

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)	
Indiener: J. Wannink Datum indiening vraag: 11 oktober 2017 Datum verzending antwoord: 16 oktober 2017	
raadsvergadering van: 17 oktober 2017 / Structuurvisies Wonen 2017 - 2025 Neede, Borculo en Ruurlo	
Formulering: Tijdens de commissievergadering gaf de portefeuillehouder aan dat door het instemmen met het verminderen van de capaciteit uit de structuurvisie de provincie wil meewerken aan het realiseren van wooneenheden voor doelgroepen zoals jongeren en ouderen	
Vraag: In hoeverre ligt de toezegging door de provincie vast?	Antwoord: De Provincie Gelderland heeft positief gereageerd (zie ook p3 raadsvoorstel) op de Structuurvisies Wonen voor de kernen Borculo, Neede en Ruurlo. De structuurvisies voorzien in de combinatie van vermindering van woningbouwaantallen en het toevoegen van transformatieruimte voor woningbouw in de centra. Deze transformatieruimte kan worden ingezet voor jong en oud en ontstaat doordat in de structuurvisies wordt ingezet op de vermindering van de woningbouwaantallen. Het is ons bekend dat de provincie geen voorstander is van het stapelen van plannen: de oude handhaven en daar bovenop nieuwe transformatieplannen indienen. De voorliggende structuurvisies zorgen ervoor dat de verouderde woningbouwplannen binnen zekere termijn worden beëindigd en er ruimte ontstaat voor transformatie en maatwerk in nieuwbouw.
Vraag: Is het verminderen van de plancapaciteit de enige criteria voor de provincie om hieraan mee te werken?	Antwoord: De provincie beoordeelt in principe geen gemeentelijke woningbouwplannen, waaronder transformatieruimte. Wel ziet de provincie toe op de wijze waarop gemeenten binnen de regionale kaders tot een verantwoorde invulling komen. De regionale woonmonitor geeft jaarlijks een beeld van de regionale woningmarkt en de woningbouwafspraken. Als een gemeente met de woningbouw afspraken teveel uit de pas loopt kan dit aanleiding zijn voor een reactie van de regiogemeenten of provincie.
Vraag: Hoe wordt bepaald hoeveel wooneenheden voor doelgroepen worden toegevoegd aan de kernen?	Antwoord: We gebruiken daarvoor de inzichten uit de woonpilots, de bevolkingsontwikkeling, lokale en regionale onderzoeken, marktinformatie en uitkomsten uit woonwensen- en leefbaarheidsonderzoeken. Naast informatie over doelgroepen jongeren en senioren betrekken we daarbij ook informatie die van belang is voor doelgroepen die zich

richten op het verlenen van zorg.

De beschikbare ruimte voor nieuwbouw is door de gemeenteraad in juni 2017 toegewezen aan de verschillende kernen, rekening houdend met een gebiedsgerichte aanpak. Met hulp van het stoplichtmodel worden de woningbouwplannen per kern beoordeeld op basis van volkshuisvestelijke en ruimtelijke aspecten. De uitwerking daarvan ligt nu voor in de vorm van de Structuurvisies Wonen.

Toelichting:

- 1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
- 2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*