

Advies naar aanleiding van de vitaliteitscan van Dorpsaccommodatie Rietmolen

– mogelijke acties om op te pakken

Alle adviezen op een rij

- De (dorps) pr en communicatie kan sterk verbeterd worden: website, agenda, inzet sociale media, pers. Altijd goed om voor het dorp zelf ook digitaal de boel op orde te hebben, maar zeker richting buitenwereld. DAR heeft exploitatieproblemen en het dorp heeft de ambitie om nieuwe gezinnen te trekken en dat is wellicht mogelijk vanwege de N18. Voor dit alles zal het dorp en de DAR zich veel meer moeten gaan profileren met als doel:
 - politiek beïnvloeden
 - zichtbaarheid en beeldvorming (positieve vibe laten ontstaan 'daar wil je wonen' 'trots dat ik daar woon')
 - mogelijk nieuwe/andere huurders
- Het grootste probleem is de exploitatie. Dat komt mede, omdat de gemeente de spelregels tijdens de bouw en vlak erna heeft gewijzigd. Het is goed dat er inmiddels een heel nieuw bestuur zit die met minder geschiedenis het exploitatieprobleem kan aangaan. Dat neemt niet weg dat alles vergeten en vergeven is. Het is belangrijk dat het onderwerp 'hoe betrouwbaar is de overheid' aandacht blijft krijgen in de gesprekken met die overheid, zeker als dezelfde poppetjes aanwezig blijven. Maak dit onderwerp bespreekbaar. Goed voor het onderling vertrouwen.
- Er zijn exploitatieproblemen, dan kun je aan allerlei knoppen draaien:
 - o gesprek met de gemeente voor uitbreiding van de vergunning (verhuur aan zzp-ers/commerciële partijen), andere dorpshuizen in de gemeente hebben dezelfde wens.
 - o verlaging/kwijtschelding van de ozb is volgens de gemeente niet mogelijk. Ga op zoek (evt. via de DKK) naar voorbeelden in den lande waar het wel mogelijk is en waarom wel of niet. Doe dit samen met de andere dorpshuizen en sportaccommodaties uit Berkelland .
 - o Gesprek met de gemeente en nabijgelegen dorpen over het gebied dat de sporthal in Rietmolen kan bedienen (ihkv een nieuw te bouwen sporthal in Neede). Gemeente uitnodigen om bij maatschappelijk vastgoed projecten de dorpen te betrekken.
 - o DAR heeft grote vrijwilligersgroepen die het beheer van de accommodatie doen, waarom het werkgebied niet uitbreiden? In de wet en in het nieuwe regeerakkoord is er aandacht voor Right to Challenge. Bewonersgroepen mogen de overheid uitdagen om taken van hen over te nemen (tegen geld), vaak houd je daar als gemeenschap geld aan over. Met een burgerbegroting, bepaal je zelf ook de verdeling van het geld. Als je het wat vindt kun je dit nader onderzoeken, evt. via DKK.
 - o Ga op zoek naar jaarlijkse 'projecten' bij fondsen waar men aanspraak op kan doen (volg VSB fondsen, Oranjefondsen, en ouderenfondsen en plaatselijke fondsen) (Deel onderling met andere dorpshuizen)
- Na een periode van bouwen en opstartfase waar de energie naar beheer en exploitatie gaat is het nu tijd om naast deze onderwerpen je te richten op promotie, programmering en verhuur. Pak daarin in het overleg met werkgroep activiteiten van Gemeenschap Rietmolen echt een

grote rol en ben pro-actief. DAR is zoals men zelf zegt niet voor niets dé ontmoetingsplek in Rietmolen.

- Het vrijwilligerswerk en beheer bij DAR is heel erg professioneel geregeld. Hoe men het aanpakt is echt een voorbeeld voor anderen. Het vrijwilligerswerk is hét verhaal waarmee men in de publiciteit kan komen: het vrijwilligerswerk is niet alleen 'werk', maar zijn activiteiten voor groepen bewoners om elkaar te ontmoeten, verenigingen zijn verantwoordelijk om de vrijwilligerspool te vullen dat staat op papier, het wordt ingezet om jong en oud elkaar te laten ontmoeten en samenwerken, men leidt jongeren op tot toekomstige vrijwilligers. Door met dergelijke verhalen in de publiciteit te komen maak je de maatschappelijke relevantie zichtbaar, belangrijk voor de beeldvorming.
- Meer kennisuitwisseling en vaker samen optrekken met de andere dorpshuizen in Berkelland. Samen weet je veel en samen sta je sterk. De manier waarop DAR omgaat met vrijwilligerswerk is een voorbeeld voor anderen.
- Contacten leggen met afdeling Sociaal van de gemeente Berkelland. Nu is er contact met Openbare Ruimte & vastgoed. Ga eens het gesprek aan over de Wmo, participatiewet, jongerenwerk, langer thuis wonen, dagbesteding e.d.
- Verdiepen in Right to Challenge en burgerbegroting. (voorbeelden in Gelderland: Spijk, Oldenbroek, Varselder Veldhunen, Duiven)
- Aangeven bij de gemeente wat men ivm Leader-project graag wil.

Belangrijkste adviezen waar wat mij betreft prioriteit zou moeten liggen:

- Op zoek met de gemeente naar oplossingen van het exploitatieprobleem bijvoorbeeld:
 - uitbreiding vergunning (verhuur aan zzp-ers)
 - betrouwbare overheid (kou uit de lucht, waar liggen gemeenschappelijke belangen)
 - In gesprek met gemeente en naburig dorp over sporthal Rietmolen en het gebied dat het moet bedienen
 - ozb
 - right to challenge
- Inzetten (dorpsbrede) pr en communicatie om de doelen te kunnen halen: verbeteren zichtbaarheid en beeldvorming. (kijk bij anderen hoe zij het doen)
- Op de Bühne met het vrijwilligerswerk/ de vrijwilligersgroepen
- Richten op programmering
- Richten op verhuur ruimtes boven
- Verdiepen in fondsenwerving (jaarlijkse programma's van landelijke en plaatselijke fondsen)
- Contacten leggen afdeling Sociaal van de gemeente
- Verdiepen in Right to Challenge en burgerbegroting
- Aangeven bij de gemeente wat men ivm Leader-project graag wil.

Anja Slendebroek

consulent Vereniging Dorpshuizen en Kleine Kernen Gelderland

23 oktober 2017