

Van: Faassen, H.A. van
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 14:03
Aan: Lubberink, M.G.J.
Onderwerp: Antw: handhaafbeleid

Hoi Martin,

Ik heb de documenten doorgelezen. Het lijkt mij goed om deze aan het college voor te leggen als openbare stukken en ze door Joost te laten toelichten in het persgesprek. Daarbij kan de werkwijze en kunnen de bijzonderheden worden toegelicht.

Kernboodschap is dat we bij handhaving er meer op uit trekken, klant centraal zetten. Eerst warm contact, dan pas formele procedure. Laten zien wat we doen en waarom we het doen. En de procedures proberen we te versnellen.

Wat ik eruit haal als vermeldenswaardig is:

Uit het jaarverslag:

- * meest geconstateerde afwijkingen hebben betrekking op ventilatie.
- * Daarnaast worden fouten mbt brandveiligheid geconstateerd.
- * niet alleen controleren, maar ook voorlichten
- * Flinke toename handavingsprocedures recreatiewoningen
- * voor de toekomst: nadrukkelijker laten zien wat we doen en welke keuzes we maken

Uit het uitvoeringsprogramma:

- * uitgangspunt is open houding, klant centraal, zo volledig mogelijk informeren en geleiden door de regelgeving, warm contact
- * we gaan de inwoner nog meer opzoeken dan voorheen
- * het vlot doorlopen van de procedures kan beter. We gaan verbeteringen doorvoeren om tijdwinst te halen. We passen processen aan en kijken naar alternatieven.
- * bij recreatiewoningen gedogen we dat 'permanente bewoning voor nood' voor maximaal 1 jaar wordt toegestaan
- * bomenbestand laatste jaren meer prioriteit. Houtopstanden in bestemmingsplan mogelijkheid om op te treden
- * in 2018 gaan we bomenlijst actualiseren
- * verwachte aantallen af te handelen zaken, meeste: reguliere bouwactiviteit (452), sloop (300) en huisnummering omgevingsvergunning (101)
- * taken zijn bepaald op basis van ingeschatte risico's

Beleidsuitgangspunten:

- * zijn voorbereid op Omgevingswet (verwacht 2019) Betekent andere werkwijze plan, vergunning, toezicht en handhaving
- * Wet Kwaliteitsborging (verwacht 2018): aanvrager moet aantonen dat voldaan is aan wet en regelgeving. Meer verantwoordelijkheid bij de markt

* We spreken elkaar aan. Persoonlijk contact en communicatie is uitgangspunt. Eerst in gesprek voordat formele brief wordt gestuurd.
