

Zaaknummer : 199247

Raadsvergadering : 17 oktober 2017

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Panovenweg 38 in Rekken
(artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 5 september 2017

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Steller : A.E.M. Diepeveen-Welberg tel: : 0545-250 314

Te nemen besluit:

1. Een ontwerp verklaring afgeven waarmee u verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor het bouwen van een berging op het perceel Panovenweg 38 in Rekken.
2. De onder 1 bedoelde ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage leggen.
3. Bij geen zienswijzen de onder 1 genoemde ontwerp verklaring aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De eigenaar van Panovenweg 38 in Rekken heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een berging van 150m².

Voor het bouwplan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig, omdat de hoogte van het bijgebouw hoger wordt dan 5 meter en de totale oppervlakte aan bijgebouwen op dit perceel uiteindelijk 300 m² gaat bedragen. Op basis van het bestemmingsplan is maximaal 150 m² bijgebouwen toegestaan.

Er is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatiebesluit van 14 september 2010. Het bouwplan past wel binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'.

Als uw raad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de procedure voortzetten. Daarna kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan Panovenweg 38 in Rekken bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Kanttekeningen en risico's

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3°, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiën

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 26 april tot en met 9 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

Planning en evaluatie / BOB-procedure

Door een uitspraak van de Afdeling van 19 oktober 2016 moet bij de ontwerpvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage worden gelegd. Dit om belanghebbende in de gelegenheid te stellen hun zienswijzen kenbaar te maken tegen de verklaring van geen bedenkingen. Bij het nemen van een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen moet uw raad eerst ingaan op de eventuele ingediende zienswijzen. Het stuk zal in dat geval dus opnieuw aan de raad worden voorgelegd. Komen er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen dan wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het definitieve besluit op de aanvraag wordt dan verder door het college afgehandeld.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 17 oktober 2017

Agendapunt :

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de bouw van een berging op het perceel Panovenweg 38 in Rekken (AB2017237) ;
2. de onder 1 bedoelde ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage leggen;
3. Bij geen zienswijzen, de onder 1 bedoelde ontwerp verklaring aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
17 oktober 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Panovenweg 38 in Rekken
(artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

De eigenaar van Panovenweg 38 in Rekken heeft op 17 juli 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een berging. Op het perceel staan nu 190 m² aan bijgebouwen (inclusief een schapenhok en een kippenhok). Hiervan wordt een bijgebouw van 30 m² gesloopt. En het kippenhok en schapenhok worden verwijderd. Er blijft totaal 150 m² aan bijgebouwen staan.

Voor het bouwplan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig, omdat de hoogte van het bijgebouw hoger wordt dan 5 meter en de totale oppervlakte aan bijgebouwen op dit perceel uiteindelijk 300 m² gaat bedragen. Op basis van het bestemmingsplan is maximaal 150 m² bijgebouwen toegestaan.

Het bouwplan past binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door de raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'. Immers, na realisatie van deze aanvraag is de oppervlakte aan bijgebouwen gelijk aan de maximale 300 m² en wordt er elders voldoende gesloopt. Conform afspraak wordt er aan de Molenweg 14 in Eibergen 600 m² bedrijfsbebouwing gesloopt. Hiermee kan aan de Panovenweg 38 de extra 150 m² bijgebouw worden bijgebouwd.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing van juli 2017
2. Tekening van 17 juli 2017