

Gemeente Berkelland
DMJOP-maatwerkadvies
Periode 2017 - 2036

Gebouw : Dorps Accommodatie Rietmolen (DAR)
Adres : Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a
Plaats : Rietmolen



© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer	1551/001/001
Project	Condiëtiemeting NEN2767 en te nemen duurzame maatregelen.
Opdrachtgever	Gemeente Berkelland De heer Jan Lubben Postbus 200 7270 HA Borculo
Versie	2.0
Datum	31 oktober 2017
Afdrukdatum	31 oktober 2017
Auteur	Harold Vrielink
Handtekening auteur	
Controle tweede lezer	Bas Albers
Handtekening tweede lezer	Digitale handtekening
Bestand	171031 (HV) Rietmolen DMJOP-maatwerk.docx
Aantal pagina's	20, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Resultaat.....	1
2	Gebouwinformatie & uitgangspunten	2
2.1	Objectgegevens.....	2
2.2	Inspectiegegevens	2
2.3	Ontvangen gegevens	2
2.4	Energiekosten en stijging.....	3
2.5	Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767	3
2.6	Omschrijving condities.....	3
2.7	Inspectiemethodiek energieprestatie	4
2.8	Energielabel ISSO 75.1	5
2.9	Maatwerkadvies ISSO 75.2.....	5
3	Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Gevels.....	6
3.3	Daken	7
3.4	Primaire ruimtes	8
3.5	Gebouwinstallaties, warmteopwekking.....	9
3.6	Gebouwinstallaties, ventilatie	10
3.7	Gebouwinstallaties, waterinstallaties.....	11
3.8	Gebouwinstallaties, elektrotechnische installaties.....	12
3.9	Gebouwinstallaties, zonne-energie.....	13
3.10	Blusmiddelen en brandmelding	13
4	Maatwerkadvies EPA-U.....	15
4.1	Inleiding.....	15
4.2	Samenvatting	15
5	Conclusies en aanbevelingen EPA-U	16
5.1	Isolatie.....	17
5.2	Verwarming	17
5.3	Tapwater.....	17
5.4	Ventilatie.....	17
5.5	Verlichting	18

5.6	Duurzame energieopwekking.....	18
6	Vervolgtraject.....	19
7	Onderhoudsoverzichten.....	20
7.1	Inleiding.....	20
7.2	Jaarplan	20
7.3	Meerjaren onderhoudsplan	20
Bijlagen.....		21
Bijlage I	Jaarplan 2017.....	22
Bijlage II	Onderhoudsplanning 2017 - 2036.....	23
Bijlage III	Energielabel	24
Bijlage IV	Locatiecodering	25
Bijlage V	Plattegronden	26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Berkelland heeft Nibag opdracht verleend voor het uitvoeren van een conditiemeting conform NEN2767 en het opstellen van een MJOP en daarnaast het in beeld brengen van het huidige energielabel, de mogelijk te nemen duurzame maatregelen met daarbij de benodigde investering, de terugverdientijd en het duurzaamheidseffect per maatregel.

1.2 Doelstelling

Het doel van deze opdracht is het verkrijgen van een gedegen combinatie van meerjaren onderhoudsplanning en EPA-U.

1.3 Resultaat

Naast de bepaling van de bestaande Energie-Index, wordt er ook een maatwerkadvies uitgewerkt in combinatie met het MJOP. Het maatwerkadvies wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de ISSO publicatie. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan de specifieke situatie van het gebouw, zoals geplande onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of renovaties alsmede comfortverbetering. Door onze expertise worden er inhoudelijke adviezen gegeven op basis van de combinatie van de EPA-U maatwerkadviezen en voorzieningen op basis van het planmatig onderhoud uit de MJOP. Hierbij gaat het tevens om het inzicht met betrekking tot de nodige investeringen en terugverdientijden.

2 Gebouwinformatie & uitgangspunten

2.1 Objectgegevens

Gebouwnaam	: Dorps Accommodatie Rietmolen (DAR)
Adres	: Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a
Postcode	: 7165 AL
Plaats	: Rietmolen
Bouwjaar	: 2011 nieuwbouw
Verbouwd	: 2011 voormalige V.V. Rietmolen
SBI-code	: 93
Aantal bouwlagen	: 2 (begane grond en eerste verdieping)
Bruto Vloer Oppervlak	: 2.112 m ²

2.2 Inspectiegegevens

Inspecteur	: Harold Vrielink / Bas Albers
Datum inspectie	: 11 oktober 2017
Omstandigheden	: Droog
Opmerkingen	: Geen
Aanwezig bij inspectie	: Rob Spikker, (nieuwe) voorzitter DAR Leo Essink, installateur DAR Ton Lansink, vrijwilliger onderhoud DAR

2.3 Ontvangen gegevens

Tekeningen via bestuur DAR:

Kormelink. Order 2405, blad nr. B02 Bouwaanvraag Gevels en verdieping	d.d. 12-09-2008
Kormelink. Order 2405, blad nr. B04 Bouwaanvraag Details	d.d. 12-09-2008
Kormelink. Order 2405, blad nr. W05 Werktekening doorsneden	d.d. 02-06-2010
Kormelink. Order 2405, blad nr. W07 Plattegrond Begane Grond sporthal	d.d. 06-07-2010
Doeschot B.V. Order W10194, tek.nr. G [2] 3-D Staaloverzicht	d.d. 31-03-2010
Doeschot B.V. Order W10194, tek.nr. G [5] 2-D Dakoverzicht	d.d. 06-04-2010
Doeschot B.V. Order W10194, tek.nr. G [6] 2-D Gevels en verd. vloer	d.d. 06-04-2010
Onbekend, tekening bo.DWG – definitief funderingstekening	d.d. n.b.
Onbekend, tekening b1.DWG – definitief ontwerp begane grond	d.d. n.b.
Onbekend, tekening b2.DWG – definitief ontwerp verdieping	d.d. n.b.
Onbekend, bijlage 1 oude kantine 3D	d.d. n.b.
Onbekend, plattegrond huidige situatie oude kantine	d.d. n.b.
Onbekend, plattegrond nieuwe situatie oude kantine	d.d. n.b.

Overige via bestuur DAR:

Schrijven van aannemer Kormelink gericht aan Stichting DAR: betreffende aanvulling tbv contract d.d. 9 april 2010;

Dorpsaccommodatie Rietmolen.PDF (foto vogelvluchtperspectief nieuwe situatie)

Email bericht R.Spikker aangaande isolatie gebouwen V.V. Rietmolen d.d. 20-10-2017

2.4 Energiekosten en stijging

Gas (€/m ³)	: 0,27 (tarief levering)
Elektra (€/kWh)	: 0,06 (normaal tarief levering)
Prijsstijging (%/jaar)	: 4% (inclusief vastrecht, netbeheer, meetdienst, belasting en BTW)

2.5 Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767

De inspectie van het gebouw om het benodigde onderhoud te bepalen, is uitgevoerd middels een visuele inspectie op basis van de NEN 2767, de norm voor conditiemeting.

Conditiemeting is een methodiek om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen, ongeacht de inspecterende persoon. Deze methodiek leidt op basis van een standaardoverzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekskenmerken: belang, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per element en per bouwdeel. Met het belang wordt de mate van invloed dat het gebrek heeft op het functioneren van het bouw- of installatiedeel weergegeven. De omvang geeft aan op welk deel van de totale hoeveelheid het gebrek van toepassing is. Met de intensiteit wordt weergegeven in welk stadium het gebrek zich bevindt.

De conditiescore die de veroudering, gecombineerd met het belang, de omvang en de intensiteit van de voorkomende gebreken uitdrukt is een getalswaarde. Een beschrijving van de voorkomende condities wordt weergegeven in de volgende paragraaf.

2.6 Omschrijving condities

De condities van de elementen worden weergegeven met de cijfers 1 t/m 6. In onderstaand overzicht wordt een korte toelichting bij deze condities gegeven. De omschrijvingen worden weergegeven zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 2767.

Conditie	Omschrijving
1 Uitstekend	Incidenteel kunnen er zich geringe gebreken van esthetische aard voordoen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of is het verouderingsproces op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of het verouderingsproces is plaatselijk zichtbaar. De functievervulling van elementen is niet in gevaar.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. De functievervulling van elementen is incidenteel in gevaar.
5 Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden. De functievervulling van elementen is niet meer gewaarborgd.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Tabel 1 Toelichting conditieomschrijving

2.7 Inspectiemethodiek energieprestatie

Als een gezamenlijk initiatief van de EU-lidstaten en de Europese Commissie, werd in januari 2013 de Europese richtlijn Energy Performance Building Directive (EPBD) gepubliceerd. De EPBD is een richtlijn met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Deze richtlijn moet in alle lidstaten van de Europese Unie worden ingevoerd.

Volgens de EPBD-richtlijn moeten de Europese lidstaten:

- Een algemeen kader opstellen voor een methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie van gebouwen;
- Minimumeisen stellen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen en van bestaande grote gebouwen (met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000 m²) die een ingrijpende renovatie ondergaan. Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan als de totaal geplande dan 25% van de waarde van het gebouw (exclusief grond) bedragen;
- De energieprestatiecertificering van gebouwen regelen; bij bouw, verkoop, en verhuur moet de eigenaar een energielabel overleggen van maximaal tien jaar oud;
- De technische, milieutechnische en economische haalbaarheid laten onderzoeken van alternatieve systemen (duurzame energie) bij nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m². Het gaat hierbij om gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen, WKK, stads-/blokverwarming of koeling met warmtepompen;

- Regelmatige keuring van:
 - Niet gasgestookte CV-ketels met een nominaal vermogen van 20 tot 100 kW;
 - CV-ketels met een nominaal vermogen van > 100 kW;
 - Airconditioningsystemen met een nominaal vermogen van > 12 kW;
 - Verwarmingsinstallaties met een ketel > 20 kW en ouder dan vijftien jaar geheel laten keuren.

2.8 Energielabel ISSO 75.1

De EPBD geeft aan dat gebouwen op verkoop- of verhuurmomenten een energielabel moeten hebben. In Nederland wordt de energieprestatie van bestaande utiliteitsgebouwen uitgedrukt in de verhouding tussen het berekende en toelaatbare energiegebruik van een gebouw, de Energie-Index. Op het energielabel wordt de energieprestatie, de Energie-Index van het gebouw weergegeven. Tevens bevat het energielabel een lijst met standaardmaatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Gebouweigenaren zijn niet verplicht deze maatregelen ook daadwerkelijk uit te laten voeren. Het energielabel is tien jaar geldig. Bij de methode voor bepaling van de Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen moet behalve met thermische isolatie ook rekening gehouden worden met andere factoren die van invloed zijn op het energieverbruik, zoals installaties voor verwarming en airconditioning. Voor het bepalen van Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen wordt in Nederland een methode gebruikt die is afgeleid van de EPA-U methode (Energieprestatieadvies utiliteitsgebouwen). Het advies vermeld op het energielabel is een beperkt advies.

2.9 Maatwerkadvies ISSO 75.2

Naast het beperkte advies is het ook mogelijk om een uitgebreider energieprestatie maatwerk advies (EPA-maatwerkadvies) te maken voor niet energiezuinige gebouwen. In het uitgebreide EPA-maatwerkadvies worden energiebesparende maatregelen bepaald die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik. Voor het maken van het EPA-maatwerkadvies moeten meer kenmerken van het gebouw en het gebruik ervan worden opgenomen, dan opgenomen bij de basismethodiek.

3 Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle elementen van het gebouw benoemd met daarbij de gebreken aan het element en de activiteiten die benodigd zijn om de gebreken te verhelpen. De elementen zijn onderverdeeld in onderstaande gebouwdelen:

- Gevels
- Daken
- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimten
- Verkeersruimten
- Ruimten voor gebouwinstallaties
- Terrein

3.2 Gevels

Kunststof gevelkozijnen, ramen en deuren

Eindconditie 2 Goed

Gebreken(en):

Mechanische beschadigingen en verkleuring aantasting gekleurde toplaag.



Activiteit: Overleg met fabrikant/leverancier

Uitvoering 2017

Toelichting:

De rode onderdelen in de Finstral kunststof gevelkozijnen zijn niet door en door gekleurd. Bij mechanische beschadiging van de toplaag komt het onderliggende witte kunststof in het zicht. Naast de verklaarbare mechanische beschadigingen zijn er ook delen waar witte putjes in de toplaag zichtbaar zijn. Deze zullen geen gevolg zijn van gebruik, maar zijn eerder een gevolg van de "basiskwaliteit" van deze rode delen. Voor het ontstaan van de putjes kan eventueel de leverancier van de kozijnen nog benaderd worden.

3.3 Daken

Platte daken nieuwbouw

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Op het moment van de inspectie niet zichtbaar, maar uit het gesprek met de afvaardiging van het bestuur voorafgaande daaraan, is naar voren gekomen dat er een vermoeden bestaat dat er "lekken" zijn in de dakisolatie. Bij een van de ventilatiedakdoorvoeren ontbreekt het bovenste deel.



Activiteit: Aanvullend onderzoek

Uitvoering winter

Toelichting:

De aanwezigheid van de "lekken" zou op te maken zijn uit in de winter bij sneeuw genomen foto's waarvan ook een afdruk is ontvangen tijdens de inspectie. In de komende koude periode kan eventueel een infrarood opname gemaakt worden om het vermoeden van de warmtelekken te bevestigen / lokaliseren. Herstelen van de ventilatiedakdoorvoer is te scharen onder klachtenonderhoud.

Platte daken V.V. Rietmolen

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Aan dakbedekking geen gebreken geconstateerd, wel onthechting van de coating op de metalen dakrandafwerking.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

De platte daken van het V.V. Rietmolen deel zijn voorzien van nieuwe dakbedekking, op basis van de door Rob Spikker verstrekte informatie zijn deze dakvlakken ook (na-)geïsoleerd. Bij vervanging van de dakbedekking zijn de bestaande metalen dakrandafwerkingen weer (her)plaatst. Bij verschillende delen daarvan is sprake van onthechting van de coating. Omdat dit vanaf straatniveau nauwelijks zichtbaar is, zal herstel niet noodzakelijk zijn.

3.4 Primaire ruimtes

Kleedkamers gymzaal, afvalbakken

Eindconditie 4 Matig

Gebrek(en):

Bij drie van de vier kleedkamers ontbreekt inmiddels de bij de afvalbak behorende wandbeugel.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering **n.v.t.**

Toelichting:

Afvalbak functioneert ook staande op de grond.

Ruimte tennis, vloerafwerking tegels

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Ter hoogte van de dubbele deuren zijn een aantal tegels gebroken.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering **n.v.t.**

Toelichting:

Schade is ontstaan ten gevolge van het (met pompwagen) naar binnenrijden van de daar opgeslagen biervoorraad. Herstellen van de tegels heeft bij gelijkblijvend gebruik geen nut, eventueel zou wel een bescherming op de dorpel aangebracht kunnen worden.

3.5 Gebouwinstallaties, warmteopwekking

cv-toestel (HR107), nieuwbouw

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

De CV-installatie van de nieuwbouw is geplaatst in de installatieruimte op de eerste verdieping.

cv-toestel (HR107), voormalig V.V. Rietmolen

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Veroudering en op het moment van de inspectie zijn de voorste delen van de kunststof mantel niet gemonteerd.



Activiteit: Onderhouden en op termijn vervangen

Uitvoering 2017

Toelichting:

Een van de twee in de installatieruimte bij de kleedkamers van de voetbal wekt warmte op voor verwarming van het gebouw. Het niet aanwezig zijn van de kunststof mantel komt bij dit type vrij veel voor door defecte klemmen. Op het functioneren van de installatie heeft het ontbreken geen effect.

Regeling, nieuwbouw

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Niet van toepassing

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

Verwarming is in de (gebruiksruimtes) per ruimte regelbaar.

3.6 Gebouwinstallaties, ventilatie

Mechanische afzuiging

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Aan installatiedelen geen gebreken geconstateerd, wel gebreken in functionaliteit.



Activiteit: Aanpassen / verbeteren

Uitvoering n.t.b.

Toelichting:

Wegvallen van subsidies maakten het noodzakelijk om op de bouwkosten van "de DAR" te bezuinigen. Consequentie daarvan is ondermeer geweest, dat het ventilatiesysteem ten opzichte van de oorspronkelijke plannen sterk vereenvoudigd is uitgevoerd. De ventilatie wordt door de gebruikers van het pand als onvoldoende ervaren en in de zomer warmt het gebouw sterk op. Vooral in de kantine en bij de ruimtes op de eerste verdieping levert dit beperkingen op in het (prettig) gebruik. Naast verbeteren van de installatie is tegen het opwarmen ook het aanbrengen van zonwerende voorzieningen te adviseren.

3.7 Gebouwinstallaties, waterinstallaties

Indirect gestookt met voorraadvat

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

In de installatieruimte op de eerste verdieping hangt naast de cv voor verwarming van het gebouw, ook de warmteopwrekker voor het warmtapwater. De Eco Heating Systems, CD WW 80 is gekoppeld aan een voorraadvat in dezelfde ruimte.

Indirect gestookt met voorraadvat

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Gelijk aan de vergelijkbare cv-ketel voor warmteopwrekking. Ook bij het toestel voor bereiding van warm tapwater ontbreekt het voorste deel van de kunststof mantel.



Activiteit: Onderhouden en op termijn vervangen

Uitvoering 2017

Toelichting:

In de installatieruimte op de eerste verdieping hangt naast de cv voor verwarming van het gebouw, ook de warmteopwrekker voor het warmtapwater. De Eco Heating Systems, CD WW 80 is gekoppeld aan een voorraadvat in dezelfde ruimte.

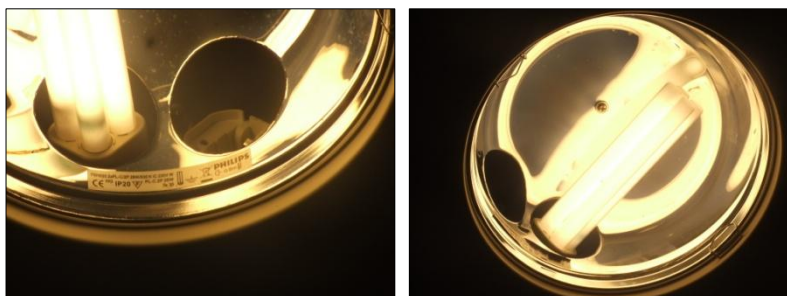
3.8 Gebouwinstallaties, elektrotechnische installaties

Armaturen

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebrek, maar wel opvallend is het dat in de voor twee lampen bedoelde armaturen in het overgrote deel maar één lamp aanwezig is.



Activiteit: geen

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

Per armatuur betekent dit in de praktijk een halvering van het verbruik, binnen de labelsystematiek blijven de armaturen een verbruik van twee lampen houden. Op het energielabel heeft het verwijderen van een van beide lampen dus geen effect.

Wandcontacten/schakelaar

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Incidenteel is schade aan wandcontactdozen geconstateerd, zo is in de ruimte van het wedstrijdsecretariaat een kunststof deel afgebroken.



Activiteit: Herstellen/vervangen

Uitvoering 2017

Toelichting:

Herstel is te scharen onder klachtenonderhoud.

3.9 Gebouwinstallaties, zonne-energie

PV-panelen

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: geen

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

Op het hoge dak boven de sportzaal zijn PV-panelen aangebracht, de bijbehorende Hosola, Sunrays 25KMTL omvormer hangt in de opslag bij de keuken.

3.10 Blusmiddelen en brandmelding

Brandmeldinstallatie

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Keuren en onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

n.v.t.

Blusmiddelen

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Afgaande op de aangebrachte stickers, zijn de blusmiddelen tijdig gekeurd. Een deel is wel ouder dan het gebouw, zo is de haspel op de verdieping al in 2003 geplaatst volgens het aangebrachte onderhoudsschema.



Activiteit: Keuren en onderhouden
Toelichting: n.v.t.

Uitvoering 2017

4 Maatwerkadvies EPA-U

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden energiebesparende maatregelen toegelicht die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik.

4.2 Samenvatting

Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a te Rietmolen komt in aanmerking voor het energielabel **A** (EI = 0,98). De energie-index (EI) geeft in een indexgetal de energetische kwaliteit van een bestaande woning of bestaand gebouw weer. De index is het berekende energieverbruik gedeeld door een 'toelaatbaar' normverbruik. Hoe energiezuiniger het gebouw, hoe lager de index. De index wordt berekend aan de hand van een groot aantal eigenschappen van het utiliteitsgebouw en wordt bepaald onder standaard condities (gebruikersgedrag en klimaatgegevens), om vergelijking van de energetische kwaliteit van andere gebouwen mogelijk te maken. Binnen de labelklassen staat een A label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw. Dit energielabel is tevens toegevoegd middels bijlage III.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

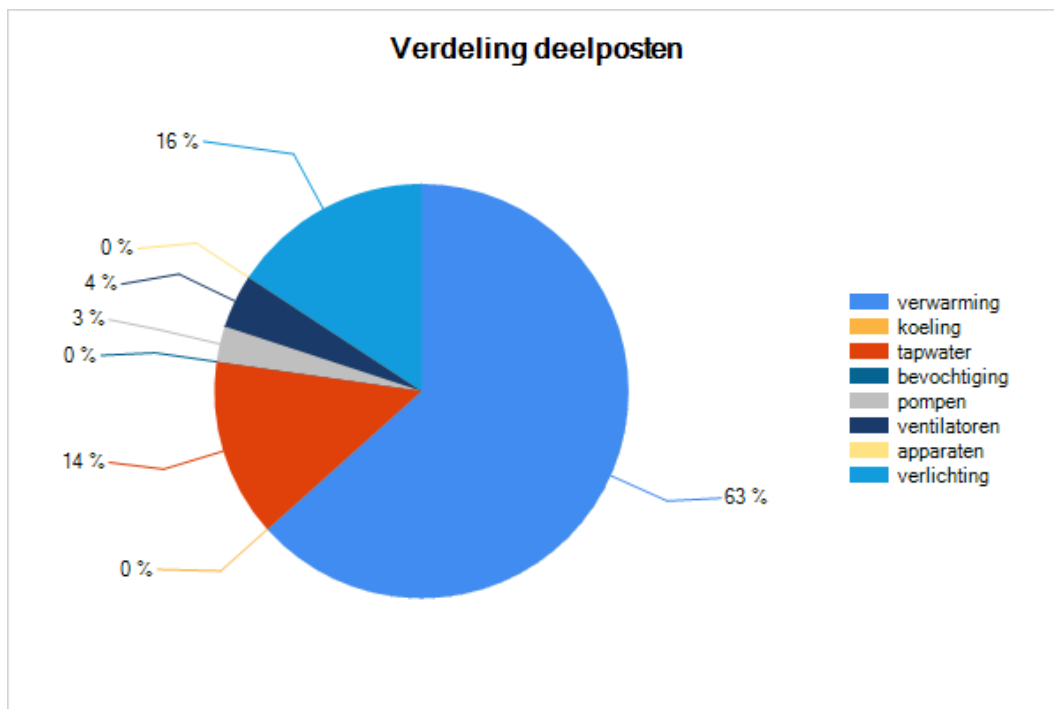
Figuur 2.1) Energielabels en energie-index (EI).

In tabel 2.1 is, naast het opgegeven energieverbruik, het gestandaardiseerd energieverbruik weergegeven, bepaald onder standaard condities (standaard gebruikersgedrag en klimaatgegevens). Daarnaast zijn de totalen gestandaardiseerd verbruik ook per vierkante meter bruto vloeroppervlak weergegeven, zodat u het energieverbruik van verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken.

Energiedrager	Gestandaardiseerd verbruik	Per m ² BVO	Eenheid
Gasverbruik	23.663	12,1	m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	17.851	9,1	kWh/jaar
Primaire energie	997.024	511,0	MJ/jaar
CO ₂ -emissie	52.225	26,8	kg/jaar

In figuur 2.2 wordt het gestandaardiseerde primaire energieverbruik per deelpost gepresenteerd. Dit geeft een goed beeld welke deelposten het meeste energie verbruiken. Dit verbruik is weergegeven in MJ. Bij de berekening van elektra naar MJ is rekening gehouden met een opwekkingsrendement van 0,39. Dat wil zeggen dat slechts 39% van alle opgewekte

energie bij de afnemer terecht komt. In de berekeningen ziet dat er als volgt uit: 1 kWh = 3,6 / 0,39 MJ = 9,23 MJ. Voor gas geldt dat 1 m³ gas is 35,17 MJ.



Figuur 2.2) Verdeling energieposten in MJ, waarbij rekening is gehouden met opwekkingsrendement elektra.

Uit figuur 2.2 blijkt dat de meeste energie wordt verbruikt door de verwarmingsinstallatie. De verlichtingsinstallatie is vervolgens de grootste energieverbruiker. In het pand zijn geen koeling- en bevochtiginginstallaties aanwezig, daarom staan deze op 0%.

5 Conclusies en aanbevelingen EPA-U

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunnen onderstaande maatregelpakketten worden uitgevoerd, zie tabellen 3.1 & 3.2. De keuze voor een maatregelpakket kunt u afwegen op basis van investering, netto contante waarde, terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en/of CO₂-reductie.

De kosten zijn bepaald op basis van kostenkengetallen. De daadwerkelijke kosten kunnen hier van afwijken. Waar van toepassing is gerekend met meerprijzen ten opzichte van al uit het MJOP voortkomende kosten voor onderhoud of vervanging. Met bijlage 2 is een samenvatting toegevoegd, waarin per pand kort en bondig de voorgestelde maatregelen op een rijtje staan met de bijbehorende terugverdientijden.

Maatregelpakket	Investering [€]	NCW [€]	TVT [jaar]	Label [A++ t/m G]	Energiebesparing [€/jaar]	CO ₂ -reductie [%/jaar]
Variant toepassen LED verlichting	19.250	-15.635	52,8	A	361	4,2

Tabel 3.1) overzicht maatregelen ter verbetering.

Maatregelpakket	Gas besparing	Elektriciteit besparing	Warmte besparing
Huidige situatie	0,0	0,0	0,0
Variant toepassen LED verlichting	-1,4 %	27,3 %	0,0 %

Tabel 3.2) overzicht percentuele besparing gas en elektriciteit per maatregel.

5.1 Isolatie

De Dorpsaccommodatie is te verdelen in twee bouwdelen, ten eerste het volgens de in 2010 geldende eisen gebouwde nieuwbouw met sportzaal, kleedkamers, kantine en zalen. En ten tweede het gerenoveerde gebouw van V.V. Rietmolen. Hoewel nageïsoleerd is dat deel van het gebouw is ten opzichte van nieuwe deel minder goed geïsoleerd.

Ons advies is: handhaven. Zoals in het deel onderhoud al is beschreven is het te adviseren een infraroodopname van het dak te maken om warmtelekken op te sporen.

5.2 Verwarming

De verwarming van het pand geschiedt door meerdere hoog rendement cv-ketel(s).

Ons advies is: Handhaven.

5.3 Tapwater

Het opwekken van warm tapwater geschiedt door middel van een indirect gestookte boilers

Ons advies is: Handhaven.

5.4 Ventilatie

De Dorpsaccommodatie is voorzien van mechanische afzuiging zonder warmteterugwinning en zonder koeling. Dat het daarbij gaat om ten opzichte van de originele ontwerpen vereenvoudigd systeem, is ook al in het deel onderhoud beschreven.

Ons advies is: Uit oogpunt van duurzaamheid (het besparen van energie) komt vooral het verbeteren van de “wintersituatie” in beeld. Voor de winterperiode kan met een van warmteterugwinning voorziene installatie een besparing opleveren. Toevoegen van koeling is uit oogpunt van energiebesparing niet gewenst. Echter toch zal gekeken moeten worden naar een oplossing waarmee voor het gehele jaar een verbetering mogelijk is. Eventueel kan gekeken worden of de installatie uit het originele ontwerp nog in het gebouw ingepast kan worden.

5.5 Verlichting

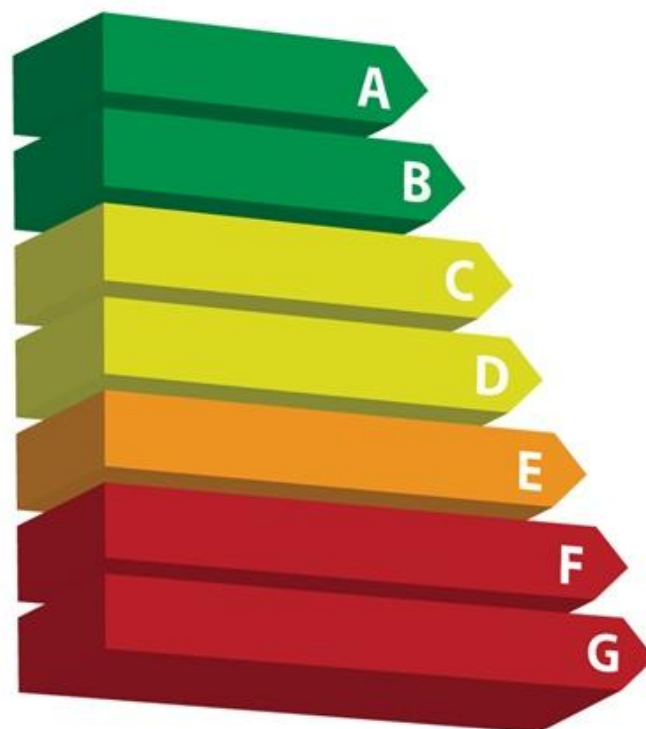
De huidige verlichting bestaat grotendeels uit PL- en conventionele TL-verlichting, waarbij veel armaturen niet van twee maar slechts één lamp zijn voorzien.

Ons advies is: Handhaven. Het op dit moment vervangen van de armaturen is economisch gezien niet interessant te noemen. Het verwijderen van een van de beide lampen zorgt al voor een behoorlijke besparing.

5.6 Duurzame energieopwekking

Op het dak van de sportzaal is al een aanzienlijk oppervlak aan PV-panelen aangebracht.

Ons advies is: Handhaven.



6 Vervoltraject

Nibag kan als regisseur begeleiden in het uitvoeringstraject. Nibag onderscheidt zich door een integrale benadering van het thema energie. Aansluitend op deze rapportage bespreken wij met het dorpshuis graag de mogelijkheden voor de volgende maatregelen:

- Bewustwording middels proactief energiebeheer:
- Toepassen dagverlaging (temperatuurinstellingen een deel van de dag omlaag).
- Toepassen nachtverlaging (temperatuurinstellingen 's nachts omlaag).
- Schakel de verwarming uit in onbezette ruimtes (middels radiatorknoppen).
- Schakel lampen uit zodra een ruimte wordt verlaten.
- Richt werkplekken dusdanig in dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van daglicht. Lampen uit als ze niet nodig zijn.
- Apparatuur welke niet gebruikt wordt uitschakelen. Ook niet op stand-by plaatsen.
- Deuren sluiten.
- Goed ventileren.



7 Onderhoudsoverzichten

7.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk wordt een toelichting gegeven bij de gebruikte begrippen in de onderhoudsoverzichten. In paragraaf 7.2 wordt er een toelichting gegeven bij de jaaractiviteitenplannen zoals deze te vinden zijn in bijlage I. In paragraaf 7.3 wordt de onderhoudsplanung van 2017 tot 2036 toegelicht. Deze onderhoudsplanung is te vinden in bijlage II.

7.2 Jaarplan

In de jaaractiviteitenplannen worden de activiteiten weergegeven welke het komende jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

7.3 Meerjaren onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan worden de activiteiten weergegeven welke de komende twintig jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

Bijlagen

- **Bijlage I** : Jaarplan 2017
- **Bijlage II** : Meerjaren Onderhoudsplanning 2017-2036
- **Bijlage III** : Energielabel
- **Bijlage IV** : Locatiecodering
- **Bijlage V** : Plattegrond(en)

Bijlage I

Jaarplan 2017

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten kunststof G01	Reinigen kozijn kunststof	56,62 m2	€ 641
3120	Kozijn buiten kunststof G02	Reinigen kozijn kunststof	45,69 m2	€ 517
3120	Kozijn buiten kunststof G03	Reinigen kozijn kunststof	29,23 m2	€ 331
3120	Kozijn buiten kunststof G04	Reinigen kozijn kunststof	2,00 m2	€ 23
3133	Overheaddeur (elektrisch) 5.400x2.750 mm AD.0a	Onderhoudscontract overheaddeur	1,00 st	€ 153
46	Schilderwerk			
4631	Buitschilderwerk algemeen XX	Klein schilderwerk / bijwerken	1,00 pst	€ 750
4632	Binnenschilderwerk algemeen XX	Klein schilderwerk / bijwerken	1,00 pst	€ 750
51	Warmteopwekking			
5111	Sfeerhaard gas B1C.0a	Contract sfeerhaard	1,00 st	€ 82
511115	Cv-ketel Nefit Ecomline Excellent HR43 (warmteopwekking) FA.0a	Jaarlijks onderhoud cv-toestel	1,00 st	€ 150
511115	Cv-ketel Nefit Ecomline Excellent HR43 (warmtapwater) FA.0a	Jaarlijks onderhoud cv-toestel	1,00 st	€ 150
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AD.0a	Controle noodverlichting	3,00 pst	€ 24
6111	Noodverlichtingsarmatuur AD.0a	Controle noodverlichting	4,00 pst	€ 32
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B1C.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur, inbouw B1C.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur CA.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.1a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur CA.1a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CB.0b	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
6111	Noodverlichtingsarmatuur G01	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie XX	Controle brandmeldinstallatie	2112,00 bvo	€ 634
6513	Poederblusser AA.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Brandslang haspel AD.0a	Controle brandslang haspel	2,00 st	€ 133
6513	Poederblusser 6 liter B1C.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Brandslang haspel B1C.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 66
6513	Koolzuurblusser B1D.0a	Contract koolzuurblusser	1,00 st	€ 66
6513	Brandslang haspel CA.1a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 66
6513	Poederblusser CA.1a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Poederblusser FA.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6521	Inbraak-alarminstallatie XX	Controle inbraakalarminstallatie	2112,00 bvo	€ 528
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift) G2	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 275
6611	Personenlift (Elektrische lift) G2	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 750
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie XX	Klachten onderhoud bouwk./installatie	2112,00 bvo	€ 3.210
Totaal object				€ 9.693
BTW				€ 2.035
Totaal inclusief BTW				€ 11.728

Bijlage II

Onderhoudsplanning 2017 - 2036

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
22	Binnenwanden																	€ 2.628				€ 2.628
27	Daken					€ 1.195						€ 1.195						€ 1.195				€ 3.586
31	Buitenwandopeningen	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 7.433	€ 1.664	€ 1.664	€ 12.440	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 49.829
32	Binnenwandopeningen									€ 2.266				€ 189								€ 2.455
37	Dakopeningen															€ 1.302						€ 1.302
43	Vloerafwerkingen		€ 439	€ 333		€ 403			€ 324	€ 12.782		€ 403			€ 439	€ 333		€ 60.651			€ 324	€ 76.433
46	Schilderwerk	€ 1.500	€ 1.500	€ 2.030	€ 1.500	€ 13.097	€ 2.030	€ 1.652	€ 1.500	€ 39.030	€ 1.500	€ 12.845	€ 2.030	€ 11.410	€ 1.500	€ 2.030	€ 1.500	€ 13.097	€ 2.030	€ 1.652	€ 1.500	€ 114.933
47	Dakafwerkingen							€ 128						€ 40.914		€ 27.959				€ 23.841		€ 92.842
51	Warmteopwekking	€ 382	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 6.700	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 7.291	€ 532	€ 786	€ 532	€ 532	€ 532	€ 1.294	€ 532	€ 24.437
52	Afvoeren													€ 4.040		€ 1.684		€ 7.295				€ 13.019
53	Water							€ 1.800				€ 293			€ 7.778							€ 9.870
56	Warmtedistributie							€ 839				€ 2.603					€ 1.002	€ 160				€ 4.604
57	Luchtbehandeling								€ 290			€ 5.676		€ 1.326		€ 4.770	€ 5.676		€ 290	€ 850		€ 18.877
58	Regeling klimaat en sanitair							€ 250						€ 900								€ 1.150
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 4.086	€ 152	€ 152	€ 29.701	€ 152	€ 152	€ 371	€ 152	€ 36.742
63	Verlichting							€ 199						€ 597								€ 796
65	Beveiliging	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 2.840	€ 1.759	€ 18.022	€ 1.759	€ 18.215	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 68.984
66	Transport	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 4.909	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 24.379
73	Vaste keukenvoorzieningen													€ 47				€ 46.201				€ 46.248
74	Vaste sanitairvoorzieningen					€ 400			€ 1.121			€ 510		€ 253				€ 5.848	€ 1.121			€ 9.254
90	Terrein		€ 225						€ 991		€ 661				€ 991							€ 2.867
99	Algemeen	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 64.205
Totaal object		€ 9.693	€ 10.507	€ 10.706	€ 9.843	€ 23.439	€ 10.373	€ 19.379	€ 12.569	€ 63.502	€ 10.503	€ 48.130	€ 10.373	€ 99.052	€ 24.819	€ 46.674	€ 46.070	€ 156.194	€ 11.784	€ 35.665	€ 10.167	€ 669.441
BTW		€ 2.035	€ 2.206	€ 2.248	€ 2.067	€ 4.922	€ 2.178	€ 4.070	€ 2.640	€ 13.335	€ 2.206	€ 10.107	€ 2.178	€ 20.801	€ 5.212	€ 9.802	€ 9.675	€ 32.801	€ 2.475	€ 7.490	€ 2.135	€ 140.582
Totaal inclusief BTW		€ 11.728	€ 12.713	€ 12.954	€ 11.910	€ 28.361	€ 12.551	€ 23.448	€ 15.209	€ 76.838	€ 12.709	€ 58.237	€ 12.551	€ 119.853	€ 30.031	€ 56.476	€ 55.745	€ 188.995	€ 14.258	€ 43.155	€ 12.302	€ 810.024

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
22 Binnenwanden																											
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B2C.0d																									
	Vervangen sanitair wand volkern		8,60	m2	2033	24																	€ 1.646				€ 1.646
2213	Scheidingswand volkern sanitair	B3A.0e																									
	Vervangen sanitair wand volkern		5,13	m2	2033	24																	€ 982				€ 982
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.628
27 Daken																											
2716	Boeiboord volkern	G08																									
	Reinigen boeiboord volkern		24,42	m2	2021	6					€ 134						€ 134						€ 134				€ 402
2716	Overstek volkern	G08																									
	Reinigen boeiboord volkern		31,08	m2	2021	6					€ 171						€ 171						€ 171				€ 512
2716	Boeiboord volkern	G01																									
	Reinigen boeiboord volkern		14,46	m2	2021	6					€ 79						€ 79						€ 79				€ 238
2716	Overstek volkern	G01																									
	Reinigen boeiboord volkern		14,60	m2	2021	6					€ 80						€ 80						€ 80				€ 240
2716	Boeiboord volkern	G02																									
	Reinigen boeiboord volkern		17,77	m2	2021	6					€ 98						€ 98						€ 98				€ 293
2716	Overstek volkern	G02																									
	Reinigen boeiboord volkern		12,11	m2	2021	6					€ 66						€ 66						€ 66				€ 199
2716	Boeiboord volkern	G03																									
	Reinigen boeiboord volkern		8,92	m2	2021	6					€ 49						€ 49						€ 49				€ 147
2716	Boeiboord volkern	G05																									
	Reinigen boeiboord volkern		5,50	m2	2021	6					€ 30						€ 30						€ 30				€ 91
2716	Overstek volkern	G05																									
	Reinigen boeiboord volkern		7,00	m2	2021	6					€ 38						€ 38						€ 38				€ 115
2716	Boeiboord volkern	G07																									
	Reinigen boeiboord volkern		5,50	m2	2021	6					€ 30						€ 30						€ 30				€ 91
2716	Overstek volkern	G07																									
	Reinigen boeiboord volkern		7,00	m2	2021	6					€ 38						€ 38						€ 38				€ 115
2716	Boeiboord volkern	G04																									
	Reinigen boeiboord volkern		1,43	m2	2021	6					€ 8						€ 8						€ 8				€ 24
2716	Overstek volkern	G03																									
	Reinigen boeiboord volkern		12,46	m2	2021	6					€ 68						€ 68						€ 68				€ 205
2716	Boeiboord volkern	G06																									
	Reinigen boeiboord volkern		24,42	m2	2021	6					€ 134						€ 134						€ 134				€ 402
2716	Overstek volkern	G06																									
	Reinigen boeiboord volkern		31,08	m2	2021	6					€ 171						€ 171						€ 171				€ 512
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.195	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.586

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
31	Buitenwandopeningen																											
3120	Rolluik handbediend (1.500x1.000 mm)	B1D.0a																										
	Vervangen rolluik			1,00	st		2033																		€ 689			€ 689
3120	Ventilatierooster pvc	B2A.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			6,00	st		2033																		€ 375			€ 375
3120	Ventilatierooster pvc	B2B.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			1,00	st		2033																		€ 63			€ 63
3120	Ventilatierooster pvc	B2C.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			8,00	st		2033																		€ 500			€ 500
3120	Ventilatierooster pvc	AB.1a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			4,00	st		2033																		€ 250			€ 250
3120	Ventilatierooster pvc	B1B.1a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			6,00	st		2033																		€ 375			€ 375
3120	Ventilatierooster pvc	AA.1a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			4,00	st		2033																		€ 250			€ 250
3120	Ventilatierooster pvc	CB.0b																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			1,00	st		2033																		€ 63			€ 63
3120	Ventilatierooster pvc	B2C.0c																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			12,00	st		2033																		€ 750			€ 750
3120	Ventilatierooster pvc	B2C.0d																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			2,00	st		2033																		€ 125			€ 125
3120	Ventilatierooster pvc	B3A.0e																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc			1,00	st		2033																		€ 63			€ 63
3120	Kozijn buiten kunststof	G04																										
	Reinigen kozijn kunststof			2,00	m2	2017	1	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 453
3120	Kozijn buiten kunststof	G01																										
	Reinigen kozijn kunststof			56,62	m2	2017	1	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 641	€ 12.819
3120	Kozijn buiten kunststof	G02																										
	Reinigen kozijn kunststof			45,69	m2	2017	1	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 10.344
3120	Kozijn buiten kunststof	G03																										
	Reinigen kozijn kunststof			29,23	m2	2017	1	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 331	€ 6.618
3130	Automatische schuifdeur Voskamp	G01																										
	Vervangen automatische schuifdeur			1,00	st		2033																		€ 7.274			€ 7.274
3133	Overheaddeur (elektrisch) 5.400x2.750 mm	AD.0a																										
	Vervangen overheaddeur			1,00	st		2030														€ 5.921							€ 5.921
	Onderhoudscontract overheaddeur			1,00	st	2017	1	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153		€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 2.899	
								€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 7.433	€ 1.664	€ 1.664	€ 12.440	€ 1.664	€ 1.664	€ 1.664	€ 49.829
32	Binnenwandopeningen																											
3230	Deurdranger standaard	B1C.0a																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			2,00	st		2025									€ 378												€ 378
3230	Deurdranger standaard	B2A.0a																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen deurdranger binnendeur			2,00	st	2025	12									€ 378												€ 378
3230	Deurdranger standaard	CA.0a																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			2,00	st	2025	12									€ 378												€ 378
3230	Deurdranger standaard	CA.1a																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			1,00	st	2025	12									€ 189												€ 189
3230	Deurdranger standaard	CB.0b																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			4,00	st	2025	12									€ 755												€ 755
3230	Deurdranger standaard	AA.0a																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			1,00	st	2025	12									€ 189												€ 189
3230	Deurdranger standaard	B2A.0b																										
	Vervangen deurdranger binnendeur			1,00	st	2029	12													€ 189								€ 189
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.455
37 Dakopeningen																												
3721	Lichtkoepel kunststof 800 x 800 mm	DP5																										
	Vervangen lichtkoepel			2,00	st	2031	20															€ 1.302						€ 1.302
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.302	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.302
43 Vloerafwerkingen																												
4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0a																										
	Vervangen vloerafwerking sportvloer			780,00	m2	2033	24																€ 54.748					€ 54.748
4321	Vloerafwerking coralmat	AD.0a																										
	Vervangen vloerafwerking coralmat			3,80	m2	2019	6			€ 333						€ 333						€ 333						€ 1.000
4321	Vloerafwerking sportvloer	AD.0b																										
	Vervangen vloerafwerking sportvloer			54,50	m2	2033	24																€ 3.825					€ 3.825
4321	Vloerafwerking tapijt	AB.0b																										
	Vervangen tapijt			12,70	m2	2025	12									€ 664												€ 664
4321	Vloerafwerking coralmat	CA.0a																										
	Vervangen vloerafwerking coralmat			4,60	m2	2021	6				€ 403						€ 403						€ 403					€ 1.210
4321	Vloerafwerking tapijt	AB.1a																										
	Vervangen tapijt			35,57	m2	2025	12									€ 1.861												€ 1.861
4321	Vloerafwerking tapijt	B1B.1a																										
	Vervangen tapijt			68,28	m2	2025	12									€ 3.572												€ 3.572
4321	Vloerafwerking tapijt	AA.1a																										
	Vervangen tapijt			78,80	m2	2025	12									€ 4.123												€ 4.123
4321	Vloerafwerking tapijt	CA.1a																										
	Vervangen tapijt			42,58	m2	2025	12									€ 2.228												€ 2.228
4321	Vloerafwerking rubberingmat	CB.0b																										
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat			1,50	m2	2018	12		€ 115												€ 115							€ 230
4321	Vloerafwerking coralmat	CB.0b																										
	Vervangen vloerafwerking coralmat			3,70	m2	2018	6		€ 324						€ 324						€ 324					€ 324		€ 1.298
4322	Vloerafwerking tegels	B3A.0e																										
	Vervangen vloerafwerking tegels (gezet)			15,80	m2	2033	48																€ 1.674					€ 1.674

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
							€ 0	€ 439	€ 333	€ 0	€ 403	€ 0	€ 0	€ 324	€ 12.782	€ 0	€ 403	€ 0	€ 0	€ 439	€ 333	€ 0	€ 60.651	€ 0	€ 0	€ 324	€ 76.433	
46	Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk kolom metaal	G01																										
	Groot schilderwerk metaal		3,10	m1	2021	6					€ 34						€ 34						€ 34				€ 101	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G08																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2021	6					€ 293						€ 293						€ 293				€ 879	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G01																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	6					€ 146						€ 146						€ 146				€ 439	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G03																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	6					€ 146						€ 146						€ 146				€ 439	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G05																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2021	6					€ 73						€ 73						€ 73				€ 220	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G06																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2021	6					€ 806						€ 806						€ 806				€ 2.417	
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand		85,32	m2	2025	12									€ 2.500												€ 2.500	
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92	
4622	Binnenschilderwerk gordijnkoof hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		36,00	m2	2025	12									€ 352												€ 352	
4622	Binnenschilderwerk barmeubel hout transparant	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		19,50	m2	2021	6					€ 357						€ 357						€ 357				€ 1.072	
4622	Binnenschilderwerk kolomaftimmering hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,98	m2	2025	12									€ 58												€ 58	
4622	Binnenschilderwerk lambrisering hout transparant	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		2,61	m2	2021	6					€ 48						€ 48						€ 48				€ 143	
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12									€ 46												€ 46	
4622	Binnenschilderwerk dagstuk hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		3,60	m1	2025	12									€ 35												€ 35	
4622	Binnenschilderwerk gordijnkoof hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		0,94	m1	2025	12									€ 9												€ 9	
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92	
4622	Binnenschilderwerk dagstuk hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend		11,65	m1	2025	12									€ 114												€ 114	

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2025	12								€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk aftimmering verdeler hout dekkend	B3A.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,50	m2	2025	12								€ 44												€ 44
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2A.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		4,00	st	2025	12								€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2B.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12								€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk bank / tassenrek hout transparant	CA.0a																								
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		10,55	m1	2021	6				€ 387						€ 387						€ 387				€ 1.160
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2C.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		8,00	st	2025	12								€ 370												€ 370
4622	Binnenschilderwerk metaal	B2C.0a																								
	Groot schilderwerk metaal		24,56	m1	2025	12								€ 240												€ 240
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout	AD.0a																								
	Groot schilderwerk vloerplinten hout		92,00	m1	2025	12								€ 899												€ 899
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		9,00	st	2025	12								€ 416												€ 416
4622	Binnenschilderwerk aftimmerlat bi-bu kozijnen hout dekkend	AD.0b																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,80	m1	2025	12								€ 66												€ 66
4622	Binnenschilderwerk boei hout sauswerk	AD.0a																								
	Groot schilderwerk sauswerk op hout		18,85	m2	2025	12								€ 552												€ 552
4622	Binnenschilderwerk aftimmerlat bi-bu kozijnen hout dekkend	AD.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		19,50	m1	2025	12								€ 191												€ 191
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AB.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		3,00	st	2025	12								€ 139												€ 139
4622	Binnenschilderwerk aftimmering verdeler hout dekkend	AB.0b																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,50	m2	2025	12								€ 44												€ 44
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AB.0b																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12								€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CA.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		13,00	st	2025	12								€ 601												€ 601
4622	Binnenschilderwerk trapgataftimmering hout dekkend	CA.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,30	m2	2025	12								€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk koof hout dekkend	CA.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		3,60	m1	2029	12												€ 35								€ 35
4622	Binnenschilderwerk kolom aftimmering hout dekkend	CA.0a																								

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,79	m2	2025	12									€ 52												€ 52
4622	Binnenschilderwerk bank / kapstok hout transparant	B2C.0d																									
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		3,00	m1	2021	6					€ 110						€ 110					€ 110					€ 330
4622	Binnenschilderwerk dagstukken bi-bu kozijnen hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		22,89	m2	2025	12									€ 224												€ 224
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	CA.0a																									
	Groot schilderwerk sauswerk wand		6,30	m2	2025	12									€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout	AB.1a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout		34,58	m1	2025	12									€ 338												€ 338
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	AB.1a																									
	Groot schilderwerk sauswerk wand		87,92	m2	2025	12									€ 2.576												€ 2.576
4622	Binnenschilderwerk dagstukken bi-bu kozijn hout dekkend	AB.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		5,48	m1	2025	12									€ 54												€ 54
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AB.1a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk vensterbank hout dekkend	AB.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		2,65	m2	2025	12									€ 78												€ 78
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk dagstukken bi-bu kozijn hout dekkend	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		9,68	m1	2025	12									€ 95												€ 95
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk sauswerk wand		134,62	m2	2025	12									€ 3.944												€ 3.944
4622	Binnenschilderwerk vensterbank hout dekkend	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		3,60	m2	2025	12									€ 105												€ 105
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout		47,40	m1	2025	12									€ 463												€ 463
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AA.1a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12									€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	AA.1a																									
	Groot schilderwerk sauswerk wand		119,84	m2	2025	12									€ 3.511												€ 3.511
4622	Binnenschilderwerk vensterbank hout dekkend	AA.1a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		2,70	m2	2025	12									€ 79												€ 79
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout	AA.1a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout		35,56	m1	2025	12									€ 347												€ 347
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	CA.1a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		41,57	m1	2025	12									€ 406												€ 406
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CA.1a																									

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk stucwerk wand	60,85	m2	2025	12									€ 1.783												€ 1.783
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	CA.1a																								
	Groot schilderwerk radiator metaal		1,10	m2	2025	12								€ 32												€ 32
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CA.1a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		6,00	st	2025	12								€ 277												€ 277
4622	Binnenschilderwerk kolom metaal m1	CA.1a																								
	Groot schilderwerk metaal		11,32	m1	2025	12								€ 111												€ 111
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	FA.1a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12								€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	CB.0b																								
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		4,00	st	2025	12								€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CB.0b																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		4,00	st	2025	12								€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	AA.0a																								
	Groot schilderwerk radiator metaal		2,10	m2	2029	12												€ 62								€ 62
4622	Binnenschilderwerk gordijnkoof hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		16,00	m1	2029	12												€ 156								€ 156
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend		1,00	st	2029	12												€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		2,00	st	2029	12												€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	AA.0a																								
	Groot schilderwerk sauswerk wand		71,60	m2	2029	12												€ 2.098								€ 2.098
4622	Binnenschilderwerk vensterbank hout transparant	AA.0a																								
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		8,30	m1	2023	6						€ 152						€ 152						€ 152		€ 456
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	B2A.0b																								
	Groot schilderwerk sauswerk wand		21,00	m2	2029	12												€ 615								€ 615
4622	Binnenschilderwerk kastenwand hout dekkend (dubbelzijdig)	B2A.0b																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,70	st	2029	12												€ 392								€ 392
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2A.0b																								
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		11,00	st	2029	12												€ 509								€ 509
4622	Binnenschilderwerk sauswerk wand	B2C.0b																								
	Groot schilderwerk sauswerk wand		51,24	m2	2029	12												€ 1.501								€ 1.501
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B2C.0b																								
	Groot schilderwerk radiator metaal		1,00	m2	2029	12												€ 29								€ 29
4622	Binnenschilderwerk lichtkoepelaftimmering hout dekkend	B2C.0b																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		2,88	m2	2029	12												€ 84								€ 84
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2C.0b																								



30-10-2017 8

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk radiator metaal			1,00	m2	2021	12					€ 29												€ 29				€ 59
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1F.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B3A.0c																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B3A.0c																										
	Groot schilderwerk radiator metaal			1,00	m2	2021	12					€ 29												€ 29				€ 59
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	FA.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0e																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			1,00	st	2025	12									€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk dagstukken bi-bu kozijnen hout dekkend	B3A.0e																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			6,83	m1	2025	12									€ 67												€ 67
4622	Binnenschilderwerk bank / kapstok hout transparant	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk diversen hout transparant			41,20	m1	2021	6					€ 1.510						€ 1.510						€ 1.510				€ 4.529
4624	Binnenschilderwerk traptreden hout transparant	CA.0a																										
	Groot schilderwerk trap hout transparant			23,63	m2	2021	6					€ 673						€ 673						€ 673				€ 2.020
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	B3A.-1a																										
	Groot schilderwerk trap hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 250								€ 250
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G07																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			1,51	m2	2021	6					€ 55						€ 55						€ 55				€ 166
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G01																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			30,75	m2	2021	6					€ 1.126						€ 1.126						€ 1.126				€ 3.379
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G03																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			13,69	m2	2021	6					€ 501						€ 501						€ 501				€ 1.504
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G05																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			41,41	m2	2021	6					€ 1.517						€ 1.517						€ 1.517				€ 4.551
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G06																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			42,89	m2	2021	6					€ 1.571						€ 1.571						€ 1.571				€ 4.713
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G08																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			17,86	m2	2021	6					€ 654						€ 654						€ 654				€ 1.963
4631	Buitenschilderwerk algemeen	XX																										
	Klein schilderwerk / bijwerken			1,00	pst	2017	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			7,25	m2	2025	12									€ 207												€ 207
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1D.0a																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,45	m2	2025	12									€ 70												€ 70
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			2,40	m2	2025	12									€ 68												€ 68
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	CB.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			4,80	m2	2025	12									€ 137												€ 137
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B3A.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			9,60	m2	2025	12									€ 274												€ 274
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2A.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			8,20	m2	2025	12									€ 234												€ 234
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2B.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			2,40	m2	2025	12									€ 68												€ 68
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2C.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			19,20	m2	2025	12									€ 547												€ 547
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AD.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			14,40	m2	2025	12									€ 410												€ 410
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AD.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			14,06	m2	2025	12									€ 401												€ 401
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AB.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			4,80	m2	2025	12									€ 137												€ 137
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AB.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			9,56	m2	2025	12									€ 272												€ 272
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AB.0b																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			6,60	m2	2025	12									€ 188												€ 188
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			22,08	m2	2025	12									€ 629												€ 629
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	CA.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			19,20	m2	2025	12									€ 547												€ 547
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			12,82	m2	2025	12									€ 365												€ 365
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AB.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			4,80	m2	2025	12									€ 137												€ 137
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			4,80	m2	2025	12									€ 137												€ 137
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AA.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			2,40	m2	2025	12									€ 68												€ 68
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	CA.1a																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal	12,00	m2	2025	12									€ 342												€ 342
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.1a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		5,36	m2	2025	12								€ 153												€ 153
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	FA.1a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,40	m2	2025	12								€ 68												€ 68
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CB.0b																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		26,77	m2	2025	12								€ 763												€ 763
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CB.0b																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		13,42	m2	2025	12								€ 382												€ 382
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		20,58	m2	2029	12												€ 586								€ 586
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		8,87	m2	2029	12												€ 253								€ 253
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2A.0b																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		22,15	m2	2029	12												€ 631								€ 631
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2A.0b																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		1,35	m2	2029	12												€ 38								€ 38
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2C.0b																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		1,00	m2	2029	12												€ 28								€ 28
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0b																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		4,40	m2	2029	12												€ 125								€ 125
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.0b																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		19,72	m2	2029	12												€ 562								€ 562
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2C.0c																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		16,68	m2	2025	12								€ 475												€ 475
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2C.0c																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		8,80	m2	2025	12								€ 251												€ 251
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B2C.0d																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		6,60	m2	2025	12								€ 188												€ 188
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B3A.0b																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		7,82	m2	2025	12								€ 223												€ 223
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1F.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		5,93	m2	2025	12								€ 169												€ 169
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B3A.0c																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		5,75	m2	2025	12								€ 164												€ 164
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	FA.0a																								

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			4,90	m2	2025	12									€ 140												€ 140
	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B3A.0e																										
4632	Groot schilderwerk binnenkozijn staal			2,40	m2	2025	12									€ 68												€ 68
	Binnenschilderwerk algemeen	XX																										
4634	Klein schilderwerk / bijwerken			1,00	pst	2017	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000
	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	CA.0a																										
4634	Groot schilderwerk leuning hout transparant			20,75	m1	2019	3			€ 253			€ 253			€ 253			€ 253			€ 253			€ 253			€ 1.520
	Binnenschilderwerk hek hout transparant	CA.0a																										
	Groot schilderwerk hek hout transparant			7,55	m2	2019	3			€ 277			€ 277			€ 277			€ 277			€ 277			€ 277			€ 1.659
								€ 1.500	€ 1.500	€ 2.030	€ 1.500	€ 13.097	€ 2.030	€ 1.652	€ 1.500	€ 39.030	€ 1.500	€ 12.845	€ 2.030	€ 11.410	€ 1.500	€ 2.030	€ 1.500	€ 13.097	€ 2.030	€ 1.652	€ 1.500	€ 114.933
47 Dakafwerkingen																												
4711	Dakbedekking bitumen	DP3																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			423,45	m2	2035	18																		€ 15.168			€ 15.168
4711	Randstrook bitumineus	DP3																										
	Vervangen randstrook bitumineus			136,40	m1	2035	18																		€ 3.481			€ 3.481
4711	Dakbedekking bitumen	DP2																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			26,25	m2	2035	18																			€ 940		€ 940
4711	Randstrook bitumineus	DP2																										
	Vervangen randstrook bitumineus			33,50	m1	2035	18																			€ 855		€ 855
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	DP2																										
	Vervangen knelprofiel			15,00	m1	2035	18																			€ 393		€ 393
	Vervangen afkitrand			15,00	m1	2023	6							€ 128						€ 128								€ 257
	Dakrandafwerking zink	DP2																										
4711	Vervangen dakrandafwerking zink			16,75	m1	2035	18																			€ 657		€ 657
	Dakbedekking bitumen	DP1																										
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			1046,00	m2	2029	18													€ 37.468								€ 37.468
	Randstrook bitumineus	DP1																										
4711	Vervangen randstrook bitumineus			130,00	m1	2029	18													€ 3.318								€ 3.318
	Dakrandafwerking aluminium trim	DP3																										
4711	Vervangen daktrim aluminium			90,15	m1	2035	18																			€ 2.347		€ 2.347
	Dakbedekking SBS+mineraal	DP5																										
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS			185,00	m2	2031	18																			€ 8.971		€ 8.971
	Randstrook SBS+mineraal	DP5																										
4711	Vervangen randstrook SBS			59,70	m1	2031	18																			€ 1.676		€ 1.676
	Dakrandafwerking staal	DP5																										
4711	Vervangen dakrandafwerking metaal			53,70	m1	2031	48																			€ 3.079		€ 3.079
	Dakbedekking SBS+mineraal	DP4																										
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS			183,00	m2	2031	18																				€ 8.874	€ 8.874
	Dakrandafwerking staal	DP4																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen dakrandafwerking metaal			60,60	m1	2031	48															€ 3.474						€ 3.474
4711	Randstrook SBS+mineraal	DP4																										
	Vervangen randstrook SBS			67,20	m1	2031	18															€ 1.886						€ 1.886
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.914	€ 0	€ 27.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.841	€ 0	€ 92.842
51	Warmteopwekking																											
5111	Sfeerhaard gas	B1C.0a																										
	Contract sfeerhaard			1,00	st	2017	1	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 1.645
511115	Cv-ketel Remeha Quinta Pro 115	FA.1a																										
	Vervangen cv-ketel VCR 30-130 kW			1,00	st	2029	18													€ 6.401								€ 6.401
	Jaarlijks onderhoud cv-toestel			1,00	st	2018	1		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.700
511115	Cv-ketel Nefit Ecomline Excellent HR43 (warmteopwekking)	FA.0a																										
	Vervangen cv-ketel VCR 30-130 kW			1,00	st	2023	18							€ 3.234														€ 3.234
	Jaarlijks onderhoud cv-toestel			1,00	st	2017	1	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.850
511115	Cv-ketel Nefit Ecomline Excellent HR43 (warmtapwater)	FA.0a																										
	Vervangen cv-ketel VCR 30-130 kW			1,00	st	2023	18							€ 3.234														€ 3.234
	Jaarlijks onderhoud cv-toestel			1,00	st	2017	1	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.850
512403	Rookgasdakdoorvoer	DP5																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat			2,00	st	2035	18																			€ 508		€ 508
512403	Rookgasdakdoorvoer	DP1																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat			2,00	st	2029	18													€ 508								€ 508
512403	Rookgasdakdoorvoer, sfeerhaard kantine	DP5																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat			1,00	st	2031	18														€ 254							€ 254
512403	Rookgasdakdoorvoer, sfeerhaard kantine	DP3																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat			1,00	st	2035	18																			€ 254		€ 254
								€ 382	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 6.700	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 7.291	€ 532	€ 786	€ 532	€ 532	€ 532	€ 1.294	€ 532	€ 24.437
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G08																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			5,18	m1	2033	24																	€ 190				€ 190
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G01																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			42,30	m1	2033	24																	€ 1.548				€ 1.548
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G02																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			10,95	m1	2033	24																	€ 401				€ 401
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G03																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			53,30	m1	2033	24																	€ 1.951				€ 1.951
521120	Dakafvoer hwa	DP5																										
	Vervangen dakafvoer hwa			5,00	st	2031	24														€ 1.684							€ 1.684
521120	Dakafvoer hwa	DP1																										
	Vervangen dakafvoer hwa			12,00	st	2029	24													€ 4.040								€ 4.040
521120	Dakafvoer hwa	DP4																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen dakafvoer hwa			3,00	st	2033	24																	€ 1.010				€ 1.010
5220	Schrobputten	B2C.0a																										
	Vervangen schrobputten			4,00	st	2033	24																	€ 549				€ 549
5220	Schrobputten	B2C.0c																										
	Vervangen schrobputten			8,00	st	2033	24																	€ 1.098				€ 1.098
5220	Schrobputten	B2C.0d																										
	Vervangen schrobputten			2,00	st	2033	24																	€ 274				€ 274
5220	Schrobputten	B3A.0b																										
	Vervangen schrobputten			1,00	st	2033	24																	€ 137				€ 137
5220	Schrobputten	FA.0a																										
	Vervangen schrobputten			1,00	st	2033	24																	€ 137				€ 137
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.040	€ 0	€ 1.684	€ 0	€ 7.295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.019
53	Water																											
532020	Circulatiepomp warm tapwater, Grundfos Alpha2L	FA.1a																										
	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie DN 25, draadaansluiting			1,00	st	2027	15											€ 293										€ 293
532110	Voorraadboiler EHS incl. voorraadvat	FA.1a																										
	Vervangen voorraadboilers gasgestookt industrieboiler 200 - 350L			1,00	st	2030	20														€ 7.778							€ 7.778
532200	Voorraadboilers voorraadvat Nibe	FA.0a																										
	Vervangen voorraadboilers voorraadvat 650 l			1,00	st	2023	18						€ 1.800															€ 1.800
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293	€ 0	€ 0	€ 7.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.870
56	Warmtedistributie																											
561030	Expansievaten warmtedistributie, 140/0.5	FA.1a																										
	Vervangen expansievaten warmtedistributie 100-140 l			1,00	st	2027	15											€ 798										€ 798
561030	Expansievaten warmtedistributie Reflex N25	FA.0a																										
	Vervangen expansievaten warmtedistributie 18-25 l			2,00	st	2032	15																€ 352					€ 352
561040	Circulatiepomp warmtedistributie, Grundfos UPS25-80	FA.1a																										
	Vervangen circulatiepomp CV DN 80, flensaansluiting, toerengeregeld			1,00	st	2027	15											€ 468										€ 468
561040	Circulatiepomp warmtedistributie, Wilo TopZ25/10 eco-HS	FA.1a																										
	Vervangen circulatiepomp CV DN 80, flensaansluiting, toerengeregeld			1,00	st	2027	15											€ 1.337										€ 1.337
561040	Circulatiepomp warmtedistributie Grundfos UP20-30	FA.0a																										
	Vervangen circulatiepomp CV DN 20, draadaansluiting			1,00	st	2023	15						€ 839															€ 839
561070	Afsluiter BPE	FA.1a																										
	Vervangen afsluiter			4,00	st	2032	15																	€ 500				€ 500
561070	Afsluiter TA	FA.1a																										
	Vervangen afsluiter			1,00	st	2032	15																	€ 150				€ 150
5611	Radiatorkranen Herz	AB.1a																										
	Vervangen radiatorkranen			2,00	st	2033	36																	€ 106				€ 106

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
5611	Radiatorkranen Herz	AA.1a																											
	Vervangen radiatorkranen			1,00	st		2033 24																	€ 53				€ 53	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.604	
57	Luchtbehandeling																												
571001	Ventilatie dakdoorvoer, aluminium	DP3																											
	Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal			4,00	st		2035 18																			€ 850		€ 850	
571001	Ventilatie dakdoorvoer, aluminium	DP5																											
	Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal			11,00	st		2031 18																€ 2.336					€ 2.336	
571001	Ventilatie dakdoorvoer, kunststof	DP1																											
	Vervangen ventilatie dakdoorvoer kunststof plat			2,00	st		2029 24													€ 477								€ 477	
571001	Ventilatie dakdoorvoer, aluminium	DP1																											
	Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal			4,00	st		2029 18														€ 850							€ 850	
571001	Ventilatie dakdoorvoer, aluminium	DP4																											
	Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal			1,00	st		2031 18																€ 212					€ 212	
572114	Dakventilator JE Stork Air MX320+WS	DP3																											
	Vervangen dakventilator algemeen, groot vanaf 3600 m3/h			1,00	st		2032 15																	€ 2.926				€ 2.926	
572114	Dakventilator Holland Heating H-CDA 115	DP3																											
	Vervangen dakventilator algemeen, groot vanaf 3600 m3/h			1,00	st		2032 15																	€ 2.750				€ 2.750	
572114	Dakventilator Multifan	DP5																											
	Vervangen dakventilator algemeen, groot vanaf 3600 m3/h			1,00	st		2027 15											€ 2.750										€ 2.750	
572114	Dakventilator JE Stork Air MX320+WS	DP1																											
	Vervangen dakventilator algemeen, groot vanaf 3600 m3/h			1,00	st		2027 15											€ 2.926										€ 2.926	
572114	Dakventilator JE Stork Air MX110+WS	DP4																											
	Vervangen dakventilator			2,00	st		2031 15																	€ 2.221				€ 2.221	
572116	Badkamerventilator	B3A.0b																											
	Vervangen badkamerventilator			1,00	st		2024 10								€ 290											€ 290			€ 580
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 290	€ 0	€ 0	€ 5.676	€ 0	€ 1.326	€ 0	€ 4.770	€ 5.676	€ 0	€ 290	€ 850	€ 0	€ 18.877	
58	Regeling klimaat en sanitair																												
582010	Regelunit Watts	FA.1a																											
	Vervangen regelunit Watts			1,00	st		2029 20														€ 900							€ 900	
582010	Klokthermostaat Nefit	FA.0a																											
	Vervangen regelkast			1,00	st		2023 20							€ 250														€ 250	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																												
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1C.0a																											
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			2,00	pst		2029 18														€ 453							€ 453	
	Controle noodverlichting			2,00	pst		2017 1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 304	
6111	Noodverlichtingsarmatuur, inbouw	B1C.0a																											

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2029	18													€ 227								€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AD.0a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				3,00	pst	2029	18													€ 680								€ 680
Controle noodverlichting				3,00	pst	2017	1	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 456
6111	Noodverlichtingsarmatuur	AD.0a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				4,00	pst	2029	18													€ 906								€ 906
Controle noodverlichting				4,00	pst	2017	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32		€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 608
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CA.0a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				2,00	pst	2029	18													€ 453								€ 453
Controle noodverlichting				2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 304
6111	Noodverlichtingsarmatuur	CA.0a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				2,00	pst	2029	18													€ 453								€ 453
Controle noodverlichting				2,00	pst	2017	1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 304
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CA.1a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2029	18													€ 227								€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111	Noodverlichtingsarmatuur	CA.1a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2029	18													€ 227								€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CB.0b																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2029	18													€ 227								€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AA.0a																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2035	18																			€ 227		€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111	Noodverlichtingsarmatuur	G01																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				1,00	pst	2029	18													€ 227								€ 227
Controle noodverlichting				1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
615000	Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie, omvormer	B3A.0a																										
Vervangen zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie, omvormer				1,00	st	2032	15																			€ 3.149		€ 3.149
615000	Zonnecollectoren, PV-panelen (1.000x1.600 mm)	DP1																										
Vervangen zonnecollectoren, PV-panelen, plat dak				88,00	st	2032	15																			€ 26.400		€ 26.400
								€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 4.086	€ 152	€ 152	€ 29.701	€ 152	€ 152	€ 371	€ 152	€ 36.742
63	Verlichting																											
6311	Elektra armaturen binnen 1TL 36W opbouw	B1F.0a																										
Vervangen armaturen binnen TL				3,00	st	2029	36													€ 597								€ 597
6311	Elektra armaturen binnen 1TL 58W	FA.0a																										

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL				1,00	st	2023	36							€ 199														€ 199
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 796
65 Beveiliging																												
6511	Brandmeldinstallatie	XX																										
	Vervangen brandmeldinstallatie			2112,00	bvo	2027	25											€ 16.896										€ 16.896
	Controle brandmeldinstallatie			2112,00	bvo	2017	1	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634			€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 634	€ 12.038
6513	Poederblusser 6 liter	B1C.0a																										
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2025	12									€ 330												€ 330
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Brandslang haspel	B1C.0a																										
	Vervangen brandslang haspel			1,00	st	2029	18													€ 1.078								€ 1.078
	Controle brandslang haspel			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66			€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Koolzuurblusser	B1D.0a																										
	Vervangen koolzuurblusser			1,00	st	2025	12									€ 356												€ 356
	Contract koolzuurblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Brandslang haspel	AD.0a																										
	Vervangen brandslang haspel			2,00	st	2029	18													€ 2.157								€ 2.157
	Controle brandslang haspel			2,00	st	2017	1	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133			€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 133	€ 2.523
6513	Brandslang haspel	CA.1a																										
	Vervangen brandslang haspel			1,00	st	2029	18													€ 1.078								€ 1.078
	Controle brandslang haspel			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66			€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Poederblusser	CA.1a																										
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2025	12									€ 330												€ 330
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Poederblusser	AA.0a																										
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2029	12													€ 330								€ 330
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66			€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513	Poederblusser	FA.0a																										
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2025	12									€ 330												€ 330
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6521	Inbraak-alarminstallatie	XX																										
	Vervangen inbraakalarminstallatie			2112,00	bvo	2029	18													€ 12.672								€ 12.672
	Controle inbraakalarminstallatie			2112,00	bvo	2017	1	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528			€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 10.032
								€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 2.840	€ 1.759	€ 18.022	€ 1.759	€ 18.215	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 1.759	€ 68.984
66 Transport																												
6611	Personenlift (Elektrische lift)	G2																										
	Personenlift revisie installatie			1,00	pst	2029	18													€ 3.884								€ 3.884
	Personenlift keuring			1,00	pst	2017	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 5.494
	Personenlift onderhoudscontract			1,00	pst	2017	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 15.000
								€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 4.909	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 24.379

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Barmeubel compleet	B1C.0a																									
	Vervangen barmeubel compleet		1,00	st	2033	24																€ 20.736				€ 20.736	
7311	Keukeninrichting rvs compleet	B1D.0a																									
	Vervangen keukeninrichting compleet		1,00	pst	2033	24																€ 19.965				€ 19.965	
7311	Koelcel Celltherm	CB.0a																									
	Vervangen koelcell		1,00	st	2033	24																€ 5.500				€ 5.500	
7311	Keukenblok l=4.880 mm	AA.0a																									
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,88	m1	2029	12												€ 38								€ 38	
7311	Keukenblok < 1.5 m.	B2C.0b																									
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,20	m1	2029	12												€ 9								€ 9	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.248	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7411	Douchekop en Conti magneetklep	B2C.0a																									
	Vervangen douchekop en knop		24,00	st	2033	24																€ 2.167				€ 2.167	
7411	Douchekop	B2C.0c																									
	Vervangen douchekop		16,00	st	2033	24																€ 1.444				€ 1.444	
7411	Douchekraan	B2C.0c																									
	Vervangen douchekraan		8,00	st	2033	24																€ 722				€ 722	
7411	Douchekraan	B2C.0d																									
	Vervangen douchekraan		2,00	st	2033	24																€ 181				€ 181	
7411	Douchekop	B2C.0d																									
	Vervangen douchekop		2,00	st	2033	24																€ 181				€ 181	
7411	Sanitair fontein	B2C.0d																									
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2033	24																€ 112				€ 112	
7411	Sanitair uitstortgootsteen plaatstaal	B1F.0a																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2021	24				€ 103																€ 103	
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2021	48				€ 298																€ 298	
7411	Sanitair uitstortgootsteen	FA.0a																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2033	24																€ 103				€ 103	
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2033	48																€ 298				€ 298	
7411	Sanitair uitstortgootsteen	B3A.0e																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2033	24																€ 103				€ 103	
7412	Opklapbare beugel	B2B.0a																									
	Vervangen beugel		2,00	st	2033	24																€ 285				€ 285	
7413	Tapkraan	B1D.0a																									
	Vervangen tapkraan		3,00	st	2027	10										€ 306										€ 306	
7413	Tapkraan	B3A.0a																									
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2024	10						€ 102											€ 102			€ 204	
7413	Schaamschot volkern kunststof	B2A.0a																									
	Vervangen schaamschot		2,00	st	2033	24																€ 253				€ 253	

Rietmolen • Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 66a • Rietmolen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
7413	Tapkraan	B2C.0a																									
	Vervangen tapkraan		4,00	st	2024	10								€ 408										€ 408			€ 815
7413	Tapkraan	FA.1a																									
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2027	10											€ 102										€ 102
7413	Schaamschot keramisch	B2A.0b																									
	Vervangen schaamschot		2,00	st	2029	12													€ 253								€ 253
7413	Tapkraan	B2C.0c																									
	Vervangen tapkraan		4,00	st	2024	10								€ 408										€ 408			€ 815
7413	Tapkraan	B2C.0d																									
	Vervangen tapkraan		2,00	st	2024	10								€ 204										€ 204			€ 408
7413	Tapkraan	G01																									
	Vervangen tapkraan		1,00	st	2027	10											€ 102										€ 102
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 400	€ 0	€ 0	€ 1.121	€ 0	€ 0	€ 510	€ 0	€ 253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.848	€ 1.121	€ 0	€ 0	€ 9.254
90	Terrein																										
9063	Gevelstraler LED	G04																									
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen middelgroot		1,00	st	2026	20										€ 330											€ 330
9063	Gevelstraler LED	G03																									
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen middelgroot		1,00	st	2026	20										€ 330											€ 330
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	B2C.0a																									
■	Herstellen	Loszittend / muurbeugel ontbreekt	3,00	pst	2018			€ 225																			€ 225
	Vervangen afvalbak		4,00	st	2024	20								€ 991													€ 991
9071	Afvalbak algemeen	B2C.0c																									
	Vervangen afvalbak		4,00	st	2030	20														€ 991							€ 991
							€ 0	€ 225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 0	€ 661	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.867
99	Algemeen																										
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	XX																									
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		2112,00	bvo	2017	1	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 64.205
							€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 3.210	€ 64.205
Totaal object							€ 9.693	€ 10.507	€ 10.706	€ 9.843	€ 23.439	€ 10.373	€ 19.379	€ 12.569	€ 63.502	€ 10.503	€ 48.130	€ 10.373	€ 99.052	€ 24.819	€ 46.674	€ 46.070	€ 156.194	€ 11.784	€ 35.665	€ 10.167	€ 669.441
BTW							€ 2.035	€ 2.206	€ 2.248	€ 2.067	€ 4.922	€ 2.178	€ 4.070	€ 2.640	€ 13.335	€ 2.206	€ 10.107	€ 2.178	€ 20.801	€ 5.212	€ 9.802	€ 9.675	€ 32.801	€ 2.475	€ 7.490	€ 2.135	€ 140.582
Totaal inclusief BTW							€ 11.728	€ 12.713	€ 12.954	€ 11.910	€ 28.361	€ 12.551	€ 23.448	€ 15.209	€ 76.838	€ 12.709	€ 58.237	€ 12.551	€ 119.853	€ 30.031	€ 56.476	€ 55.745	€ 188.995	€ 14.258	€ 43.155	€ 12.302	€ 810.024

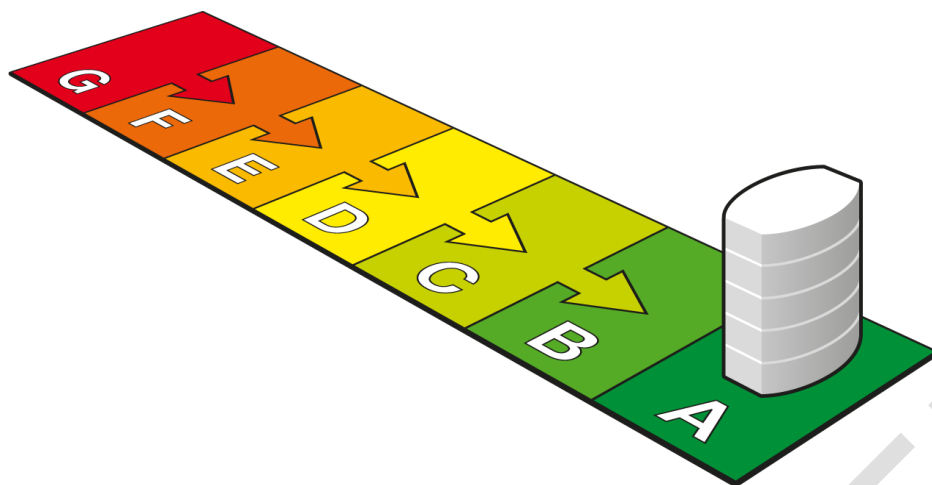
Bijlage III

Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

EPA-U Dorpsaccommodatie Rietmolen

Sportfunctie, anders dan matig verwarmd

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

1951.0 m²

Opnamedatum

11-10-2017

Energie label geldig tot

11-10-2027

Afmeldnummer

concept

Naam adviseur

N.J.C. Jans

Examnummer

Handtekening

Adviesbedrijf

Nibag Groep B.V.

Inschrijfnummer

KvK-nummer



Straat (zie bijlage)

Pastoor C.M. van Everdingenstraat

Nummer/toevoeging

66 a

Postcode

7165 AL

Woonplaats

Rietmolen

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

668,9 MJ/m²

(megajoules)

35,5 kg/m²

(CO₂-emissie)

16,5 kWh/m² (elektriciteit)

14,7 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Toepassing van HR++glas.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.

Toepassing van kierdichting.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

HR++glas

Energiezuinige schakeling

Zonnecollector

Kierdichting

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Sportfunctie, anders dan matig verwarmd	100 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A

0,98 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

SPECIMEN

Bijlage IV

Locatiecodering

Ruimtecodering

<i>Interieur</i>		<i>Exterieur</i>	
A	Primaire ruimten	GO	Gevels
AA.0	Klaslokaal (theorie) begane grond	G01	Gevel 1
AA.1	Klaslokaal (theorie) 1e verdieping	G02	Gevel 2
AB.0	Kantoor begane grond		
AB.1	Kantoor 1e verdieping	GN	Noordgevel
AC.0	Klaslokaal (praktijk) begane grond	GO	Oostgevel
AD.0	Gymzaal/speellokaal begane grond	GZ	Zuidgevel
AE.0	Slaapkamer	GW	Westgevel
AF.0		GX	Gevel totale complex
AG.0			
AH.0		D	Daken
		DH1	Hellend dak 1
		DH2	Hellend dak 2
B	Secundaire ruimten		
<i>B1</i>	<i>Algemene ruimten</i>		
B1A.0	Centrale hal begane grond	DP1	Platdak 1
B1A.1	Centrale hal 1e verdieping	DP2	Platdak 2
B1B.0	Vergaderruimte/sprekkamer begane grond		
B1C.0	Kantine begane grond	DD1	Dakkapel 1
B1D.0	Keuken/pantry begane grond	DD2	Dakkapel 2
B1E.0	Server,- ICT ruimte begane grond		
B1F.0	Werkplaats/stalling	DF1	Dak buitenberging / fietsenstalling 1
		DF2	Dak buitenberging / fietsenstalling 2
<i>B2</i>	<i>Sanitaire ruimten</i>		
B2A.0	Toilet begane grond	DX	Daken totale complex
B2B.0	Invalidentoilet begane grond		
B2C.0	Was- en kleedruimte begane grond		
B2D.0	Werkkast	T	Terein
<i>B3</i>	<i>Bergruimten</i>		
B3A.-1	Bergruimte kelder	TB1	Autowasstraat
B3A.0	Bergruimte begane grond	TB2	Buitenberging 2
C	Horizontale verkeersruimten	TR1	Rijwielstalling 1
CA.0	Gang en hallen begane grond	TR2	Rijwielstalling 2
CB.0	Entrée begane grond		
		TX	Totale terrein
D	Rijwielstalling		
DA	Rijwielstalling inpandig		
F	Ruimten voor gebouwinstallaties		
FA.0	Technische,- Installatieruimte begane grond		
FB.0	Meterkast begane grond		
FC.0	Liftmachinekamer begane grond		
FD.0	Toegankelijke leidingschachten		
G	Ruimten voor verticaal verkeer		
<i>G1</i>	<i>Trappen en bordessen</i>		
G1A	Trappenhuis		
<i>G2</i>	<i>Liften</i>		
G2	lift		
XX	Totale complex		

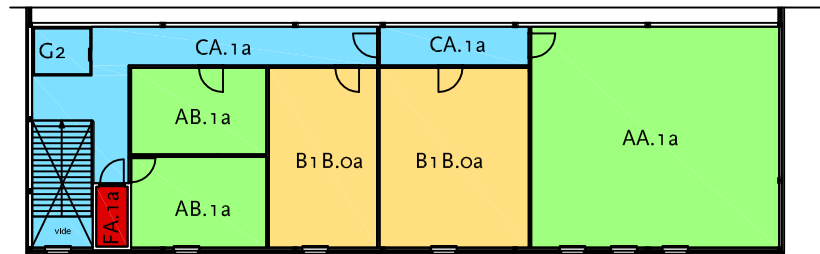
Toelichting codering:

A	hoofdfunctie	Primaire ruimte
AA.	ruimtefunctie	Kantoor
AA.0	plaats ruimte	begane grond
AA.1a	type aanduiding	kantoor 1e verdieping type a

Bijlage V

Plattegronden


$$K_{\text{elder}} = B_3 A_{-1} a$$



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

		1 e VERDIEPING			
huisvestingadviseur		project : MJOP en Duurzaamheid dorpshuizen	proj.nr. : 1551/001		
		tekening : 1e verdieping	tek.nr. : 2/3		
		opdr.gever : Gemeente Berkelland	schaal : n.v.t.		
		locatie : DAR	fase : -		
		proj.leider : M. Nijkamp	datum : 17-10-2017		
		tekenaar : T. Grootte Bromhaar	gecontr. : -		
		revisie. A : -	gecontr. : A : -	revisie.D : -	gecontr. : D
		B : -	: B : -	E : -	: E
		C : -	: C : -	F : -	: F

Nibag B.V.
 Denmersweg 122
 Postbus 458
 7550 AL HENGLO (Ov)
 tel. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

