

Gemeente Berkelland
DMJOP-maatwerkadvies
Periode 2017 - 2036

Gebouw : Dorpshoes Gelster
Adres : Pastorieweg 10
Plaats : Gelselaar



© Nibag Groep B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Projectnummer	1551/001/001
Project	Condiëtiemeting NEN2767 en te nemen duurzame maatregelen.
Opdrachtgever	Gemeente Berkelland De heer Jan Lubben Postbus 200 7270 HA Borculo
Versie	1.0
Datum	21 september 2017
Afdrukdatum	13 oktober 2017
Auteur	Harold Vrielink
Handtekening auteur	
Controle tweede lezer	Bas Albers
Handtekening tweede lezer	Digitale handtekening
Bestand	170921 (HV) Gelselaar DMJOP-maatwerk.docx
Aantal pagina's	14, exclusief bijlagen



Disclaimer

Het onderhavige rapport is op zorgvuldige wijze opgesteld, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten, methoden en aangeleverde informatie door opdrachtgever en/of derden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage en gehanteerde informatie. Nibag Groep B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Nibag Groep B.V.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Resultaat.....	1
2	Gebouwinformatie & uitgangspunten	2
2.1	Objectgegevens.....	2
2.2	Inspectiegegevens	2
2.3	Ontvangen gegevens	2
2.4	Energiekosten en stijging.....	2
2.5	Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767	3
2.6	Omschrijving condities.....	3
2.7	Inspectiemethodiek energieprestatie	4
2.8	Energielabel ISSO 75.1	4
2.9	Maatwerkadvies ISSO 75.2.....	5
3	Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Gevels.....	6
3.3	Daken	7
3.4	Gebouwinstallaties, warmteopwekking.....	8
4	Maatwerkadvies EPA-U.....	8
4.1	Inleiding.....	8
4.2	Samenvatting	8
5	Conclusies en aanbevelingen EPA-U	10
5.1	Isolatie.....	11
5.2	Verwarming	11
5.3	Tapwater.....	11
5.4	Ventilatie.....	11
5.5	Verlichting	11
5.6	Duurzame energieopwekking.....	12
6	Vervolgtraject.....	13
7	Onderhoudsoverzichten.....	14
7.1	Inleiding.....	14
7.2	Jaarplan	14
7.3	Meerjaren onderhoudsplan	14

Bijlagen.....	15
Bijlage I Jaarplan 2017.....	16
Bijlage II Onderhoudsplanning 2017 - 2036.....	17
Bijlage III Energielabel	18
Bijlage IV Locatiecodering	19
Bijlage V Plattegronden	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Berkelland heeft Nibag opdracht verleend voor het uitvoeren van een conditiemeting conform NEN2767 en het opstellen van een MJOP en daarnaast het in beeld brengen van het huidige energielabel, de mogelijk te nemen duurzame maatregelen met daarbij de benodigde investering, de terugverdientijd en het duurzaamheidseffect per maatregel.

1.2 Doelstelling

Het doel van deze opdracht is het verkrijgen van een gedegen combinatie van meerjaren onderhoudsplanning en EPA-U.

1.3 Resultaat

Naast de bepaling van de bestaande Energie-Index, wordt er ook een maatwerkadvies uitgewerkt in combinatie met het MJOP. Het maatwerkadvies wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de ISSO publicatie. Hierbij wordt tevens aandacht besteed aan de specifieke situatie van het gebouw, zoals geplande onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of renovaties alsmede comfortverbetering. Door onze expertise worden er inhoudelijke adviezen gegeven op basis van de combinatie van de EPA-U maatwerkadviezen en voorzieningen op basis van het planmatig onderhoud uit de MJOP. Hierbij gaat het tevens om het inzicht met betrekking tot de nodige investeringen en terugverdientijden.

2 Gebouwinformatie & uitgangspunten

2.1 Objectgegevens

Gebouwnaam	: Dorpshoes Gelster
Adres	: Pastorieweg 10
Postcode	: 7275 AH
Plaats	: Gelselaar
Bouwjaar	: 1978
Verbouwd	: In 2016 verbouwd tot Dorpshuis
SBI-code	: 93
Aantal bouwlagen	: 2
Bruto Vloer Oppervlak	: 435 m ²

2.2 Inspectiegegevens

Inspecteur	: Harold Vrielink / Bas Albers
Datum inspectie	: 15 augustus 2017
Omstandigheden	: Droog, zonnig
Opmerkingen	: -
Aanwezig bij inspectie	: Sander Klein Braskamp

2.3 Ontvangen gegevens

Via Gemeente Berkelland:

Bouwbedrijf Beltman:

Bo2 Gewijzigde situatie, plattegronden en doorsnedes bestektekening	d.d. 08-07-2015
Bo3 Technische plattegronden en principe details bestektekening	d.d. 08-07-2015
Wo1 Plattegrond begane grond werktekening	d.d. 06-10-2015

2.4 Energiekosten en stijging

Gas (€/m ³)	: 0,27 (tarief levering)
Elektra (€/kWh)	: 0,06 (normaal tarief levering)
Prijsstijging (%/jaar)	: 4% (inclusief vastrecht, netbeheer, meetdienst, belasting en BTW)

2.5 Inspectiemethodiek conditiemeting NEN2767

De inspectie van het gebouw om het benodigde onderhoud te bepalen, is uitgevoerd middels een visuele inspectie op basis van de NEN 2767, de norm voor conditiemeting.

Conditiemeting is een methodiek om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen, ongeacht de inspecterende persoon. Deze methodiek leidt op basis van een standaardoverzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekskenmerken: belang, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per element en per bouwdeel. Met het belang wordt de mate van invloed dat het gebrek heeft op het functioneren van het bouw- of installatiedeel weergegeven. De omvang geeft aan op welk deel van de totale hoeveelheid het gebrek van toepassing is. Met de intensiteit wordt weergegeven in welk stadium het gebrek zich bevindt.

De conditiescore die de veroudering, gecombineerd met het belang, de omvang en de intensiteit van de voorkomende gebreken uitdrukt is een getalswaarde. Een beschrijving van de voorkomende condities wordt weergegeven in de volgende paragraaf.

2.6 Omschrijving condities

De condities van de elementen worden weergegeven met de cijfers 1 t/m 6. In onderstaand overzicht wordt een korte toelichting bij deze condities gegeven. De omschrijvingen worden weergegeven zoals deze zijn vastgelegd in de NEN 2767.

Conditie	Omschrijving
1 Uitstekend	Incidenteel kunnen er zich geringe gebreken van esthetische aard voordoen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of is het verouderingsproces op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of het verouderingsproces is plaatselijk zichtbaar. De functievervulling van elementen is niet in gevaar.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. De functievervulling van elementen is incidenteel in gevaar.
5 Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden. De functievervulling van elementen is niet meer gewaarborgd.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Tabel 1 Toelichting conditieomschrijving

2.7 Inspectiemethodiek energieprestatie

Als een gezamenlijk initiatief van de EU-lidstaten en de Europese Commissie, werd in januari 2013 de Europese richtlijn Energy Performance Building Directive (EPBD) gepubliceerd. De EPBD is een richtlijn met betrekking tot de energieprestatie van gebouwen. Deze richtlijn moet in alle lidstaten van de Europese Unie worden ingevoerd.

Volgens de EPBD-richtlijn moeten de Europese lidstaten:

- Een algemeen kader opstellen voor een methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie van gebouwen;
- Minimumeisen stellen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen en van bestaande grote gebouwen (met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000 m²) die een ingrijpende renovatie ondergaan. Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan als de totaal geplande dan 25% van de waarde van het gebouw (exclusief grond) bedragen;
- De energieprestatiecertificering van gebouwen regelen; bij bouw, verkoop, en verhuur moet de eigenaar een energielabel overleggen van maximaal tien jaar oud;
- De technische, milieutechnische en economische haalbaarheid laten onderzoeken van alternatieve systemen (duurzame energie) bij nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m³. Het gaat hierbij om gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen, WKK, stads-/blokverwarming of koeling met warmtepompen;
- Regelmatige keuring van:
 - Niet gasgestookte CV-ketels met een nominaal vermogen van 20 tot 100 kW;
 - CV-ketels met een nominaal vermogen van > 100 kW;
 - Airconditioningsystemen met een nominaal vermogen van > 12 kW;
 - Verwarmingsinstallaties met een ketel > 20 kW en ouder dan vijftien jaar geheel laten keuren.

2.8 Energielabel ISSO 75.1

De EPBD geeft aan dat gebouwen op verkoop- of verhuurmomenten een energielabel moeten hebben. In Nederland wordt de energieprestatie van bestaande utiliteitsgebouwen uitgedrukt in de verhouding tussen het berekende en toelaatbare energiegebruik van een gebouw, de Energie-Index. Op het energielabel wordt de energieprestatie, de Energie-Index van het gebouw weergegeven. Tevens bevat het energielabel een lijst met standaardmaatregelen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Gebouweigenaren zijn niet verplicht deze maatregelen ook daadwerkelijk uit te laten voeren. Het energielabel is tien jaar geldig. Bij de methode voor bepaling van de Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen

moet behalve met thermische isolatie ook rekening gehouden worden met andere factoren die van invloed zijn op het energieverbruik, zoals installaties voor verwarming en airconditioning. Voor het bepalen van Energie-Index en de standaardenergiebesparingsmaatregelen wordt in Nederland een methode gebruikt die is afgeleid van de EPA-U methode (Energieprestatieadviesering utiliteitsgebouwen). Het advies vermeld op het energielabel is een beperkt advies.

2.9 Maatwerkadvies ISSO 75.2

Naast het beperkte advies is het ook mogelijk om een uitgebreider energieprestatie maatwerk advies (EPA-maatwerkadvies) te maken voor niet energiezuinige gebouwen. In het uitgebreide EPA-maatwerkadvies worden energiebesparende maatregelen bepaald die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik. Voor het maken van het EPA-maatwerkadvies moeten meer kenmerken van het gebouw en het gebruik ervan worden opgenomen, dan opgenomen bij de basismethodiek.

3 Inspectiebevindingen conditiemeting NEN2767

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle elementen van het gebouw benoemd met daarbij de gebreken aan het element en de activiteiten die benodigd zijn om de gebreken te verhelpen. De elementen zijn onderverdeeld in onderstaande gebouwdelen:

- Gevels
- Daken
- Primaire ruimten
- Secundaire ruimten
- Sanitaire ruimten
- Bergruimten
- Verkeersruimten
- Ruimten voor gebouwinstallaties
- Terrein

3.2 Gevels

Buitenkozijnen, hout

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebreken(en):

Niet van toepassing



Activiteit: Op termijn uitvoeren buitenschilderwerk

Uitvoering 2022

Toelichting:

Bij de ombouw zijn de buitenkozijnen in nieuwstaat, gebreken zijn tijdens de inspectie niet waargenomen.

Gevelfwerking hout

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Niet van toepassing



Activiteit: Op termijn uitvoeren buitenschilderwerk

Uitvoering 2022

Toelichting:

De topgevels en de gevels van de aanbouw zijn voorzien van een houten gevelbetimmering. Gebreken zijn ook hier niet waargenomen tijdens de inspectie.

3.3 Daken

Hellende dakvlakken

Eindconditie 2 Goed

Gebrek(en):

Op het oppervlak van de dakpannen is vervuiling / algroei zichtbaar. Dit heeft niet direct een nadelig effect op de levensduur.



Activiteit: Voorlopig geen, vervanging dakpannen op lange termijn

Uitvoering n.t.b.

Toelichting:

Om de algroei en vervuiling geen direct nadelig effect heeft op de levensduur, is reinigen van de dakpannen niet noodzakelijk.

3.4 Gebouwinstallaties, warmteopwekking

cv-toestel (HR107)

Eindconditie 1 Uitstekend

Gebrek(en):

Niet van toepassing



Activiteit: Vervangen op lange termijn

Uitvoering 2018

Toelichting:

De cv-installatie ((Nefit Topline HRC 45/CW6) is een HR-combotoestel bouwjaar 2016.

4 Maatwerkadvies EPA-U

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden energiebesparende maatregelen toegelicht die specifiek zijn afgestemd op het gebouw en het specifieke gebruik.

4.2 Samenvatting

Kulturhus Gelster komt momenteel al in aanmerking voor het energielabel **A** (EI = 0,64). De energie-index (EI) geeft in een indexgetal de energetische kwaliteit van een bestaande woning of bestaand gebouw weer. De index is het berekende energieverbruik gedeeld door een 'toelaatbaar' normverbruik. Hoe energiezuiniger het gebouw, hoe lager de index. De index wordt berekend aan de hand van een groot aantal eigenschappen van het utiliteitsgebouw en wordt bepaald onder standaard condities (gebruikersgedrag en klimaatgegevens), om vergelijking van de energetische kwaliteit van andere gebouwen mogelijk te maken. Binnen de labelklassen staat een A label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw. Dit energielabel is tevens toegevoegd middels bijlage III.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

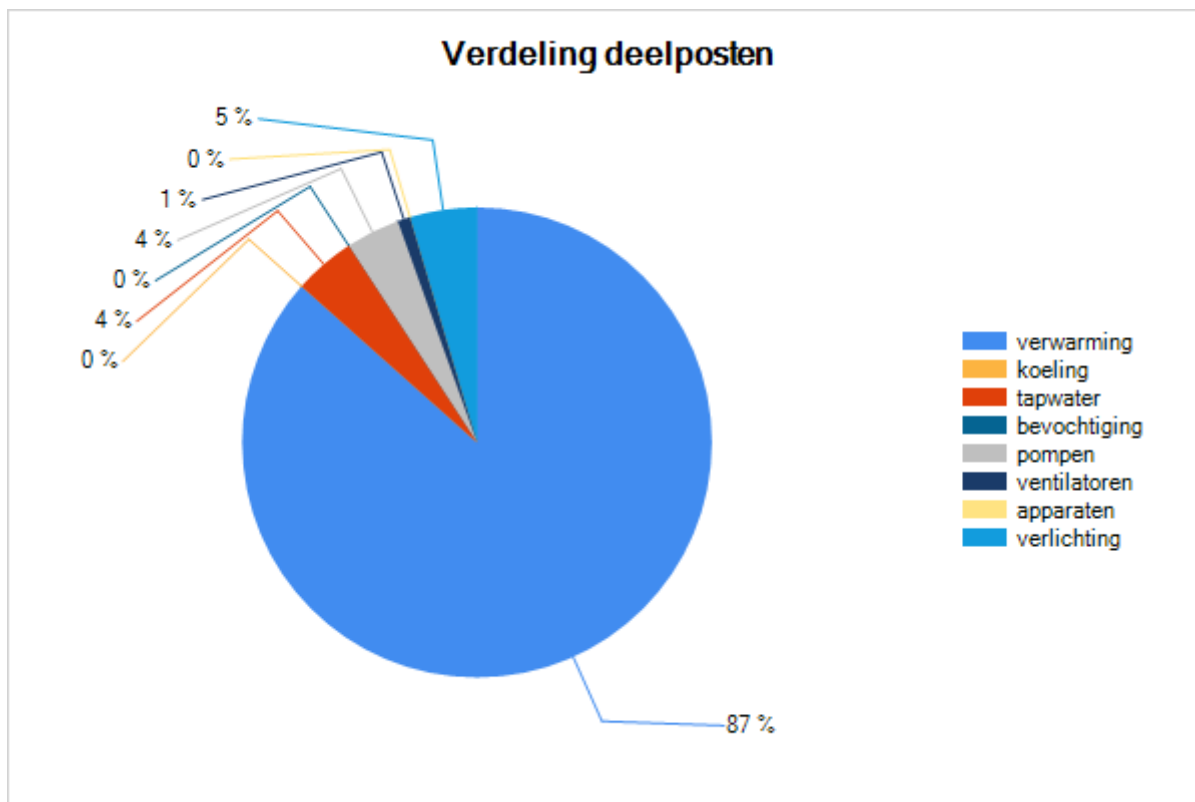
Figuur 2.1) Energielabels en energie-index (EI).

In tabel 2.1 is, naast het opgegeven energieverbruik, het gestandaardiseerd energieverbruik weergegeven, bepaald onder standaard condities (standaard gebruikersgedrag en klimaatgegevens). Daarnaast zijn de totalen gestandaardiseerd verbruik ook per vierkante meter bruto vloeroppervlak weergegeven, zodat u het energieverbruik van verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken.

Energiedrager	Opgegeven verbruik	Gestandaardiseerd verbruik	Per m ² BVO	Eenheid
Gasverbruik	0,0	2.588	6,9	m ³ /jaar
Elektriciteitsverbruik	0,0	999	2,7	kWh/jaar
Primaire energie	Nvt	100.255	268,0	MJ/jaar
CO ₂ -emissie	Nvt	5.173	13,8	kg/jaar

Tabel 2.1) Diverse verbruiken naar rato en eenheid.

In figuur 2.2 wordt het gestandaardiseerde primaire energieverbruik per deelpost gepresenteerd. Dit geeft een goed beeld welke deelposten het meeste energie verbruiken. Dit verbruik is weergegeven in MJ. Bij de berekening van elektra naar MJ is rekening gehouden met een opwekkingsrendement van 0,39. Dat wil zeggen dat slechts 39% van alle opgewekte energie bij de afnemer terecht komt. In de berekeningen ziet dat er als volgt uit: 1 kWh = 3,6 / 0,39 MJ = 9,23 MJ. Voor gas geldt dat 1 m³ gas is 35,17 MJ.



Figuur 2.2) Verdeling energieposten in MJ, waarbij rekening is gehouden met opwekkingsrendement elektra.

Uit figuur 2.2 blijkt dat de meeste energie wordt verbruikt door de verwarmingsinstallatie. De verlichtingsinstallatie is vervolgens de grootste energieverbruiker. In het pand zijn geen koeling- en bevochtigingsinstallaties aanwezig, daarom staan deze op 0%.

Om de energiebesparing en de effectiviteit van de investering van de maatregelen te kunnen bepalen, dient het huidige energieverbruik bepaald te worden onder projectspecifieke condities, waarbij tevens het specifieke gebruikersgedrag van de organisatie wordt meegenomen. Dit energieverbruik wordt berekend middels de EPA-U software op basis van verzamelde opnamegegevens, inclusief gebruikersgedrag. De resultaten hiervan zijn weergegeven in figuur 2.3 voor gas en figuur 2.4 voor elektra. In beide figuren worden de verbruiken gesplitst in deelposten.

5 Conclusies en aanbevelingen EPA-U

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunnen onderstaande maatregelpakketten worden uitgevoerd, zie tabellen 3.1 & 3.2. De keuze voor een maatregelpakket kunt u afwegen op basis van investering, netto contante waarde, terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en/of CO₂-reductie.

De kosten zijn bepaald op basis van kostenkengetallen. De daadwerkelijke kosten kunnen hier

van afwijken. Met bijlage 2 is een samenvatting toegevoegd, waarin per pand kort en bondig de voorgestelde maatregelen op een rijtje staan met de bijbehorende terugverdientijden.

Maatregelpakket	Investering [€]	NCW [€]	TVT [jaar]	Label [A++ t/m G]	Energiebesparing [€/jaar]	CO ₂ -reductie [%/jaar]
Variant toepassen LED verlichting	950	-909	63,4	A	3	0,2

Tabel 3.1) overzicht maatregelen ter verbetering.

Maatregelpakket	Gas besparing	Elektriciteit besparing	Warmte besparing
Huidige situatie	0,0	0,0	0,0
Variant toepassen LED verlichting	-0,1 %	2,6 %	0,0 %

Tabel 3.2) overzicht percentuele besparing gas en elektriciteit per maatregel.

5.1 Isolatie

Kulturhus Gelster is volgens de in 2016 geldende bouweisen verbouwd. Het is gebouw is daardoor zeer goed geïsoleerd. **Ons advies is: handhaven.**

5.2 Verwarming

De verwarming van het pand geschiedt door een hoog rendement cv-ketel. **Ons advies is: handhaven, in ieder geval voor de periode van de theoretische levensduur. Na die periode is een alternatieve warmteopwekking in de vorm van een warmtepomp te overwegen.**

5.3 Tapwater

Het opwekken van warm tapwater geschiedt door middel van een HR-combi toestel met voor een snellere responstijd een Hot Fill (elektrische) Daalderop Close-In boiler in de keuken. **Ons advies is: Handhaven. Zie ook paragraaf 5.2 Verwarming. Aan het einde van de theoretische levensduur van de HR-Combi zal voor de warmwaterbereiding een alternatief gekozen moeten worden. Gezien de naar verwachting geringe vraag naar warmwater, is een elektrische warmwaterbereider te overwegen.**

5.4 Ventilatie

Het Kulturhus is voorzien van een installatie (met warmteterugwinning) uit 2016 **Ons advies is: Handhaven, de nu aanwezige installatie heeft al een gunstig effect op het energieverbruik.**

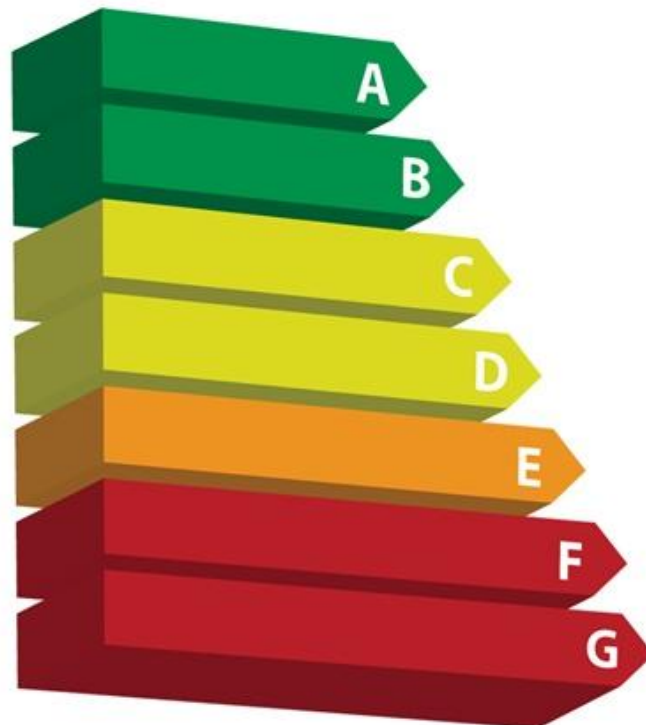
5.5 Verlichting

De huidige verlichting bestaat al grotendeels LED-verlichting. Alleen in de kelder is nog halogeenverlichting aanwezig. **Ons advies is: Het vervangen van de halogeenverlichting door LED is wel als maatregel opgenomen in het advies. Echter de te behalen winst is gering en de**

terugverdientijd lang. Zeker zolang de verlichting in de kelder niet langdurig ingeschakeld wordt, is vervanging niet interessant.

5.6 Duurzame energieopwekking

Plaatsing van zonnepanelen heeft een positief effect op het energielabel, omdat het Kulturhus al een A-label krijgt zijn labelstappen niet meer te maken. Wel is de Eenergie-Index nog verder te verlagen. Vooralsnog zijn voor dit dorpshuis geen kosten opgenomen voor het aanbrengen van PV-panelen.



6 Vervoltraject

Nibag kan als regisseur begeleiden in het uitvoeringstraject. Nibag onderscheidt zich door een integrale benadering van het thema energie. Aansluitend op deze rapportage bespreken wij met het dorpshuis graag de mogelijkheden voor de volgende maatregelen:

- Bewustwording middels proactief energiebeheer:
- Toepassen dagverlaging (temperatuurinstellingen een deel van de dag omlaag).
- Toepassen nachtverlaging (temperatuurinstellingen 's nachts omlaag).
- Schakel de verwarming uit in onbezette ruimtes (middels radiatorknoppen).
- Schakel lampen uit zodra een ruimte wordt verlaten.
- Richt werkplekken dusdanig in dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van daglicht. Lampen uit als ze niet nodig zijn.
- Apparatuur welke niet gebruikt wordt uitschakelen. Ook niet op stand-by plaatsen.
- Deuren sluiten.
- Goed ventileren.



7 Onderhoudsoverzichten

7.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk wordt een toelichting gegeven bij de gebruikte begrippen in de onderhoudsoverzichten. In paragraaf 7.2 wordt er een toelichting gegeven bij de jaaractiviteitenplannen zoals deze te vinden zijn in bijlage I. In paragraaf 7.3 wordt de onderhoudsplanung van 2017 tot 2036 toegelicht. Deze onderhoudsplanung is te vinden in bijlage II.

7.2 Jaarplan

In de jaaractiviteitenplannen worden de activiteiten weergegeven welke het komende jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

7.3 Meerjaren onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan worden de activiteiten weergegeven welke de komende twintig jaar uitgevoerd dienen te worden aan het gebouw.

Bijlagen

- **Bijlage I** : Jaarplan 2017
- **Bijlage II** : Meerjaren Onderhoudsplanning 2017-2036
- **Bijlage III** : Energielabel
- **Bijlage IV** : Locatiecodering
- **Bijlage V** : Plattegrond(en)

Bijlage I

Jaarplan 2017

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
27	Daken			
2716	Zalinggoot zink DH1	Reinigen zalinggoot lood	4,80 m1	€ 17
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G01	Reinigen goot zink	19,00 m1	€ 79
2716	Gootconstructie goot + beugels zink G03	Reinigen goot zink	14,65 m1	€ 61
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr FA.1a	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 95
57	Luchtbehandeling			
577210	Warmte-terugwin-unit B3A.0c	Onderhoudscontract warmteterugwin-unit	1,00 st	€ 80
577210	Warmte-terugwin-unit FA.1a	Onderhoudscontract warmteterugwin-unit	2,00 st	€ 160
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding AA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CA.1a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding CB.0a	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 8
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser B1D.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Poederblusser 6L CB.0a	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
6513	Poederblusser 6L XX	Controle poederblusser	1,00 st	€ 66
Totaal object				€ 724
BTW				€ 152
Totaal inclusief BTW				€ 876

Bijlage II

Onderhoudsplanning 2017 - 2036

Gelselaar • Dorpshoes Gelster
Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
27	Daken	€ 157	€ 157	€ 2.407	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 534	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 5.774
37	Dakopeningen													€ 651								€ 651
41	Buitenwandafwerkingen		€ 12.723																			€ 12.723
43	Vloerafwerkingen							€ 175						€ 175						€ 14.358		€ 14.709
46	Schilderwerk		€ 4.200					€ 2.753	€ 4.200	€ 1.399				€ 29.698	€ 4.200					€ 2.753	€ 4.200	€ 53.401
47	Dakafwerkingen													€ 2.483								€ 2.483
51	Warmteopwekking	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 3.398	€ 95	€ 5.211
52	Afvoeren													€ 61								€ 61
53	Water																			€ 246		€ 246
57	Luchtbehandeling	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 366	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 5.385	€ 240	€ 240	€ 10.071
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 906	€ 32	€ 1.514
65	Beveiliging	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 991	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 4.775
Totaal object		€ 724	€ 17.647	€ 2.974	€ 724	€ 724	€ 724	€ 3.652	€ 4.924	€ 2.123	€ 724	€ 1.101	€ 724	€ 34.709	€ 4.924	€ 724	€ 724	€ 724	€ 5.869	€ 22.258	€ 4.924	€ 111.619
BTW		€ 152	€ 3.706	€ 624	€ 152	€ 152	€ 152	€ 767	€ 1.034	€ 446	€ 152	€ 231	€ 152	€ 7.289	€ 1.034	€ 152	€ 152	€ 152	€ 1.232	€ 4.674	€ 1.034	€ 23.440
Totaal inclusief BTW		€ 876	€ 21.353	€ 3.598	€ 876	€ 876	€ 876	€ 4.419	€ 5.958	€ 2.569	€ 876	€ 1.332	€ 876	€ 41.997	€ 5.958	€ 876	€ 876	€ 876	€ 7.101	€ 26.932	€ 5.958	€ 135.059

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
27 Daken																												
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G03																										
	Vervangen goot & beugels zink		14,65	m1	2019	24			€ 1.041																		€ 1.041	
	Reinigen goot zink		14,65	m1	2017	1	€ 61	€ 61		€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 1.164	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	G01																										
	Vervangen goot & beugels zink		19,00	m1	2019	24			€ 1.350																		€ 1.350	
	Reinigen goot zink		19,00	m1	2017	1	€ 79	€ 79		€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 1.509	
2716	Zalinggoot zink	DH1																										
	Vervangen zalinggoot lood		4,80	m1	2027	24											€ 394										€ 394	
	Reinigen zalinggoot lood		4,80	m1	2017	1	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17		€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 317	
							€ 157	€ 157	€ 2.407	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 534	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 5.774	
37 Dakopeningen																												
3721	Lichtkoepel kunststof 800 x 800 mm	DP1																										
	Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2029	20													€ 651								€ 651	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 651	
41 Buitenwandafwerkingen																												
4112	Gevelbekleding hout	G03																										
	Vervangen gevelbekleding zachthout		36,50	m2	2018	48		€ 4.967																			€ 4.967	
4112	Gevelbekleding hout	G02																										
	Vervangen gevelbekleding zachthout		28,50	m2	2018	48		€ 3.878																			€ 3.878	
4112	Gevelbekleding hout	G04																										
	Vervangen gevelbekleding zachthout		28,50	m2	2018	48		€ 3.878																			€ 3.878	
							€ 0	€ 12.723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.723	
43 Vloerafwerkingen																												
4321	Vloerafwerking vinyl	B1D.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		14,94	m2	2035	18																			€ 667		€ 667	
4321	Vloerafwerking vinyl	B1C.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		59,13	m2	2035	18																			€ 2.641		€ 2.641	
4321	Vloerafwerking vinyl	CA.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		10,58	m2	2035	18																			€ 473		€ 473	
4321	Vloerafwerking vinyl	CB.0a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		24,05	m2	2035	18																			€ 1.074		€ 1.074	
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0d																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		2,00	m2	2035	18																			€ 89		€ 89	
4321	Vloerafwerking vinyl	CA.1a																										
	Vervangen vloerafwerking vinyl		5,25	m2	2035	18																			€ 234		€ 234	
4321	Vloerafwerking coating	B3A.0c																										
	Vervangen coating		8,69	m2	2035	18																			€ 277		€ 277	
4321	Vloerafwerking coating	B2A.0a																										
	Vervangen coating		11,19	m2	2035	18																			€ 357		€ 357	

Gelselaar • Dorpshoes Gelster
Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4321	Vloerafwerking coating	B2B.0a																								
	Vervangen coating		3,83	m2	2035	18																		€ 122		€ 122
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.1a																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		59,70	m2	2035	18																		€ 2.666		€ 2.666
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.0a																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		77,53	m2	2035	18																		€ 3.462		€ 3.462
4321	Vloerafwerking vinyl	AA.1b																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		34,20	m2	2035	18																		€ 1.527		€ 1.527
4321	Vloerafwerking coating	B3A.0b																								
	Vervangen coating		4,33	m2	2035	18																		€ 138		€ 138
4321	Vloerafwerking vinyl	B3A.0a																								
	Vervangen vloerafwerking vinyl		10,17	m2	2035	18																		€ 454		€ 454
4321	Vloerafwerking coralmat	CB.0a																								
	Vervangen vloerafwerking coralmat		2,00	m2	2023	6						€ 175						€ 175						€ 175		€ 526
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.358	€ 0	€ 14.709
46	Schilderwerk																									
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	G02																								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		35,99	m2	2018	6	€ 1.318					€ 1.318						€ 1.318						€ 1.318		€ 5.273
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G02																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2023	6						€ 73						€ 73						€ 73		€ 220
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G04																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2023	6						€ 73						€ 73						€ 73		€ 220
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	G03																								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		35,70	m2	2018	6	€ 1.308					€ 1.308						€ 1.308						€ 1.308		€ 5.231
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G01																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2023	6						€ 73						€ 73						€ 73		€ 220
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	G03																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2023	6						€ 146						€ 146						€ 146		€ 439
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G01																								
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend		5,70	m2	2023	6						€ 227						€ 227						€ 227		€ 680
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G02																								
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend		3,00	m2	2023	6						€ 119						€ 119						€ 119		€ 358
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G03																								
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend		6,80	m2	2023	6						€ 271						€ 271						€ 271		€ 812
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	G04																								
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend		0,30	m2	2023	6						€ 12						€ 12						€ 12		€ 36
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	G04																								

Gelselaar • Dorpshoes Gelster
Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			42,96	m2	2018	6		€ 1.574						€ 1.574						€ 1.574						€ 1.574	€ 6.294
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.-1a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			41,54	m2	2025	12									€ 1.217												€ 1.217
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	B3A.-1a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			6,22	m2	2025	12									€ 182												€ 182
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	B1D.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			1,00	st	2029	12													€ 46								€ 46
4622	Binnenschilderwerk bi-bu deur hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk bi-bu hout dekkend			2,00	st	2029	12													€ 92								€ 92
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.1a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			40,00	m2	2029	12													€ 1.172								€ 1.172
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.0a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			77,53	m2	2029	12													€ 2.272								€ 2.272
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	AA.1b																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			31,16	m2	2029	12													€ 913								€ 913
4622	Binnenschilderwerk stucwerk plafond	CA.1a																										
	Groot schilderwerk stucwerk plafond			5,00	m2	2029	12													€ 147								€ 147
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	CB.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			20,24	m1	2029	12													€ 198								€ 198
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			29,05	m1	2029	12													€ 284								€ 284
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.1a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			29,26	m1	2029	12													€ 286								€ 286
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	AA.1b																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			26,01	m1	2029	12													€ 254								€ 254
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B1C.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			29,90	m1	2029	12													€ 292								€ 292
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0a																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			13,42	m1	2029	12													€ 131								€ 131
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0c																										
	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			11,76	m1	2029	12													€ 115								€ 115
4622	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	B3A.0d																										

Gelselaar • Dorpshoes Gelster
Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4622	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			7,00	m1	2029	12													€ 68								€ 68
	Binnenschilderwerk vloerplinten hout dekkend	CA.0a																										
4622	Groot schilderwerk vloerplinten hout dekkend			7,80	m1	2029	12													€ 76								€ 76
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.-1a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			51,20	m2	2029	12													€ 1.500								€ 1.500
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			81,34	m2	2029	12													€ 2.383								€ 2.383
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.1a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			80,66	m2	2029	12													€ 2.363								€ 2.363
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	AA.1b																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			53,94	m2	2029	12													€ 1.580								€ 1.580
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CB.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			56,67	m2	2029	12													€ 1.660								€ 1.660
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B1C.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			83,72	m2	2029	12													€ 2.453								€ 2.453
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			37,58	m2	2029	12													€ 1.101								€ 1.101
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0c																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			32,93	m2	2029	12													€ 965								€ 965
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	B3A.0d																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			13,50	m2	2029	12													€ 396								€ 396
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CA.0a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			21,84	m2	2029	12													€ 640								€ 640
	Binnenschilderwerk stucwerk wand	CA.1a																										
4622	Groot schilderwerk stucwerk wand			25,01	m2	2029	12													€ 733								€ 733
	Binnenschilderwerk dagkant hout dekkend	AA.1a																										
4624	Groot schilderwerk hout dekkend			12,00	m1	2029	12													€ 117								€ 117
	Binnenschilderwerk onderzijde trap hout dekkend	B3A.0d																										
4624	Groot schilderwerk onderzijde trap hout dekkend			1,00	pst	2029	12													€ 75								€ 75
	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	CA.0a																										
4624	Groot schilderwerk trap hout dekkend			10,00	m2	2029	12													€ 285								€ 285
	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	AA.-1a																										
4624	Groot schilderwerk trap hout dekkend			10,00	m2	2029	12													€ 285								€ 285
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G02																										
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			7,50	m2	2023	6							€ 275						€ 275						€ 275		€ 824
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G03																										
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			5,93	m2	2023	6							€ 217						€ 217						€ 217		€ 652
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G04																										
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			11,30	m2	2023	6							€ 414						€ 414						€ 414		€ 1.242
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																											

Gelselaar • Dorpshoes Gelster
Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	G01																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		23,26	m2	2023	6						€ 852						€ 852						€ 852		€ 2.556
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CA.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		22,41	m2	2029	12												€ 638								€ 638
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B3A.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		0,60	m2	2029	12												€ 17								€ 17
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1C.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		13,62	m2	2029	12												€ 388								€ 388
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.1b																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		3,50	m2	2029	12												€ 100								€ 100
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	AA.1a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		3,50	m2	2029	12												€ 100								€ 100
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	CB.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		4,10	m2	2029	12												€ 117								€ 117
4632	Binnenschilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend	B1D.0a																								
	Groot schilderwerk bi-bu kozijn en raam hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1D.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0c																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CB.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		19,80	m2	2029	12												€ 564								€ 564
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0d																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2A.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		17,60	m2	2029	12												€ 501								€ 501
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B2B.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		2,20	m2	2029	12												€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B1C.0a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		6,60	m2	2029	12												€ 188								€ 188
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.-1a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		6,60	m2	2029	12												€ 188								€ 188
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	FA.1a																								
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		4,00	m2	2029	12												€ 114								€ 114

Gelselaar • Dorpshoes Gelster

Pastorieweg 10 • Gelselaar

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.0a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			8,80	m2	2029	12													€ 251								€ 251
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			6,20	m2	2029	12													€ 177								€ 177
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	AA.1b																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,20	m2	2029	12													€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	B3A.0b																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			2,20	m2	2029	12													€ 63								€ 63
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	CA.1a																										
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend			4,40	m2	2029	12													€ 125								€ 125
								€ 0	€ 4.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.753	€ 4.200	€ 1.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.698	€ 4.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.753	€ 4.200	€ 53.401
47	Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking bitumen	DP1																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			33,00	m2	2029	18													€ 1.182								€ 1.182
4711	Randstrook bitumineus	DP1																										
	Vervangen randstrook bitumineus			24,00	m1	2029	18													€ 612								€ 612
4711	Dakrandafwerking metaal	DP1																										
	Vervangen dakrandafwerking metaal			12,00	m1	2029	48													€ 688								€ 688
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.483
51	Warmteopwekking																											
5121	CV-ketel combi Hr	FA.1a																										
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2035	18																			€ 3.398		€ 3.398
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie			1,00	st	2017	1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95		€ 95	€ 1.813
								€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 3.398	€ 95	€ 5.211
52	Afvoeren																											
5211	Dakafoer hwa	DP1																										
	Vervangen dakafoer hwa			1,00	st	2029	24													€ 61								€ 61
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61
53	Water																											
5321	Boiler close-in 10 liter Hotfill	B1D.0a																										
	Vervangen boiler close-in			1,00	st	2035	18																			€ 246		€ 246
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 246	€ 0	€ 246
57	Luchtbehandeling																											
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	DP1																										
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat			1,00	st	2029	18													€ 126								€ 126
577210	Warmte-terugwin-unit	B3A.0c																										
	Warmte terugwin unit			1,00	st	2034	18																			€ 1.795		€ 1.795

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal		
577210	Onderhoudscontract warmteterugwin-unit	FA.1a		1,00	st	2017	1	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80		€ 80	€ 80	€ 1.520			
	Warmte-terugwin-unit																													
	Warmte terugwin unit			2,00	st	2034	18																		€ 3.590		€ 3.590			
	Onderhoudscontract warmteterugwin-unit			2,00	st	2017	1	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 3.040			
								€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 366	€ 240	€ 240	€ 240	€ 240	€ 5.385	€ 240	€ 240	€ 10.071		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																														
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CB.0a																												
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2035	18																			€ 227	€ 227			
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	AA.0a																												
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2035	18																			€ 227	€ 227			
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CA.1a																												
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2035	18																			€ 227	€ 227			
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152			
6111	Noodverlichtingsarmatuur met vluchtwegaanduiding	CA.0a																												
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur			1,00	pst	2035	18																			€ 227	€ 227			
	Controle noodverlichting			1,00	pst	2017	1	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 152			
								€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 906	€ 32	€ 1.514				
65 Beveiliging																														
6513	Poederblusser	B1D.0a																												
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2029	12													€ 330							€ 330			
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262		
6513	Poederblusser 6L	CB.0a																												
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2029	12													€ 330							€ 330			
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262			
6513	Poederblusser 6L	XX																												
	Vervangen poederblusser			1,00	st	2029	12													€ 330							€ 330			
	Controle poederblusser			1,00	st	2017	1	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66		€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 66	€ 1.262			
								€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 991	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 4.775				
Totaal object								€ 724	€ 17.647	€ 2.974	€ 724	€ 724	€ 724	€ 3.652	€ 4.924	€ 2.123	€ 724	€ 1.101	€ 724	€ 34.709	€ 4.924	€ 724	€ 724	€ 724	€ 5.869	€ 22.258	€ 4.924	€ 111.619		
BTW								€ 152	€ 3.706	€ 624	€ 152	€ 152	€ 152	€ 767	€ 1.034	€ 446	€ 152	€ 231	€ 152	€ 7.289	€ 1.034	€ 152	€ 152	€ 152	€ 152	€ 1.232	€ 4.674	€ 1.034	€ 23.440	
Totaal inclusief BTW								€ 876	€ 21.353	€ 3.598	€ 876	€ 876	€ 876	€ 4.419	€ 5.958	€ 2.569	€ 876	€ 1.332	€ 876	€ 41.997	€ 5.958	€ 876	€ 876	€ 876	€ 7.101	€ 26.932	€ 5.958	€ 135.059		

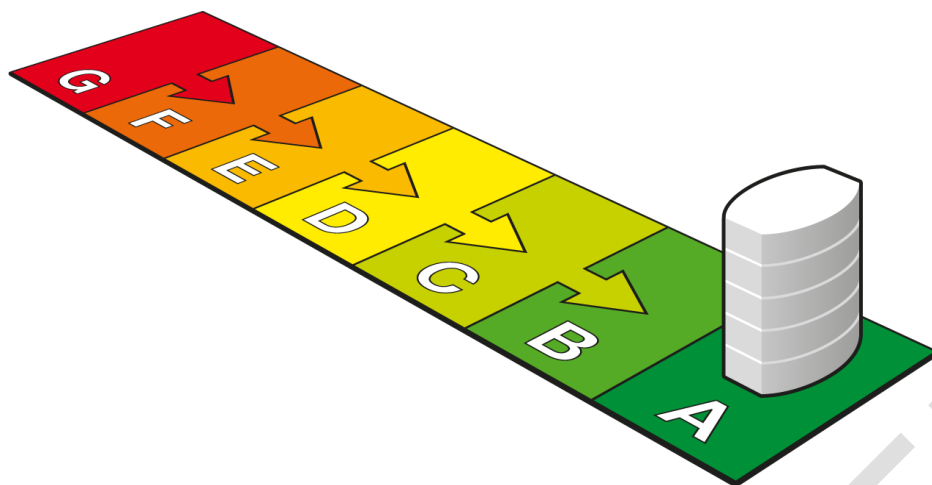
Bijlage III

Energie label

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Dorpshoes, Pastorieweg 10 Gelselaar

Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

374.1 m²

Opnamedatum

15-08-2017

Energielabel geldig tot

15-08-2027

Afmeldnummer

concept

Naam adviseur

N.J.C. Jans

Examenummer

Handtekening

Adviesbedrijf

Nibag Groep B.V.

Inschrijfnnummer

KvK-nummer

Straat (zie bijlage)

Pastorieweg

Nummer/toevoeging

10

Postcode

7275 AH

Woonplaats

Gelselaar

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

629,3 MJ/m²
(megajoules)

33,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

13,4 kWh/m² (elektriciteit)
14,4 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via www.ep-online.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op www.ep-online.nl vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.

Toepassing van HR++glas.

Zonwering aanbrengen.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Toepassing van kierdichting.

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Vloerisolatie

HR++glas

Zonwering

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik	65 %
Bijeenkomstfunctie	35 %

Energiegelabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$ -waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,64 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

SPECIMEN

Bijlage IV

Locatiecodering

Ruimtecodering

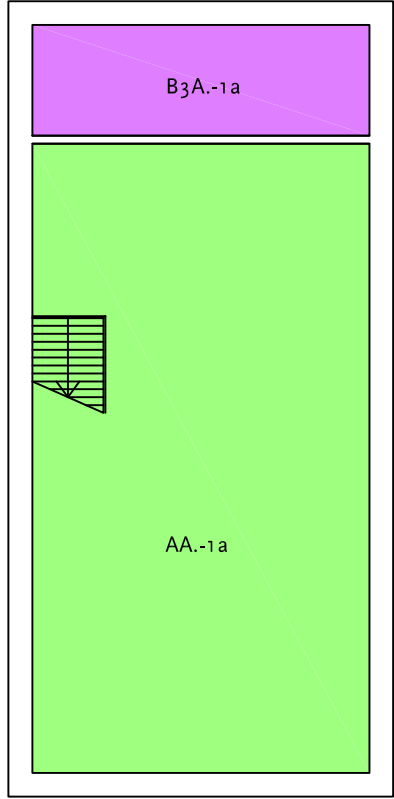
<i>Interieur</i>		<i>Exterieur</i>	
A	Primaire ruimten	GO	Gevels
AA.0	Klaslokaal (theorie) begane grond	G01	Gevel 1
AA.1	Klaslokaal (theorie) 1e verdieping	G02	Gevel 2
AB.0	Kantoor begane grond		
AB.1	Kantoor 1e verdieping	GN	Noordgevel
AC.0	Klaslokaal (praktijk) begane grond	GO	Oostgevel
AD.0	Gymzaal/speellokaal begane grond	GZ	Zuidgevel
AE.0	Slaapkamer	GW	Westgevel
AF.0		GX	Gevel totale complex
AG.0			
AH.0		D	Daken
		DH1	Hellend dak 1
		DH2	Hellend dak 2
B	Secundaire ruimten		
<i>B1</i>	<i>Algemene ruimten</i>		
B1A.0	Centrale hal begane grond	DP1	Platdak 1
B1A.1	Centrale hal 1e verdieping	DP2	Platdak 2
B1B.0	Vergaderruimte/sprekkamer begane grond		
B1C.0	Kantine begane grond	DD1	Dakkapel 1
B1D.0	Keuken/pantry begane grond	DD2	Dakkapel 2
B1E.0	Server,- ICT ruimte begane grond		
B1F.0	Werkplaats/stalling	DF1	Dak buitenberging / fietsenstalling 1
		DF2	Dak buitenberging / fietsenstalling 2
<i>B2</i>	<i>Sanitaire ruimten</i>		
B2A.0	Toilet begane grond	DX	Daken totale complex
B2B.0	Invalidentoilet begane grond		
B2C.0	Was- en kleedruimte begane grond		
B2D.0	Werkkast	T	Terein
<i>B3</i>	<i>Bergruimten</i>		
B3A.-1	Bergruimte kelder	TB1	Autowasstraat
B3A.0	Bergruimte begane grond	TB2	Buitenberging 2
C	Horizontale verkeersruimten	TR1	Rijwielstalling 1
CA.0	Gang en hallen begane grond	TR2	Rijwielstalling 2
CB.0	Entrée begane grond		
		TX	Totale terrein
D	Rijwielstalling		
DA	Rijwielstalling inpandig		
F	Ruimten voor gebouwinstallaties		
FA.0	Technische,- Installatieruimte begane grond		
FB.0	Meterkast begane grond		
FC.0	Liftmachinekamer begane grond		
FD.0	Toegankelijke leidingschachten		
G	Ruimten voor verticaal verkeer		
<i>G1</i>	<i>Trappen en bordessen</i>		
G1A	Trappenhuis		
<i>G2</i>	<i>Liften</i>		
G2	lift		
XX	Totale complex		

Toelichting codering:

A	hoofdfunctie	Primaire ruimte
AA.	ruimtefunctie	Kantoor
AA.0	plaats ruimte	begane grond
AA.1a	type aanduiding	kantoor 1e verdieping type a

Bijlage V

Plattegronden



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

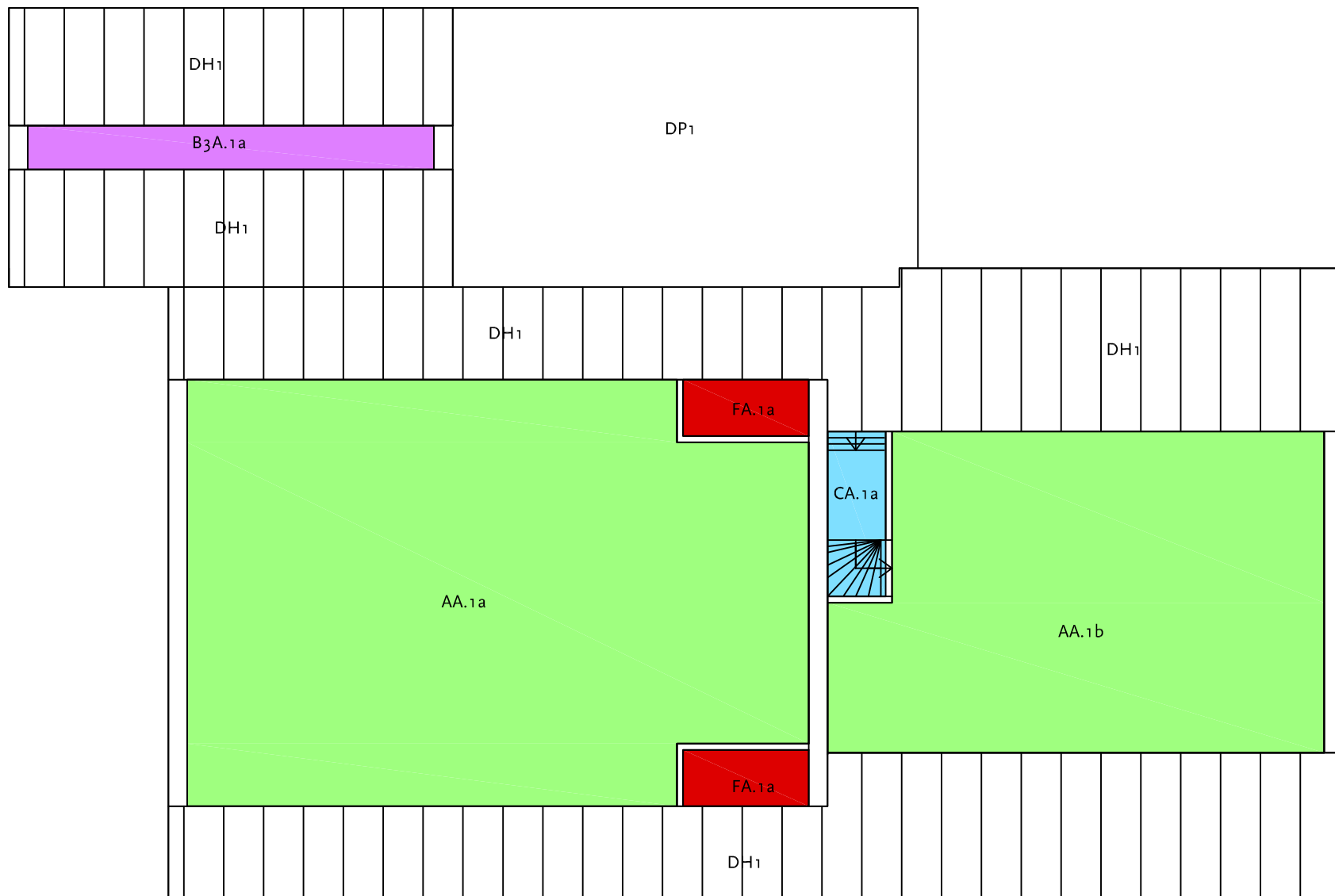
 huisvestingadviseur		K E L D E R			
project : MJOP en Duurzaamheid dorpshuizen		proj.nr. : 1551/001			
tekening : KELDER		tek.nr. : 1/3			
opdr.gever : Gemeente Berkelland		schaal : n.v.t.			
locatie : Dorpshuis Gelselaar		fase : -			
proj.leider : M. Nijkamp		datum : 18-09-2017			
tekenaar : T. Grootte Bromhaar		gecontr. : -			
revisie. A : -		gecontr. : A : -		revisie.D : -	
tel. : 088-9600900		B : -		E : -	
email : info@nibag.nl		C : -		F : -	
internet : www.nibag.nl					



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

		B E G A N E G R O N D			
huisvestingadviseur		project : MJO en Duurzaamheid dorpshuizen	proj.nr. : 1551/001		
		tekening : Begane grond	tek.nr. : 2/3		
		opdr.gever : Gemeente Berkelland	schaal : n.v.t.		
		locatie : Dorpshuis Gelselaar	fase : -		
		proj.leider : M. Nijkamp	datum : 18-09-2017		
		tekenaar : T. Grootte Bromhaar	gecontr. : -		
		revisie. A : -	gecontr. : A : -	revisie. D : -	gecontr. : D
		B : -	B : -	E : -	E
		C : -	C : -	F : -	F

Nibag B.V.
 Denmersweg 22
 Postbus 458
 7550 AL HENGLO (Ov)
 tel. : 088-9600900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl



	Primaire ruimten
	Secundaire ruimten
	Sanitaire ruimten
	Bergruimte
	Techniek
	Ruimte verkeer

NIBAG		1 e VERDIEPING	
huisvestingadviseur		project : MJOP en Duurzaamheid dorpsuizen	proj.nr. : 1551/001
		tekening : 1e verdieping	tek.nr. : 3/3
		opdr.gever : Gemeente Berkelland	schaal : n.v.t.
		locatie : Dorpshuis Gelselaar	fase : -
		proj.leider : M. Nijkamp	datum : 18-09-2017
		tekenaar : T. Grootte Bromhaar	gecontr. : -
		revisie. A : -	gecontr. : A : -
		revisie. B : -	revisie. D : -
		revisie. C : -	revisie. E : -
			revisie. F : -
			gecontr. : D
			gecontr. : E
			gecontr. : F

Nibag B.V.
Denmersweg 22
Postbus 458
7550 AL HENGLO (Ov)
tel. : 088-9600900
email : info@nibag.nl
internet : www.nibag.nl