

Zaaknummer : 190493

Raadsvergadering : 17 oktober 2017

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017, vormvrije milieu effect rapportage-beoordeling

Collegevergadering : 12 september 2017

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : C.D.A.M. Nieuwenhuis en
G.F.M. ter Beke

tel: : 0545-250 319
resp. 250309

Te nemen besluit:

1. Kennisnemen van de vormvrije milieu effect rapportage-beoordeling die werd opgesteld ten behoeve van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017.
2. Vaststellen, dat aan de hand van de inhoud van de beoordeling een verder, formeel onderzoek naar milieueffecten achterwege kan blijven.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Voor het gebied van woonwijk Op de Bleek is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Ook het aangrenzende deel van bedrijventerrein De Mors, dat bij projectontwikkelaar Ter Steege in exploitatie is, valt binnen de grenzen van dit nieuwe bestemmingsplan. De procedure is nu gevorderd tot het stadium van het voorontwerp. Voordat het ontwerp ter inzage kan worden gelegd is het van belang te weten of het nieuwe bestemmingsplan belangrijke, nadelige gevolgen voor het milieu met zich mee zal brengen. Het vervroegd in beeld brengen van dit punt volgt sinds 1 juli 2017 uit het Besluit milieu effect rapportage (Besluit m.e.r.).

Voor de inhoudelijke kant hebben wij een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De conclusie daarvan luidt, dat voor de meeste milieuaspecten geen effect optreedt of dat sprake is van een beperkt tijdelijk negatief effect tijdens de aanleg. Bij instemming met deze conclusie kan een verdergaand onderzoek achterweg blijven. Wat betreft de besluitvorming over dit onderwerp is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan.

Argumentatie:

1. De regelgeving op het gebied van de milieu effect rapportage vraagt om in een vroeg stadium te bepalen of er aanleiding is een formele beoordeling te doen. Dat geldt ook voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de wijk Op de Bleek.
2. In de voorliggende situatie heeft de verkenning opgeleverd, dat dit niet het geval is.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Aan dit onderwerp zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Communicatie

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

De opgestelde beoordeling hoeft niet te worden gepubliceerd. Door opname van de conclusie in een (later) ontwerpbestemmingsplan vindt communicatie over dit onderwerp uiteindelijk wel plaats.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het voorliggende is een initiatief van de gemeente ter voldoening aan geldende regelgeving.

Planning en evaluatie

Na dit raadsbesluit kan de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan worden voortgezet. Met als eerste stap op die weg het ter inzage leggen van een ontwerpplan.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 17 oktober 2017

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 september 2017;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van de vormvrije milieu effect rapportage-beoordeling van 7 september 2017, projectnummer 170239, die werd opgesteld ten behoeve van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017.
2. vast te stellen, dat aan de hand van de inhoud van de beoordeling een verder formeel onderzoek naar milieueffecten achterwege kan blijven.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
17 oktober 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen Op de Bleek 2017, vormvrije milieu effect rapportage-beoordeling.

Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017, is getoetst of er sprake is van een m.e.r.-plicht op grond van het Besluit m.e.r. Het bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017 maakt ten opzichte van de feitelijke situatie de bouw van nieuwe woningen mogelijk. Weliswaar minder woningen dan het nog geldende bestemmingsplan mogelijk maakt, maar dat speelt geen rol bij de beoordeling of er sprake is van een zekere m.e.r.-plicht.

Het nu in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is vanwege de mogelijkheid tot het bouwen van nieuwe woningen een besluit op grond waarvan een stedelijk ontwikkelingsproject kan worden uitgevoerd. Deze activiteit is opgenomen in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Omdat de omvang van dit stedelijk ontwikkelingsproject ruim blijft onder de drempelwaarden die bij deze activiteit behoort, kan in eerste instantie worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit is nu gebeurd.

Inhoud vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aan de hand van de selectiecriteria (die volgen uit de Europese m.e.r.-richtlijn) getoetst of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er wordt daarbij gekeken naar de omvang van het project in relatie tot de kwetsbaarheden van het plangebied en de directe omgeving daarvan. Als er milieueffecten zijn te verwachten, dan is het nodig verder in te gaan op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van deze effecten.

In de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017 is vanwege de omvang van het project gekeken naar geluid, lucht, natuur en verkeer. Dit uiteraard in relatie tot de kwetsbaarheden van het gebied. Ten aanzien van deze aspecten geldt de conclusie, dat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten. Om die reden is het niet nodig om een m.e.r.-(-beoordelings)procedure te doorlopen voor het plan.

Beslissing gemeenteraad

Omdat de gemeenteraad het bevoegd gezag is voor het bestemmingsplan, moet de raad ook beslissen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beslissing houdt in een antwoord op de vraag of op basis van de inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige gevolgen zijn uit te sluiten. En dat het om die reden niet nodig is om een m.e.r.-(-beoordelings)procedure te doorlopen voor het plan. Mocht de gemeenteraad een ander oordeel zijn toegedaan, dan luidt de beslissing dat een vervolgpprocedure in het kader van de m.e.r. wel noodzakelijk is. Het meest aannemelijk is dat er dan sprake is van een m.e.r.-plicht. De nu voorliggende voorlopige m.e.r.-beoordeling maakt dit laatste echter overbodig.

Deze beslissing over de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft niet te worden gepubliceerd. Wel zal het worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Tegen het besluit als zodanig staat ook geen bezwaar en beroep open. Als belanghebbenden van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht, wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan kan dit aan de orde worden gesteld in de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan.