

Zaaknummer : 58512

Raadsvergadering : 19 december 2017

Onderwerp : Subsidie verantwoording ISV project De Heuver Gelselaar

Collegevergadering : 14 november 2017

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Steller : R.J.G.M. Luttikholt

tel: : 0545-250 312

Te nemen besluit:

Het bestedings- en verantwoordingsverslag bij het ISV-3 project De Heuver Gelselaar vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Voor het project De Heuver in Gelselaar heeft de provincie Gelderland in 2011 € 374.044 subsidie verleend. De subsidie is toegekend op basis van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. Op grond van de provinciale beschikking moet eerst de gemeenteraad een besluit nemen over de subsidieverantwoording. Op basis van dit besluit kan de provincie overgaan tot definitieve vaststelling van de subsidie.

Argumentatie:

Het bestedings- en verantwoordingsverslag is de voorgeschreven basis voor subsidieverantwoording richting de provincie

Als bijlage 1 bij dit raadsvoorstel is de provinciale beschikking van 28 juni 2011 opgenomen. Onderdeel van deze beschikking vormen de zogenaamde beoordelingsgrondslagen. Daarin staan de belangrijkste bevindingen die een rol hebben gespeeld bij het beoordelen van de subsidie aanvraag. Ook staan in de beschikking de subsidievoorwaarden.

Doorgaans worden subsidieverantwoordingen richting de provincie voorzien van een goedkeurende controleverklaring. Voor de ISV-2 projecten gold dat deze werden verantwoord via het zogenaamde SISA (single information, single audit) onderdeel bij de gemeentelijke jaarrekening. Voor projecten in het kader van ISV-3 heeft de provincie gekozen voor bijgaand Bestedings- en verantwoordingsverslag. Dit verslag moet op grond van de subsidiebeschikking door de gemeenteraad worden vastgesteld.

In het verslag (bijlage 2) zijn de relevante inhoudelijke aspecten beschreven. De financiële cijfers zijn ontleend aan de ISV aanvraag, de provinciale beschikking inclusief beoordelingsgrondslagen en de administratie van het complex binnen het grondbedrijf.

De vaststelling van de ISV-3 subsidie opent de weg naar een nieuwe aanvraag voor provinciale subsidie in het kader van het functioneel gebruik van erfgoed

De financiële basis voor de ISV-3 subsidie omvatte de aankoop en verplaatsing van een voormalig agrarisch bedrijf in de kern van Gelselaar. Inmiddels is duidelijk dat de verkoopbaarheid van de boerderij sterk wordt beperkt door de forse restauratie investeringen. Deze zijn noodzakelijk om het gemeentelijk monument in stand te kunnen houden en functioneel te kunnen gaan gebruiken. De ISV-3 gelden voorzagen niet in een bijdrage voor deze kosten. De provincie wil een nieuwe aanvraag tot subsidie voor restauratiewerk in behandeling nemen als de ISV subsidie is afgewikkeld.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

Kanttekeningen en risico's

Aan het nemen van dit besluit zijn geen specifieke risico's verbonden. Het betreft in feite de financiële afwikkeling van een langlopende traject om de voormalige agrarische opstallen in Gelselaar te transformeren tot een bij het karakteristieke dorpsgezicht passende bestemming.

Financiën

In het Bestedings- en verantwoordingsverslag (bijlage 2) is een financiële specificatie van de projectkosten opgenomen. De verantwoording sluit naadloos aan op de verantwoording van dit grondexploitatie - complex in de gemeentelijke jaarrekening.

De totale projectkosten tot eind 2016 bedragen € 1,9 miljoen. Dit is in lijn met de ISV aanvraag en beschikking. De opbrengsten in het project blijven echter fors achter bij de oorspronkelijke verwachtingen. Het exploitatie tekort valt daarom navenant hoger uit. De provinciale bijdrage in dit tekort bedraagt 50%, met een maximum van € 374.044. Het resterende deel van het tekort komt voor rekening van de gemeente. Via de paragraaf grondbeleid in de jaarrekening is hierover afgelopen jaren verantwoording over afgelegd.

De uiteindelijke financiële resultaten van dit project zijn mede afhankelijk van de verkoop van 3 bouw kavels. Naar het voorbeeld van Beltrum onderzoeken we komende periode de lokale woningmarkt in Gelselaar. De uitkomsten van dit traject zullen meewegen bij de uiteindelijke beslissing om al dan niet tot verkoop over te gaan. Ook de verkoop van de boerderij Dorpsstraat 21 zal het eindresultaat beïnvloeden. Het pand is in de huidige staat getaxeerd op € 165.000. De haalbaarheid van de noodzakelijke restauratie- en verbouwingswerkzaamheden is afhankelijk van het beschikbaar komen van een provinciale bijdrage uit hoofde van de Regels Ruimte voor Gelderland 2016. In nauwe samenwerking met een ontwikkelaar worden hiervoor de voorbereidende stappen gezet.

Communicatie

Dit besluit heeft in essentie tot doel om richting de provincie verantwoording af te leggen over een subsidieproject. Voor ISV 3 projecten is deze wijze van verantwoording en administratieve afwikkeling voorgeschreven. Het geeft niet direct aanleiding tot externe communicatie.

Op dit moment bereiden we samen met een potentiële ontwikkelaar plannen voor om een nieuwe invulling aan de voormalige boerderij te geven. De komende periode willen we het plan en de subsidie aanvraag uitwerken. Dan zal ook op een passende manier met betrokkenen worden gecommuniceerd.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De gemeente heeft in 2010 ISV subsidie aangevraagd bij de provincie. De gemeente is ook eigenaar van de voormalige boerderij en omliggende gronden. In overleg met de provincie willen we dit ISV project nu financieel afwickelen. Dat is voorwaarde om een nieuwe aanvraag tot provinciale subsidie te doen. Daarbij is ook een particuliere projectontwikkelaar betrokken. Zoals het er nu naar uitziet zal deze ontwikkelaar de opstallen aankopen en alle bouwkundige werkzaamheden, waaronder restauratie, uitvoeren. Daarmee kan een monumentaal object met een passende bestemming behouden blijven. De gemeente blijft voorsnog de beoogde bouw kavels exploiteren.

Planning en evaluatie

De subsidieverantwoording zal nog dit jaar bij de provincie worden ingediend. We verwachten de definitieve vaststelling in het eerste kwartaal van 2018. Parallel daaraan streven we er naar om een aanvraag voor subsidie voor Functioneel gebruik erfgoed, als onderdeel van de Regels Ruimte voor Gelderland 2016, bij de provincie in te dienen. De werkzaamheden aan de boerderij kunnen dan in de loop van 2018 starten.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 19 december 2017

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2017;

b e s l u i t :

het bestedings- en verantwoordingsverslag bij het ISV-3 project De Heuver Gelselaar
vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
19 december 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Subsidie verantwoording ISV project De Heuver Gelselaar

Voor een inhoudelijke toelichting verwijzen we naar de volgende bijlagen:

1. Provinciale beschikking ISV-3 project De Heuver Gelselaar inclusief bijlage met beoordelingsgrondslagen, brief 28 juni 2011, zaaknummer 2011-000587
2. Bestedings- en verantwoordingsverslag ISV-3 project De Heuver Gelselaar