

Aan : Gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Rekken, 24-10-2017

GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	25 OKT. 2017
grp	aansp.
type	aans. gem.
zknr.	

relatie 56761
69541

Van :
Rode Slatweg 1
7157 CL Rekken

Betreft : Aanvraag tot **nadeelcompensatie** titel 4.5 awb.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doe ik een aanvraag tot nadeelcompensatie n.a.v. uw besluit van 26-06-2013, onherroepelijk op 22-04-2014, betreffende uw besluit tot afwijzing van de aanvraag van 31-08-2007 ontvangen 04-09-2007, namelijk het veranderen van de stilzwijgende woonstatus naar een woonbestemming door een bestemmingswijziging van zomerhuis- naar woonbestemming aangezien de Raad van State heeft bepaald dat er toepassing gegeven mag worden aan nog niet vastgesteld beleid.

De gemeente heeft in de, door de Raad van State bepaalde, rechtmatige uitoefening van haar bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijk risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft.

De geleden financieel economische schade bedraagt **een waardevermindering van € 100.000,-**.

Bewijs : Het nadien ontstane verschil van de door de gemeente bepaalde WOZ waarde van

taxatie woonhuis peildatum 01-01-2010 :	€ 297.000,-
beschikking 2012 – 2013 :	€ 292.000,-
taxatie woonhuis peildatum 01-01-2013 :	€ 266.000,-
taxatie recreatiewoning peildatum 19-02-2014 :	€ 167.000,-
beschikking 2014 – 2015 :	€ 167.000,-

en het taxatieverslag van Euverman & Nuyts van 2013.
(Deze zijn beide bij u bekend).

Het besluit PGB tot vrijstelling van het permanent bewonen van 2009 doet hier niets aan af aangezien de gemeente schriftelijk heeft laten weten dat het hier twee verschillende trajecten betreft.

Bovendien is de aanvraag van 20-06-2008 kenmerk in 08/3433 PGB ingediend onder voorbehoud van het besluit op de aanvraag van 04-09-2007 woonbestemming.

De waardevermindering heeft plaatsgevonden na het besluit van 26-06-2013 en niet na het besluit van 2009.

Dit bedrag gaat boven het normaal maatschappelijk risico uit en er zijn geen andere vergelijkbare benadeelden.

22 jaar geleden zijn wij in Rekken komen wonen.

Daar hebben wij ons bij de gemeente als inwonend gemeld en ingeschreven en hier is ons medegedeeld dat het zomerhuis bewoond mag worden waardoor er geen risico tot het ontstaan van schade is genomen.

Bewijs : -Zie de inschrijving in de gemeentelijke basis administratie (gba).

-De gemeente heeft nagelaten te reageren of te handelen.

-Zie de woonhuisstatus bij de herhaaldelijk gemeentelijke taxatie WOZ, gehandhaafd na de herindexering van 2009, waardoor er van een abusievelijk handelen geen rede kan zijn.

-Zie de waardebepalingen van de WOZ, en de betalingen van de gemeentelijk opgelegde belastingen.

Ik heb initiatief genomen door op het moment dat het mogelijk was, op aangeven van de gemeente op deze wijze, een aanvraag tot woonbestemming in te dienen.

Als het altijd als woonhuis is aangemerkt lag het in ook in de lijn dit zo te veranderen in de besluitvorming.

De gemeente heeft bewust, willens en wetens, het risico van de haar bekende mogelijke schade aanvaard aangezien zij gedurende de beslisprocedure van zes jaar **anders had kunnen en mogen besluiten én bekend was met de feiten en omstandigheden :**

- de gemeente was niet gebonden aan een beleid.
- er werd aan alle door de gemeente gestelde voorwaarden voldaan.
- de gemeente heeft ons al die jaren als inwonend ingeschreven in de gba.
- de gemeente heeft het al die jaren als woonhuis/woonstatus vermerkt, aangemerkt en aangeslagen.

De gemeente had de schade kunnen beperken door anders te besluiten wat tot voorkoming en vermindering van de schade had kunnen leiden.

Deze schade was niet onontkoombaar of onvermijdbaar.

Dit besluit heeft de gemeente geen enkel voordeel opgeleverd, alleen maar nadelen :

- minder inkomsten,
- het draagt bij aan een bevolkingskrimp,
- het berokkenen van schade,
- risico tot nadeelcompensatie.

De gemeente heeft in, de door de Raad van State bepaalde, rechtmatige uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijk risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft.

Hierbij behoud ik mij het recht voor tot aanvulling en toevoeging van verdere argumenten, gronden en bewijzen.

Uw besluit zie ik graag binnen de wettelijk vastgestelde termijn tegemoet.

Het schadebedrag kan worden overgemaakt op rekeningnummer

Hoogverachtend,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Plied', with a horizontal line underneath it.