

Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW	BTW %
01-03-07	Aannemersbedrijf Teunissen & Boers B.V.	1e schetsontwerp	€ 500,00	€ 95,00	€ 595,00	19%
31-10-07	Anacon Infra	Rioleringsplan recreatiepark Bocruloseweg	€ 270,00	€ 51,30	€ 321,30	19%
25-06-08	Adviesburo voor ontwerpen en bouw Wim Pekkeriet	Ontwerp deel I	€ 9.317,49	€ 1.770,32	€ 11.087,81	19%
18-09-08	Adviesburo voor ontwerpen en bouw Wim Pekkeriet	Ontwerp	€ 4.471,24	€ 849,54	€ 5.320,78	19%
21-07-09	Gemeente Berkelland	Leges inzake behandelen schetslan	€ -	€ -	€ 43,00	-
31-01-09	Hekkelman Advocaten & Notarissen	Verrichte werkzaamheden t/m 31 januari 2009 (bezwaar)	€ 1.410,86	€ 268,06	€ 1.678,92	19%
28-02-09	Hekkelman Advocaten & Notarissen	Verrichte werkzaamheden t/m 28 februari 2009 (bezwaar)	€ 949,12	€ 180,34	€ 1.129,46	19%
19-03-09	Provincie Gelderland	Leges ontheffing van de bepalingen Gelderse Wegenverordening	€ -	€ -	€ 223,00	-
23-04-09	Henk Wansing Boomkwekerij B.V.	Verplanten 58 linde bomen	€ 1.092,00	€ 207,48	€ 1.299,48	19%
23-04-09	Hennie Boers	58 linde bomen €75, p/st ex	€ 4.350,00	€ 826,50	€ 5.176,50	19%
21-12-09	LBA Bouw B.V.	Plan uitzetten met totalstation	€ 787,50	€ 149,63	€ 937,13	19%
26-05-10	V.A.N. Berkel & Slinge	Inrichtingsplan	€ 5.911,81	€ 968,51	€ 6.880,32	6-19%
16-07-10	Adviesburo voor ontwerpen en bouw Wim Pekkeriet	Ontwerp	€ 5.240,40	€ 995,68	€ 6.236,08	19%
15-02-13	Gemeente Berkelland	Leges inzake omgevingsvergunning	€ -	€ -	€ 133,50	-
Totaal			€ 34.300,42			

Herziening bestemmingsplan

Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp
-------	--------------	-----------

Herziening bestemmingsplan

Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW	BTW %
------------------	------------	------------------	-------

Herzining bestemmingsplan



Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp	Bedrag excl. BTW	BTW	Bedrag incl. BTW	BTW %	Verwijst naar brief nr.	Aantal uren
02-08-07	-	Maken ontwerp van plan en aanvraag voornemen van plan naar gemeente	€4.000,00	-	-	-	1	80,00
14-01-08	-	Overleg met gemeente J.L van Eck en V.A.N over inrichting groen en vijver	€400,00	-	-	-	2-3-4	8,00
18-09-08	-	Overleg met Adviesburo voor ontwerpen en bouw Wim Pekkeriet en opdracht gegeven voor ontwerpen van plan	€900,00	-	-	-		18,00
24-12-08	-	Aanvraag aanleg vergunning en overleg met dhr Diks ingehuurd door gemeente	€150,00	-	-	-	5	3,00
22-12-08	-	Overleg met Waterschap I.v.m keurontheffing en aansluiten vijver op Haarloos kanaal	€250,00	-	-	-	7	5,00
30-12-08	-	Overleg met advocaat Hekkelman over bezwaarschrift te Arnhem	€300,00	-	-	-	6	6,00
03-02-09	-	Rechtszaak over Bezwaar rechtbank Zutphen incl. vooroverleg	€350,00	-	-	-	8	7,00
14-07-09	-	Indienen schetsplannen en toetsing welstand en werkzaamheden vooraf met architect	€500,00	-	-	-	9-10	10,00
08-09-09	-	Aanvraag bestemmingsplan herziening ingediend	€375,00	-	-	-	11	7,50
09-11-09	-	Brief naar gemeente waarom er pas juli 2010 een antwoord komt	€62,50	-	-	-	12	1,25
26-07-10	-	Antwoord op brief bestemmings plan word gevraagd om explotatie overeenkomst					13	
	-	overleg met notaris gehad op schrift gesteld	€325,00	-	-	-		6,50
30-09-10	-	Bouwvergunning ingeleverd en vooroverleg hierover ontvangstbewijs 4 oct 2010	€400,00	-	-	-	14-15	8,00
13-12-10	-	Brief naar gemeente met antwoord op vraag van brief 26-7-2010	€100,00	-	-	-	17	2,00
28-06-11	-	Overleg gemeente huis Eibergen gevraagd om duidelijkheid te krijgen zie memo hiervan	€300,00	-	-	-	18	6,00
	-	N.A.V. aktielijst vragen proberen te voldoen						
24-11-11	-	Overleg met achitect omtrent argumutatie,s en eisen door gemeente opgesteld	€800,00	-	-	-	19	16,00
28-11-11	-	Overleg over het opstellen van bedrijfsplan	€1.600,00	-	-	-	20	32,00
29-06-12	-	Opstellen en onderzoeks werk voor haalbaarheidstudie voor dit park	€2.000,00	-	-	-	21	40,00
03-10-12	-	Aanleveren van haalbaarheids studie	€50,00	-	-	-	22	1,00
20-11-12	-	Aaanvraag voor omgevingsvergunning voor inritten park	€100,00	-	-	-	23-24	2,00
26-03-13	-	Bezwaarschrift op inritvergunning overleg	€112,50	-	-	-	30	2,25
30-03-13	-	Overleg en onderzoek voor restcapiciteit,markt onderzoek en bedrijfsplan	€2.100,00	-	-	-	31	42,00
30-03-13	-	Overleg gehad en intentie verklaringen van potencieele kopers om haalbaarheid te verhogen	€1.650,00	-	-	-	32	33,00
15-05-13	-	Hoorzitting gemeentehuis over inrit vergunning en overleg vooraf	€200,00	-	-	-	37-38	4,00
01-07-13	-	intern overleg over mail m.b.t. wet openbaar bestuur	€75,00	-	-	-	39	1,50
18-10-13	-	Starten van overleg met heren Bosch over intentie verklaring voor het leveren van	€500,00	-	-	-	40	8,00
	-	contigenten tegen vergoeding						
13-11-13	-	Mail van pvda raadslid Pelle hierin word opnieuw gesteld dat wethouder achter plannen staat					41	
13-11-13	-	Weer overleg gaan voeren met dhr vd Bosch over restcapiciteit overnemen tegen behoorlijke	€500,00	-	-	-	42	10,00
	-	bedragen en proberen ze intentie verklaring te laten tekenen						
13-11-13	-	Proberen inzicht te krijgen hoeveel contigenten ze bij camping de fontein daadwerkelijk					43	
	-	hadden dus weer overleg gehad en ook met andere recreatie ondernemers als de heren						
	-	v d Bosch de intententie verklaring niet ouden willen teken (reserve lijst maken)	€1.600,00	-	-	-		32,00
30-12-13	-	Antwoord op hoeveel restcapiciteit er is bij de camping de Fontein					44	
28-01-14	-	Overleg over probleem dat EHS op plan was gelegd intern en met gemeente en WIK	€800,00	-	-	-	45	16,00
04-02-14	-	Mail ontvangen over dat door ons aangeleverde restcapiciteit ambtelijk is vastgelegd					46	
04-02-14	-	Brief ontvangen over vast leggen intentie en deze daadwerkelijk vastgelegd met de Fontein	€312,50	-	-	-	47	6,25
		Uitnodigen en ontvangen van leden van gemeenteraad voor uitleg op terrein zelf om er						16,00
		helder beeld van plan te scheppen en niet alleen op papier	€800,00	-	-	-		16,00
		Vorbereiding op insptr						
		Overleg met adviseurs en voorbereidende gesprekken over inspraak tijdens commissie	€325,00	-	-	-		6,50
		vergadering						
		Overleg met adviseurs en ook voorbereiding voor inspraak in gemeenteraads vergadering						
		over besluit voor herziening bestemmingsplan	€350,00	-	-	-		7,00
		Overleg met adviseurs over te nemen stappen na negatief advies gemeenteraad	€200,00	-	-	-		4,00
		Het in arm nemen van advocatenburo om ons bij te staan in vervolgmogelijkheden of andere						
		zienswijze naarboven komen gezien het hele verloop van dit plan	€775,00	-	-	-		15,50
			€23.262,50					
		In dit overzicht zijn uren van overleg met gemeente op gemeentehuis buiten beschouwing						
		dit is door zelf wel in te vulllen hoeveel tijd u met ons aan tafel heeft gezeten.						
Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW	BTW %		
31-08-09	Hekkelman Advocaten & Notarissen	Verrichte werkzaamheden t/m 31 augustus 2009	€51,30	€9,75	€61,05	19%		c
28-01-10	Berkelstede Notarissen	Oprichting besloten vennootschap	€-	€60,80	€471,56	19%		

Begeleidingskosten

29-01-10	Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland	Bijdrage KvK 2010	€	-	€	-	€	144,56	-
02-02-10	Rabobank Graafschap-Noord	Kosten Bankverklaring	€	60,00	€	11,40	€	71,40	19%
02-06-10	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (mei 2010)	€	439,00	€	83,41	€	522,41	19%
03-08-10	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (juni 2010)	€	311,00	€	59,09	€	370,09	19%
02-10-10	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (september 2010)	€	79,00	€	15,01	€	94,01	19%
	Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland	Bijdrage KvK 2011	€	-	€	-	€	144,44	-
	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.		€	914,00	€	173,66	€	1.087,66	19%
02-02-12	Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland	Bijdrage KvK 2012 + SER opslag	€	-	€	-	€	127,19	-
03-05-12	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (april 2012)	€	305,00	€	57,95	€	362,95	19%
09-05-12	NORT Gelderland	Deelname project 'Mijn idee, een goed idee?!'	€	-	€	-	€	198,00	BTW?
01-06-12	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	43,00	€	8,17	€	51,17	19%
02-07-12	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	114,00	€	21,66	€	135,66	19%
03-12-12	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	370,00	€	77,70	€	447,70	21%
17-01-13	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	495,00	€	103,95	€	598,95	21%
04-04-13	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	84,00	€	17,64	€	101,64	21%
19-04-13	WIK Adviesgroep	Advieswerkzaamheden	€	2.592,00	€	544,32	€	3.136,32	21%
02-01-14	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	421,00	€	88,41	€	509,41	21%
14-07-14	WIK Adviesgroep	Advieswerkzaamheden	€	624,00	€	131,04	€	755,04	21%
23-09-14	WIK Adviesgroep	Advieswerkzaamheden	€	117,90	€	24,76	€	142,66	21%
01-12-14	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (november 2014)	€	427,00	€	89,67	€	516,67	21%
02-12-14	WIK Adviesgroep	Advieswerkzaamheden	€	48,00	€	10,08	€	58,08	21%
13-02-15	WIK Adviesgroep	Advieswerkzaamheden	€	1.540,00	€	323,40	€	1.863,40	21%
02-04-15	Adviesburo voor ontwerpen en bouwen Wim Pekkeriet	Eindoverzicht voorbereidende werkzaamheden/kosten ontwikkeling	€	2.320,87	€	487,38	€	2.808,25	21%
01-07-15	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden (juni 2015)	€	110,00	€	23,10	€	133,10	21%
	Steentjes Wolters Mulder		€	480,92	€	100,99	€	581,91	21%
04-01-16	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Verrichte werkzaamheden	€	429,00	€	90,09	€	519,09	21%
	Steentjes Wolters Mulder		€	195,19	€	40,99	€	236,18	21%
			€	12.571,18					
Nog te factureren									
	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Besprekingen, berekeningen inzake belastingzaken betreffende omzetbelasting, vennootschapsbelastingen en dividendbelastingen	€	2.944,00	€	618,24	€	3.562,24	21%
Nog te verwachten accountantskosten									
	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Opstellen jaarrekening 2015/aangifte vennootschapsbelastin/aangifte omzetbelasting/notulen AVA/deponering KvK	€	685,00	€	143,85	€	828,85	21%
	Eggink Administratie en Belastingadviseurs B.V.	Opstellen jaarrekening 2016 tot moment van liuidatie/liquidatieberekening en aanhorende correspondentie/aangifte omzetbelastin	€	4.370,00	€	917,70	€	5.287,70	21%
			€	43.832,68					

Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW	BTW %
		Marge verkoop 23 woningen (23 x € 7.612,34)	€ 175.083,74			
		Marge verkoop grond (23 x € 27.043,00)	€ 622.000,00			
		Waarde vermeerdering(en)				
		Gemiste inkomsten aannemersbedrijf eigendom H.J. Boers (23 x € 10.500,00)	€ 241.500,00			
		Gemiste inkomsten makelaardij eigendom E. Teunissen (23 x € 2.601,02)	€ 59.823,60			
		Rente opbrengsten (nog te berekenen)				
			€ 1.098.407,34			

=====

Overige

Datum	Bedrijfsnaam	Onderwerp	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW	BTW %
		Verhuur grond voor mais (8 jaar x € 500,00)	€ 4.000,00			
		Maaien grasland (onderhoud gedurende 8 jaar x € 1.200,00)	€ 9.600,00			
		Omzetting van B.V. naar prive (op naverrekening i.v.m. fiscale afhandeling)				
		Taxatierapporten				
		Advocaatkosten (op naverrekening - indicatie totaal te verwachten)	€ 10.000,00			
		Kantoorkosten (8 jaar x € 250,00)	€ 2.000,00			
		Reiskosten (8 jaar x € 150,00)	€ 1.200,00			
			€ 26.800,00			

=====

Totalen		Bedrag excl. BTW	
Totaa leges verordening aanvraag	€	34.300,42	
Totaal herziening bestemmingsplan			
Totaal begeleidingkosten	€	43.832,68	
Totaal gemiste inkomsten	€	1.098.407,34	
Totaal overige	€	26.800,00	
Eindtotaal	€	1.203.340,44	excl. BTW