot zink		6,32	m1	2017	1	€ 24	€ 24	€ 25	€ 25	€ 25	€ 26	€ 26	€ 26	€ 27	€ 27	€ 28	€ 28	€ 28	€ 29	€ 29	€ 30	€ 30	€ 31		€ 32	€ 519
3120	Kozijn buiten kunststof	G03																									
	Reinigen kozijn kunststof		3,70	m2	2023	6						€ 46						€ 51						€ 56		€ 153	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G03																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		2,10	m1	2035	24																		€ 153		€ 153	
3131	Buitendeur hardhout	G03																									
	Vervangen bergingsdeur hardhout		1,00	st	2035	24																		€ 917		€ 917	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G03																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2020	6			€ 78						€ 85					€ 93						€ 256	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G03																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,96	m2	2020	6			€ 76						€ 83					€ 91						€ 251	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,96	m2	2017	3	€ 51					€ 55						€ 60					€ 66			€ 233	
						€ 74	€ 24	€ 25	€ 179	€ 25	€ 26	€ 159	€ 26	€ 27	€ 274	€ 28	€ 28	€ 173	€ 29	€ 29	€ 214	€ 30	€ 31	€ 4.130	€ 32	€ 5.562	
G04																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G04																									
	Reinigen metselwerk		49,40	m2	2026	15									€ 397											€ 397	
2322	Gootbetimmering volkern	G04																									
	Vervangen betimmering volkern		15,47	m2	2018	24		€ 5.869																		€ 5.869	
	Reinigen betimmering volkern		15,47	m2	2023	6						€ 94						€ 103					€ 113			€ 310	
2716	Gootbekleding zink	G04																									
	Vervangen gootbekleding zink		22,10	m1	2018	24		€ 1.278																		€ 1.278	
	Reinigen goot zink		22,10	m1	2017	1	€ 83		€ 86	€ 87	€ 88	€ 90	€ 91	€ 92	€ 94	€ 95	€ 97	€ 98	€ 99	€ 101	€ 103	€ 104	€ 106	€ 107	€ 109	€ 110	€ 1.840
3120	Kozijn buiten hout	G04																									
	Vervangen blankglas dubbel Hr + tot 0,50m²		11,44	m2	2018			€ 2.052																		€ 2.052	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G04																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		7,96	m1	2035	24																		€ 580		€ 580	
3131	Buitendeur hardhout	G04																									
	Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2029	24												€ 838								€ 838	
3231	Bergingsdeur multiplex	G04																									
	Vervangen bergingsdeur multiplex		1,00	st	2029	24												€ 491								€ 491	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G04																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2020	6			€ 233						€ 255					€ 279						€ 767	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G04																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		11,44	m2	2020	6			€ 445						€ 486					€ 532						€ 1.463	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		11,44	m2	2017	3	€ 295					€ 323						€ 353					€ 386			€ 1.357	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G04																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		2,25	m1	2035	24																		€ 109		€ 109	

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G04																									
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2029	18												€ 550								€ 550	
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 17	€ 17	€ 17	€ 18	€ 18	€ 18	€ 19	€ 19	€ 19		€ 20	€ 20	€ 20	€ 21	€ 21	€ 21	€ 22	€ 356	
6311	Elektra armaturen buitenlamp	G04																									
	Vervangen armaturen buitenlamp		1,00	st	2035	24																		€ 91		€ 91	
						€ 395	€ 9.217	€ 102	€ 782	€ 106	€ 107	€ 526	€ 110	€ 112	€ 1.252	€ 115	€ 117	€ 2.435	€ 121	€ 123	€ 935	€ 126	€ 128	€ 1.409	€ 132	€ 18.350	
G05																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G05																									
	Reinigen metselwerk		41,29	m2	2026	15									€ 332											€ 332	
2322	Gootbetimmering volkern	G05																									
	Vervangen betimmering volkern		11,90	m2	2018	24		€ 4.515																		€ 4.515	
	Reinigen betimmering volkern		11,90	m2	2023	6						€ 73						€ 79						€ 87		€ 238	
2716	Gootbekleding zink	G05																									
	Vervangen gootbekleding zink		17,00	m1	2018	24		€ 983																		€ 983	
	Reinigen goot zink		17,00	m1	2017	1	€ 64		€ 66	€ 67	€ 68	€ 69	€ 70	€ 71	€ 72	€ 73	€ 74	€ 75	€ 77	€ 78	€ 79	€ 80	€ 81	€ 82	€ 84	€ 85	€ 1.415
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G05																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		7,96	m1	2035	24																		€ 580		€ 580	
3120	Kozijn buiten hout	G05																									
	Vervangen blankglas dubbel Hr + tot 0,50m²		3,98	m2	2018			€ 714																		€ 714	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G05																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3,98	m2	2020	6			€ 155						€ 169						€ 185					€ 509	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3,98	m2	2017	3	€ 103					€ 112						€ 123						€ 134		€ 472	
						€ 167	€ 6.212	€ 66	€ 222	€ 68	€ 69	€ 255	€ 71	€ 72	€ 574	€ 74	€ 75	€ 279	€ 78	€ 79	€ 265	€ 81	€ 82	€ 884	€ 85	€ 9.759	
G06																											
2110	Gevelconstructie metselwerk (2011)	G06																									
	Reinigen metselwerk		42,34	m2	2026	15									€ 341											€ 341	
2110	Gevelconstructie metselwerk (1963)	G06																									
	Reinigen metselwerk		51,91	m2	2026	15									€ 417											€ 417	
2322	Gootbetimmering volkern	G06																									
	Vervangen betimmering volkern		15,87	m2	2018	24		€ 6.021																		€ 6.021	
	Reinigen betimmering volkern		15,87	m2	2023	6						€ 97						€ 106						€ 116		€ 318	
2322	Overstekbetimmering volkern	G06																									
	Vervangen betimmering volkern		4,80	m2	2035	24																		€ 2.346		€ 2.346	
	Reinigen betimmering volkern		4,80	m2	2023	6						€ 29						€ 32								€ 61	
2716	Gootbekleding zink	G06																									
	Vervangen gootbekleding zink		22,70	m1	2018	24		€ 1.313																		€ 1.313	
	Reinigen goot zink		22,70	m1	2017	1	€ 85		€ 88	€ 89	€ 91	€ 92	€ 93	€ 95	€ 96	€ 98	€ 99	€ 101	€ 102	€ 104	€ 105	€ 107	€ 108	€ 110	€ 112	€ 113	€ 1.890
3120	Kozijn buiten kunststof	G06																									
	Reinigen kozijn kunststof		4,20	m2	2023	6						€ 53						€ 58						€ 63		€ 174	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	G06																									

Geesteren • Dorpshuis De Zunnekamp
Zunnekamp 11 • Geesteren Gld.



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Vervangen voegwerk raamdorpel	18,92	m1	2035	24																			€ 1.378		€ 1.378
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G06																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,96	m2	2020	6				€ 309						€ 338						€ 370					€ 1.018
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,96	m2	2017	3	€ 205						€ 225						€ 246						€ 269		€ 944
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G06																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		0,60	m1	2035	24																			€ 29		€ 29
							€ 291	€ 7.334	€ 88	€ 399	€ 91	€ 92	€ 497	€ 95	€ 96	€ 1.194	€ 99	€ 101	€ 543	€ 104	€ 105	€ 477	€ 108	€ 110	€ 4.311	€ 113	€ 16.250

TX

9041	Terreinverharding betontegels	TX																									
	Herstraten betontegels		114,05	m2	2031	20															€ 1.568						€ 1.568
9041	Terreinverharding rubbertegels	TX																									
	Vervangen rubbertegels		14,25	m2	2031	20																€ 1.569					€ 1.569
	Herstraten rubbertegels		14,25	m2	2021	10				€ 253																	€ 253
9074	Terrein zandbak zand	TX																									
	Vervangen zand		15,00	m2	2017	1	€ 587	€ 595	€ 604	€ 613	€ 623	€ 632	€ 641	€ 651	€ 661	€ 671	€ 681	€ 691	€ 701	€ 712	€ 723	€ 733	€ 744	€ 756	€ 767	€ 778	€ 13.565
9080	Speeltoestel Nijha 772134 Speelpaneel "Mike"	TX																									
	Vervangen speeltoestel Nijha Mike		1,00	st	2026	15										€ 7.856											€ 7.856
9080	Speeltoestel Kompan M571 Zandraaitafel	TX																									
	Vervangen speeltoestel Kompan M571 Zandraaitafel		2,00	st	2026	15										€ 1.810											€ 1.810
9080	Speeltoestel Kompan Glijbaan	TX																									
	Vervangen speeltoestel Kompan Glijbaan		1,00	st	2026	15										€ 2.901											€ 2.901
9080	Speeltoestel Kompan KPL110 Hobbelmagriet (veerelement)	TX																									
	Vervangen speeltoestel Kompan KPL110 Hobbelmargriet		1,00	st	2026	15										€ 685											€ 685
9080	Speeltoestel Kompan M9517op Zonnebloemschommels	TX																									
	Vervangen speeltoestel Kompan M9517op Zonnebloemeschommel		2,00	st	2026	15										€ 3.133											€ 3.133
							€ 587	€ 595	€ 604	€ 613	€ 876	€ 632	€ 641	€ 651	€ 661	€ 17.056	€ 681	€ 691	€ 701	€ 712	€ 3.860	€ 733	€ 744	€ 756	€ 767	€ 778	€ 33.341

XX

6511	Brandmeldinstallatie	XX																									
	Vervangen brandmeldinstallatie		840,00	bvo	2031	20															€ 8.402						€ 8.402
	Controle brandmeldinstallatie		840,00	bvo	2017	1	€ 426	€ 433	€ 439	€ 446	€ 452	€ 459	€ 466	€ 473	€ 480	€ 487	€ 495	€ 502	€ 510	€ 517		€ 533	€ 541	€ 549	€ 557	€ 566	€ 9.333
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX																									
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		840,00	bvo	2018	1		€ 1.315	€ 1.335	€ 1.355	€ 1.375	€ 1.396	€ 1.417	€ 1.438	€ 1.460	€ 1.482	€ 1.504	€ 1.527	€ 1.549	€ 1.573	€ 1.596	€ 1.620	€ 1.645	€ 1.669	€ 1.694	€ 1.720	€ 28.671
							€ 426	€ 1.748	€ 1.774	€ 1.801	€ 1.828	€ 1.855	€ 1.883	€ 1.911	€ 1.940	€ 1.969	€ 1.999	€ 2.029	€ 2.059	€ 2.090	€ 9.998	€ 2.153	€ 2.186	€ 2.218	€ 2.252	€ 2.285	€ 46.405

Totaal object							€ 4.367	€ 208.232	€ 4.995	€ 6.145	€ 5.868	€ 4.086	€ 43.243	€ 5.381	€ 4.273	€ 34.601	€ 25.642	€ 4.468	€ 30.781	€ 5.652	€ 20.072	€ 7.347	€ 8.102	€ 6.245	€ 116.997	€ 105.460	€ 651.954
BTW							€ 917	€ 43.729	€ 1.049	€ 1.290	€ 1.232	€ 858	€ 9.081	€ 1.130	€ 897	€ 7.266	€ 5.385	€ 938	€ 6.464	€ 1.187	€ 4.215	€ 1.543	€ 1.701	€ 1.311	€ 24.569	€ 22.147	€ 136.910
Totaal inclusief BTW							€ 5.284	€ 251.960	€ 6.044	€ 7.435	€ 7.100	€ 4.944	€ 52.324	€ 6.511	€ 5.170	€ 41.867	€ 31.026	€ 5.406	€ 37.245	€ 6.839	€ 24.287	€ 8.890	€ 9.803	€ 7.556	€ 141.566	€ 127.607	€ 788.864

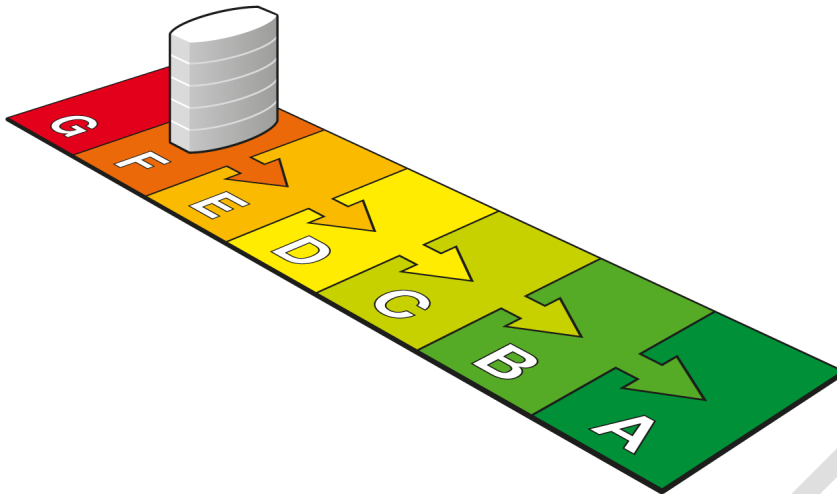
Bijlage III

Energie label

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Zonnekamp 11 Geesteren Gld.

Bijeenkomstfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

649.8 m²

Opnamedatum

28-03-2017

Energielabel geldig tot

28-03-2027

Afmeldnummer

concept

Naam adviseur

N.J.C. Jans

Examnummer

Handtekening

Adviesbedrijf

Nibag Groep B.V.

Inschrijfnnummer

KvK-nummer

Straat (zie bijlage)

Zonnekamp

Nummer/toevoeging

11

Postcode

7274AX

Woonplaats

Geesteren Gld.

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energieverbruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energieverbruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energieverbruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energieverbruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.343,9 MJ/m²

(megajoules)

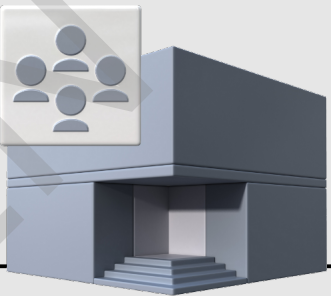
70,9 kg/m²

(CO₂-emissie)

29,7 kWh/m² (elektriciteit)

30,4 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van het dak.

Toepassing van HR++glas.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

Gevelisolatie

Dakisolatie

HR++glas

Energiezuinige schakeling

Zonnecollector

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Bijeenkomstfunctie	52 %
Sportfunctie, anders dan matig verwarmd	48 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

F
1,67 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

SPECIMEN

Bijlage IV

Locatiecodering

Ruimtecodering

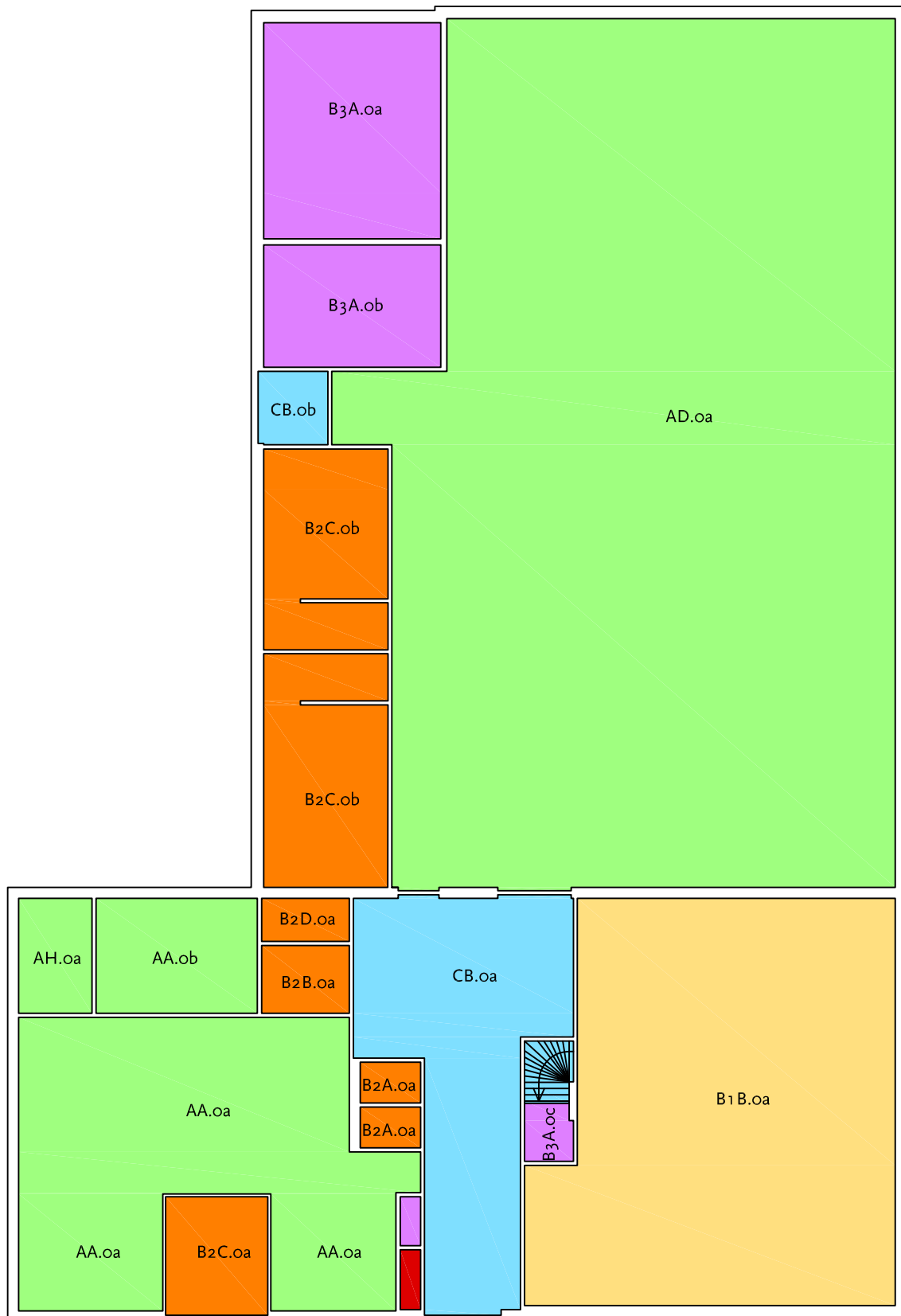
<i>Interieur</i>		<i>Exterieur</i>	
A	Primaire ruimten	GO	Gevels
AA.0	Klaslokaal (theorie) begane grond	G01	Gevel 1
AA.1	Klaslokaal (theorie) 1e verdieping	G02	Gevel 2
AB.0	Kantoor begane grond		
AB.1	Kantoor 1e verdieping	GN	Noordgevel
AC.0	Klaslokaal (praktijk) begane grond	GO	Oostgevel
AD.0	Gymzaal/speellokaal begane grond	GZ	Zuidgevel
AE.0	Slaapkamer	GW	Westgevel
AF.0		GX	Gevel totale complex
AG.0			
AH.0		D	Daken
		DH1	Hellend dak 1
		DH2	Hellend dak 2
B	Secundaire ruimten		
<i>B1</i>	<i>Algemene ruimten</i>		
B1A.0	Centrale hal begane grond	DP1	Platdak 1
B1A.1	Centrale hal 1e verdieping	DP2	Platdak 2
B1B.0	Vergaderruimte/sprekkamer begane grond		
B1C.0	Kantine begane grond	DD1	Dakkapel 1
B1D.0	Keuken/pantry begane grond	DD2	Dakkapel 2
B1E.0	Server,- ICT ruimte begane grond		
B1F.0	Werkplaats/stalling	DF1	Dak buitenberging / fietsenstalling 1
		DF2	Dak buitenberging / fietsenstalling 2
<i>B2</i>	<i>Sanitaire ruimten</i>		
B2A.0	Toilet begane grond	DX	Daken totale complex
B2B.0	Invalidentoilet begane grond		
B2C.0	Was- en kleedruimte begane grond		
B2D.0	Werkkast	T	Terein
<i>B3</i>	<i>Bergruimten</i>		
B3A.-1	Bergruimte kelder	TB1	Autowasstraat
B3A.0	Bergruimte begane grond	TB2	Buitenberging 2
C	Horizontale verkeersruimten	TR1	Rijwielstalling 1
CA.0	Gang en hallen begane grond	TR2	Rijwielstalling 2
CB.0	Entrée begane grond		
		TX	Totale terrein
D	Rijwielstalling		
DA	Rijwielstalling inpandig		
F	Ruimten voor gebouwinstallaties		
FA.0	Technische,- Installatieruimte begane grond		
FB.0	Meterkast begane grond		
FC.0	Liftmachinekamer begane grond		
FD.0	Toegankelijke leidingschachten		
G	Ruimten voor verticaal verkeer		
<i>G1</i>	<i>Trappen en bordessen</i>		
G1A	Trappenhuis		
<i>G2</i>	<i>Liften</i>		
G2	lift		
XX	Totale complex		

Toelichting codering:

A	hoofdfunctie	Primaire ruimte
AA.	ruimtefunctie	Kantoor
AA.0	plaats ruimte	begane grond
AA.1a	type aanduiding	kantoor 1e verdieping type a

Bijlage V

Plattegronden



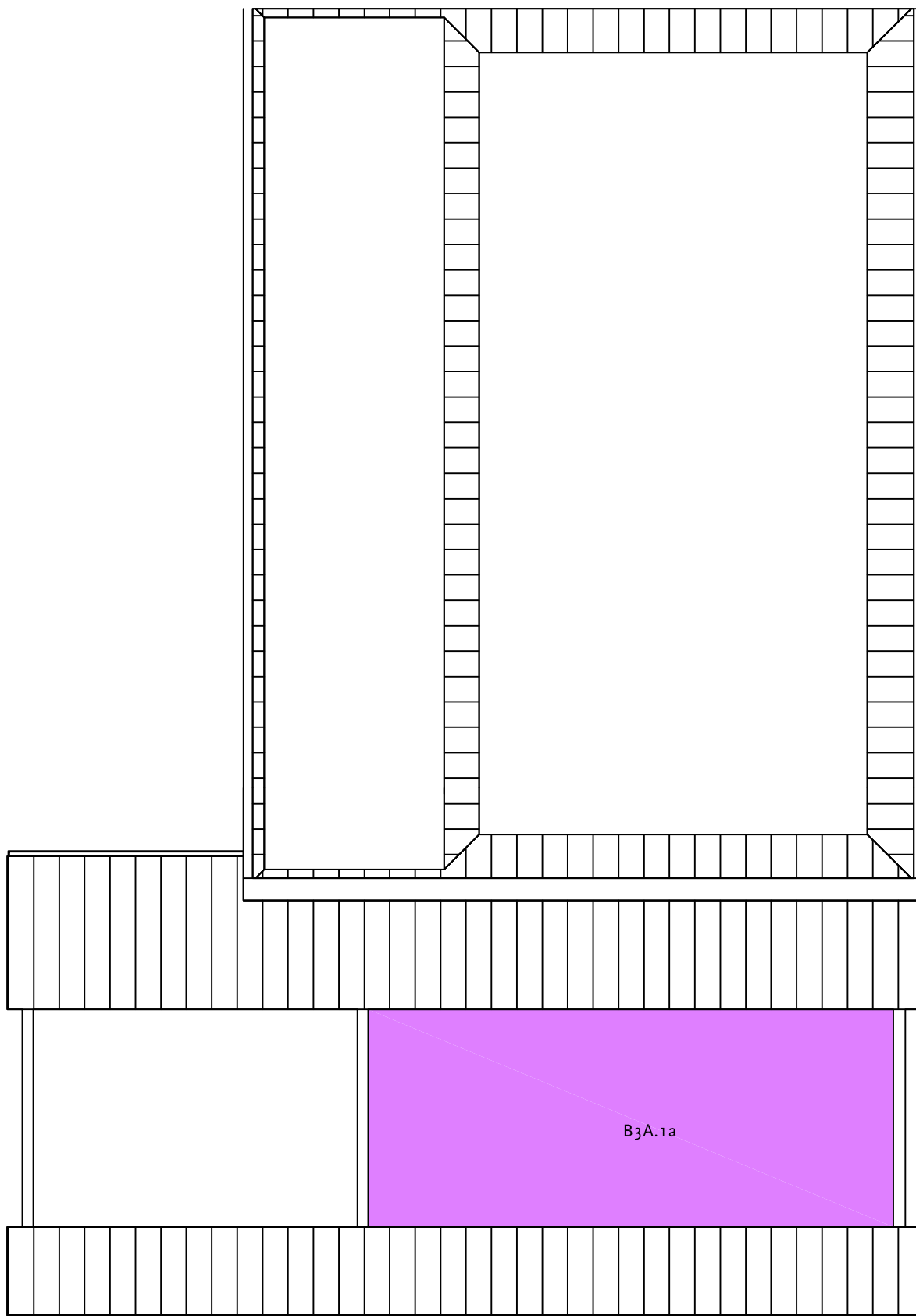
	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer



Nibag B.V.
 Demmersweg 22
 Postbus 458
 7550 AL HENGLO (Ov)
 tel : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

BEGANE GROND

project	: MJOE en Duurzaamheid dorpshuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: Begane grond	tek.nr.	: 1/2
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: Dorpshuis Geesteren	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 10-04-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	A : -	gecontr.	: A -
	B : -		: B -
	C : -		: C -
			: D -
			: E -
			: F -



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer



Nibag B.V.
 Demmersweg 22
 Postbus 458
 7550 AL HENGLO (Ov)
 tel. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

1 e VERDIEPING

project	: MJOP en Duurzaamheid dorpshuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: 1e verdieping	tek.nr.	: 2/2
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: Dorpshuis Geesteren	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 10-04-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	A : -	gecontr.	A : -
	B : -		B : -
	C : -		C : -
		revisie	D : -
			E : -
			F : -
		gecontr.	D : -
			E : -
			F : -