



Afzender: Postbus 8064, 3009 AB, Rotterdam

Gemeente Berkelland

T.a.v. de gemeenteraad en het college van B&W

Postbus 200

7270 HA Borculo

Tevens per e-mail info@gemeenteberkelland.nl

Rotterdam, 23-10-2017

Inzake : indiening zienswijzen tegen het ontwerp
bestemmingsplan Berkelland, Tracébesluit N18 2015 met
het nummer: NL.IMRO.1859.BPGB20150006-0010

Geachte heer/mevrouw,

Bij dezen worden zienswijzen door ondergetekenden, mr. A. Bakker en mr. J. Bax van Coöperatieve Bakker en Bax Juristen U.A. gevestigd aan de Waterloostraat 176c, 3062 TX te Rotterdam, e-mailadres: info@cbbjuristen.nl in hun hoedanigheid van gemachtigden van belanghebbende/eiser:

, hierna te noemen belanghebbende
ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Berkelland, Tracébesluit N18 2015 met het nummer: NL.IMRO.1859.BPGB20150006-0010, hierna te noemen ontwerp.

Na het ontwerpbestemmingsplan bestudeerd te hebben komt belanghebbende nog immer tot de conclusie dat er geen hoogtematen zijn opgenomen voor bouwwerken op de betreffende verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan dan wel en of in de planregels. Dit moet alsnog worden geregeld.

Met betrekking tot de voorzieningen. Een reactie van de gemeente (B&W/Gemeenteraad) op de zienswijzen op het voorontwerp, ingediend door belanghebbende geeft, hierna genoemd redenering, het volgende weer:

‘Verder zijn geluidwerende voorzieningen alleen mogelijk op plekken waarin het Tracébesluit daarin voorziet, iets wat ook geldt voor andere voorzieningen in verband met de uitvoering van het N18-project’

Belanghebbende vraagt zich af waarom geen geluidswerende voorzieningen getroffen kunnen worden binnen het bestemmingplan, terwijl er binnen het bestemmingsplan wel voorzien wordt in bijvoorbeeld het kunnen plaatsen van windmolens zie artikel 9.4.2 van de regels van het ontwerp waar het volgende staat:

‘9.4.2 vrijwaringszone - radar 1

Al dan niet in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, geldt ter plaatse van de aanduiding

Correspondentieadres:

Postbus 8064, 3009 AB, Rotterdam

Bezoekadres:

Waterloostraat 176c, Rotterdam

K.v.knr:

60504315

Website:

www.CBBjuristen.nl

E-mail:

Info@cbbjuristen.nl



"vrijwaringszone - radar 1" dat windturbines hoger dan 114 meter (tiphoogte) boven NAP niet worden toegestaan, tenzij uit een toetsing door het Ministerie van Defensie blijkt dat geen sprake is van een onaanvaardbare verstoring van het radar. '

Of bijvoorbeeld artikel 9.4.1. over antennevelden:

'9.4 Vrijwaringszones

9.4.1 vrijwaringszone - antenneveld 2

Al dan niet in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, geldt ter plaatse van de aanduiding

"vrijwaringszone - antenneveld 2" dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk dat hoger is dan 22 meter pas wordt verleend nadat is komen vast te staan dat het bouwwerk de werking van het betrokken (hoofd)antenneveld niet verstoort.'

Immers voorziet als de redenering van de gemeente (B&W/gemeenteraad) gevolgd (redenering: 'Verder zijn geluidwerende voorzieningen alleen mogelijk op plekken waarin het Tracébesluit daarin voorziet, iets wat ook geldt voor andere voorzieningen in verband met de uitvoering van het N18-project') wordt, het Tracébesluit N18 Varsseveld- Enschede niet in het plaatsen van voorzieningen zoals windmolens, antennes en dergelijke.

Gelieve als de gemeente (B&W/Gemeenteraad) deze redenering volhoudt, alle voorzieningen die in het ontwerp bestemmingsplan staan/geregeld zijn, te verwijderen (bijvoorbeeld vrijwaringszones windmolens), die niet voorkomen in het Tracébesluit N18 Varsseveld- Enschede). Indien de redenering verlaten wordt, opnemen dat geluidsvoorzieningen geplaatst kunnen worden langs het gehele traject/wegen met daarbij een hoogte van maximaal 20 meter en de definitie van een bouwwerk dusdanig aan te passen dat ook daar een geluidswerende voorziening onder valt.

Voorts vraagt belanghebbende zich nog immer af of over het gehele ontwerp-bestemmingsplan een goede ruimtelijke ordening wordt nagestreefd en gewaarborgd is met betrekking tot bijvoorbeeld geluid, hinder, etc. ook met latere wijzigingen die nog niet voorzien waren ten tijde van het Tracébesluit dan wel daarvan afwijken. Zo niet, dit aanpassen.

Belanghebbende ziet de verwerkte zienswijze in het ontwerp graag tegemoet en een toekenning van proceskosten.

Hoogachtend,

mr. A. Bakker

mr. J. Bax

Coöperatieve Bakker en Bax Juristen U.A. Waterlostraat 176 c, 3062 TX Rotterdam.

Gelieve het correspondentieadres te gebruiken voor poststukken



Afzender: Postbus 8064, 3009 AB, Rotterdam

Gemeente Berkelland

T.a.v. de gemeenteraad en het college van B&W

Postbus 200

7270 HA Borculo

Tevens per e-mail info@gemeenteberkelland.nl

Rotterdam, 23-10-2017

Inzake : indiening aanvullende zienswijzen tegen het
ontwerp bestemmingsplan Berkelland, Tracébesluit N18
2015 met het nummer: NL.IMRO.1859.BPBGB20150006-0010

Geachte heer/mevrouw,

Bij dezen worden aanvullende zienswijzen op de eerdere zienswijze ingediend door ondergetekenden, mr. A. Bakker en mr. J. Bax van Coöperatieve Bakker en Bax Juristen U.A. gevestigd aan de Waterloostraat 176c, 3062 TX te Rotterdam, e-mailadres: info@cbbjuristen.nl in hun hoedanigheid van gemachtigden van belanghebbende/eiser:

, hierna te noemen belanghebbende ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Berkelland, Tracébesluit N18 2015 met het nummer: NL.IMRO.1859.BPBGB20150006-0010, hierna te noemen ontwerp.

Begrip kunstwerk

Voor alle duidelijkheid, met betrekking tot de eerdere ingediende zienswijze wil belanghebbende onder het begrip kunstwerk → bouwwerk graag tevens opgenomen zien de woorden: geluidswerende voorziening.

Belanghebbende zien de verwerkte zienswijzen in het ontwerp graag tegemoet en een toekenning van proceskosten.

Hoogachtend,

mr. A. Bakker

mr. J. Bax

Coöperatieve Bakker en Bax Juristen U.A. Waterloostraat 176 c, 3062 TX Rotterdam.

Gelieve het correspondentieadres te gebruiken voor poststukken

Correspondentieadres:

Postbus 8064, 3009 AB, Rotterdam

Bezoekadres:

Waterloostraat 176c, Rotterdam

K.v.knr:

60504315

Website:

www.CBBjuristen.nl

E-mail:

Info@cbbjuristen.nl

