

Zaaknummer : 191865

Raadsvergadering : 19 december 2017

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017"

Collegevergadering : 21 november 2017

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Steller : E.A.M. Bouwhuis-ter Hedde tel: : 0545-250 316

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017" ongewijzigd vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De eigenaren van het perceel Hemminksweg 1 in Beltrum willen de bestaande zeugenstal uitbreiden en een nieuwe vleesvarkensstal realiseren. De nieuwe stal is in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze bijna volledig buiten het bouwperceel wordt gebouwd. Om vergunningverlening voor de nieuwe vleesvarkensstal mogelijk is maken, is het nodig het bestemmingsplan te herzien. Hiertoe is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017" opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt het bouwperceel zodanig gevormd, dat er geen sprake is van een uitbreiding. In dit geval wordt het bouwperceel zelfs verkleind. Het bestaande bouwperceel heeft een oppervlakte van 1,13 ha en in de nieuwe situatie heeft het bouwperceel een oppervlakte van 1 ha.

De volgende stap in het planologische proces is, dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Argumentatie:

Om vergunningverlening voor de gewenste nieuwe vleesvarkensstal mogelijk te maken, is het nodig het bestemmingsplan te herzien. Hiervoor bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het ontwerpbestemmingsplan is daarvan bijgevoegd. In dit bestemmingsplan wordt het bouwperceel zodanig gevormd, dat er geen sprake is van een uitbreiding. In dit geval wordt het bouwperceel zelfs kleiner. (van 1,13 ha naar 1 ha). Hierdoor is er geen strijd met het Plussenbeleid zoals opgenomen in de Omgevingsverordening.

Kanttekeningen en risico's

Tegen een vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door degenen die zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen dat hij hiervoor niet in staat was. Bij dit plan kan derhalve alleen het laatste gelden, omdat er geen zienswijzen binnen de termijn zijn ontvangen.

Financiën

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

De initiatiefnemer heeft het bestemmingsplan laten opstellen. Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen. Dit, omdat er geen sprake is een uitbreiding van het bouwperceel maar van een efficiëntere inrichting van het bouwperceel.

Communicatie

Van 31 mei tot en met 13 juni 2017 heeft een voorontwerp van het bestemmingsplan twee weken voor inspraak ter inzage gelegen. Bij brief van 29 mei 2017 is uw raad van deze ter inzage legging in kennis gesteld. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 4 oktober tot en met 14 november 2017 ter inzage gelegen. Ook tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Zowel de inspraak als het ter inzage leggen van het ontwerp zijn gepubliceerd in het Berkelbericht. Het ontwerp is ook in de Staatscourant gepubliceerd.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het wederom zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld. Dit wordt gepubliceerd in het Berkelbericht en de Staatscourant.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het betreft een initiatief van de eigenaren van het perceel Hemminksweg 1 in Beltrum. De gemeente is in dit traject ondersteunend en faciliterend ten opzichte van het volgen en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Planning en evaluatie

De volgende stap in dit planologische proces is, dat de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt. Hierna is het dan voor belanghebbenden mogelijk om tegen dit bestemmingsplan beroep in te stellen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een verzoek om schorsing wordt gedaan.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 19 december 2017

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2017;

dat voor het perceel Hemminksweg 1 in Beltrum het bestemmingsplan “Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017” is opgesteld;

dat een voorontwerpbestemmingsplan voor dit initiatief ter inzage lag van 31 mei tot en met 13 juni 2017, en er tijdens deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap Rijn en IJssel en de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017”;

dat met ingang van 4 oktober tot en met 14 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 3 oktober 2017;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat dit bestemmingsplan geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk maakt en een exploitatieplan of anterieure overeenkomst dan ook niet aan de orde is;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20170007-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan het GBT;
2. voor het bestemmingsplan “Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
19 december 2017

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum 2017"

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Hemminksweg 1 Beltrum" van 8 september 2017.