

Gemeente Berkelland
DMJOP-maatwerkadvies
Periode 2017 - 2036

Gebouw : 't Haarhoes
Adres : Haardijk 2b
Plaats : Noordijk



© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer	1551/001/001
Project	Condiëtiemeting NEN2767 en te nemen duurzame maatregelen.
Opdrachtgever	Gemeente Berkelland De heer Jan Lubben Postbus 200 7270 HA Borculo
Versie	1.0
Datum	26 oktober 2017
Afdrukdatum	27 oktober 2017
Auteur	Harold Vrielink
Handtekening auteur	
Controle tweede lezer	Bas Albers
Handtekening tweede lezer	Digitale handtekening
Bestand	171026 (HV) Noordijk DMJOP-maatwerk.docx
Aantal pagina's	17, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Resultaat.....	1
2	Gebouwinformatie & uitgangspunten	2
2.1	Objectgegevens.....	2
2.2	Inspectiegegevens	2
2.3	Ontvangen gegevens	2
2.4	Energiekosten en stijging.....	2
2.5	Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767	3
2.6	Omschrijving condities.....	3
2.7	Inspectiemethodiek energieprestatie	4
2.8	Energielabel ISSO 75.1	4
2.9	Maatwerkadvies ISSO 75.2.....	5
3	Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Gevels.....	6
3.3	Daken	7
3.4	Primaire ruimtes	8
3.5	Gebouwinstallaties, warmteopwekking.....	9
3.6	Gebouwinstallaties, ventilatie	10
3.7	Gebouwinstallaties, waterinstallaties.....	10
3.8	Gebouwinstallaties, elektrotechnische installaties.....	11
4	Maatwerkadvies EPA-U.....	12
4.1	Inleiding.....	12
4.2	Samenvatting	12
5	Conclusies en aanbevelingen EPA-U	13
5.1	Isolatie.....	14
5.2	Verwarming	14
5.3	Tapwater.....	14
5.4	Ventilatie.....	14
5.5	Verlichting	15
5.6	Duurzame energieopwekking.....	15
6	Vervolgtraject.....	16

7	Onderhoudsoverzichten.....	17
7.1	Inleiding.....	17
7.2	Jaarplan	17
7.3	Meerjaren onderhoudsplan.....	17
	Bijlagen.....	18
	Bijlage I Jaarplan 2017.....	19
	Bijlage II Onderhoudsplanung 2017 - 2036.....	20
	Bijlage III Energielabel	21
	Bijlage IV Locatiecodering	22
	Bijlage V Plattegronden	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Berkelland heeft Nibag opdracht verleend voor het uitvoeren van een conditiemeting conform NEN2767 en het opstellen van een MJOP en daarnaast het in beeld brengen van het huidige energielabel, de mogelijk te nemen duurzame maatregelen met daarbij de benodigde investering, de terugverdientijd en het duurzaamheidseffect per maatregel.

1.2 Doelstelling

Het doel van deze opdracht is het verkrijgen van een gedegen combinatie van meerjaren onderhoudsplanning en EPA-U.

1.3 Resultaat

Naast de bepaling van de bestaande Energie-Index, wordt er ook een maatwerkadvies uitgewerkt in combinatie met het MJOP. Het maatwerkadvies wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de ISSO publicatie. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan de specifieke situatie van het gebouw, zoals geplande onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of renovaties alsmede comfortverbetering. Door onze expertise worden er inhoudelijke adviezen gegeven op basis van de combinatie van de EPA-U maatwerkadviezen en voorzieningen op basis van het planmatig onderhoud uit de MJOP. Hierbij gaat het tevens om het inzicht met betrekking tot de nodige investeringen en terugverdientijden.

2 Gebouwinformatie & uitgangspunten

2.1 Objectgegevens

Gebouwnaam	: 't Haarhoes
Adres	: Haardijk 2b
Postcode	: 7161 MX
Plaats	: Noordijk
Bouwjaar	: 2000
Verbouwd	: 2015 inclusief uitbreiding
SBI-code	: 93
Aantal bouwlagen	: 2 (begane grond en eerste verdieping)
Bruto Vloer Oppervlak	: 779 m ²

2.2 Inspectiegegevens

Inspecteur	: Harold Vrielink / Bas Albers
Datum inspectie	: 19 oktober 2017
Omstandigheden	: Droog
Opmerkingen	: Geen
Aanwezig bij inspectie	: E. Markink en F. Meijer namens het bestuur

2.3 Ontvangen gegevens

Tekeningen via bestuur 't Haarhoes:

Bouwtechnisch Bureau Arjan Schutten, Werknummer 14456 bladnr.: 2 begane grond, verdieping, doorsnede, gevelaanzichten en situatie d.d. 27-06-2014

Bouwtechnisch Bureau Arjan Schutten, Werknummer 14456 bladnr.: 3 begane grond en verdieping d.d. 27-06-2014

Overige via bestuur DAR:

Beschrijving bij dakrenovatie toegepaste daksysteem

2.4 Energiekosten en stijging

Gas (€/m ³)	: 0,27 (tarief levering)
Elektra (€/kWh)	: 0,06 (normaal tarief levering)
Prijsstijging (%/jaar)	: 4% (inclusief vastrecht, netbeheer, meetdienst, belasting en BTW)

2.5 Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767

De inspectie van het gebouw om het benodigde onderhoud te bepalen, is uitgevoerd middels een visuele inspectie op basis van de NEN 2767, de norm voor conditiemeting.

Conditiemeting is een methodiek om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen, ongeacht de inspecterende persoon. Deze methodiek leidt op basis van een standaardoverzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekskenmerken: belang, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per element en per bouwdeel. Met het belang wordt de mate van invloed dat het gebrek heeft op het functioneren van het bouw- of installatiedeel weergegeven. De omvang geeft aan op welk deel van de totale hoeveelheid het gebrek van toepassing is. Met de intensiteit wordt weergegeven in welk stadium het gebrek zich bevindt.

De conditiescore die de veroudering, gecombineerd met het belang, de omvang en de intensiteit van de voorkomende gebreken uitdrukt is een getalswaarde. Een beschrijving van de voorkomende condities wordt weergegeven in de volgende paragraaf.

2.6 Omschrijving condities

De condities van de elementen worden weergegeven met de cijfers 1 t/m 6. In onderstaand overzicht wordt een korte toelichting bij deze condities gegeven. De omschrijvingen worden weergegeven zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 2767.

Conditie	Omschrijving
1 Uitstekend	Incidenteel kunnen er zich geringe gebreken van esthetische aard voordoen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of is het verouderingsproces op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of het verouderingsproces is plaatselijk zichtbaar. De functievervulling van elementen is niet in gevaar.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. De functievervulling van elementen is incidenteel in gevaar.
5 Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden. De functievervulling van elementen is niet meer gewaarborgd.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Tabel 1 Toelichting conditieomschrijving

2.7 Inspectiemethodiek energieprestatie

Als een gezamenlijk initiatief van de EU-lidstaten en de Europese Commissie, werd in januari 2013 de Europese richtlijn Energy Performance Building Directive (EPBD) gepubliceerd. De EPBD is een richtlijn met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Deze richtlijn moet in alle lidstaten van de Europese Unie worden ingevoerd.

Volgens de EPBD-richtlijn moeten de Europese lidstaten:

- Een algemeen kader opstellen voor een methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie van gebouwen;
- Minimumeisen stellen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen en van bestaande grote gebouwen (met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000 m²) die een ingrijpende renovatie ondergaan. Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan als de totaal geplande dan 25% van de waarde van het gebouw (exclusief grond) bedragen;
- De energieprestatiecertificering van gebouwen regelen; bij bouw, verkoop, en verhuur moet de eigenaar een energielabel overleggen van maximaal tien jaar oud;
- De technische, milieutechnische en economische haalbaarheid laten onderzoeken van alternatieve systemen (duurzame energie) bij nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m³. Het gaat hierbij om gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen, WKK, stads-/blokverwarming of koeling met warmtepompen;
- Regelmatige keuring van:
 - Niet gasgestookte CV-ketels met een nominaal vermogen van 20 tot 100 kW;
 - CV-ketels met een nominaal vermogen van > 100 kW;
 - Airconditioningsystemen met een nominaal vermogen van > 12 kW;
 - Verwarmingsinstallaties met een ketel > 20 kW en ouder dan vijftien jaar geheel laten keuren.

2.8 Energielabel ISSO 75.1

De EPBD geeft aan dat gebouwen op verkoop- of verhuurmomenten een energielabel moeten hebben. In Nederland wordt de energieprestatie van bestaande utiliteitsgebouwen uitgedrukt in de verhouding tussen het berekende en toelaatbare energiegebruik van een gebouw, de Energie-Index. Op het energielabel wordt de energieprestatie, de Energie-Index van het gebouw weergegeven. Tevens bevat het energielabel een lijst met standaardmaatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Gebouweigenaren zijn niet verplicht deze maatregelen ook daadwerkelijk uit te laten voeren. Het energielabel is tien jaar geldig. Bij de methode voor bepaling van de Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen

moet behalve met thermische isolatie ook rekening gehouden worden met andere factoren die van invloed zijn op het energieverbruik, zoals installaties voor verwarming en airconditioning. Voor het bepalen van Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen wordt in Nederland een methode gebruikt die is afgeleid van de EPA-U methode (Energieprestatieadviesering utiliteitsgebouwen). Het advies vermeld op het energielabel is een beperkt advies.

2.9 Maatwerkadvies ISSO 75.2

Naast het beperkte advies is het ook mogelijk om een uitgebreider energieprestatie maatwerk advies (EPA-maatwerkadvies) te maken voor niet energiezuinige gebouwen. In het uitgebreide EPA-maatwerkadvies worden energiebesparende maatregelen bepaald die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik. Voor het maken van het EPA-maatwerkadvies moeten meer kenmerken van het gebouw en het gebruik ervan worden opgenomen, dan opgenomen bij de basismethodiek.

3 Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle elementen van het gebouw benoemd met daarbij de gebreken aan het element en de activiteiten die benodigd zijn om de gebreken te verhelpen. De elementen zijn onderverdeeld in onderstaande gebouwdelen:

- Gevels
- Daken
- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimten
- Verkeersruimten
- Ruimten voor gebouwinstallaties
- Terrein

3.2 Gevels

Kunststof gevelkozijnen, ramen en deuren

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Lichte beschadiging en vervuiling oppervlak



Activiteit: Reinigen behandelen

Uitvoering 2019

Toelichting:

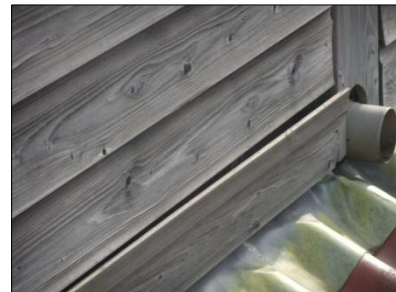
De nieuwe buitenkozijnen zijn nog in een nieuwstaat, de oudere kozijnen (bj. 2000) zijn ook nog in een goede staat. De komende jaren kan volstaan worden met reinigen van het oppervlak. Draaidelen kunnen op termijn bijstellen of herstel van hang- en sluitwerk behoeven.

Houten gevelbetimmering

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Vervorming en barstvorming



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering n.t.b.

Toelichting:

Rond de sporthal zijn delen van de gevels afgewerkt met houten delen. Op verschillende plaatsen zijn de houten delen vervormd, zijn messing en groef delen gebarsten en staan (daardoor) naden open. Volgens de vertegenwoordiging van het bestuur heeft dit nog geen lekkages of andere problemen tot gevolg. Het algemeen voorkomende vergrijzen is niet als gebrek te beschouwen maar hoort bij dit type afwerking.

3.3 Daken

Platte daken

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

De dakbedekking is in een nieuw tot goede staat. Bij de verbouw / uitbreiding is er voor gekozen om de dakbedekking op de sporthal ook te vervangen en daarbij extra isolatie aan te brengen.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering n.t.b.

Toelichting:

Niet van toepassing

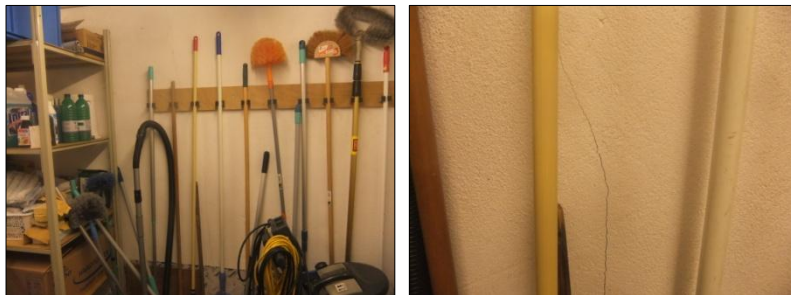
3.4 Primaire ruimtes

Werkkast / cv-ruimte begane grond

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

In een van de wanden is een vertikaal verlopende scheur met een geringe breedte geconstateerd.



Activiteit: Bij eerstvolgende schilderbeurt dichten

Uitvoering **n.v.t.**

Toelichting:

Gezien de locatie en de omvang van de scheur is herstel niet urgent, naar verwachting zal de scheur ook niet of nauwelijks in omvang gaan toenemen de komende tijd. Mocht daarvan wel sprake zijn, dan zal vervolgonderzoek naar de oorzaak aan te raden zijn.

Kleedruimte, vloerafwerking kunsthars

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Op veel plaatsen is in 2000 bij de bouw van de hal en kleedkamers een kunsthars vloercoating aangebracht, vooral in de kleedkamers en dan nog met name bij de douches zijn gebreken ontstaan. Deze gebreken bestaan uit blazen welke op den duur "openknappen".



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering **n.v.t.**

Toelichting:

Vooraf bij ruimtes met een regelmatige vochtbelasting, kan vocht onder de vloerafwerking komen, wanneer eenmaal een blaas is opgeknapt of ook ter plaatse van scheurvorming verergerd dit de schade. Voor onderhoud zal uitgegaan moeten worden van een ondergrond welke niet zondermeer geschikt is voor het aanbrengen van een vervolgsysteem.

3.5 Gebouwinstallaties, warmteopwekking

cv-toestellen (HR107)

Eindconditie 3 Redelijk

Gebrek(en):

Groot deel theoretische levensduur verstreken



Activiteit: Onderhouden en op relatief korte termijn vervangen

Uitvoering 2019

Toelichting:

De CV-installatie is verspreid op twee locaties geïnstalleerd, een ketel hangt in de gecombineerde werkkast / cv-ruimte op de begane grond en de andere op de zolder boven de kleedkamers. In beide gevallen gaat het om installaties die al voor de recent voltooide verbouwing / uitbreiding aanwezig waren. Uitgaande van een bouwjaar 2000 en een theoretische levensduur tussen 15 en 20 jaar is vervanging tussen nu en 2020 aan de orde.

Regeling, nieuwbouw

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Niet van toepassing

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

In de ontmoetingsruimte is een technische ruimte opgenomen waarin ondermeer de Honeywell thermostaat is aangebracht. De overige regeling van de cv-installatie is aangebracht in een gangkast.

3.6 Gebouwinstallaties, ventilatie

Mechanische afzuiging

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd.



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2018

Toelichting:

Verschillende ventilatoren binnen en op de verschillende dakvlakken verzorgen gezamenlijk de mechanische afzuiging / ventilatie van het gebouw. Geen van deze installaties is op dit moment voorzien van een warmteterugwinning.

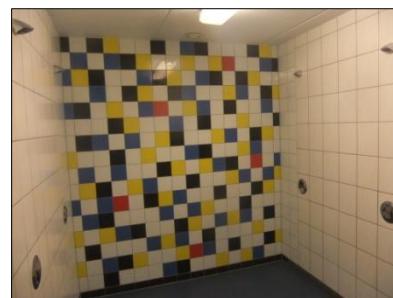
3.7 Gebouwinstallaties, waterinstallaties

Indirect gestookt met voorraadvat

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering 2017

Toelichting:

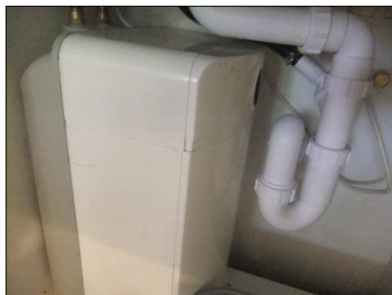
Van een deel van de doucheruimte bij de grootste kleedkamer is een ruimte gemaakt voor de indirect gestookte boiler. Deze Nefit Topline ketel in combinatie met een TWS 200 voorraadvat verzorgen de warmwatervoorziening voor de douches.

Elektrische boilers

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Geen gebreken geconstateerd



Activiteit: Onderhouden

Uitvoering n.t.b.

Toelichting:

Niet van toepassing

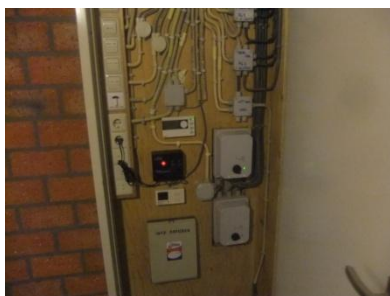
3.8 Gebouwinstallaties, elektrotechnische installaties

Regeling

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

In de gang is in een kast (een deel van) de regeling van cv en verlichting opgenomen. Technisch gezien, is dit niet als gebrek te beschouwen, wel wordt dit in de praktijk als "onhandig" ervaren. Ook uit oogpunt van duurzaamheid / energiebesparing is het ongewenst verlichting van bijvoorbeeld toiletten centraal in te schakelen. Op die manier is verlichting vaak onnodig (lang) aan.



Activiteit: Voorlopig geen

Uitvoering n.v.t.

Toelichting:

n.v.t.

4 Maatwerkadvies EPA-U

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden energiebesparende maatregelen toegelicht die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik.

4.2 Samenvatting

Haardijk 2b te Noordijk komt in aanmerking voor het energielabel **A** (EI = 0,94). De energie-index (EI) geeft in een indexgetal de energetische kwaliteit van een bestaande woning of bestaand gebouw weer. De index is het berekende energieverbruik gedeeld door een 'toelaatbaar' normverbruik. Hoe energiezuiniger het gebouw, hoe lager de index. De index wordt berekend aan de hand van een groot aantal eigenschappen van het utiliteitsgebouw en wordt bepaald onder standaard condities (gebruikersgedrag en klimaatgegevens), om vergelijking van de energetische kwaliteit van andere gebouwen mogelijk te maken. Binnen de labelklassen staat een A label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw. Dit energielabel is tevens toegevoegd middels bijlage III.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

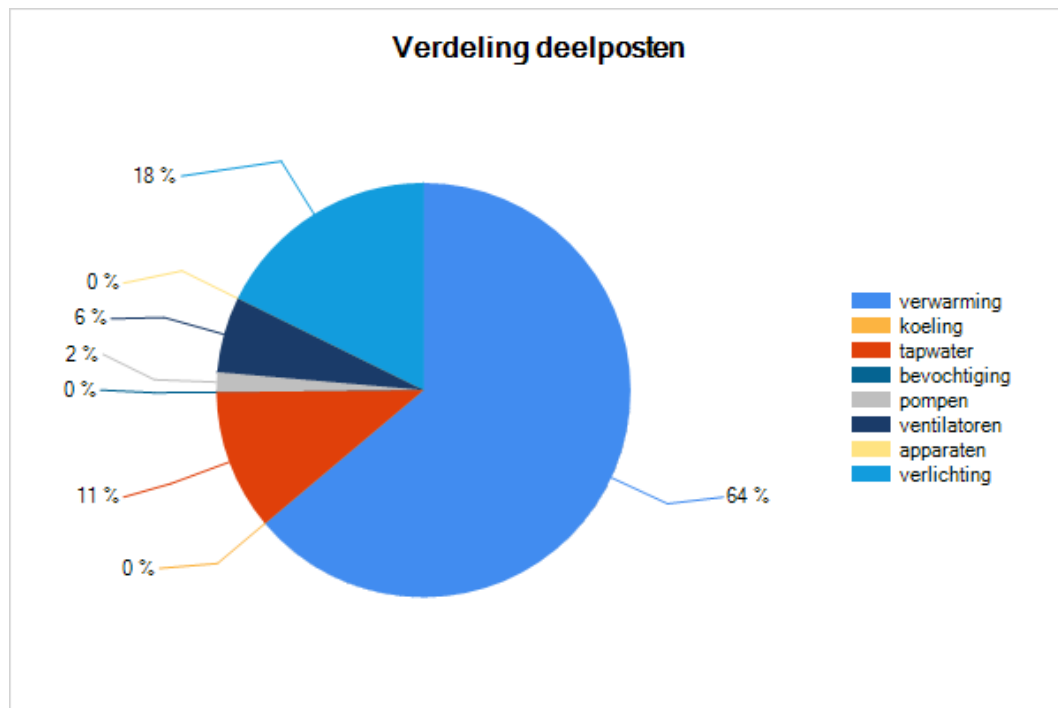
Figuur 2.1) Energielabels en energie-index (EI).

In tabel 2.1 is, naast het opgegeven energieverbruik, het gestandaardiseerd energieverbruik weergegeven, bepaald onder standaard condities (standaard gebruikersgedrag en klimaatgegevens). Daarnaast zijn de totalen gestandaardiseerd verbruik ook per vierkante meter bruto vloeroppervlak weergegeven, zodat u het energieverbruik van verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken.

Energiedrager	Gestandaardiseerd verbruik	Per m ² BVO	Eenheid
Gasverbruik	10.887	14,9	m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	13.943	19,0	kWh/jaar
Primaire energie	511.594	698,9	MJ/jaar
CO ₂ -emissie	27.270	37,3	kg/jaar

Diverse verbruiken naar rato en eenheid.

In figuur 2.2 wordt het gestandaardiseerde primaire energieverbruik per deelpost gepresenteerd. Dit geeft een goed beeld welke deelposten het meeste energie verbruiken. Dit verbruik is weergegeven in MJ. Bij de berekening van elektra naar MJ is rekening gehouden met een opwekkingsrendement van 0,39. Dat wil zeggen dat slechts 39% van alle opgewekte energie bij de afnemer terecht komt. In de berekeningen ziet dat er als volgt uit: $1 \text{ kWh} = 3,6 / 0,39 \text{ MJ} = 9,23 \text{ MJ}$. Voor gas geldt dat $1 \text{ m}^3 \text{ gas}$ is $35,17 \text{ MJ}$.



Figuur 2.2) Verdeling energieposten in MJ, waarbij rekening is gehouden met opwekkingsrendement elektra.

Uit figuur 2.2 blijkt dat de meeste energie wordt verbruikt door de verwarmingsinstallatie. De verlichtingsinstallatie is vervolgens de grootste energieverbruiker. In het pand zijn geen koeling- en bevochtiginginstallaties aanwezig, daarom staan deze op 0%.

5 Conclusies en aanbevelingen EPA-U

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunnen onderstaande maatregelpakketten worden uitgevoerd, zie tabellen 3.1 & 3.2. De keuze voor een maatregelpakket kunt u afwegen op basis van investering, netto contante waarde, terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en/of CO₂-reductie.

De kosten zijn bepaald op basis van kostenkengetallen. De daadwerkelijke kosten kunnen hier van afwijken. Waar van toepassing is gerekend met meerprijzen ten opzichte van al uit het MJOP voortkomende kosten voor onderhoud of vervanging. Met bijlage 2 is een samenvatting

toegevoegd, waarin per pand kort en bondig de voorgestelde maatregelen op een rijtje staan met de bijbehorende terugverdientijden.

Maatregelpakket	Investering [€]	NCW [€]	TVT [jaar]	Label [A++ t/m G]	Energie-besparing [€/jaar]	CO ₂ -reductie [%/jaar]
<i>Variant toepassen LED verlichting in plaats van PL en TL</i>	10.400	-3.711	14,2	A	557	9,9

Tabel 3.1) overzicht maatregelen ter verbetering.

Maatregelpakket	Gas besparing	Elektriciteit besparing	Warmte besparing
<i>Huidige situatie</i>	0,0	0,0	0,0
<i>Variant toepassen LED verlichting in plaats van PL en TL</i>	-3,5 %	42,8 %	0,0 %

Tabel 3.2) overzicht percentuele besparing gas en elektriciteit per maatregel.

5.1 Isolatie

Zeker de bij de verbouw / uitbreiding gerealiseerde bouwdelen zijn zeer goed geïsoleerd. Met de keuze om bij vervanging van de dakbedekking ook de isolatie van de daken te verbeteren is ook daar een verbetering ten opzichte van de oude situatie.

Ons advies is: handhaven.

5.2 Verwarming

De verwarming van het pand geschiedt door meerdere hoog rendement cv-ketel(s).

Ons advies is: Handhaven. Omdat vervangen van de twee toestellen al op redelijk korte termijn aan de orde is, zal vervanging door nieuwe HR107 ketels nog voor de hand liggen. Wanneer de installatie langer meegaat dan op grond van de theoretische levensduur verwacht zou kunnen worden, dan komen mogelijk ook alternatieve warmte-opwekkers als warmtepompen realistisch in beeld.

5.3 Tapwater

Het opwekken van warm tapwater geschiedt door middel van een (vrij nieuwe) indirect gestookte boiler

Ons advies is: Handhaven.

5.4 Ventilatie

De Dorpsaccommodatie is voorzien van mechanische afzuiging zonder warmteterugwinning en zonder koeling.

Ons advies is: Uit oogpunt van duurzaamheid (het besparen van energie) komt vooral het verbeteren van de “wintersituatie” in beeld. Voor de winterperiode kan met een van warmteterugwinning voorziene installatie een besparing opleveren.

5.5 Verlichting

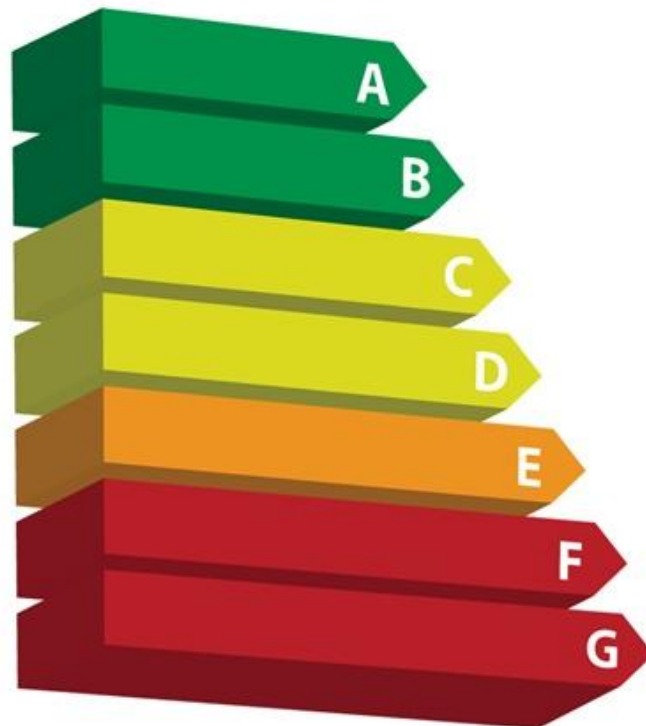
De huidige verlichting bestaat grotendeels uit PL- en conventionele TL-verlichting.

Ons advies is: Vervangen door LED.

5.6 Duurzame energieopwekking

Er is nog geen duurzame energieopwekking aanwezig.

Ons advies is: Aanbrengen van PV-panelen op het dak is mogelijk.



6 Vervoltraject

Nibag kan als regisseur begeleiden in het uitvoeringstraject. Nibag onderscheidt zich door een integrale benadering van het thema energie. Aansluitend op deze rapportage bespreken wij met het dorpshuis graag de mogelijkheden voor de volgende maatregelen:

- Bewustwording middels proactief energiebeheer:
- Toepassen dagverlaging (temperatuurinstellingen een deel van de dag omlaag).
- Toepassen nachtverlaging (temperatuurinstellingen 's nachts omlaag).
- Schakel de verwarming uit in onbezette ruimtes (middels radiatorknoppen).
- Schakel lampen uit zodra een ruimte wordt verlaten.
- Richt werkplekken dusdanig in dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van daglicht. Lampen uit als ze niet nodig zijn.
- Apparatuur welke niet gebruikt wordt uitschakelen. Ook niet op stand-by plaatsen.
- Deuren sluiten.
- Goed ventileren.



7 Onderhoudsoverzichten

7.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk wordt een toelichting gegeven bij de gebruikte begrippen in de onderhoudsoverzichten. In paragraaf 7.2 wordt er een toelichting gegeven bij de jaaractiviteitenplannen zoals deze te vinden zijn in bijlage I. In paragraaf 7.3 wordt de onderhoudsplanung van 2017 tot 2036 toegelicht. Deze onderhoudsplanung is te vinden in bijlage II.

7.2 Jaarplan

In de jaaractiviteitenplannen worden de activiteiten weergegeven welke het komende jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

7.3 Meerjaren onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan worden de activiteiten weergegeven welke de komende twintig jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

Bijlagen

- **Bijlage I** : Jaarplan 2017
- **Bijlage II** : Meerjaren Onderhoudsplanung 2017-2036
- **Bijlage III** : Energielabel
- **Bijlage IV** : Locatiecodering
- **Bijlage V** : Plattegrond(en)

Bijlage I

Jaarplan 2017

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
27	Daken			
2716	Boeiboord Heraklith h=400 mm G01	Reinigen boeiboord kunststof	10,71 m2	€ 80
2716	Boeiboord Heraklith h=400 mm G02	Reinigen boeiboord kunststof	4,95 m2	€ 37
2716	Gootbekleding zink G03	Reinigen goot zink	18,30 m1	€ 68
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel Nefit Ecomline HR B2D.0a	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 95
5121	CV-ketel Nefit Ecomline HR B3A.1a	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 95
5121	CV-ketel Nefit Topline HR30 FA.0b	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 95
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator Ned Air 315/4D DP1	Onderhoudscontract dakventilator	1,00 st	€ 44
5721	Dakventilator Ned Air NPV190 DP2	Onderhoudscontract dakventilator	1,00 st	€ 44
5741	Mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator B3A.0c	Controle mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator	1,00 st	€ 45
5741	Mechanische ventilatie-unit Zehnder Stork CMF14 B3A.1a	Controle mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator	1,00 st	€ 45
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AD.0a	Controle noodverlichting	3,00 pst	€ 24
6111	Noodverlichtingsarmatuur AD.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B1B.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur opbouw B1B.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding B2C.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur opbouw B2C.0a	Controle noodverlichting	2,00 pst	€ 16
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.0a	Controle noodverlichting	3,00 pst	€ 24
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CB.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel AD.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 66
6513	Poederblusser 6 kg B1B.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Brandslang haspel Chubb CA.0a	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 66
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie XX	Klachten onderhoud bouwk./installatie	520,00 bvo	€ 790
Totaal object				€ 1.759
BTW				€ 369
Totaal inclusief BTW				€ 2.129

Bijlage II

Onderhoudsplanning 2017 - 2036

Noordijk • 't Haarhoes
Haardijk 2b • Noordijk

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
22	Binnenwanden																			€ 4.010		€ 4.010
27	Daken	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 1.145	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 5.409
31	Buitenwandopeningen					€ 509						€ 1.318		€ 892				€ 4.872		€ 297		€ 7.888
41	Buitenwandafwerkingen											€ 10.247						€ 4.743				€ 14.990
43	Vloerafwerkingen		€ 1.581					€ 4.183		€ 57				€ 5.384				€ 22.439		€ 5.860	€ 1.581	€ 41.085
46	Schilderwerk				€ 201	€ 1.110		€ 2.451		€ 16.478	€ 201	€ 1.110		€ 16.503			€ 201	€ 1.110		€ 2.451		€ 41.816
47	Dakafwerkingen													€ 11.164					€ 19.836			€ 31.000
51	Warmteopwekking	€ 286	€ 286	€ 4.473	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 2.240	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 413	€ 286	€ 11.992
52	Afvoeren							€ 87						€ 269				€ 539		€ 87		€ 983
53	Water													€ 1.675					€ 492			€ 2.167
56	Warmtedistributie			€ 435								€ 632		€ 217		€ 435	€ 795					€ 2.514
57	Luchtbehandeling	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 2.335	€ 178	€ 556	€ 178	€ 178	€ 178	€ 430	€ 178	€ 178	€ 178	€ 6.350
58	Regeling klimaat en sanitair														€ 1.250							€ 1.250
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 120	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 2.767	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.455	€ 144	€ 6.790
63	Verlichting			€ 398																		€ 398
65	Beveiliging	€ 199	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 2.817	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 7.797
73	Vaste keukenvoorzieningen													€ 90								€ 90
74	Vaste sanitairvoorzieningen									€ 127		€ 510						€ 2.591				€ 3.227
90	Terrein				€ 66													€ 258				€ 325
99	Algemeen	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 15.808
Totaal object		€ 1.759	€ 3.431	€ 6.869	€ 2.117	€ 3.716	€ 1.850	€ 8.571	€ 1.850	€ 19.471	€ 2.051	€ 18.070	€ 1.850	€ 45.552	€ 3.100	€ 2.284	€ 2.846	€ 38.902	€ 1.850	€ 36.322	€ 3.431	€ 205.890
BTW		€ 369	€ 720	€ 1.442	€ 444	€ 780	€ 388	€ 1.800	€ 388	€ 4.089	€ 431	€ 3.795	€ 388	€ 9.566	€ 651	€ 480	€ 598	€ 8.169	€ 388	€ 7.628	€ 720	€ 43.237
Totaal inclusief BTW		€ 2.129	€ 4.151	€ 8.311	€ 2.561	€ 4.496	€ 2.238	€ 10.371	€ 2.238	€ 23.560	€ 2.481	€ 21.865	€ 2.238	€ 55.118	€ 3.751	€ 2.764	€ 3.443	€ 47.071	€ 2.238	€ 43.950	€ 4.151	€ 249.127

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
22 Binnenwanden																												
2214	Vouwwand panelen Spijker	B1C.0a																										
	Vervangen vouwwand kunststof		13,36	m2	2035	18																				€ 4.010		€ 4.010
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.010	€ 0	€ 4.010
27 Daken																												
2716	Boeiboord Heraklith h=400 mm	G02																										
	Reinigen boeiboord kunststof		4,95	m2	2017	1		€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 37	€ 743
2716	Boeiboord volkern	G04																										
	Reinigen boeiboord volkern		5,40	m2	2021	6						€ 30						€ 30						€ 30				€ 89
2716	Boeiboord Heraklith h=400 mm	G01																										
	Reinigen boeiboord kunststof		10,71	m2	2017	1		€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 1.606
2716	Boeiboord volkern	G03																										
	Reinigen boeiboord volkern		10,30	m2	2021	6						€ 57						€ 57							€ 57			€ 170
2716	Boeiboord volkern	G01																										
	Reinigen boeiboord volkern		8,80	m2	2021	6						€ 48						€ 48							€ 48			€ 145
2716	Gootbekleding zink	G03																										
	Vervangen gootbekleding zink		18,30	m1	2025	24										€ 1.028												€ 1.028
	Reinigen goot zink		18,30	m1	2017	1		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68		€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 68	€ 1.290
2716	Gootomtimmering volkern	G03																										
	Reinigen gootomtimmering volkern		9,15	m2	2021	6						€ 50						€ 50							€ 50			€ 151
2716	Boeiboord volkern	G02																										
	Reinigen boeiboord volkern		5,40	m2	2021	6						€ 30						€ 30							€ 30			€ 89
2716	Boeiboord volkern onder hoekpannen	DP2																										
	Reinigen boeiboord volkern		6,03	m2	2021	6						€ 33						€ 33							€ 33			€ 99
								€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 1.145	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 185	€ 433	€ 185	€ 185	€ 185	€ 5.409
31 Buitenwandopeningen																												
3120	Deurdranger Dorma/Geze	CB.0a																										
	Vervangen deurdranger		1,00	st	2035	18																					€ 297	€ 297
3120	Ventilatioerooster pvc	B2D.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2033	24																				€ 63		€ 63
3120	Ventilatioerooster pvc	B2A.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc		3,00	st	2033	24																				€ 188		€ 188
3120	Ventilatioerooster pvc	B2B.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st	2033	24																				€ 63		€ 63
3120	Ventilatioerooster pvc	B2C.0a																										
	Vervangen ventilatie rooster pvc		6,00	st	2033	24																				€ 375		€ 375
3120	Deurdranger Dorma/Geze	B2C.0a																										
	Vervangen deurdranger		1,00	st	2029	18														€ 297								€ 297
3120	Deurdranger Dorma/Geze	CA.0a																										
	Vervangen deurdranger		1,00	st	2029	18														€ 297								€ 297

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
3120	Ventilatierooster pvc	FA.0b																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		1,00	st		2033	24																€ 63				€ 63
3120	Ventilatierooster pvc	B2A.0b																									
	Vervangen ventilatie rooster pvc		2,00	st		2033	24																€ 125				€ 125
3120	Deurdranger Dorma/Geze	AA.0a																									
	Vervangen deurdranger		1,00	st		2029	18												€ 297								€ 297
3120	Kozijn buiten kunststof	G03																									
	Reinigen kozijn kunststof		8,80	m2		2021	6				€ 100						€ 100						€ 100				€ 299
3120	Raamdorpelstenen	G01																									
	Vervangen voegwerk raamdorpel		8,20	m1		2033	24																€ 450				€ 450
3120	Lichtdoorlatende gevelafwerking	G02																									
	Reinigen gevelafwerking		14,00	m2		2021	6				€ 158						€ 158						€ 158				€ 475
3120	Kozijn buiten kunststof	G01																									
	Reinigen kozijn kunststof		13,60	m2		2021	6				€ 154						€ 154						€ 154				€ 462
3120	Kozijn buiten kunststof	G02																									
	Reinigen kozijn kunststof		4,30	m2		2021	6				€ 49						€ 49						€ 49				€ 146
3120	Zonwering screens	G03																									
	Vervangen zonwering		3,75	m1		2027	25										€ 809										€ 809
3120	Kozijn buiten kunststof	DP2																									
	Reinigen kozijn kunststof		4,25	m2		2021	6				€ 48						€ 48						€ 48				€ 144
3131	Buitendeur	G02																									
	Vervangen buitendeur hout		1,00	st		2033	24																€ 506				€ 506
3131	Buitendeur	G01																									
	Vervangen buitendeur hout		5,00	st		2033	24																€ 2.532				€ 2.532
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.318	€ 0	€ 892	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.872	€ 0	€ 297	€ 0	€ 7.888
41	Buitenwandafwerkingen																										
4110	Gevelafwerking Heraklith	DP2																									
	Vervangen gevelafwerking		43,10	m2		2033	24																€ 2.244				€ 2.244
4110	Gevelafwerking Heraklith	G01																									
	Vervangen gevelafwerking		36,26	m2		2033	24																€ 1.888				€ 1.888
4110	Gevelafwerking Heraklith	G04																									
	Vervangen rockpanel		11,75	m2		2033	24																€ 612				€ 612
4112	Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	G01																									
	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		34,00	m2		2027	48										€ 3.846										€ 3.846
4112	Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	G04																									
	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		18,00	m2		2027	48										€ 2.036										€ 2.036
4112	Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	G02																									
	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		4,50	m2		2027	48										€ 509										€ 509
4112	Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	G03																									
	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		34,09	m2		2027	48										€ 3.856										€ 3.856

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.743	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.990
43	Vloerafwerkingen																										
4321	Vloerafwerking coating	B1D.0a																									
	Vervangen coating		15,00	m2	2035	18																			€ 479		€ 479
4321	Vloerafwerking coralmat	B1D.0a																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		1,30	m2	2023	6							€ 114						€ 114						€ 114		€ 342
4321	Vloerafwerking vinyl, hout	B1C.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		41,00	m2	2035	18																			€ 1.831		€ 1.831
4321	Vloerafwerking coating	B1C.0a																									
	Vervangen coating		8,50	m2	2035	18																			€ 271		€ 271
4321	Vloerafwerking coralmat	B1C.0a																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		0,50	m2	2023	6							€ 44						€ 44						€ 44		€ 132
4321	Vloerafwerking vinyl hout	B1B.0a																									
	Vervangen vloerafwerking vinyl		56,00	m2	2035	18																			€ 2.501		€ 2.501
4321	Vloerafwerking tapijt	B1B.0a																									
	Vervangen tapijt		12,45	m2	2029	12													€ 651								€ 651
4321	Vloerafwerking borstelmat	CB.0a																									
	Vervangen vloerafwerking borstelmat		3,83	m2	2029	12													€ 293								€ 293
4321	Vloerafwerking coralmat	CB.0a																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		7,07	m2	2023	6							€ 620						€ 620						€ 620		€ 1.860
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.0a																									
	Vervangen tapijt		13,16	m2	2029	12													€ 689								€ 689
4321	Vloerafwerking coating	B2D.0a																									
	Vervangen coating		10,35	m2	2023	18							€ 330														€ 330
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0a																									
	Vervangen coating		11,26	m2	2029	18													€ 359								€ 359
4321	Vloerafwerking coating	B2B.0a																									
	Vervangen coating		6,35	m2	2023	18							€ 203														€ 203
4321	Vloerafwerking coating	B2C.0a																									
	Vervangen coating		49,57	m2	2018	18		€ 1.581																		€ 1.581	€ 3.163
4321	Vloerafwerking coating	CA.0a																									
	Vervangen coating		46,22	m2	2023	18							€ 1.474														€ 1.474
4321	Vloerafwerking sportvloer Pulastic	AD.0a																									
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		319,69	m2	2033	24																			€ 22.439		€ 22.439
4321	Vloerafwerking coating	FA.0b																									
	Vervangen coating		2,40	m2	2029	18													€ 77								€ 77
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0b																									
	Vervangen coating		2,50	m2	2023	18							€ 80														€ 80
4321	Vloerafwerking coating	AA.0a																									
	Vervangen coating		41,32	m2	2023	18							€ 1.318														€ 1.318
4321	Vloerafwerking tapijt	B1B.1a																									

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen tapijt			42,00	m2	2029	12													€ 2.197								€ 2.197
4321	Vloerafwerking tapijt	B3A.0c																										
	Vervangen tapijt			6,50	m2	2029	12													€ 340								€ 340
4321	Vloerafwerking borstelmat	G01																										
	Vervangen vloerafwerking borstelmat			0,74	m2	2025	12									€ 57												€ 57
								€ 0	€ 1.581	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.183	€ 0	€ 57	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.439	€ 0	€ 5.860	€ 1.581	€ 41.085
46	Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G02																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			1,00	st	2021	6					€ 73						€ 73						€ 73				€ 220
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G01																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			5,00	st	2021	6					€ 366						€ 366						€ 366				€ 1.098
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			15,00	m2	2029	12													€ 440								€ 440
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			13,00	m2	2029	12													€ 381								€ 381
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			2,00	m1	2029	12													€ 20								€ 20
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			49,50	m2	2029	12													€ 1.450								€ 1.450
4622	Binnenschilderwerk bi-bu (schuif) deur hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 150								€ 150
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			3,00	st	2029	12													€ 139								€ 139
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			2,85	m1	2029	12													€ 28								€ 28
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			6,90	m2	2029	12													€ 202								€ 202
4622	Binnenschilderwerk dagkant hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			5,30	m1	2029	12													€ 52								€ 52
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			27,42	m1	2029	12													€ 268								€ 268

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			57,85	m2	2029	12													€ 1.695								€ 1.695
4622	Binnenschilderwerk onderzijde dakplaat dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			47,00	m2	2029	12													€ 1.377								€ 1.377
4622	Binnenschilderwerk vloeraftimmering hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			8,70	m1	2029	12													€ 85								€ 85
4622	Binnenschilderwerk ligger metaal	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk metaal			21,14	m2	2029	12													€ 619								€ 619
4622	Binnenschilderwerk metaal	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk metaal			1,00	m2	2029	12													€ 29								€ 29
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk radiator metaal			1,60	m2	2029	12													€ 47								€ 47
4622	Binnenschilderwerk binnen(schuif) deur hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 150								€ 150
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			22,65	m2	2029	12													€ 664								€ 664
4622	Binnenschilderwerk dagkant hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			18,15	m2	2029	12													€ 177								€ 177
4622	Binnenschilderwerk gordijnplank hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			7,20	m1	2029	12													€ 70								€ 70
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	CB.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			10,90	m2	2029	12													€ 319								€ 319
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			9,50	m1	2029	12													€ 93								€ 93
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CB.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			23,18	m2	2029	12													€ 679								€ 679
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			3,00	st	2029	12													€ 139								€ 139
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	CB.0a																										
	Groot schilderwerk radiator metaal			0,50	m2	2029	12													€ 15								€ 15
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			10,60	m1	2029	12													€ 104								€ 104
4622	Binnenschilderwerk plafondplinten hout dekkend	B3A.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			14,58	m1	2029	12													€ 142								€ 142

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		4,00	st	2029	12													€ 185								€ 185
4622	Binnenschilderwerk aftimmering wand hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,50	m2	2029	12													€ 44								€ 44
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend		11,50	m1	2025	12									€ 112												€ 112
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk wand		26,11	m2	2025	12									€ 765												€ 765
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12									€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2A.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		8,00	st	2025	12									€ 370												€ 370
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B2A.0a																									
	Groot schilderwerk radiator metaal		1,00	m2	2025	12									€ 29												€ 29
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		1,00	st	2025	12									€ 46												€ 46
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk radiator metaal		0,50	m2	2025	12									€ 15												€ 15
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk stucwerk plafond		49,57	m2	2025	12									€ 1.452												€ 1.452
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		4,00	st	2025	12									€ 185												€ 185
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend		18,00	st	2025	12									€ 832												€ 832
4622	Binnenschilderwerk kapstokplank hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		4,08	m1	2025	12									€ 40												€ 40
4622	Binnenschilderwerk wand aftimmering hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2025	12									€ 29												€ 29
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout transparant	CA.0a																									
	Groot schilderwerk vloerplinten hout transparant		36,50	m1	2025	12									€ 357												€ 357
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	CA.0a																									
	Groot schilderwerk radiator metaal		1,00	m2	2025	12									€ 29												€ 29
4622	Binnenschilderwerk dagstukken hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		3,04	m1	2025	12									€ 30												€ 30
4622	Binnenschilderwerk brandslanghaspelkast metaal	CA.0a																									
	Groot schilderwerk brandslanghaspelkast staal		1,00	st	2025	12									€ 29												€ 29
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AD.0a																									

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			46,23	m1	2025	12									€ 452												€ 452
	Binnenschilderwerk binnen(schuif) deur hout dekkend	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2025	12									€ 150												€ 150
	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			4,00	st	2025	12									€ 185												€ 185
	Binnenschilderwerk kolom metaal	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk metaal			2,75	m2	2025	12									€ 81												€ 81
	Binnenschilderwerk kolom metaal	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk metaal			122,15	m1	2025	12									€ 1.193												€ 1.193
	Binnenschilderwerk ligger metaal	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk metaal			160,37	m2	2025	12									€ 4.699												€ 4.699
	Binnenschilderwerk radiator metaal	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk radiator metaal			60,00	m2	2025	12									€ 1.758												€ 1.758
	Binnenschilderwerk dagstuk hout dekkend	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk hout dekkend			21,25	m2	2025	12									€ 208												€ 208
	Binnenschilderwerk ligger metaal	AD.0a																										
4622	Groot schilderwerk metaal			44,00	m1	2025	12									€ 430												€ 430
	Binnenschilderwerk dakconstructie ligger hout dekkend	B1B.0a																										
4622	Groot schilderwerk hout dekkend			10,80	m2	2029	12													€ 316								€ 316
	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	FA.0b																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk plafond			2,40	m2	2029	12													€ 70								€ 70
	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	FA.0b																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.1a																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B2A.0b																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2025	12									€ 92												€ 92
	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			16,91	m1	2023	12							€ 165											€ 165			€ 330
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			40,25	m2	2023	12							€ 1.179											€ 1.179			€ 2.359
	Binnenschilderwerk aftimmering radiator hout dekkend	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk hout dekkend			4,16	m2	2023	12							€ 122											€ 122			€ 244
	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2023	12							€ 92											€ 92			€ 185
	Binnenschilderwerk doorvalbeveiliging hout dekkend	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk hout dekkend			7,20	m1	2023	12							€ 70											€ 70			€ 141
	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1B.1a																										

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			21,21	m1	2029	12													€ 207								€ 207
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			52,39	m2	2029	12													€ 1.535								€ 1.535
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk radiator metaal	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk radiator metaal			1,22	m2	2029	12													€ 36								€ 36
4622	Binnenschilderwerk gordijnkoof hout dekkend	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			2,60	m1	2029	12													€ 25								€ 25
4622	Binnenschilderwerk kastdeur hout dekkend (dubbelzijdig)	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			11,44	st	2029	12													€ 529								€ 529
4622	Binnenschilderwerk dagstuk hout dekkend	B1B.1a																										
	Groot schilderwerk hout dekkend			8,80	m1	2029	12													€ 86								€ 86
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0c																										
	Groot schilderwerk stucwerk wand			15,00	m2	2029	12													€ 440								€ 440
4622	Binnenschilderwerk binnendeur hout dekkend	B3A.0c																										
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4624	Binnenschilderwerk trapboom metaal	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk trap staal			4,30	m1	2029	12													€ 61								€ 61
4624	Binnenschilderwerk traptreden hout transparant	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk trap hout transparant			15,00	m2	2023	6							€ 427						€ 427						€ 427		€ 1.282
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G02																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			3,52	m2	2021	6					€ 129						€ 129						€ 129				€ 387
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G01																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			14,78	m2	2021	6					€ 541						€ 541						€ 541				€ 1.624
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			3,20	m2	2029	12													€ 91								€ 91
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			4,40	m2	2029	12													€ 125								€ 125
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend			9,86	m2	2029	12													€ 281								€ 281
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			5,48	m2	2029	12													€ 156								€ 156
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			20,80	m2	2029	12													€ 593								€ 593
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			6,90	m2	2029	12													€ 197								€ 197

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CB.0a																									
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		4,50	m2	2029	12													€ 128								€ 128
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		3,26	m2	2029	12													€ 93								€ 93
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B3A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		3,80	m2	2029	12													€ 108								€ 108
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2D.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		2,15	m2	2025	12									€ 61												€ 61
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2A.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		17,20	m2	2025	12									€ 490												€ 490
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2B.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		2,15	m2	2025	12									€ 61												€ 61
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2C.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		8,60	m2	2025	12									€ 245												€ 245
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	CA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		31,95	m2	2025	12									€ 910												€ 910
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		8,23	m2	2025	12									€ 234												€ 234
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AD.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		4,30	m2	2025	12									€ 123												€ 123
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AD.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		21,62	m2	2025	12									€ 616												€ 616
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	FA.0b																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,15	m2	2029	12													€ 61								€ 61
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.1a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,15	m2	2029	12													€ 61								€ 61
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	B2A.0b																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		4,30	m2	2025	12									€ 123												€ 123
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,65	m2	2023	12							€ 76												€ 76		€ 151
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn staal	AA.0a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn staal		4,16	m2	2023	12							€ 119												€ 119		€ 237
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1B.1a																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		4,40	m2	2029	12													€ 125								€ 125
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0c																									
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2029	12													€ 63								€ 63

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk leuning hout transparant			16,45	m1	2020	3				€ 201			€ 201			€ 201			€ 201			€ 201			€ 201		€ 1.205
4634	Binnenschilderwerk baluster balustrades metaal	B1B.0a																										
	Groot schilderwerk baluster staal			13,00	m1	2029	12													€ 123								€ 123
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 201	€ 1.110	€ 0	€ 2.451	€ 0	€ 16.478	€ 201	€ 1.110	€ 0	€ 16.503	€ 0	€ 0	€ 201	€ 1.110	€ 0	€ 2.451	€ 0	€ 41.816
47	Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking bitumen	DP2																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			239,00	m2	2029	18													€ 8.561								€ 8.561
4711	Randstrook bitumineus	DP2																										
	Vervangen randstrook bitumineus			102,00	m1	2029	18													€ 2.603								€ 2.603
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	DP1																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS			310,00	m2	2035	18																			€ 15.032		€ 15.032
4711	Randstrook SBS+mineraal	DP1																										
	Vervangen randstrook SBS			72,60	m1	2035	18																			€ 2.038		€ 2.038
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	DP3																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS			42,00	m2	2035	18																			€ 2.037		€ 2.037
4711	Randstrook SBS+mineraal	DP3																										
	Vervangen randstrook SBS			26,00	m1	2035	18																			€ 730		€ 730
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.836	€ 0	€ 31.000
51	Warmteopwekking																											
5121	CV-ketel Nefit Ecomline HR	B3A.1a																										
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2019	18				€ 2.050																	€ 2.050
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			1,00	st	2017	1	€ 95	€ 95		€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.813
5121	CV-ketel Nefit Topline HR30	FA.0b																										
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2029	18													€ 2.050								€ 2.050
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			1,00	st	2017	1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95		€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.813
5121	CV-ketel Nefit Ecomline HR	B2D.0a																										
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2019	18				€ 2.050																	€ 2.050
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			1,00	st	2017	1	€ 95	€ 95		€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.813
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	DP2																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat			1,00	st	2035	18																			€ 127		€ 127
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	DH1																										
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin			3,00	st	2019	18				€ 278																	€ 278
								€ 286	€ 286	€ 4.473	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 2.240	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 286	€ 413	€ 286	€ 11.992
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G04																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			0,63	m1	2033	24																		€ 23			€ 23
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G03																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			2,52	m1	2033	24																		€ 92			€ 92

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G01																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		0,63	m1	2033	24																	€ 23				€ 23
5211	Hemelwaterafvoer pvc	G02																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,26	m1	2033	24																	€ 46				€ 46
5211	Dakafvoer hwa	DP2																									
	Vervangen dakafvoer hwa		3,00	st	2029	24													€ 182								€ 182
5211	Hemelwaterafvoer pvc	DP2																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,00	m1	2033	24																	€ 37				€ 37
5211	Dakafvoer hwa	DP1																									
	Herstellen/reinigen dakafvoer hwa		10,00	st	2023	6							€ 73						€ 73						€ 73		€ 218
5211	Hemelwaterafvoer pvc	DP3																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,20	m1	2033	24																	€ 44				€ 44
5211	Dakafvoer hwa	DP3																									
	Herstellen/reinigen dakafvoer hwa		2,00	st	2023	6							€ 15						€ 15						€ 15		€ 44
5220	Schrobputten	B2C.0a																									
	Vervangen schrobputten		2,00	st	2033	24																	€ 274				€ 274
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 539	€ 0	€ 87	€ 0	€ 983
53	Water																										
5321	Boiler close-in 10 liter	B1D.0a																									
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2035	18																			€ 246		€ 246
5321	Voorraadvat Citrin TWS200	FA.0b																									
	Vervangen voorraadvat		1,00	st	2029	18													€ 1.675								€ 1.675
5321	Boiler close-in 10 liter	B1B.1a																									
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2035	18																			€ 246		€ 246
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 2.167
56	Warmtedistributie																										
5610	CV-expansievat 18/0.5	B2D.0a																									
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2019	12			€ 217													€ 217					€ 435
5610	CV-expansievat 18/0.5	FA.0b																									
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2029	12													€ 217								€ 217
5610	CV-expansievat 18/0.5	B3A.1a																									
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2019	12			€ 217													€ 217					€ 435
561020	Verdeler vloerverwarming	B3A.0a																									
	Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2032	15																	€ 265				€ 265
561020	Verdeler vloerverwarming	B3A.1a																									
	Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2032	15																	€ 265				€ 265
561020	Verdeler vloerverwarming	B1C.0a																									
	Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2032	15																	€ 265				€ 265
561070	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	FA.0b																									
	Vervangen regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		1,00	st	2027	15											€ 632										€ 632

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
							€ 0	€ 0	€ 435	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 632	€ 0	€ 217	€ 0	€ 435	€ 795	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.514	
57 Luchtbehandeling																												
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	DP2																										
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		3,00	st	2029	18													€ 378								€ 378	
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	DH1																										
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin		2,00	st	2033	24																€ 252					€ 252	
5721	Dakventilator Ned Air 315/4D	DP1																										
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15											€ 1.123										€ 1.123	
	Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2017	1	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 843	
5721	Dakventilator Ned Air NPV190	DP2																										
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2027	15											€ 1.123										€ 1.123	
	Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2017	1	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 843	
5741	Mechanische ventilatie-unit Zehnder Stork CMF14	B3A.1a																										
	Controle mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator		1,00	st	2017	1	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 894	
5741	Mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator	B3A.0c																										
	Controle mechanische ventilatie-unit woonhuisventilator		1,00	st	2017	1	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 894	
							€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 2.335	€ 178	€ 556	€ 178	€ 178	€ 178	€ 430	€ 178	€ 178	€ 178	€ 6.350	
58 Regeling klimaat en sanitair																												
582010	Klokthermostaat Nefit	FA.0a																										
	Vervangen klokthermostaat		1,00	st	2030	20														€ 250							€ 250	
582010	Cenvax klokregeling	FA.0a																										
	Vervangen klokregeling		1,00	st	2030	20														€ 250							€ 250	
582010	JE Stork Air regeling ventilatoren	FA.0a																										
	Vervangen regeling dakventilatoren		2,00	st	2030	20														€ 500							€ 500	
582010	Cenvax VAG4000	FA.0a																										
	Vervangen regelunit		1,00	st	2030	20														€ 250							€ 250	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																												
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1D.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2035	18																			€ 227		€ 227	
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2018	1		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 144	
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1C.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		2,00	pst	2035	18																			€ 453		€ 453	
	Controle noodverlichting		2,00	pst	2018	1		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 288	
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	B1B.0a																										
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur		1,00	pst	2035	18																			€ 227		€ 227	
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 152	
6111	Noodverlichtingsarmatuur opbouw	B1B.0a																										

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	1,00	pst		2035 18																			€ 227		€ 227
		Controle noodverlichting	1,00	pst		2017 1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 152
6111		Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	1,00	pst		2035 18																			€ 227		€ 227
		Controle noodverlichting	1,00	pst		2017 1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 152
6111		Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	1,00	pst		2029 18													€ 227								€ 227
		Controle noodverlichting	1,00	pst		2017 1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
6111		Noodverlichtingsarmatuur opbouw																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	2,00	pst		2029 18													€ 453								€ 453
		Controle noodverlichting	2,00	pst		2017 1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 304
6111		Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	3,00	pst		2029 18													€ 680								€ 680
		Controle noodverlichting	3,00	pst		2017 1	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 456
6111		Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	3,00	pst		2029 18													€ 680								€ 680
		Controle noodverlichting	3,00	pst		2017 1	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 456
6111		Noodverlichtingsarmatuur																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	2,00	pst		2029 18													€ 453								€ 453
		Controle noodverlichting	2,00	pst		2017 1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 304
6111		Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding																									
		Vervangen noodverlichtingsarmatuur	1,00	pst		2029 18													€ 227								€ 227
		Controle noodverlichting	1,00	pst		2017 1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8		€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152
							€ 120	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 2.767	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.455	€ 144	€ 6.790
63	Verlichting																										
6311		Elektra armaturen binnen 1TL58W																									
		Vervangen armaturen binnen TL	2,00	st		2019 36			€ 398																		€ 398
							€ 0	€ 0	€ 398	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 398
65	Beveiliging																										
6513		Poederblusser 6L																									
		Vervangen poederblusser	1,00	st		2029 12													€ 330								€ 330
		Controle poederblusser	1,00	st		2018 1		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.195
6513		Poederblusser 6 kg																									
		Vervangen poederblusser	1,00	st		2029 12													€ 330								€ 330
		Controle poederblusser	1,00	st		2017 1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513		Brandslang haspel Chubb																									
		Vervangen brandslang haspel	1,00	st		2029 18													€ 1.078								€ 1.078
		Controle brandslang haspel	1,00	st		2017 1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
6513		Brandslang haspel																									

Noordijk • 't Haarhoes

Haardijk 2b • Noordijk

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Vervangen brandslang haspel			1,00	st		2029 18													€ 1.078								€ 1.078
	Controle brandslang haspel			1,00	st		2017 1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262
								€ 199	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 2.817	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 7.797
73	Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Keukenblok 10,75 m1	B1D.0a																										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken			10,75	m1		2029 12													€ 83								€ 83
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	B1B.1a																										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken			1,00	m1		2029 12													€ 8								€ 8
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90
74	Vaste sanitairvoorzieningen																											
7411	Sanitair uitstortgootsteen keramisch	B2D.0a																										
	Vervangen mengkraan			1,00	st		2033 24																	€ 103				€ 103
7411	Sanitair wastafel	B2A.0a																										
	Vervangen wastafelkraan			2,00	st		2033 24																	€ 153				€ 153
7411	Sanitair wastafel	B2B.0a																										
	Vervangen wastafelkraan			1,00	st		2033 24																	€ 76				€ 76
7411	Douchegarnituur	B2B.0a																										
	Vervangen douchegarnituur			1,00	st		2033 24																	€ 66				€ 66
	Vervangen douchemengkraan			1,00	st		2033 24																	€ 90				€ 90
7411	Sanitair wastafel	B2C.0a																										
	Vervangen wastafelkraan			2,00	st		2033 24																	€ 153				€ 153
7411	Doucheknop en -kop	B2C.0a																										
	Vervangen doucheknop			8,00	st		2033 24																	€ 530				€ 530
	Vervangen douchekop			8,00	st		2033 24																	€ 722				€ 722
7411	Sanitair fontein	B2A.0b																										
	Vervangen koudwaterkraan			2,00	st		2033 24																	€ 112				€ 112
7412	Opklapbare beugel	B2B.0a																										
	Vervangen beugel			2,00	st		2033 25																	€ 285				€ 285
7412	Opklapbare douche stoel	B2B.0a																										
	Vervangen opklapbare douche stoel			1,00	st		2033 25																	€ 300				€ 300
7413	Tapkraan	B2D.0a																										
	Vervangen tapkraan			1,00	st		2027 10												€ 102									€ 102
7413	Schaamschot	B2A.0a																										
	Vervangen schaamschot			1,00	st		2025 12									€ 127												€ 127
7413	Tapkraan	FA.0b																										
	Vervangen tapkraan			1,00	st		2027 10												€ 102									€ 102
7413	Tapkraan	B3A.1a																										
	Vervangen tapkraan			1,00	st		2027 10												€ 102									€ 102
7413	Tapkraan	AA.0a																										
	Vervangen tapkraan			1,00	st		2027 10												€ 102									€ 102

Noordijk • 't Haarhoes
Haardijk 2b • Noordijk



Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
7413	Tapkraan		G01																									
	Vervangen tapkraan			1,00	st		2027 10											€ 102										€ 102
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127	€ 0	€ 510	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.227
90	Terrein																											
9041	Terreinverharding betontegels		G03																									
	Vervangen betontegels			2,00	m2		2020 40				€ 66																	€ 66
9074	Schoonlooproosters staal		G01																									
	Vervangen schoonlooproosters staal			1,90	m2		2033 24																	€ 258				€ 258
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 66	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325
99	Algemeen																											
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		XX																									
	Klachten onderhoud bouwk./installatie			520,00	bvo		2017 1	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 15.808
								€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 790	€ 15.808
Totaal object								€ 1.759	€ 3.431	€ 6.869	€ 2.117	€ 3.716	€ 1.850	€ 8.571	€ 1.850	€ 19.471	€ 2.051	€ 18.070	€ 1.850	€ 45.552	€ 3.100	€ 2.284	€ 2.846	€ 38.902	€ 1.850	€ 36.322	€ 3.431	€ 205.890
BTW								€ 369	€ 720	€ 1.442	€ 444	€ 780	€ 388	€ 1.800	€ 388	€ 4.089	€ 431	€ 3.795	€ 388	€ 9.566	€ 651	€ 480	€ 598	€ 8.169	€ 388	€ 7.628	€ 720	€ 43.237
Totaal inclusief BTW								€ 2.129	€ 4.151	€ 8.311	€ 2.561	€ 4.496	€ 2.238	€ 10.371	€ 2.238	€ 23.560	€ 2.481	€ 21.865	€ 2.238	€ 55.118	€ 3.751	€ 2.764	€ 3.443	€ 47.071	€ 2.238	€ 43.950	€ 4.151	€ 249.127

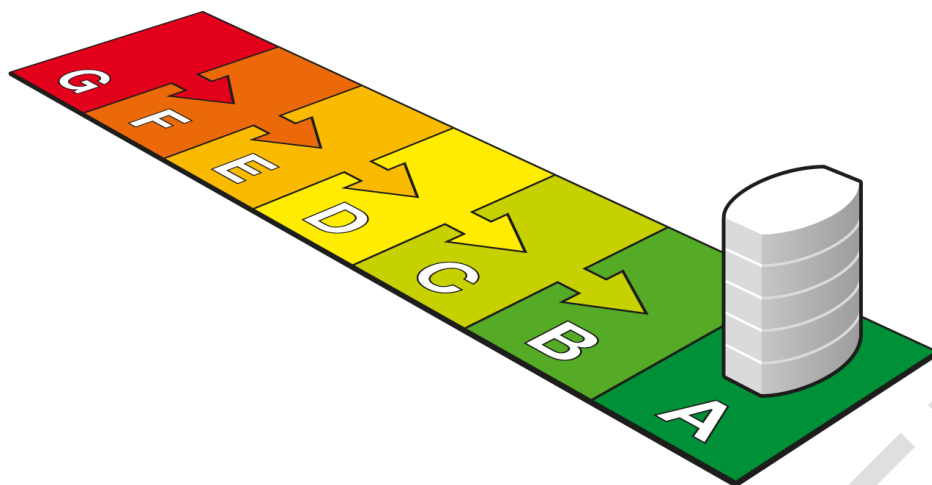
Bijlage III

Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

EPA-U Haardijk 2b, Noordijk (Neede)

Sportfunctie, anders dan matig verwarmd

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

732.0 m²

Opnamedatum

19-10-2017

Energie label geldig tot

19-10-2027

Afmeldnummer

concept

Naam adviseur

N.J.C. Jans

Examnummer

Handtekening

Adviesbedrijf

Nibag Groep B.V.

Inschrijfnummer

KvK-nummer

Straat (zie bijlage)

Haardijk

Nummer/toevoeging

2b

Postcode

7161MX

Woonplaats

Noordijk (Noordijk)

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

739,3 MJ/m²

(megajoules)

39,2 kg/m²

(CO₂-emissie)

18,5 kWh/m² (elektriciteit)

16,2 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van het dak.

Toepassing van HR++glas.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

Dakisolatie

HR++glas

Energiezuinige schakeling

Zonnecollector

Kierdichting

Zonnepanelen

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Sportfunctie, anders dan matig verwarmd	100 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A

0,94 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

SPECIMEN

Bijlage IV

Locatiecodering

Ruimtecodering

<i>Interieur</i>		<i>Exterieur</i>	
A	Primaire ruimten	GO	Gevels
AA.0	Klaslokaal (theorie) begane grond	G01	Gevel 1
AA.1	Klaslokaal (theorie) 1e verdieping	G02	Gevel 2
AB.0	Kantoor begane grond		
AB.1	Kantoor 1e verdieping	GN	Noordgevel
AC.0	Klaslokaal (praktijk) begane grond	GO	Oostgevel
AD.0	Gymzaal/speellokaal begane grond	GZ	Zuidgevel
AE.0	Slaapkamer	GW	Westgevel
AF.0		GX	Gevel totale complex
AG.0			
AH.0		D	Daken
		DH1	Hellend dak 1
		DH2	Hellend dak 2
B	Secundaire ruimten		
<i>B1</i>	<i>Algemene ruimten</i>		
B1A.0	Centrale hal begane grond	DP1	Platdak 1
B1A.1	Centrale hal 1e verdieping	DP2	Platdak 2
B1B.0	Vergaderruimte/sprekkamer begane grond		
B1C.0	Kantine begane grond	DD1	Dakkapel 1
B1D.0	Keuken/pantry begane grond	DD2	Dakkapel 2
B1E.0	Server,- ICT ruimte begane grond		
B1F.0	Werkplaats/stalling	DF1	Dak buitenberging / fietsenstalling 1
		DF2	Dak buitenberging / fietsenstalling 2
<i>B2</i>	<i>Sanitaire ruimten</i>		
B2A.0	Toilet begane grond	DX	Daken totale complex
B2B.0	Invalidentoilet begane grond		
B2C.0	Was- en kleedruimte begane grond		
B2D.0	Werkkast	T	Terein
<i>B3</i>	<i>Bergruimten</i>		
B3A.-1	Bergruimte kelder	TB1	Autowasstraat
B3A.0	Bergruimte begane grond	TB2	Buitenberging 2
C	Horizontale verkeersruimten	TR1	Rijwielstalling 1
CA.0	Gang en hallen begane grond	TR2	Rijwielstalling 2
CB.0	Entrée begane grond		
		TX	Totale terrein
D	Rijwielstalling		
DA	Rijwielstalling inpandig		
F	Ruimten voor gebouwinstallaties		
FA.0	Technische,- Installatieruimte begane grond		
FB.0	Meterkast begane grond		
FC.0	Liftmachinekamer begane grond		
FD.0	Toegankelijke leidingschachten		
G	Ruimten voor verticaal verkeer		
<i>G1</i>	<i>Trappen en bordessen</i>		
G1A	Trappenhuis		
<i>G2</i>	<i>Liften</i>		
G2	lift		
XX	Totale complex		

Toelichting codering:

A	hoofdfunctie	Primaire ruimte
AA.	ruimtefunctie	Kantoor
AA.0	plaats ruimte	begane grond
AA.1a	type aanduiding	kantoor 1e verdieping type a

Bijlage V

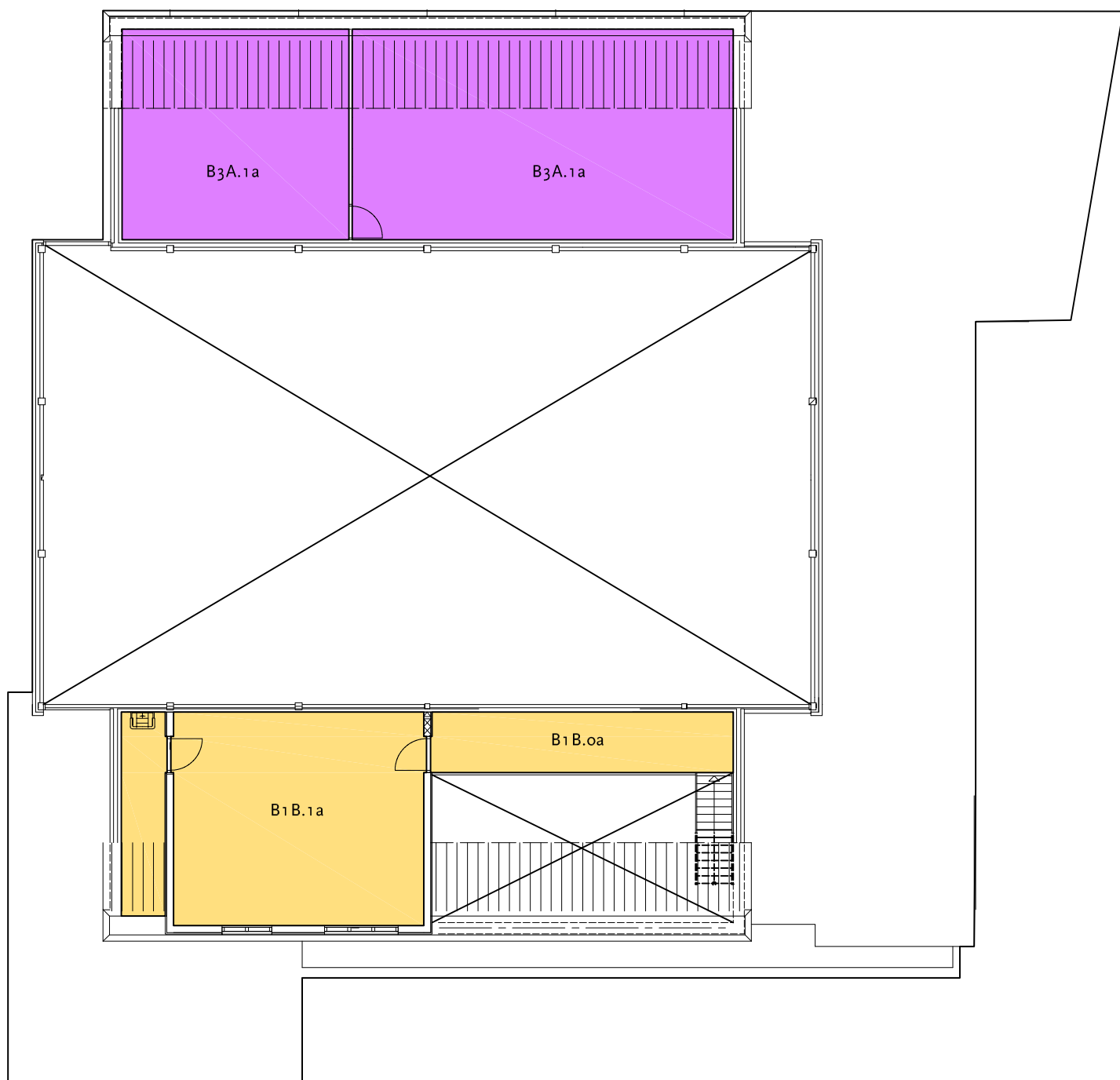
Plattegronden



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

NIBAG huisvestingadviseur		BEGANE GROND	
project : MJOP en Duurzaamheid dorpsuizen tekening : Begane grond opdr.gever : Gemeente Berckelland	locatie : 't Haarhoes Noordijk proj.leider : M. Nijkamp tekenaar : T. Grootte Bromhaar	proj.nr. : 1551/001 tek.nr. : 1/3 schaal : n.v.t.	fase : - datum : 24-10-2017 gecontr. : -
revisie. A : - B : - C : -	gecontr. : A - B : - C : -	revisie. D : - E : - F : -	gecontr. : D E F

Nibag B.V.
Demmersweg 22
Postbus 458
7550 AL HENGLO (Ov)
tel. : 088-9600900
email : info@nibag.nl
internet : www.nibag.nl



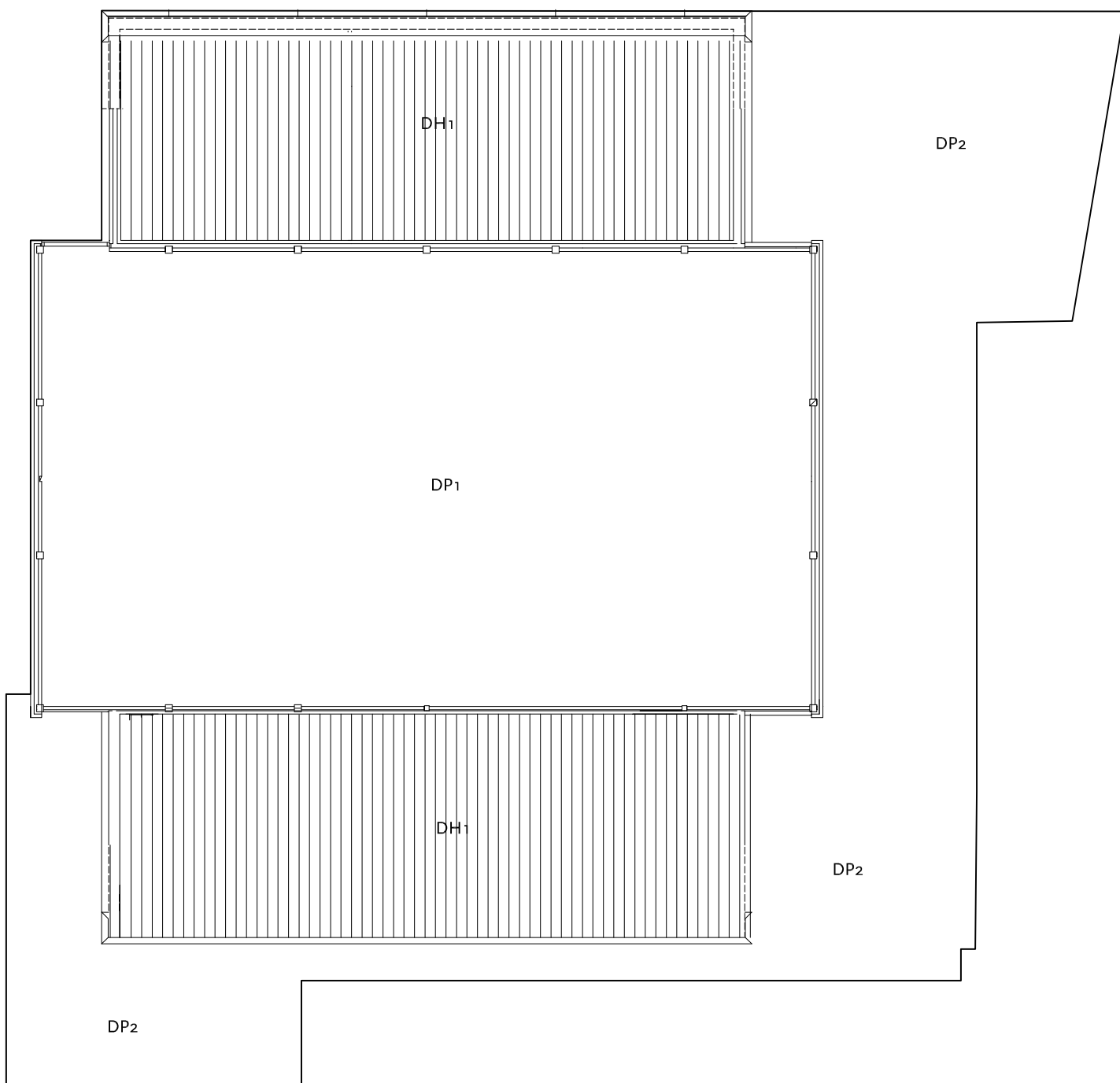
	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer



Nibag B.V.
 Demmersweg 22
 Postbus 458
 7550 AL HENGLO (Ov)
 tel. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

1 e VERDIEPING

project	: MJOP en Duurzaamheid dorpshuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: 1e verdieping	tek.nr.	: 2/3
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: 't Haarhoes Noordijk	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 24-10-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	A : -	gecontr.	A : -
	B : -		B : -
	C : -		C : -
		revisie	D : -
			E : -
			F : -
		gecontr.	D : -
			E : -
			F : -



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer



Nibag B.V.
 Demmersweg 22
 Postbus 438
 7550 AL HENGLO (Ov-)
 tel. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 Internet : www.nibag.nl

DAK OVERZICHT

project	: MJOP en Duurzaamheid dorpsuizen	proj.nr.	: 1551/001
tekening	: Dak overzicht	tek.nr.	: 3/3
opdr.gever	: Gemeente Berkelland	schaal	: n.v.t.
locatie	: 't Haarhoes Noordijk	fase	: -
proj.leider	: M. Nijkamp	datum	: 24-10-2017
tekenaar	: T. Grootte Bromhaar	gecontr.	: -
revisie	: A : -	gecontr.	: A : -
	: B : -		: B : -
	: C : -		: C : -
		revisie	: D : -
			: E : -
			: F : -