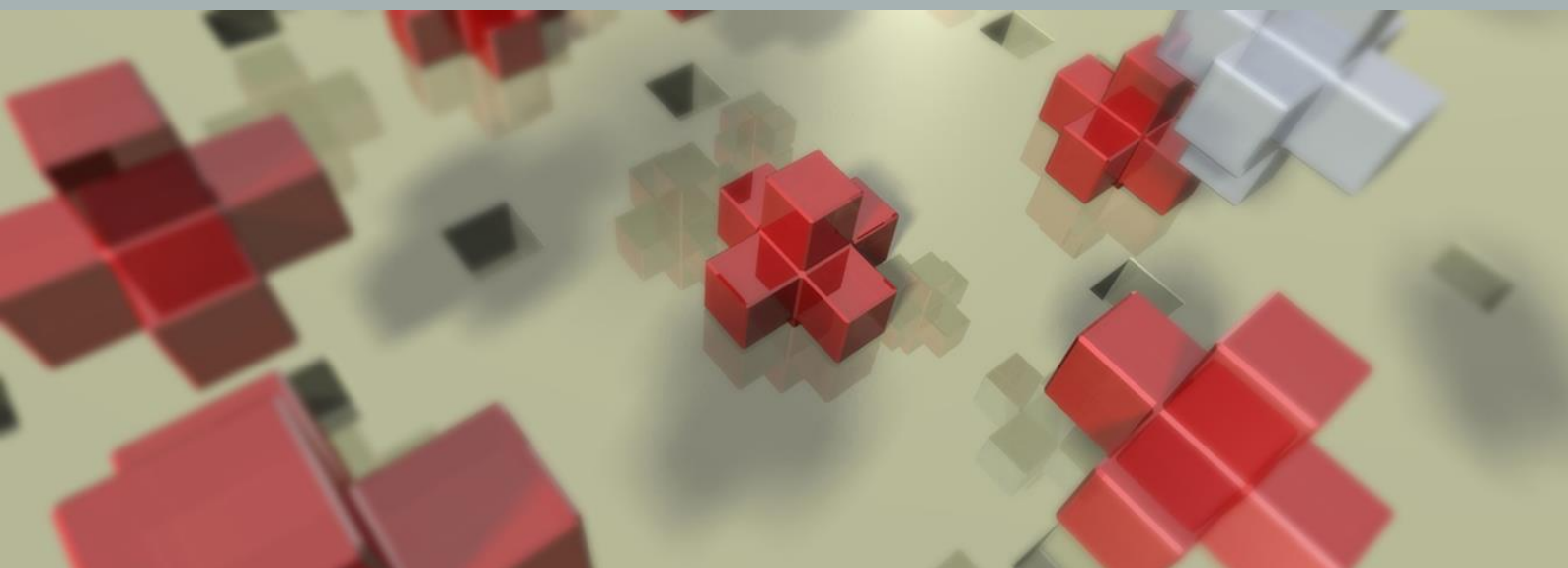


Inpassingsplan Haaksbergseweg 69 te Neede
Provincie Gelderland
Ontwerp



Inpassingsplan Haaksbergseweg 69 te Neede

Provincie Gelderland

Ontwerp

Rapportnummer: 212x01349

IMRO-identificatienummer: NL.IMRO.9925.IPHaaksberg69-ont1

Datum: 18 januari 2018

Contactpersoon opdrachtgever: B.J. van Ginkel, M. Blokland
Provincie Gelderland

Projectteam BRO: Wim de Ruiter, Noud van der Heijden

Concept: 15 november 2017

Voorontwerp: -

Ontwerp: januari 2018

Vaststelling:

Bron foto kaft: BRO, Abstract 1

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Waarom een Provinciaal inpassingsplan?	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.4 Vigerend bestemmingsplan	7
1.5 Leeswijzer	8
2. BELEIDSKADER	9
2.1 Rijksbeleid	9
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
2.1.3 Besluit ruimtelijke ordening	9
2.1.4 Toetsing	10
2.2 Provinciaal beleid	10
2.2.1 Omgevingsvisie	10
2.2.2 Omgevingsverordening	12
2.2.3 Toetsing	12
2.3 Regionaal beleid	13
2.3.1 Structuurvisie Regio Achterhoek	13
2.3.2 Toetsing	13
2.4 Gemeentelijk beleid Berkelland	13
2.4.1 Structuurvisie Berkelland 2025	13
2.4.2 Toetsing	14
3. PLANBESCHRIJVING	15
3.1 Huidige situatie	15
3.2 Toekomstige situatie	18
4. PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Geluid	19
4.2.1 Wettelijk kader en beleid	19
4.2.2 Doorwerking plangebied	20
4.2.3 Conclusie	21
4.3 Luchtkwaliteit	21
4.3.1 Wettelijk kader en beleid	21
4.3.2 Doorwerking plangebied	22

4.3.3 Conclusie	22
4.4 Externe veiligheid	22
4.4.1 Algemeen	22
4.4.2 Doorwerking plangebied	24
4.4.3 Conclusie	24
4.5 Bodem	24
4.5.1 Wettelijk kader en beleid	24
4.5.2 Doorwerking plangebied	25
4.5.3 Conclusie	25
4.6 Natuurtoets	25
4.6.1 Algemeen	25
4.6.2 Gebiedsbescherming	26
4.6.3 Soortenbescherming	26
4.6.4 Conclusie	26
4.7 Water	27
4.7.1 Beleidskaders	27
4.7.2 Watersysteem	27
4.7.3 Conclusie	28
4.8 Archeologische waarden	28
4.8.1 Wettelijk kader en beleid	28
4.8.2 Doorwerking plangebied	29
4.8.3 Conclusie	29
4.9 M.e.r. (beoordelings)-plichtige activiteiten	30
 5. JURIDISCHE ASPECTEN	 31
5.1 Algemeen	31
5.2 Procedure	31
5.3 Regels	32
 6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 34
6.1 Kostenverhaal	34
6.2 Financiële haalbaarheid	34
 7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	 35
7.1 Algemeen	35
7.2 Overleg betrokken gemeente	35
7.3 Burgerparticipatie	35
7.4 Vooroverleg	36
7.5 Zienswijzen	36
7.6 Vaststelling	36

BIJLAGEN

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Voorrangsplein en Rondweg,
inclusief verplaatsing Haaksbergseweg 69

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek voor de nieuwbouw van de woning
Haaksbergseweg 69 te Neede

Bijlage 3: Bodemonderzoek

Bijlage 4: Quicksan flora en fauna

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Op 6 april 2016 is het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede' vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland. Het inpassingsplan maakt de aanleg van een Largas (Langzaam Rijden Gaat Sneller) –verkeersplein op het kruispunt Haaksbergseweg(N315)/Rondweg mogelijk. In dit inpassingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die verplicht tot de aanleg van een geluidsscherm ter hoogte van het perceel Haaksbergseweg 69 op uiterlijk 31 oktober 2018, alvorens het kruispunt op de N315 in gebruik mag worden genomen.

Omdat een geluidsscherm een minder optimale oplossing is gebleken, is er gedurende de procedure van het inpassingsplan en ook nadien overleg geweest tussen provincie, gemeente en direct betrokkenen over alternatieve mogelijkheden met betrekking tot het geluidsscherm. Inmiddels is overeenstemming bereikt over een alternatief.

De bestaande woning op het perceel Haaksbergseweg 69 zal worden gesloopt en op hetzelfde perceel, maar verder van de Haaksbergseweg af, worden herbouwd. Het gevolg hiervan is dat er geen geluidsscherm meer hoeft te worden aangelegd. Als het geldende inpassingsplan niet zou worden aangepast, kan de nieuwe rotonde niet in gebruik worden genomen. Er dient dus een nieuw inpassingsplan te worden vastgesteld, waarin de voorwaardelijke verplichting tot realisatie van het geluidsscherm wordt geschrapt. Tevens dient dat plan de sloop en herbouw van de bestaande woning mogelijk te maken.

Voorliggend inpassingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het perceel Haaksbergseweg 69 en voor een deel van de gronden met de bestemming 'Verkeer', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – voorwaardelijke verplichting weg', zoals opgenomen in het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede'. Het inpassingsplan maakt de sloop en herbouw van de bestaande woning op het perceel Haaksbergseweg 69 mogelijk en schrapt de voorwaardelijke verplichting tot de aanleg van een geluidsscherm. Tevens creëert het plan de mogelijkheid om de nieuwe woning te ontsluiten via een nieuw aan te leggen uitrit op de Kieftendijk.

1.2 Waarom een Provinciaal inpassingsplan?

Provinciale Staten van Gelderland hebben de mogelijkheid om inpassingsplannen vast te stellen. Een inpassingsplan kan worden vastgesteld, indien het project aan de volgende drie criteria voldoet:

- a. Er is sprake van een provinciaal belang;
- b. Het plan kan door het opstellen van een inpassingsplan sneller en efficiënter worden uitgevoerd;
- c. Weinig ruimte voor lokale afwegingen.

Er is sprake van provinciaal belang

Dit inpassingsplan is een gevolg van de gewenste reconstructie van de N315 (realisatie Largas-verkeersplein) waarvoor de provincie Gelderland in 2016 het inpassingsplan voor heeft opgesteld en vastgesteld. Dit inpassingsplan bepaalt dat de gemeente Berkelland voor een termijn van 5 jaar na vaststelling van het inpassingsplan niet bevoegd is tot vaststelling van een ruimtelijk besluit voor de gronden waarop het inpassingsplan betrekking heeft. De voorwaardelijke verplichting tot het realiseren van het geluidsscherp kan alleen geschrapt worden als de provincie een nieuw inpassingsplan vaststelt. Omdat alleen de provincie een inpassingsplan kan vaststellen is er sprake van een provinciaal belang.

Het plan kan sneller en efficiënter worden uitgevoerd

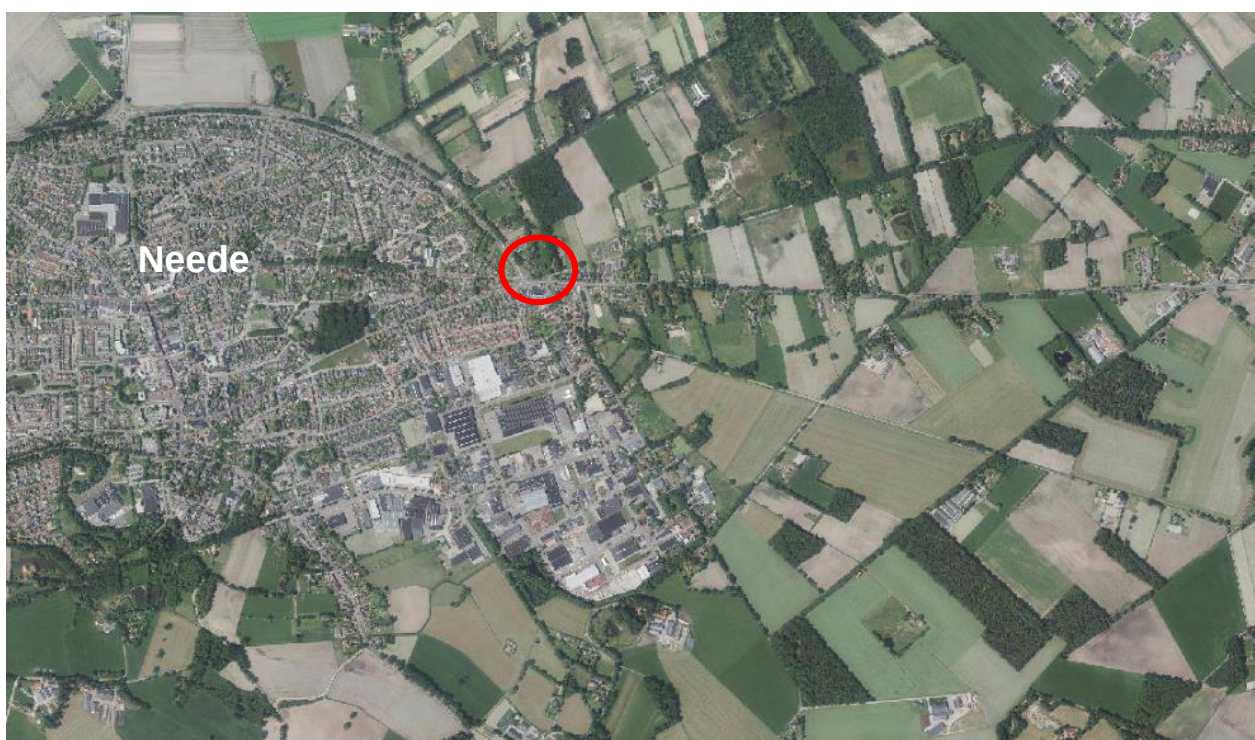
Procedureel kan de besluitvorming rond de nieuwbouw en de sloop van de bestaande woning en de muur plaatsvinden door de gemeente Berkelland. Omdat besluitvorming door verschillende bestuurslagen onduidelijk en verwarrend is, zijn de gemeente Berkelland en de provincie Gelderland overeengekomen dat het de voorkeur verdient als de provincie ook de sloop en nieuwbouw van de woning in dit plan meeneemt. De gemeente Berkelland hoeft dan niet zelf een bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Er is weinig ruimte voor lokale afwegingen

Het project wordt medegefinancierd door de provincie, en is in overleg met de gemeente en omwonenden tot stand gekomen.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van onderhavig inpassingsplan betreft de locatie Haaksbergseweg 69 te Neede en staat kadastraal bekend staat als gemeente Neede, sectie C en nummer 7235. Daarnaast maakt een klein gedeelte van de percelen C 7236, 8533 en 1509 deel uit van het plangebied. In figuur 1.1 is een uitsnede van het plangebied in de nabije omgeving weergegeven. Zie de verbeelding behorende bij dit inpassingsplan voor een meer nauwkeurig verloop van de plangrens.



Figuur 1.1: Weergave plangebied in de nabije omgeving

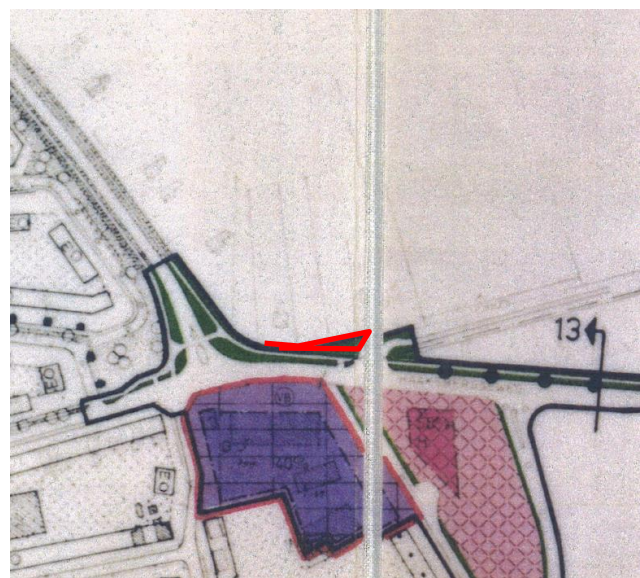
1.4 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied gelden de volgende plannen:

- Bestemmingsplan Buitengebied Neede 1974;
- Bestemmingsplan Dorp Neede, 5^e wijziging
- Inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede'.

Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Buitengebied Neede 1974' is het plangebied bestemd als 'Agrarisch'. Ter plaatse van het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede' is het plangebied bestemd als 'Verkeer' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – voorwaardelijke verplichting weg'. Ter plaatse van het bestemmingsplan Dorp Neede, 5^e wijziging geldt een bestemming 'Openbaar Groen'. Op deze gronden is de nieuwe uitrit op de Kieftendijk geprojecteerd.

Het schrappen van de voorwaardelijke verplichting, het verplaatsen van de woning aan de Haaksbergseweg 69 en de aanleg van een nieuwe uitrit zijn in strijd met de geldende bestemmingsplannen en inpassingsplan. Derhalve is een herziening van deze plannen noodzakelijk.



Figuur 1.2: Uitsneden bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Dorp, Neede, 5^e wijziging' van de voormalige gemeente Neede en het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede'. Het plangebied is rood omlijnd.

1.5 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk komt het beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 3 wordt de huidige situatie en nieuwe situatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de planologische en milieuhygiënische aspecten. Een toelichting op de regels en de verbeelding kunt u vinden in hoofdstuk 5. De economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid zijn de onderwerpen van respectievelijk hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijke beleid op het gebied van verkeer, vervoer en leefbaarheid. Beleid dat samenhangt met andere milieuaspecten wordt beschreven in hoofdstuk 4 en is meegenomen in de onderliggende onderzoeken.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk 'concurrerend', 'bereikbaar' en 'leefbaar & veilig'. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen zijn:

1. Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de SVIR. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

2.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt aangegeven dat indien er sprake is van een stedelijke ontwikkeling, de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking moet worden doorlopen. Met behulp van dit inpassingsplan komt de juridisch-planologische verplichting om ter

plaats van het plangebied een geluidsschermbaan te realiseren zoals deze is opgenomen in het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede' te vervallen. Daarnaast voorziet dit inpassingsplan in een verplaatsing van de woning Haaksbergseweg 69 verder op het perceel met een nieuwe ontsluiting op de Kieftendijk. Er wordt geen nieuwe woning aan het buitengebied van de gemeente Berkelland toegevoegd. Gezien de kleinschaligheid en aard van het initiatief is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 lid 2 Bro.

2.1.4 Toetsing

Met dit inpassingsplan zijn geen belangen van nationaal belang in het geding. De ladder voor duurzame verstedelijking behoeft niet te worden doorlopen omdat dit inpassingsplan geen stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in de zin van artikel 3.1.6 lid 2 Bro.

Onderhavig inpassingsplan is niet in strijd met het nationaal beleid, er zijn geen belangen in het geding.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Gelderland (juni 2017) richt zich formeel op de komende tien jaar, maar kijkt ook naar de langere termijn. Veel maatschappelijke vraagstukken zijn zo complex dat alleen een gezamenlijke inzet succesvol kan zijn. In de Omgevingsvisie zijn de opgaven voor Gelderland daarom in nauwe samenwerking met partners uitgedacht. Daarbij kijken de provincie en partners vanuit een integraal en internationaal perspectief naar Gelderland. Met deze bestuurlijke strategie kunnen voor Gelderland toekomstbestendige keuzes gemaakt worden. De provincie heeft in de Omgevingsvisie twee doelen gedefinieerd. Het zijn doelen die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken.

1. Een duurzame economische structuurversterking.

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om sterke steden en een vitaal landelijk gebied met voldoende werkgelegenheid. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door het duurzaam versterken van de ruimtelijk-economische structuur. De komende jaren zullen minder in het teken staan van denken in termen van 'groei' en meer in termen van 'beheer en ontwikkeling van het bestaande'.

2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Dit doel betekent vooral:

- a. ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek; uitgaan van doelen, niet van regels;
- b. zorgdragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap;

- c. een robuust en toekomstbestendig water- en bodemsysteem voor alle gebruiksfuncties; bij droogte, hitte en waterovervloed;
- d. een gezonde en veilige leefomgeving.

Mobiliteit

In de Omgevingsvisie wordt nader ingegaan op verschillende thema's, zoals wonen, werken en energie. De provincie en haar partners streven samen naar een duurzame mobiliteit: een systeem dat een sterke economie, welvaart en welzijn ondersteunt en rekening houdt met de kwaliteit van de leefomgeving. De opgaven die zij daarbij zien, zijn:

- bereikbaarheid optimaliseren voor wonen, werken en voorzieningen,
- betrouwbaarheid (tijdsduur) van het personen- en goederenvervoer verbeteren,
- vervoer afstemmen op behoefte en verplaatsingspatronen van mensen,
- vervoer afstemmen op stromen van grondstoffen en goederen van bedrijven,
- stromen van mensen, grondstoffen en goederen afstemmen op gevolgen van digitalisering van de markt en andere ontwikkelingen.

De provincie bekijkt de verschillende netwerken als een groot geheel en heeft specifiek aandacht voor wisselwerking en knooppunten:

1. De provincie houdt specifiek de belangrijkste stedelijke netwerken bereikbaar (Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en Apeldoorn-Zutphen-Deventer) voor personen en bedrijven;
2. De provincie werkt ook aan de toegang tot voorzieningen buiten deze stedelijke netwerken en zoekt tegelijk naar oplossingen die gebruik maken van de kracht van de (lokale) samenleving;
3. Tussen de steden en de omliggende gebieden moeten de verbindingen goed functioneren. Zo werkt de provincie aan corridors voor bedrijven- en goederenvervoer met als doel om deze (inter)nationale logistieke corridors beter te benutten;
4. In het landelijk gebied zien de provincie en partners grote verschuivingen in mobiliteit door technologische en demografische ontwikkelingen. Hier investeert de provincie onder meer in nieuwe vormen van openbaar vervoer.

De Achterhoek

Ook omschrijft de provincie Gelderland in haar Omgevingsvisie de ambitie, de opgave en haar accenten in verantwoordelijkheden en aandachtspunten voor de verschillende gebieden die in de provincie onderscheiden kunnen worden, waaronder de Achterhoek waarbinnen het plangebied van dit inpassingsplan gelegen is. De Achterhoek is een regio met bijzondere kwaliteiten. Fysieke kwaliteiten in termen van een mooi landschap met veel natuurschoon en met mooie steden en dorpen. Maar ook kwaliteiten in sociaal-economische zin: grote onderlinge betrokkenheid (naoberschap), hoge arbeidsmoraal, bescheidenheid. Dit zijn kwaliteiten en waarden die het kapitaal vormen voor ontwikkelingen en innovaties in een fase van transitie. De onontkoombare transitie wordt voornamelijk veroorzaakt door de ingrijpende demografische ontwikkelingen (krimp en vergrijzing), maar ook door economische ontwikkelingen (recessie, schaalvergroting).

De gezamenlijke inspanningen van gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en de provincie richten zich op vier speerpunten:

- Kansrijk platteland: creëren van een multifunctioneel buitengebied waarin functies niet met elkaar concurreren, maar in samenhang bijdragen aan een vitaal en leefbaar buitengebied met toekomstperspectief voor agrariërs;
- Inzetten op duurzame en innovatieve economie;
- Vitale leefomgeving met een goede woonvoorraad en voorzieningenstructuur;
- Slim en snel verbinden: goede verplaatsingsmogelijkheden en verbindingen binnen de regio en tussen de Achterhoek en omliggende regio's.

2.2.2 Omgevingsverordening

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening (juni 2017) wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem.

2.2.3 Toetsing

Met behulp van dit inpassingsplan komt de juridisch-planologische verplichting om ter plaatse van het plangebied een geluidsschermbaan te realiseren, zoals deze is opgenomen in het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede', te vervallen. Hierdoor blijft de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse gewaarborgd. Naast de direct omwonenden vond ook de gemeenteraad van Berkelland een dergelijk scherm ruimtelijk niet gewenst. Daarnaast maakt dit inpassingsplan de verplaatsing van de woning Haaksbergseweg 69 mogelijk. De woning moet verplaatst worden zodat de Weg geluidhinder geen restricties op de ontwikkeling van het Largas-verkeerplein legt en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Haaksbergseweg 69. Dit inpassingsplan is derhalve niet in strijd met het provinciale beleid, zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Structuurvisie Regio Achterhoek

De Achterhoekse gemeenten werken op het vlak van de ruimtelijke ordening samen in een intergemeentelijk overleg ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. In een ambtelijke werkgroep en een bestuurlijk overleg zijn alle acht de gemeenten vertegenwoordigd. In maart 2010 is in het bestuurlijk overleg afgesproken om een gezamenlijke visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de regio Achterhoek op te stellen, de Structuurvisie Regio Achterhoek.

Deze gezamenlijke visie voorziet ook in een behoefte aan één regionaal geluid richting externe partners. Daarbij gaat het om overheden, zoals provincies, het Rijk en Europa, maar ook om partners, zoals woningcorporaties en waterschappen.

De structuurvisie is een actualisatie van de regionale structuurvisie uit 2004. Deze ruimtelijke visie richt zich niet op een ruimtelijk eindbeeld, maar streeft juist flexibiliteit na. Het leidende principe is een omslag 'van sturen naar begeleiden'. Dit om kansen te pakken en tegelijkertijd te werken aan behoud en versterking van ruimtelijke kwaliteit. Het document is niet het eindpunt van het ruimtelijk beleid, maar is met name agendavormend.

In de structuurvisie wordt de visie over het landschap, infrastructuur, dorpenlandschap en overige speerpunten (duurzame energie, toerisme etc.) en de bijbehorende rol van de overheid gegeven.

2.3.2 Toetsing

Gezien de kleinschaligheid en de aard van onderhavige ontwikkeling is het niet in strijd met de speerpunten van de Structuurvisie Regio Achterhoek. Het verplaatsen van de woning binnen het plangebied is van minimale invloed op de omgeving of op het ruimtelijk beleid van de regio. Daarnaast wordt door dit inpassingsplan voorkomen dat de realisatie van een geluidsscherm langs de Haaksbergseweg noodzakelijk is, wat de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt.

2.4 Gemeentelijk beleid Berkelland

2.4.1 Structuurvisie Berkelland 2025

De "Structuurvisie Berkelland 2025" geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot het jaar 2025 weer. Het is een integrale visie die geldt voor het grondgebied van de hele gemeente. Een uitgangspunt voor de gemeente is het behouden van de rust, de variatie en de kleinschaligheid van het woningaanbod. De vier hoofdkernen hebben daarbij ieder hun eigen kwaliteiten. Deze kwaliteiten moeten verder worden versterkt.

Berkelland streeft naar leefbare wijken en kernen met een gedifferentieerde woningvoorraad en bevolking. Woningbouw wordt geconcentreerd in de vier hoofdkernen en moet zo min mogelijk beslag leggen op ruimte buiten de bebouwde kom, dit betekent dat inbreiden zo veel mogelijk voor uitbreiden gaat. Inbreiden mag echter niet ten koste gaan van de kwaliteit van bestaande wijken.

In de structuurvisie worden de belangrijkste ontwikkelingen voor de vier grote kernen Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo afzonderlijk weergegeven. In Neede wordt het accent gelegd op bouwen voor de eigen woningbehoefte, het opwaarderen van een aantal bestaande wijken, versterken van het dorpshart en het verbeteren van de ontsluitingsstructuur.

2.4.2 Toetsing

Met dit inpassingsplan wordt de verplaatsing van de woning Haaksbergseweg 69 mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt door dit inpassingsplan voorkomen dat de realisatie van een geluidsscherp langs de Haaksbergseweg noodzakelijk is. Gezien de kleinschaligheid van onderhavige ontwikkeling is het niet in strijd met de ontwikkelingen, zoals beschreven in de Structuurvisie Berkelland 2025.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

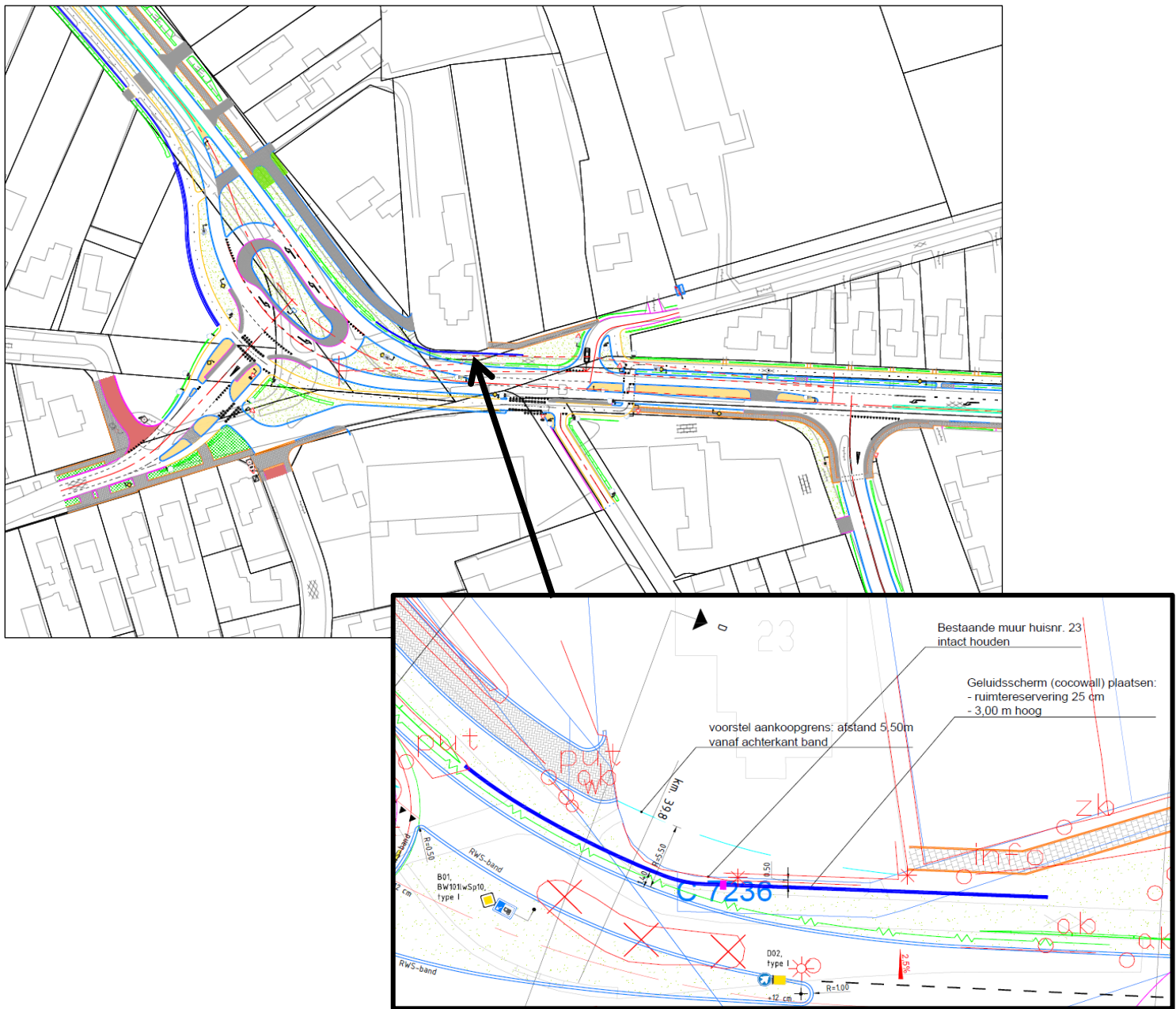
Plangebied

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Neede, aan de provinciale weg N315 (Haaksbergseweg). Deze weg loopt vanaf Doetinchem dwars door de Achterhoek via Ruurlo, Borculo en Neede richting de N18 ten zuiden van Haaksbergen. Het plangebied is voor een groot deel in gebruik als woonperceel. Er is een woning (bouwjaar ca. 1930) aanwezig met bijbehorende tuin. De woning wordt aan de noordzijde via perceel C7232 ontsloten richting de Rondweg (N315). Figuur 3.2 geeft een weergave van de huidige situatie van het plangebied.

Largas-verkeersplein

Het vastgestelde inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede' ten zuiden van het plangebied voorziet in een Largas-verkeersplein. Deze moet nog gerealiseerd worden. Het voorrangsp plein bestaat uit een ovaal vormgegeven verkeersplein. De bocht in het voorrangsp plein zorgt ervoor dat de snelheid uit het verkeer wordt gehaald. Tevens ontstaat op de kruising een logische situatie waarbij de N315 de doorgaande route wordt en het doorgaande verkeer vanaf de rondweg niet langer voorrang hoeft te verlenen aan het verkeer op de Haaksbergseweg. De uitvoegstroken op het voorrangsp plein zorgen ervoor dat afslaand verkeer kan voorsorteren en het doorgaand verkeer beter door kan stromen. Daarnaast wordt de bestaande fietspadenstructuur aangepast.

Volgens het nu geldende inpassingsplan is de provincie Gelderland verplicht een geluidsscherm langs de Haaksbergseweg te realiseren. Daarnaast is de provincie verplicht een voetpad aan de oostzijde van het plangebied aan te leggen. Navolgende ontwerp tekening geeft het ontwerp van het Largas-verkeersplein en de situering van het te realiseren geluidsscherm. Het geluidsscherm is weergegeven met de blauwe lijn.



Figuur 3.1: Weergave ontwerp uitvoering Largas-verkeersplein volgens het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede'



Figuur 3.2: Huidige situatie plangebied

3.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het geluidscherm, zoals voorgeschreven in het inpassingsplan N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede, niet geplaatst en wordt de bestaande woning op het perceel Haaksbergseweg 69 gesloopt en herbouwd.

Herbouw vindt plaatst verder op het perceel, zodat voldaan kan worden aan de Wet geluidhinder. Tussen het woonperceel en het nieuwe verkeersplein komt een groenzone. Tenslotte zal er een nieuwe uitweg van de woning gerealiseerd worden op de Kieftendijk. Voor een weergave van de toekomstige situatie wordt verwezen naar de verbeelding behorende bij dit inpassingsplan.

4. PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw inpassingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij dient te worden onderzocht welke planologische en milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In dit hoofdstuk worden de verschillende voor dit inpassingsplan relevante planologische en milieuhygiënische aspecten behandeld.

4.2 Geluid

4.2.1 Wettelijk kader en beleid

Wet geluidhinder

Voor het aspect wegverkeerslawaaï is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. De wijzigingen aan de Haaksbergseweg (realisatie Largas-verkeersplein) vallen onder het regime van deze wet. De geluidsbelastingen vanwege deze te wijzigen weg dienen te voldoen aan de grenswaarden uit deze wet. In de Wgh gelden alleen normen voor woningen binnen een geluidszone. Alle wegen met uitzondering van 30 km/uur gebieden (en in gebieden aangeduid als een woonerf) hebben een geluidzone. De geluidzone aan weerszijden van de weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied. In art. 1 Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door borden komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- stedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De zonebreedte is aangegeven in artikel 74 lid 1 Wgh. Voor het bepalen van de zonebreedte dient uitgegaan te worden van de toekomstige situatie (artikel 99 lid 4 Wgh). Hieruit wordt geconcludeerd dat het plangebied in de geluidzone van de Haaksbergseweg ligt. Derhalve moet worden bepaald of op de gevels van geluidgevoelige objecten wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Indien sprake is van overschrijding dan wordt onderzocht welke geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. Indien niet kan worden voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder dan wordt aangegeven voor welke geluidgevoelige objecten een hogere waarde dient te worden vastgesteld.

Hogere grenswaarden

Bij overschrijding van de normen moet worden onderzocht of er maatregelen zijn die de geluidsbelasting kunnen reduceren. Indien deze maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als deze stuiten op

bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, zijn Gedeputeerde Staten bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidbelasting. Indien een hogere grenswaarde wordt aangevraagd dient men rekening te houden met de maximaal toelaatbare binnenwaarde voor geluidgevoelige bestemmingen. De maximaal toelaatbare binnenwaarde bedraagt voor bestaande woningen in de zone van een nieuw te projecteren weg 33 dB.

4.2.2 Doorwerking plangebied

Met dit inpassingsplan zijn er in het kader van de Wet geluidhinder twee aspecten van belang, enerzijds de verplaatsing van een geluidsgevoelig object en anderzijds de gewijzigde fysieke wijzigingen van de N315 (niet realiseren van het geluidsscherm en het verplaatsen van de woning Haaksbergseweg 69). Voor beide aspecten is door onderzoeksbureau DGMR een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Hier volgen de conclusies van de onderzoeken, de complete rapportages zijn als bijlage bij dit aanpassingsplan opgenomen.

Geluidbelasting nieuwbouw woning Haaksbergseweg 69

De nieuwe woning in het plangebied heeft ten gevolge van het verkeer op de N315 een geluidsbelasting van maximaal 52 dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De geluidsbelastingen ten gevolge van de Haaksbergseweg (gemeentelijk), de Oude Eibergseweg en de Kieftendijk is lager dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Dit betekent dat de noord- en oostgevel van de woning geluidsluw zijn.

Door de geluidbelasting van 52 dB moet voor de realisatie van de nieuwe woning een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De vast te stellen waarde is 52 dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van de N315.

Geluidbelasting fysieke wijzigingen N315

De consequentie van het niet plaatsen van het geluidsscherm en het verplaatsen van de woning Haaksbergseweg 69 is dat de geluidbelasting op de woningen Kieftendijk 1a en 1 met maximaal 2 dB toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de gevolgen op de gevels van Rondweg 2, 4 en 6 onderzocht. Bij deze woningen neemt de geluidbelasting af ten opzichte van de huidige situatie. Deze afname is veelal te verklaren door de verschuiving van het kom-bord en de daarbij horende gewijzigde aftrek conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder.

De provincie Gelderland past voor de woningen Kieftendijk 1a en 1 de bronmaatregel SMA NL8G+ toe. Ondanks deze maatregel is er nog steeds sprake van een overschrijding van de toetswaarde. Dit betekent dat voor deze woningen een hogere grenswaarden moet worden vastgesteld. In het kader van het inpassingsplan 'N315 Reconstructie Haaksbergseweg te Neede' is voor de woning Kieftendijk

¹ Akoestisch onderzoek voor de nieuwbouw van de woning Haaksbergseweg 69 te Neede, DGMR, rapport M.2014.0195.06.R002, d.d. 4 januari 2018
Akoestisch onderzoek wegverkeer voorrangspolein en rondweg, inclusief verplaatsing Haaksbergseweg 69, DGMR, rapport M.2014.0195.06.R002, d.d. 4 januari 2018

1a reeds een hogere grenswaarde vastgesteld. Voor de woning Kieftendijk 1 dienen de volgende hogere grenswaarden te worden vastgesteld:

Adres	Postcode	Hoogte [m]	Hogere grenswaarde
Kieftendijk 1	7161RL	1,5	51
		4,5	53

4.2.3 Conclusie

De Wet geluidhinder legt geen restricties aan onderhavig planvoornemen.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Wettelijk kader en beleid

Wet milieubeheer

Het wettelijk kader voor luchtkwaliteitseisen is opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). In bijlage 2 van de Wm zijn grenswaarden opgenomen voor onder andere de luchtverontreinigende componenten stikstofdioxide, fijn stof, zwaveldioxide, lood, benzeen, koolmonoxide en stikstofdioxiden. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten voldoen aan deze grenswaarden.

In Nederland zijn de componenten stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) de meest kritische luchtverontreinigende componenten. Voor deze componenten bestaat in Nederland de hoogste kans op overschrijdingen van de gestelde grenswaarden. In de navolgende tabel zijn de grenswaarden voor deze componenten opgenomen.

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode
NO ₂ (stikstofdioxide)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	200 µg/m ³	Uurgemiddelden, mag maximaal 18x per kalenderjaar overschreden worden
PM ₁₀ (fijn stof)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	50 µg/m ³	24 uurgemiddelde, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar overschreden worden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	Jaargemiddelde

Tabel 2: Grenswaarden NO₂ en PM₁₀ en PM_{2,5}

Om kwetsbare functies zoals scholen en zorgcomplexen te beschermen tegen hoge concentraties vervuilende stoffen, zijn in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) regels opgenomen om de realisering van dergelijke functies langs drukke wegen tegen te gaan. In het Besluit is vastgelegd dat binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van

provinciale wegen geen onaanvaardbare situaties ontstaan ten aanzien van de luchtkwaliteit. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorging-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Het Besluit gevoelige bestemmingen is gericht op situaties waarin gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd en is niet van toepassing op de aanleg van wegen. Het Besluit gevoelige bestemmingen is derhalve niet van toepassing voor het onderhavige inpassingsplan. Daarbij komt dat het betreffende Besluit pas van toepassing is wanneer er sprake is van overschrijding van grenswaarden en dat is in relatie tot onderhavig project niet aan de orde.

4.3.2 Doorwerking plangebied

De Regeling NIBM is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van een enkele woning, waarbij ook nog eens sprake is van vervangende nieuwbouw. De ruimtelijke procedure voorziet niet in de extra ontwikkeling van een gevoelige bestemming. Verder is binnen het zoekgebied geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

4.3.3 Conclusie

De vervangende nieuwbouw van een woning draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. Ook is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (o.a. chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico (PR) mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10⁻⁶). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ als grenswaarde.

Het groepsrisico (GR) geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) is verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen en transportroutes opgenomen. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Beleidsvisie externe veiligheid Provincie Gelderland

De provincie Gelderland heeft een beleidsvisie omgevingsveiligheid 2015 vastgesteld². De provincie streeft naar het voorkomen van overschrijdingen van wettelijke grenswaarden en het beperken van het groepsrisico bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Deze ambitie kan worden gerealiseerd door, nog sterker dan nu, een omslag te maken naar ontwikkelingsplanologie, waarin omgevingsveiligheid vanaf het begin van het planproces wordt meegenomen. Deze omslag is uitgewerkt in zes thema's waarmee de beleidsvisie het veiliger maken van Gelderland richting geeft. Deze thema's zijn:

1. Het beschermen van mensen door uit te voeren wat moet;
2. Het verantwoord combineren van risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten;
3. Het verhogen van de kwaliteit van de uitvoering;
4. Het verhogen van de kwaliteit van de risico informatie;
5. Het reduceren van risico's van transport;
6. Het reduceren van risico's van inrichtingen.

Naast deze beleidsvisie heeft de provincie Gelderland separaat 'beleidsregels omgevingsveiligheid' vastgesteld die toegepast dienen te worden bij besluiten, één en ander voor zover Gedeputeerde Staten bevoegd gezag is. Voor het mogelijk maken infrastructurele werken middels de Wet ruimtelijke ordening wordt aangesloten bij de Beleidsregel EV-beoordeling tracébesluiten (zie eerste deel van deze paragraaf).

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland

Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvig-

² 3 Beleidsvisie Omgevingsveiligheid Provincie Gelderland 2015, Provincie Gelderland.

heid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

4.4.2 Doorwerking plangebied

Inrichtingen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt bovendien buiten de invloedsgebieden van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Buisleidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoge druk aardgasleidingen aanwezig. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt bovendien buiten de invloedsgebieden van het groepsrisico.

Transportrisico's

In de directe omgeving van het plangebied is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen op weg, spoor en water zodanig gering dat de PR-contouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan, spoorlijn en vaarweg liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

4.4.3 Conclusie

De locatie voor de nieuwe woning ligt op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.5 Bodem

4.5.1 Wettelijk kader en beleid

Wet bodembescherming

Het aspect bodem is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van het Wbb is voorkomen van nieuwe gevallen van bodemverontreiniging. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie

die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. De wet gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Besluit en de regeling bodemkwaliteit

Het besluit en de regeling bodemkwaliteit bevatten algemene regels en kwaliteitseisen waaraan grond, bouwstoffen en baggerspecie moeten voldoen wanneer deze op of in de bodem of in het oppervlaktewater worden toegepast.

4.5.2 Doorwerking plangebied

Een bodeminventarisatie geeft aan dat in de omgeving van de locatie matige en sterke bodemverontreiniging aanwezig is. Daarnaast heeft de locatie zelf een verhoogde kans op het aantreffen van asbest op/in de bodem. Door Lycens is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de verplaatsing van de woning³. Het complete onderzoek is als bijlage bij dit inpassingsplan opgenomen. Hier volgen enkel de conclusies van het onderzoek.

Uit het verrichte historische bodemonderzoek komt naar voren dat in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood aanwezig zijn. De bovengrond bevat geen asbest. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium gemeten.

De gemeten gehalten/concentraties vormen milieuhygiënisch geen belemmering voor de geplande ontwikkeling in het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit inpassingsplan.

4.6 Natuurtoets

4.6.1 Algemeen

Het aspect natuur is een van de aspecten ten aanzien waarvan de haalbaarheid van het project dient te worden onderzocht. In een aparte onderzoeksrapportage⁴ zijn de binnen het aspect natuur optredende milieueffecten beschouwd: de Wet natuurbescherming. Deze wet beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet geldt sinds 1 januari 2017 en vervangt drie wetten:

³ Verkennend bodemonderzoek Haaksbergseweg 69 te Neede, Lycens, projectnummer 2017.0395, d.d. 4 januari 2018

⁴ Quickscan flora en fauna Haaksbergseweg 69 te Neede, BRO, kernmerk 212x01349, d.d. 5 oktober 2017

de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De verplichtingen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, voor zover die zien op gebiedsbescherming, zijn geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Deze gebieden maken deel uit van het Natura 2000-netwerk.

De relevante milieueffecten zijn getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. In het onderzoek wordt aangegeven of het project mogelijk is binnen de vigerende wet- en regelgeving omtrent natuur en ecologie. Ook geeft het onderzoek aan in hoeverre aanvullend onderzoek en mitigerende en/of compenserende maatregelen nodig of gewenst zijn. Hierna wordt per onderwerp een introductie gegeven evenals een samenvatting van de onderzoeksresultaten. Voor de onderliggende specifieke resultaten wordt verwezen naar het onderzoeksrapport dat als bijlage opgenomen is bij de toelichting van onderhavig inpassingsplan.

4.6.2 Gebiedsbescherming

Door voorgenomen ontwikkeling heeft gezien de afstand en de aard van de plannen geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Gelderland. Het onderdeel houtopstanden is bij dit plan niet aan de orde.

4.6.3 Soortenbescherming

- Vanwege de sloop van de woning zijn negatieve effecten op vaste nest- en/of verblijfplaats voor de huismus en/of een vleermuizensoort niet uitgesloten. Nader (protocollair) onderzoek naar de functionaliteit van de woning voor huismus en/of vleermuizen is noodzakelijk. Indien van toepassing kan, middels het tijdig treffen van de juiste maatregelen en het aanvragen van een ontheffing, de sloop en vervolgens nieuwbouw alsnog worden uitgevoerd.
- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand te voorkomen, de sloop van de woning en kap/weghalen van opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of na controle.
- Voor binnen het plangebied (incidenteel) aanwezige algemene soorten of een zwervende hazelworm dient de zorgplicht in acht te worden genomen

4.6.4 Conclusie

Nader onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de huismus en vleermuizen is noodzakelijk voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de te doorlopen procedure.

4.7 Water

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied hebben effect op de aanwezige waterhuishouding. Het watersysteem moet op een goede manier hersteld of aangepast worden. Om ervoor te zorgen dat het inpassingsplan geen negatieve effecten heeft op het watersysteem is in het ontwerp rekening gehouden met de benodigde waterberging. In de navolgende subparagraaf wordt hier nader op ingegaan.

4.7.1 Beleidskaders

Het waterbeleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland die in dat opzicht het Waterplan Gelderland 2010-2015 heeft vervangen. Daarin is het gegroepeerd rondom de centrale thema's veiligheid, schoon en gezond water, gebruik van water, water als waardevol element en sturing waterbeleid.

In de Watervisie 2030 en Waterbeheerplan 2016-2021 heeft het Waterschap Rijn en IJssel zijn waterbeleid geformuleerd. Genoemd beleid is actief betrokken bij dit plan. Van belang zijn de Natura 2000-gebieden, de (natte) ecologische verbindingzones, SED-wateren en de wateren die vallen onder de Europese Kaderrichtlijn Water.

Op basis van de standaard waterparagraaf van het waterschap Rijn en IJssel zijn deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief, maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

4.7.2 Watersysteem

Beschermingszone

Het plangebied ligt niet in of nabij een (grond)waterbeschermingszone. Dit inpassingsplan heeft dan ook geen invloed op een beschermingszone.

Oppervlaktewater

In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Dit inpassingsplan heeft dan ook geen invloed op het oppervlaktewater.

Waterberging

Als gevolg van de maatregelen die met dit inpassingsplan mogelijk worden gemaakt neemt het verhard oppervlak maar in zeer geringe mate toe. De aanwezige woning wordt verplaatst waarbij de bouw mogelijkheden niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt enkel een nieuwe ontsluiting richting de Kieftendijk gerealiseerd. Het regenwater kan afstromen richting de berm en de naastgelegen landbouwgrond.

Watertoetsprocedure

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. Uit de tabel kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen waterhuishoudkundig niet van belang en er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd hoeft te worden.

4.7.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit inpassingsplan.

4.8 Archeologische waarden

4.8.1 Wettelijk kader en beleid

Rijksbeleid Archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988.

Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor de onderstaande onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering rijksmonumenten;
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Op 16 januari 1992 werd in Valletta, de hoofdstad van Malta, op initiatief van de Raad van Europa het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologische erfgoed ondertekend. Het doel van dit Verdrag van Valletta (of Verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. De Europese bevolking moet in staat worden gesteld om kennis te nemen van en begrip te ontwikkelen over het verleden. In het verdrag is bewustmaking van het brede publiek specifiek opgenomen omdat dit bijdraagt aan de bescherming van het bodemarchief en de betrokkenheid van de bewoners (art. 9).

Ten einde op een zorgvuldige wijze met het archeologische bodemarchief om te gaan, is het noodzakelijk om archeologische belangen te verankeren in het ruimtelijke ordeningsbeleid en tijdig te betrekken bij ruimtelijke planontwikkelingen. Archeologische belangen dienen in de totale belangenafweging bij ruimtelijke ingrepen een wegingsfactor te zijn en behoud in de grond (in situ) prevaleert (art. 5). In het verdrag is opgenomen dat in een financiële regeling dient te zijn vastgelegd welke partij de kosten draagt die noodzakelijk zijn om de archeologische belangen als wegingsfactor bij ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen betrekken.

4.8.2 Doorwerking plangebied

De gemeente Berkelland heeft haar archeologisch beleid vastgelegd in de Archeologische Beleidskaart. Het gedeelte van het plangebied waar de woning wordt gerealiseerd bevindt zich geheel in een gebied met een archeologisch middelhoge verwachting (zie de lichtgele kleur op onderstaande kaart). In een gebied met een archeologisch middelhoge verwachting is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij verstoring van de bodem over een oppervlakte van meer dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm – mv. De nieuwbouw van de woning zal kleiner zijn dan 1.000 m², waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Figuur 4.1: Uitsnede Archeologische Beleidskaart gemeente Berkelland met het plangebied blauw omlijnd

Door de gemeente Berkelland is besloten de archeologische beleidskaart in het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2016' te verwerken. In dit bestemmingsplan geldt voor een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Om mogelijk aanwezige archeologische waarden te beschermen wordt deze dubbelbestemming in dit inpassingsplan overgenomen.

4.8.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor dit inpassingsplan.

4.9 M.e.r. (beoordelings)-plichtige activiteiten

Voor plannen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben moet vaak een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met dit inpassingsplan wordt de verplaatsing van een woning op hetzelfde perceel mogelijk gemaakt. Daarnaast komt de verplichting tot het realiseren van een geluidsschermbaan langs de Haaksbergseweg te vervallen. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

Doorwerking projectgebied

In voorgaande paragrafen zijn de voorgenomen activiteit en bijbehorende milieueffecten beschreven. De voorgenomen activiteit komt niet voor in Bijlage D van Besluit m.e.r.. Een vormvrije m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Algemeen

Het inpassingsplan is het kader waarmee de sloop en herbouw van de woning Haaksbergseweg 69 en het schrappen van de voorwaardelijke verplichting om langs de Haaksbergseweg een geluidsscherm te realiseren planologisch wordt mogelijk gemaakt. Het inpassingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart), de regels en deze toelichting.

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de wijze waarop het voornemen is vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels zijn het juridische instrumentarium waarin het gebruik van de gronden, de (aard van de) toegelaten bouwwerken en de wijze waarop de bouwwerken mogen worden gebouwd, wordt geregeld. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. In de digitale omgeving zijn de bestemming en daarbij geldende regels reeds gekoppeld. De digitale versie is bindend bij een verschil met de papieren versie. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan.

5.2 Procedure

Het ontwerp inpassingsplan met de daarbij behorende stukken wordt ter inzage gelegd, waarbij de gelegenheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Nadat de Provinciale Staten een besluit over de vaststelling van het inpassingsplan hebben genomen, ligt het plan wederom ter inzage. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden aan wie niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen dan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het inpassingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het inpassingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepsschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Crisis- en herstelwet (Chw) is van rechtswege van toepassing op inpassingsplannen. Dit betekent, dat Gedeputeerde Staten geen apart besluit tot toepassingsverklaring van de Crisis- en herstelwet behoeft te nemen. Doordat de Crisis- en herstelwet van toepassing is doet de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State naar verwachting binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak.

5.3 Regels

De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bevat twee artikelen. Het eerste artikel geeft een omschrijving van enkele in de regels gehanteerde begrippen. Het tweede artikel geeft aan hoe ten aanzien van maten, oppervlakte en inhoud gemeten moet worden.

In hoofdstuk 2 worden de verschillende bestemmingen behandeld. Per bestemming wordt aangegeven welke doeleinden/functionaliteiten zijn toegelaten op de gronden en wat en hoe er mag worden gebouwd. In hoofdstuk 3 worden de algemene regels behandeld. Dit zijn onder meer de algemene afwijkingsregels.

In hoofdstuk 4 worden de overgangs- en slotregels aangegeven.

Onderstaand wordt ingegaan op de verschillende bestemmingen zoals verwoord in hoofdstuk twee. Binnen voorliggend plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 3 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn o.a. bedoeld voor groenvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - uitrit toegestaan' kan een in- en uitrit worden aangelegd.

Artikel 4 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden kenden in het inpassingsplan 'Aanpassing kruispunt Haaksbergseweg – Rondweg N315' een voorwaardelijke verplichting voor de bouw van een geluidsscherm. Deze gronden zijn opgenomen in dit nieuwe inpassingsplan zonder deze voorwaardelijke verplichting. Na aanpassing van het kruispunt kan de weg in gebruik genomen worden zonder de aanwezigheid van een geluidsscherm.

Voor het overige is de inhoud van de bestemming qua gebruik en bouwen gelijk gebleven

Artikel 5 Wonen

Voor de nieuw te bouwen woning is een nieuwe woonbestemming opgenomen. Op de verbeelding is een bouwvlak getekend waarbinnen hoofd- en bijgebouwen mogen worden gebouwd. In de regels zijn nadere voorschriften opgenomen over o.a. maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen en de maximale inhoud van de woning.

Inhoudelijk is de regeling identiek aan recente woonbestemmingen in de nabijheid van het plangebied, zoals in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kieftendijk Haaksbergseweg Neede 2011'.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Dit artikel bevat de bepaling om te voorkomen dat met het inpassingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. Het artikel is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en is daaruit overgenomen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels voor de afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%, met dien verstande dat de omgevingsvergunning niet mag worden verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 8 Overige regels

De gemeenteraad van de gemeente Berkelland is gedurende een periode van 5 jaar na vaststelling van dit inpassingsplan niet bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen voor de in dat inpassingsplan betrokken gronden, indien en voor zover het bestemmingsplan strijdig is met de uitvoering van het inpassingsplan.

Artikel 9 Overgangsrecht

Dit artikel regelt het overgangsrecht.

Artikel 10 Slotregel

In deze regel wordt nog eens de naam van het inpassingsplan genoemd.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1 Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de Provinciale Staten van provincie Gelderland verplicht om de kosten te verhalen in de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening.

De herbouw van de woning is een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de gronden waardoor het kostenverhaal anderszins is geregeld.

6.2 Financiële haalbaarheid

Zowel de provincie Gelderland als de gemeente Berkelland nemen een deel van de kosten op zich. Gelet op het bovenstaande is het inpassingsplan economisch uitvoerbaar.

7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 Algemeen

De wijze van overleg en het moment waarop dit plaatsvindt, kan per inpassingsplan verschillen, afhankelijk van de aard, de inhoud en de omvang van het inpassingsplan. Los daarvan kan ook op andere momenten en manieren overleg worden gevoerd met betrokkenen. Een belangrijk uitgangspunt bij het vooroverleg is het realiseren van draagvlak bij alle betrokkenen. Een kwalitatief goede communicatie tussen deze betrokken partijen is een voorwaarde om te komen tot een uitvoerbaar project dat kan rekenen op een breed draagvlak. In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke verantwoording van dit inpassingsplan nader toegelicht.

7.2 Overleg betrokken gemeente

In alle fasen van de planvorming vindt structureel overleg plaats tussen de betrokken gemeente Berkelland en de provincie Gelderland, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Het concept ontwerp inpassingsplan is dan ook in samenwerking tussen de provincie Gelderland en de gemeente Berkelland tot stand gekomen. Het concept ontwerp inpassingsplan wordt ter beoordeling aan de gemeenteraad van Berkelland voorgelegd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.26 lid 1 Wro.

7.3 Burgerparticipatie

PM

7.4 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een inpassingsplan pleegt conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De uitkomsten van het vooroverleg zullen te zijner tijd hier worden opgenomen.

7.5 Zienswijzen

PM

7.6 Vaststelling

PM

BIJLAGEN

Bijlage 1:

**Akoestisch onderzoek wegverkeer Voorrangsp plein
en Rondweg, inclusief verplaatsing Haaksbergseweg 69**

Fysieke wijziging N315 Neede

Akoestisch onderzoek wegverkeer Vorrangsp plein en Rondweg, inclusief verplaatsing Haaksbergseweg 69

Status	definitief
Versie	001
Rapport	M.2014.0195.06.R001
Datum	4 januari 2018



Colofon

Opdrachtgever	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Contactpersoon	mevrouw R. Mussche (omgevingsdienst Regio Nijmegen) Telefoon 024 751 7773
Project Betreft Uw kenmerk	Reconstructie 315 Neede Verplaatsing woning Haaksbergseweg 69 -
Rapport Datum Versie Status	M.2014.0195.06.R001 4 januari 2018 001 definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Informatie	A.M.A. (Adrienne) Maassen - van 't Hullenaar 088 346 78 16 hl@dgmr.nl
Auteur	A.M.A. (Adrienne) Maassen - van 't Hullenaar 088 346 78 16 hl@dgmr.nl
Verantwoordelijk	ir. M.H.J. (Mark) Bakermans 088 346 78 50 bk@dgmr.nl
Verwerkt door	BK/MBR

Samenvatting

In opdracht van de provincie Gelderland heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de fysieke wijzigingen ter plaatse van de Rondweg en de Haaksbergseweg (N315) te Neede. In dit onderzoek is nagegaan, wat de consequenties zijn van de verplaatsing van de woning Haaksbergseweg 69 inclusief het niet situeren van het scherm. Daarbij wordt de bestaande muur bij de woning afgebroken.

Geluid

Uit de resultaten blijkt dat vanwege de fysieke wijzigingen aan de Haaksbergseweg-Rondweg (N315), sprake is van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder bij de woningen Kieftendijk 1 en Kieftendijk 1a. De maximale toename is 2 dB. Na toepassing van de geluidsreducerende wegdekken tweelaags ZOAB fijn en SMA NL8G+ wordt deze toename verminderd tot maximaal 1 dB.

Door de fysieke wijzigingen is geen sprake van reconstructie bij de woning Rondweg 2 als gevolg van de verplaatsing van de komborden en de daarbij veranderde aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Wel is een toename op de zijgevel aanwezig: deze toename is ontstaan door het niet plaatsen van het oorspronkelijke scherm en de verschuiving van de woning Haaksbergseweg. In kader van een goede ruimtelijke ordening is een afweging nodig of een aanvullende schermmaatregel toegepast gaat worden of stuit deze op landschappelijke en verkeerskundige bezwaren.

Hogere grenswaarden

In het oorspronkelijke inpassingsplan is al een hogere grenswaarde vastgesteld voor de woning Kieftendijk 1a van 49 dB.

Door middel van een scherm kan de gehele overschrijding worden weggenomen bij de woning Kieftendijk 1, aanvullend op de bronmaatregel die toegepast wordt. Een afweging zal echter moeten plaatsvinden op basis van landschappelijke en verkeerskundige bezwaren, of dit scherm gesitueerd kan worden.

Als geen scherm wordt geplaatst, moet voor de woning Kieftendijk 1 een procedure tot het vaststellen van een hogere grenswaarde doorlopen worden.

Inhoud

1. Inleiding	5
2. Situatie	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Plangebied	6
2.3 Wettelijk kader	7
2.4 Overige wegen	7
3. Uitgangspunten	8
3.1 Omgeving, wegligging en bebouwing	8
3.2 Verkeersgegevens	8
3.3 Rekenmethode en modellering	9
4. Resultaten	10
4.1 Effect van wegaanpassing	10
4.2 Goede ruimtelijke ordening	11
4.3 Schermmaatregel	11
5. Conclusie	12

Bijlagen

Bijlage 1	Wettelijk kader
Bijlage 2	Verkeersgegevens en rekenmodellen
Bijlage 3	Resultaten

1. Inleiding

In opdracht van de provincie Gelderland heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de fysieke wijzigingen ter plaatse van de Rondweg en de Haaksbergseweg (N315) te Neede.

DGMR heeft voor dit project reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd: in het rapport M.2014.0195.03.R001v3 van 15 maart 2016 zijn hiervan de resultaten gepresenteerd. De provincie Gelderland heeft nu aangegeven dat de woning Haaksbergseweg 69 wordt verplaatst. Het scherm nabij deze woning (lengte 50 meter en hoogte 3 meter) zoals in het inpassingsplan is opgenomen, wordt niet gerealiseerd.

Akoestisch onderzoek

In dit onderzoek wordt nagegaan, wat de consequenties zijn van de verplaatsing van de woning inclusief het niet situeren van het scherm. Daarbij wordt de bestaande muur bij de huidige woning Haaksbergseweg 69 afgebroken.

De berekening van de geluidsbelasting vindt plaats op de geluidsgevoelige bestemmingen die nabij de (te verplaatsen) woning Haaksbergseweg 69 liggen. Nagegaan wordt of sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder in de toekomstige situatie bij de betreffende woningen. Vervolgens wordt beschouwd, of met alleen de bronmaatregel uit het inpassingsplan de toename van de geluidsbelasting geheel weggenomen wordt.

De vraag die in het onderzoek beantwoord gaat worden, luidt derhalve:

Is bij de fysieke wijzigingen N315 inclusief de verplaatsing van de woning sprake van een overschrijding van de waarden uit de Wet geluidhinder en zo ja, welke maatregelen zijn nodig om wel aan deze waarden te kunnen voldoen?

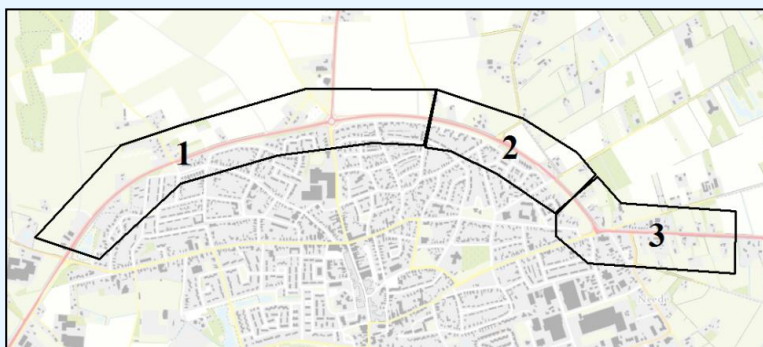
Leeswijzer

In het rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de situatie. De uitgangspunten zijn in hoofdstuk 3 gegeven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten toegelicht. Tot slot volgt in hoofdstuk 5 de conclusie.

2. Situatie

2.1 Algemeen

De fysieke wijziging van de Rondweg vindt plaats vanaf de woning Höfteweg 9 (west) en de woning Rondweg 12 (oost). In het oorspronkelijke onderzoek voor het inpassingsplan is het plangebied opgedeeld in drie deeltrajecten, die ieder apart zijn berekend. In de volgende figuur zijn de deeltrajecten weergegeven.

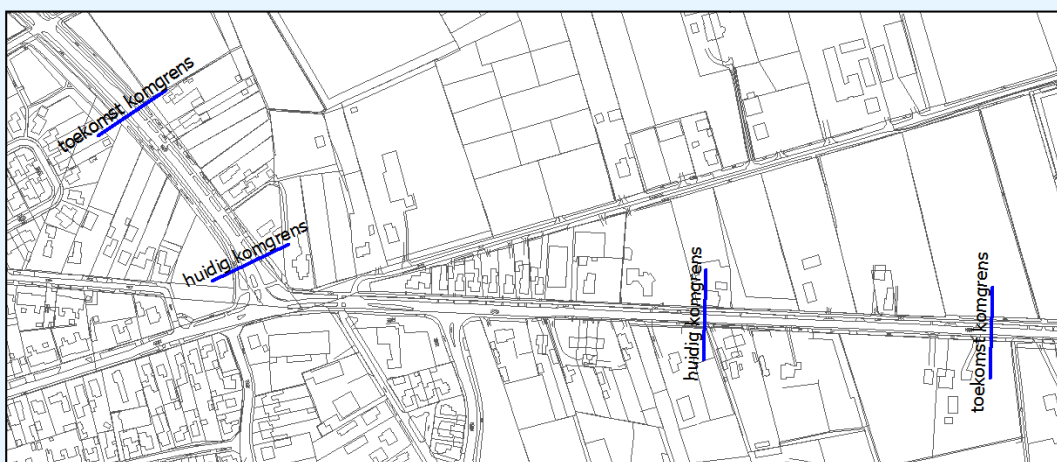


figuur 1: deeltrajecten oorspronkelijk onderzoek inpassingsplan

2.2 Plangebied

De woning Haaksbergseweg 69 ligt in deeltraject 3.

De fysieke wijziging van de N315 voor de aanleg van het voorrangsp plein vindt in dit deeltraject plaats vanaf de woning Rondweg 12, tot voorbij de woningen Haaksbergseweg 128-130. Middenbermen worden aangelegd en de ligging van de rijbanen ter plaatse van de kruising Rondweg-Haaksbergseweg verschoven. Daarbij worden ook de komborden van Neede verplaatst. In de onderstaande figuur is de ligging van de bebouwde kom in de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.



figuur 2: verschuiving kombord

Door de verschuiving van het kombord wordt de rijsnelheid verlaagd van 80 km/uur naar 50 km/uur. De aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder wordt dan 5 dB in plaats van 2 dB. Door deze verhoogde aftrek ontstaat een zogenaamde 'speelruimte' van 3 dB ten gunste van het bepalen van het reconstructie-effect. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn dan ook de geluidsbelastingen en verschillen met en ook zonder deze aftrek inzichtelijk gemaakt.

In het oorspronkelijke onderzoek zijn bij alle woningen berekeningen uitgevoerd om na te gaan of sprake is van een 'reconstructie'. De berekening van de geluidsbelasting vindt nu alleen plaats op de geluidsgevoelige bestemmingen die nabij de (te verplaatsen) woning Haaksbergseweg 69 liggen.

Opgemerkt dient te worden, dat ter plaatse van de woning Haaksbergseweg 69 een tuinafscheiding/muur aanwezig is van 3,5 meter hoog. Deze tuinafscherming is als geluidswerende voorziening in het rekenmodel voor de huidige situatie opgenomen. In de rekenmodellen voor de toekomstige situatie (zonder en ook met de bronmaatregel) is deze muur en de woning niet verwerkt.

2.3 Wettelijk kader

In bijlage 1 is het wettelijk kader opgenomen. Samenvattend:

- De N315 (Rondweg, Haaksbergseweg) is deels binnenstedelijk en deels buitenstedelijk gelegen en bestaat uit twee rijstroken: de wettelijke geluidzone is derhalve 200 meter c.q. 250 meter.
- In dit onderzoek is een aftrek van 5 dB toegepast voor de N315 in de bebouwde kom, waarbij de rijsnelheid 50 km/uur is. Voor de wegdelen gelegen buiten de bebouwde kom (rijsnelheid 80 km/uur) is een aftrek van 2 dB gehanteerd.

2.4 Overige wegen

In het oorspronkelijke onderzoek voor het inpassingsplan zijn ook de gemeentelijke wegen Haaksbergseweg en Oude Eibergseweg opgenomen. Deze wegen veroorzaken een geluidsbelasting van minder dan 48 dB inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder bij de woningen die nabij de Haaksbergseweg 69 liggen.

Deze wegen zijn daarom niet in dit onderliggende onderzoek berekend en getoetst aan de waarden van de Wet geluidhinder. Wel zijn deze wegen opgenomen in de gecumuleerde geluidsbelasting.

3. Uitgangspunten

3.1 Omgeving, wegligging en bebouwing

De computerrekenmodellen die zijn opgesteld voor het inpassingsplan zijn voor dit onderzoek gebruikt. De ligging van de verplaatste woning Haaksbergseweg 69 is door de provincie Gelderland aangeleverd.

3.2 Verkeersgegevens

In het inpassingsplan zijn de verkeersgegevens voor de peiljaren 2014 en 2027 opgenomen. Deze gegevens zijn ook in het onderliggende onderzoek toegepast.

Inpassingsplan: De verkeersgegevens, die voor dit onderzoek zijn gebruikt, zijn afkomstig van de provincie Gelderland. Voor de huidige situatie 2014 is uitgegaan van de telgegevens van de provincie (Gelders verkeer 2014). De toekomstige verkeersgegevens zijn overeenkomstig het verkennende onderzoek naar de mogelijke varianten inzake de fysieke wijziging: in dit verkennende onderzoek zijn de verkeersgegevens (deels) afkomstig uit een notitie van Goudappel Coffeng, die in opdracht van de gemeente onderzoek heeft verricht naar verschillende oplossingen ten behoeve van de ontsluiting van Neede op de N315.

In de volgende tabellen zijn de gegevens samengevat.

tabel 1: verkeersgegevens (weekdag)

Wegvak	2014 [mvt/etm]	2027 [mvt/etm]	Rijsnelheid
N315			
• Haaksbergseweg, tot aan Oude Eibergseweg	6.430	11.988	50/80
• Haaksbergseweg, Oude Eibergseweg - Rondweg	6.640	14.078	50
• Rondweg, Haaksbergseweg - Diepenheimseweg	7.840	11.949	50/80
• Rondweg, Diepenheimseweg - Borculoeweg	6.650	10.346	80
Oude Eibergseweg	5.207	6.665	50
Haaksbergseweg (gemeente)	2.662	3.407	50

tabel 2: wegdekverhardingen

Wegvak	Wegdek 2014	Wegdek 2027
N315		
• Km 37.050 - km 38.380	Stil Mastiek = DDB	DDB, reductie 3,2 dB
• Km 38.380 - km 38.466	Dicht asfalt beton = DAB	DAB, geen reductieB
• Km 38.466 - km 39.744	Viagrip	DDA, reductie 2,6 dB
• Km 39.744 - km 40.200	SMA NL5	SMA NL5, reductie 0,8 dB
• Km 40.200 - einde onderzoeksgebied	Silint Pave = DDA	DDA, reductie 2,6 dB

De provincie Gelderland past de volgende bronmaatregel toe:

- Tweelaags zeer open asfalt beton Fijn (tweelaags ZOAB fijn) - wegvakken buiten de bebouwde kom: geluidsreducerend 5 dB.
- Steenmastiek asfalt NL8 G+ (SMA NL8G+) - wegvakken rotonde Diepenheimseweg en binnen de bebouwde kom van Neede: geluidsreducerend 3 dB.

In bijlage 2 is een uitgebreid overzicht opgenomen inzake de intensiteiten, het wegdektype en de wettelijke rijsnelheid.

3.3 Rekenmethode en modellering

Overeenkomstig het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG2012) hoofdstuk 3 Weg zijn de berekeningen uitgevoerd.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het DGMR-computerprogramma Geomilieu (versie 2.6) en gebaseerd op standaardrekenmethode II uit het RMG2012. In de berekeningen is met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. Er is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden. Verschillen tussen de geluidsbelastingen zijn bepaald uit niet-afgeronde waarden.

Een figuur van de rekenmodellen is opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

4.1 Effect van wegaanpassing

De geluidsbelasting ten gevolge van de N315 is berekend voor het peiljaar 2014 (één jaar voor reconstructie) en het peiljaar 2027 (10 jaar na reconstructie, met verplaatste woning Haaksbergseweg 69).

Aan de hand van de berekende geluidsbelasting voor het jaar 2014 en de ondergrens van 48 dB, is de toetswaarde vastgesteld. Met behulp van de geluidsbelasting voor het jaar 2027 is vastgesteld of sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder (toename van 1,50 dB (afgerond 2 dB) of meer) vanwege de fysieke wijzigingen.

In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van de omliggende woningen. Een volledig overzicht is opgenomen in bijlage 3.

tabel 3: resultaten N315, na aftrek conform artikel 110g Wgh

Id.	Omschrijving	Hoogte [m]	Geluidsbelasting			Verschil	Reconstructie
			2014 [dB]	toetswaarde [dB]	2027 [dB]		
026	Kieftendijk 1a	4,5	48	48	50	+2,13	Ja
027	Kieftendijk 1	4,5	52	52	54	+2,39	Ja
101	Rondweg 2	4,5	57	57	57	-0,82	Neen
102	Rondweg 4	4,5	58	58	57	-1,14	Neen
103	Rondweg 6	4,5	58	58	57	-1,01	Neen

Geconcludeerd kan worden dat:

- Sprake is van 'reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder'. Dit geldt voor de woningen Kieftendijk 1 en 1a. De toename van de geluidsbelasting is maximaal 2 dB.
- Bij de woningen Rondweg 2, 4 en 6 het geluid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Deze afname is veelal te verklaren door de verschuiving van het kombord en de daarbij horende gewijzigde aftrek conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder.

Geluidsmaatregel

De provincie Gelderland past bij deze woningen de bronmaatregel SMA NL8G+ toe. In de onderstaande tabel zijn de geluidsbelasting inclusief deze bronmaatregel opgenomen.

tabel 4: resultaten N315 bronmaatregel, na aftrek conform artikel 110g Wgh

Id.	Omschrijving	Hoogte [m]	Toetswaarde [dB]	Bronmaatregel	
				2027 [dB]	Overschrijding
026	Kieftendijk 1a	4,5	48	49	Ja, HW vastgesteld
027	Kieftendijk 1	4,5	52	53	Ja
101	Rondweg 2	4,5	57	55	--
102	Rondweg 4	4,5	58	56	--
103	Rondweg 6	4,5	58	56	--

Uit de tabel blijkt, dat na het toepassen van een bronmaatregel bij de woningen Kieftendijk 1 en 1a een overschrijding van de toetswaarde blijft. Voor de woning Kieftendijk 1a is in het inpassingsplan reeds een hogere waarde vastgesteld van 49 dB.

4.2 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn in de onderstaande tabel de geluidsbelastingen en verschillen zonder de aftrek volgens artikel 110g Wgh inzichtelijk gemaakt voor de woningen nabij de verplaatste woning Haaksbergseweg 69. Op deze locatie heeft de verschuiving van het kombord invloed.

tabel 5: resultaten N315, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh

Id.	Omschrijving	Hoogte [m]	Geluidsbelasting			Verschil	Defmtrgl 2027 [dB]	Toename
			2014 [dB]	toetswaarde [dB]	2027 [dB]			
026	Kieftendijk 1a	4,5	53	53	55	+2,32	54	Ja
027	Kieftendijk 1	4,5	56	56	58	+2,57	58	Ja
101	Rondweg 2	4,5	60	60	61	+1,60	60	Neen*
102	Rondweg 4	4,5	60	60	62	+1,55	60	Neen
103	Rondweg 6	4,5	60	60	62	+1,70	60	Neen

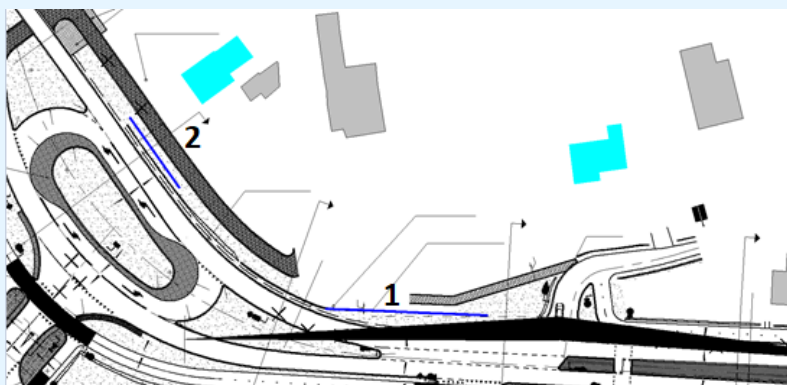
*) Wel toename op zijgevel aanwezig.

Uit de voorgaande tabel en bijlage 3 blijkt dat bij de woningen Rondweg 2, 4 en 6 de toename van het geluid 2 dB is: ondanks dat volgens de Wet geluidhinder door verschil in aftrek geen sprake is van reconstructie, laten de resultaten uit de voorgaande tabel zien dat wél een significante toename van geluid plaatsvindt bij deze woningen. Door het treffen van de bronmaatregel SMA NL8G+ wordt deze toename weer weggenomen. Daarbij dient te worden opgemerkt, dat op de oostelijke zijgevel van de woning Rondweg 2 wel een toename van 1 dB blijft.

4.3 Schermmaatregel

Om de toename bij de woningen Kieftendijk 1 en Rondweg 2 (zijgevel) geheel weg te nemen, zijn schermen beschouwd:

- 1 Woning Kieftendijk 1- scherm 35 meter lang en 3 meter hoog. Deze staat op de plaats waar in het oorspronkelijke inpassingsplan het scherm voor de woning Haaksbergseweg 69 was opgenomen. Het scherm ten oosten van de Kieftendijk situeren is niet gewenst omdat daarmee het zicht komend vanuit de Kieftendijk op de N315 vermindert en dit onveilige situaties kan opleveren.
- 2 Woning (zijgevel) Rondweg 2 - scherm 18 meter lang en 2 meter hoog. Dit scherm is zodanig geplaatst dat het zicht van de zijgevel van de woning op de N315 wordt afgeschermd.



figuur 3: schermen voor woningen Kieftendijk 1 en Rondweg 2 (lichtblauw=woningen, donkerblauwe lijn=scherm)

5. Conclusie

In dit onderzoek is nagegaan, wat de consequenties zijn van de verplaatsing de woning Haaksbergseweg 69 inclusief het niet situeren van het scherm volgens het oorspronkelijke inpassingsplan.

Wet geluidhinder

Uit de resultaten blijkt dat vanwege de fysieke wijzigingen aan N315 inclusief de verplaatsing van de woning, sprake is van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder bij de woningen Kieftendijk 1 en 1a: de toename is 2 dB. Door de bronmaatregel SMA NL8G+ wordt de toename bij beide woningen niet geheel weggenomen. In het oorspronkelijke inpassingsplan is een hogere waarde vastgesteld voor de woning Kieftendijk 1a van 49 dB: deze waarde wordt ook in dit onderliggende onderzoek berekend.

Goede ruimtelijke ordening

Het verschil in geluidsbelasting is ook inzichtelijk gemaakt zonder toepassing van de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder omdat het kombord van Neede wordt verplaatst: voor de woningen Rondweg 2, 4 en 6 wordt een toename van de geluidsbelasting van 2 dB ten opzichte van de huidige situatie bepaald. De bronmaatregel SMA NL8G+ neemt deze toename weg, met uitzondering van de oostelijke zijgevel van de woning Rondweg 2. Op deze gevel blijft een toename van 1 dB bestaan.

Geluidsmaatregelen

Op het gehele traject wordt een bronmaatregel toegepast, die een hogere geluidsreducerende werking heeft ten opzichte van het wegdek die in de praktijk (huidige situatie) aanwezig is. Door middel van schermplaatsing kan de toename bij de woningen Kieftendijk 1 en Rondweg 2 (zijgevel) geheel weggenomen worden.

Hogere grenswaarden

Een afweging inzake de situering van geluidsschermen zal moeten plaatsvinden op basis van landschappelijke en verkeerskundige bezwaren. Als geen schermmaatregel wordt getroffen, moet voor de woning Kieftendijk 1 (reconstructiewoning) een hogere grenswaarde procedure doorlopen worden.

tabel 6: vast te stellen hogere grenswaarden N315 (na aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder)

Adres	Postcode	Hoogte [m]	Hogere grenswaarde
Kieftendijk 1	7161RL	1,5	51
		4,5	53

Voor de aandachtswoning Rondweg 2 (in het kader van een goede ruimtelijke ordening) is overigens geen hogere grenswaarde benodigd, omdat hier niet sprake is van een 'reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder'.

p.o.



ir. M.H.J. (Mark) Bakermans
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel

Wettelijk kader

Bijlage 1
Wettelijk kader*Algemeen*

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting afkomstig van wegen. Bij een wijziging aan een bestaande weg moet een akoestisch onderzoek worden verricht om de toename van de geluidsbelasting te bepalen. De geluidsbelasting wordt berekend bij de geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van de weg. De geluidsbelasting en de toename van de geluidsbelasting moeten worden getoetst aan de waarden uit de Wet geluidhinder.

Omvang geluidszones

In artikel 74 uit de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandacht- of onderzoeksgebieden. Wegen die geen zone hebben en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied.
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De N315 (Rondweg, Haaksbergseweg) is deels binnenstedelijk en deels buitenstedelijk gelegen en bestaat uit twee rijstroken: de wettelijke geluidzone is derhalve 200 meter c.q. 250 meter.

Aftrek op de berekende resultaten

Voor zover er geen sprake is van specifieke omstandigheden, wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek volgens artikel 110g Wgh, alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

In dit onderzoek is een aftrek van 5 dB toegepast voor de Haaksbergseweg (N315) in de bebouwde kom, waarbij de rijsnelheid 50 km/uur is. Voor de overige wegdelen (gelegen buiten de bebouwde kom, rijsnelheid 80 km/uur) is een aftrek van 2 dB gehanteerd.

Reconstructie (artikel 99 Wgh)

In de Wgh is reconstructie gedefinieerd als een wijziging op of aan een bestaande weg waarbij de geluidsbelasting met (afgerond) 2 dB of meer toeneemt ten opzichte van de toetswaarde als gevolg van deze wijziging.

De feitelijk heersende geluidsbelasting op een gevel van een geluidsgevoelige bestemming één jaar vóór de wijziging van de weg wordt als toetswaarde genomen om te bepalen of er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Indien de heersende geluidsbelasting minder bedraagt dan 48 dB (L_{den}), wordt de toename bepaald ten opzichte van 48 dB. Als in het verleden een hogere waarde is verleend, geldt de laagste waarde van de heersende geluidsbelasting en de verleende hogere waarde als toetswaarde.

Een toename van de geluidsbelasting ten gevolge van een reconstructie mag maximaal 5 dB bedragen, behoudens enkele uitzonderingsgevallen.

Bijlage 1
Wettelijk kader

Maatregelen bij reconstructie

Als er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh moet onderzocht worden of er maatregelen getroffen kunnen worden om de toename van de geluidsbelasting tot aan het maatgevende jaar weg te nemen. Dit houdt in dat moet worden getracht de toename van de geluidsbelasting terug te brengen tot de geluidsbelasting die heerste vóór de verkeerskundige reconstructie, met een ondergrens van 48 dB. Hiervoor kunnen maatregelen worden getroffen aan de weg (bronmaatregelen) of langs de weg (overdrachtsmaatregelen).

Indien dit niet mogelijk is of stuit op bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige of landschappelijke aard, kunnen maatregelen bij de ontvanger worden getroffen nadat het bevoegd gezag een hogere waarde heeft vastgesteld. Uit gevelonderzoek moet dan blijken welke gevelmaatregelen nodig zijn om aan de wettelijke binnenwaarde te kunnen voldoen.

Bijlage 2

Titel

Verkeersgegevens en rekenmodellen

Legenda

Rijsnelheden huidig2014

50 km/uur

80 km/uur

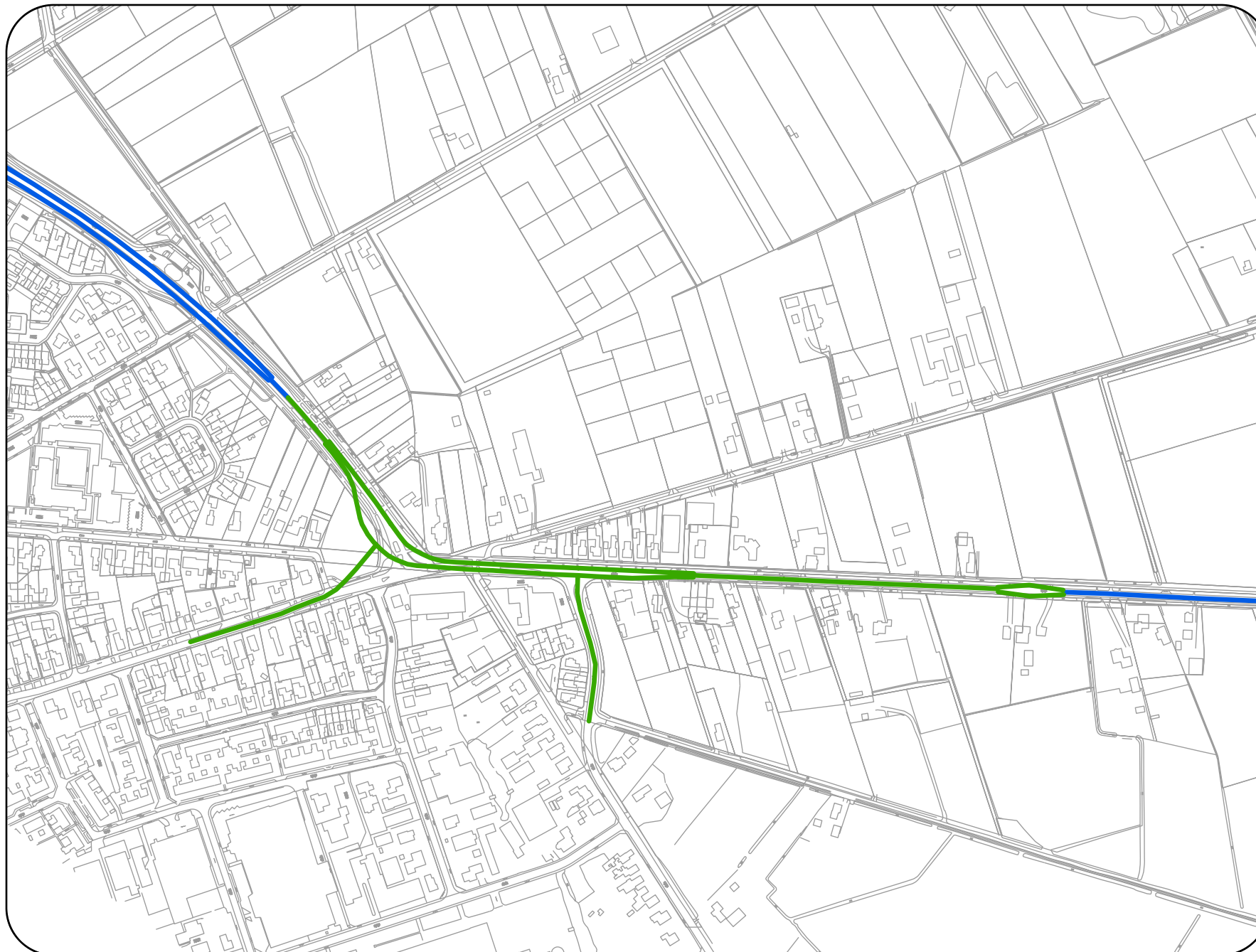


Legenda

Rijsnelheden toekomst

50 km/uur

80 km/uur

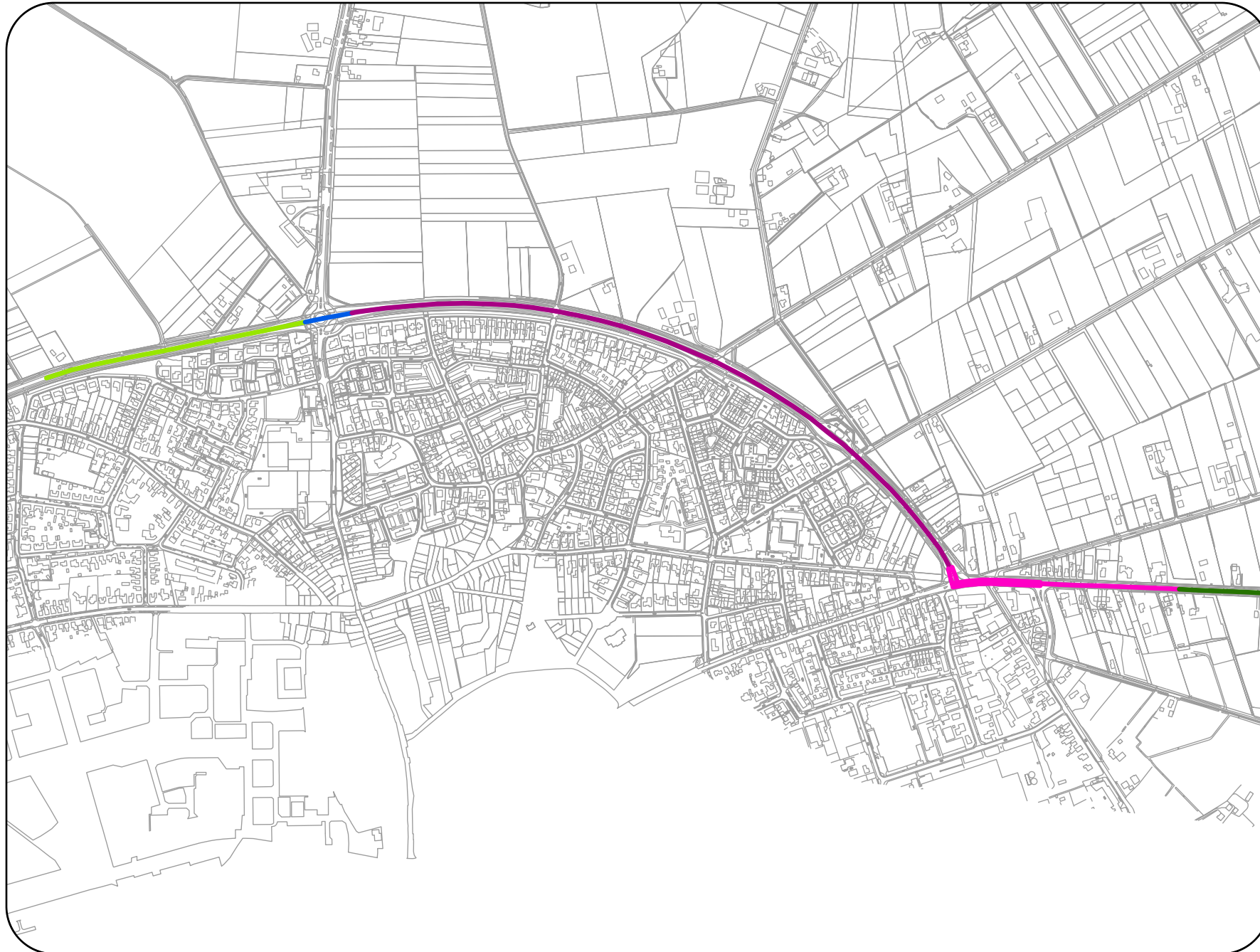


Rijsnelheden toekomstige situatie

Legenda

Wegdekken huidig 2014

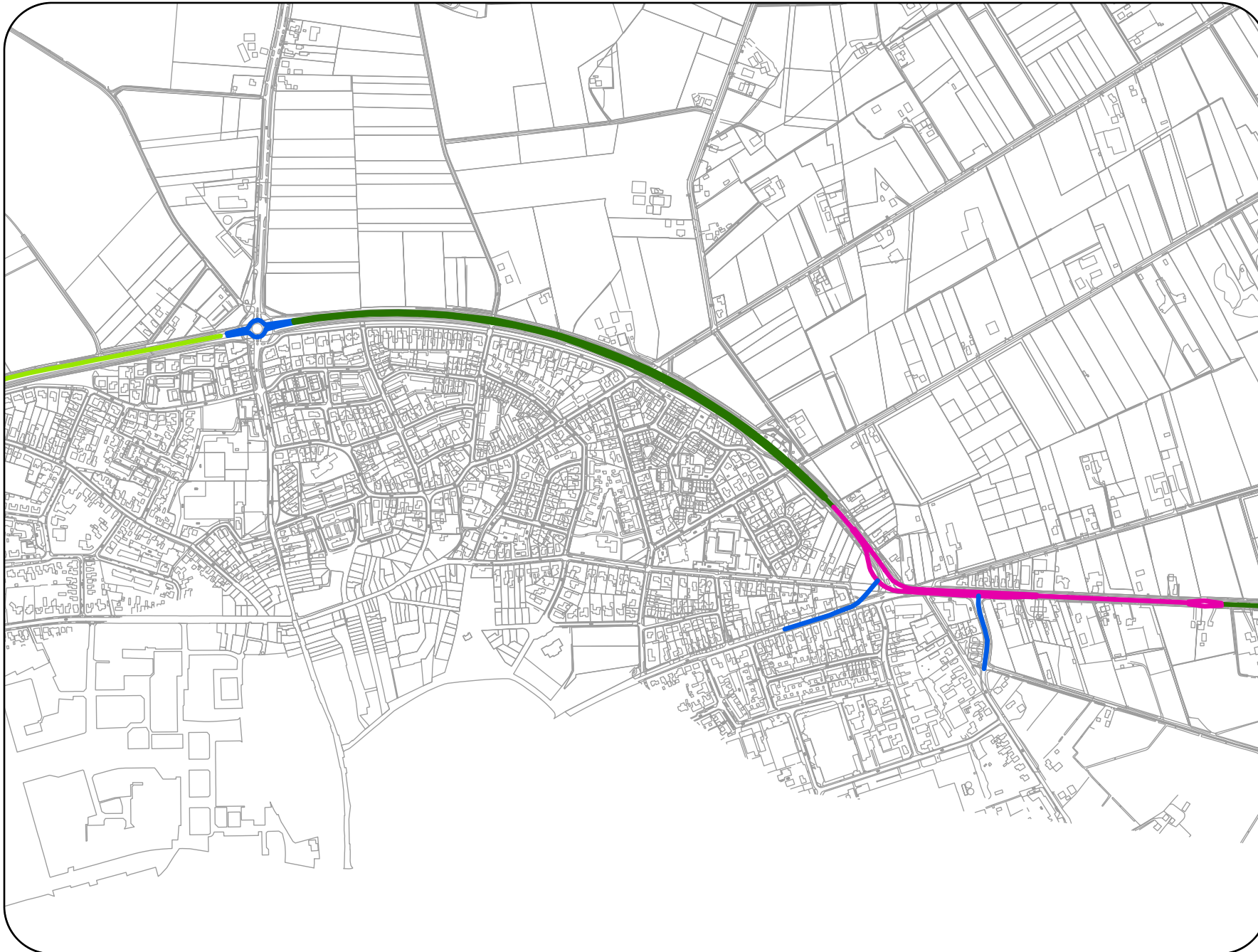
- Dunne deklagen A
- Dunne deklagen B
- Referentiewegdek
- SMA-NL5
- Viagrip



Legenda

Wegdekken toekomst

- Dunne deklagen A
- Dunne deklagen B
- Referentiewegdek
- SMA-NL5



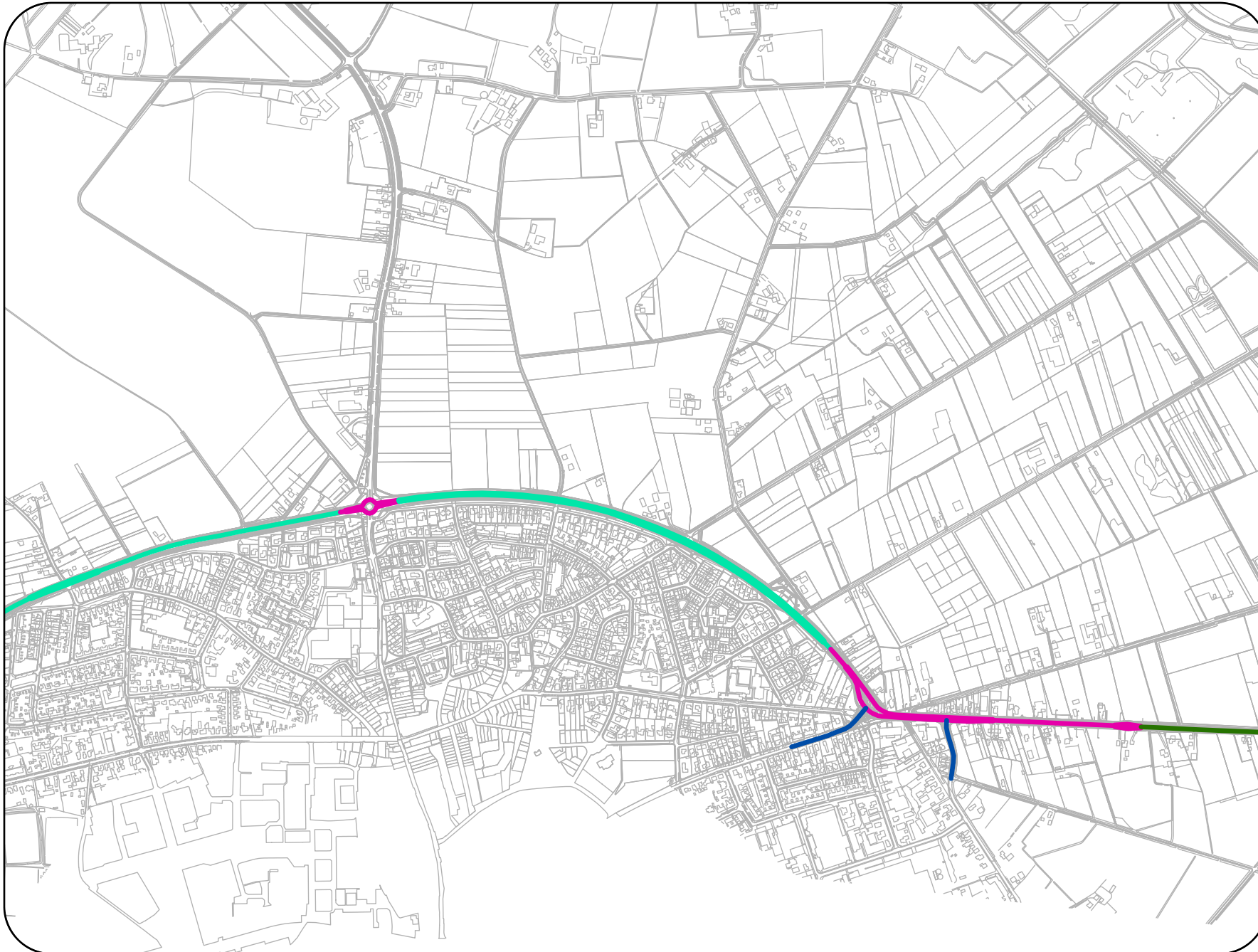
Wegdekverhardingen toekomst 2027

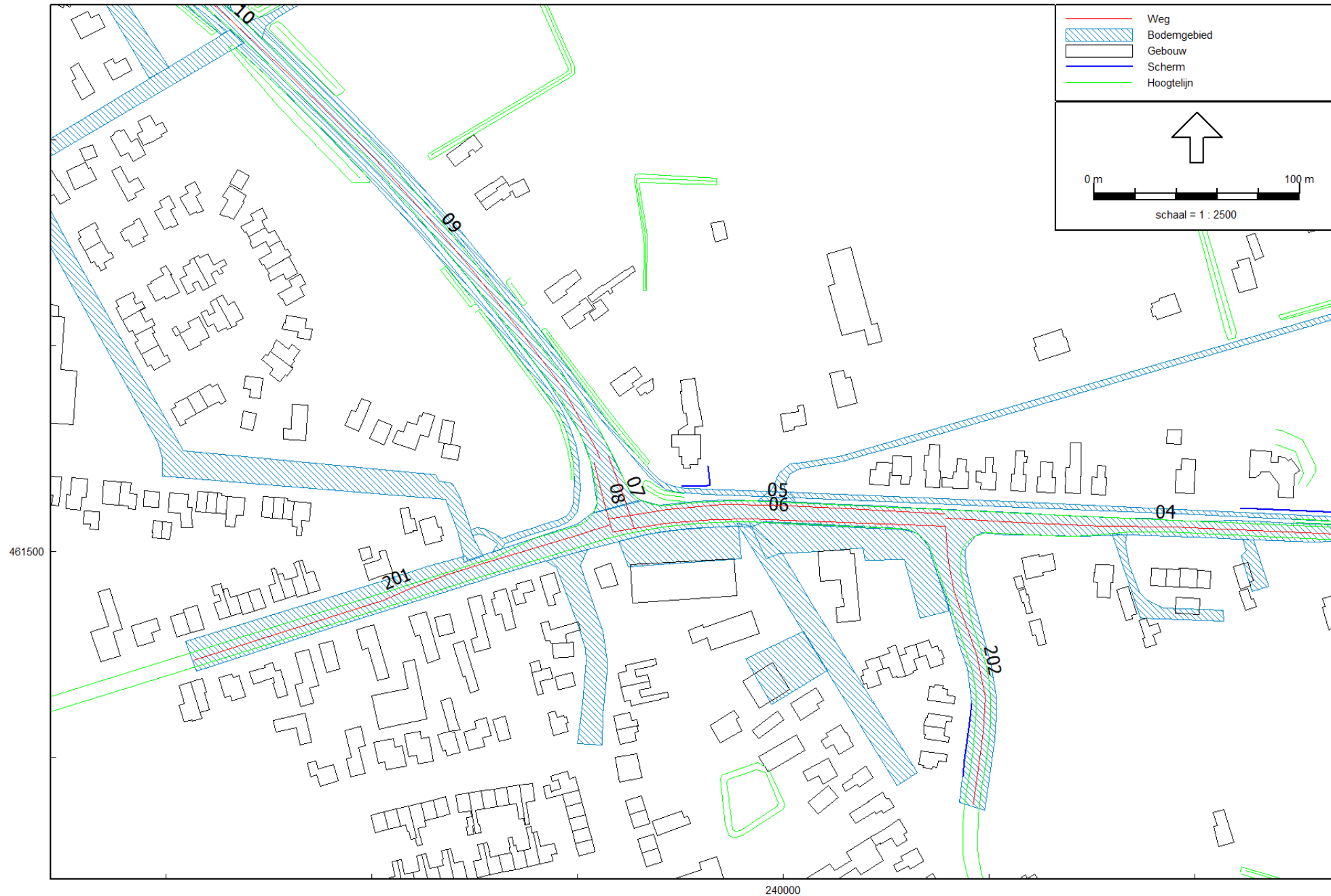
Let op: deze configuratie wordt alleen gebruikt voor de geluidstoetsing. Er wordt vervolgens een bronmaatregel toegepast (zie bijlage 1A).

Legenda

Wegdekken toekomst bronmtrgl

- Dunne deklagen A
- Fijn tweelaags ZOAB
- Referentiewegdek
- SMA NL8 G+





Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Huidige situatie 2014], Geomilieu V2.62

Rekenmodel huidig 2014

Model: Huidige situatie 2014
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

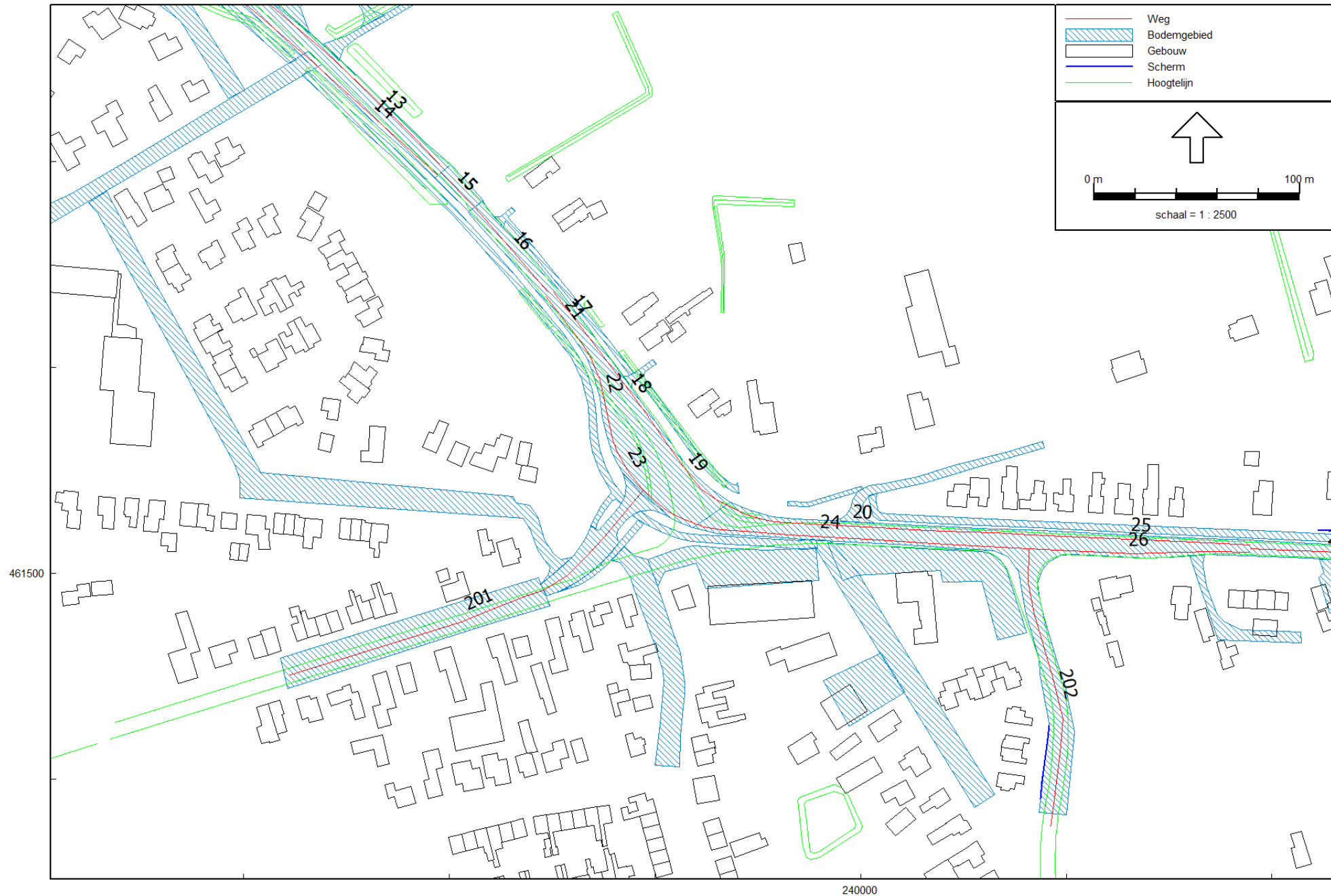
Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
14a	N315, wegdek referentie	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
14b	N315, wegdek referentie	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
01	N315, Silint Pave (DDA)	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
02	N315, Silint Pave (DDA)	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
03	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	80	80	80	80	80	80	80	80
04	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
05	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
06	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
07	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
08	N315, wegdek SMA NL5	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
09	N315, wegdek Viagrip	Viagrip	80	80	80	80	80	80	80	80
10	N315, wegdek Viagrip	Viagrip	80	80	80	80	80	80	80	80
11	N315, wegdek Viagrip	Viagrip	80	80	80	80	80	80	80	80
12	N315, wegdek Viagrip	Viagrip	80	80	80	80	80	80	80	80
13	N315, wegdek Viagrip	Viagrip	80	80	80	80	80	80	80	80
14	N315, wegdek referentie	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
15	N315, DAB	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
16	N315, wegdek Stil Mastiek	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
17	N315, wegdek Stil Mastiek	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
201	Haaksbergseweg (gemeente)	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
202	Oude Eibergseweg	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50

M.2014.0195.06
Fysieke wijziging N315 Neede

Bijlage 2
Verkeersgegevens 2014

Model: Huidige situatie 2014
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Helling
14a	80	3920,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
14b	80	3920,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
01	80	6430,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
02	80	6430,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
03	80	6430,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
04	50	6430,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
05	50	3320,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
06	50	3320,00	88,80	88,80	88,80	6,90	6,90	6,90	4,30	4,30	4,30	0
07	50	3920,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
08	50	3920,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
09	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
10	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
11	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
12	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
13	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
14	80	7840,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
15	80	6650,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
16	80	6650,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
17	80	6650,00	89,60	89,60	89,60	6,80	6,80	6,80	3,60	3,60	3,60	0
201	50	2662,00	97,80	97,80	97,80	1,40	1,40	1,40	0,80	0,80	0,80	0
202	50	5207,00	89,40	89,40	89,40	6,90	6,90	6,90	3,70	3,70	3,70	0



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2027] , Geomilieu V2.62

Rekenmodel toekomst 2027 (verplaatste woning Haaksbergseweg 69)

M.2014.0195.06
Fysieke wijziging N315 Neede

Bijlage 2
Verkeersgegevens 2027

Model: Toekomstige situatie 2027
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

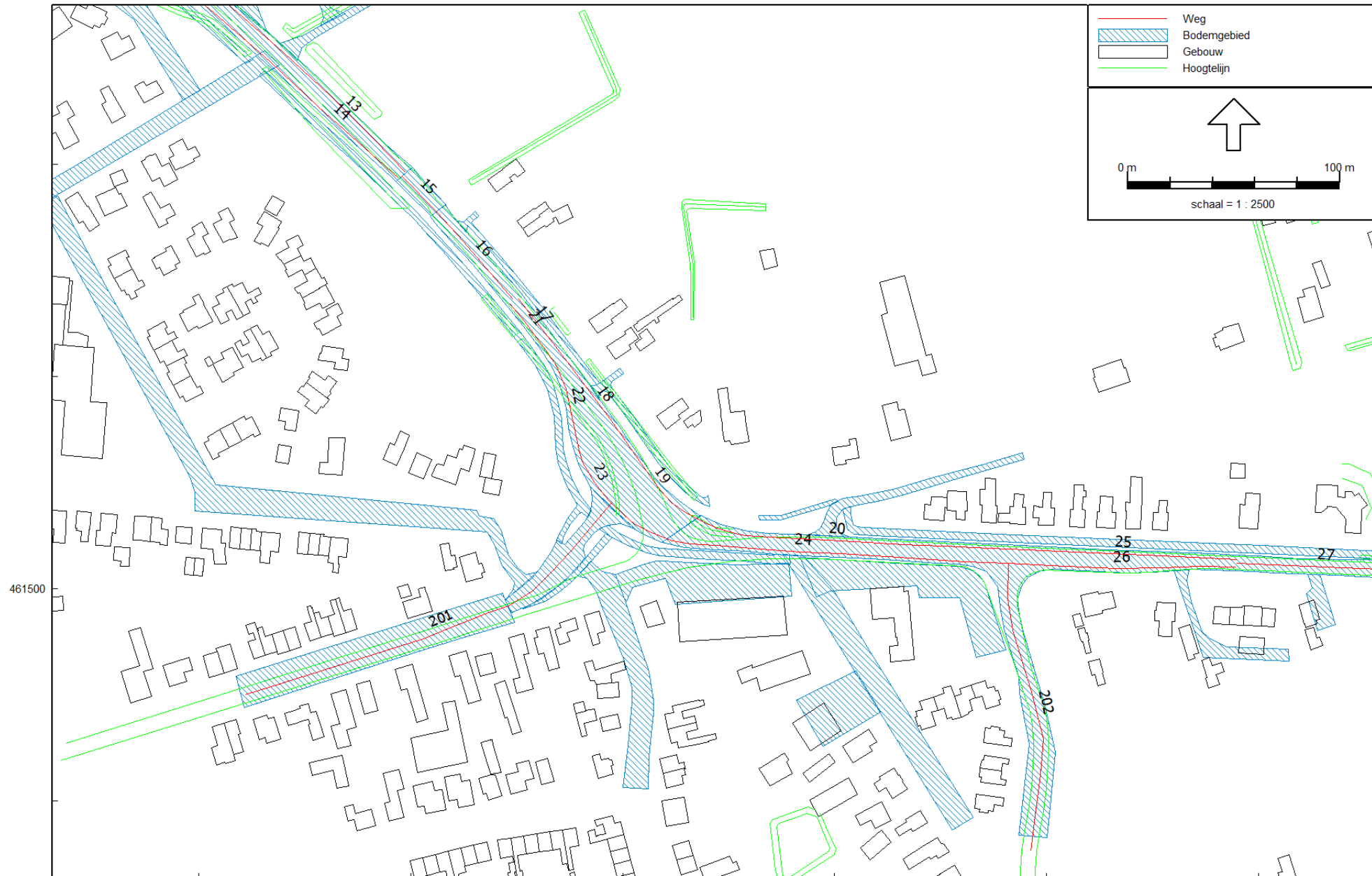
Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
04a	N315	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
07a	N315	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
08a	N315	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
31a	N315, wegdek DDA	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
31b	N315, wegdek DDA	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
01	N315, wegdek Stil Mastiek	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
02	N315	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
03	N315	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
04	N315	Dunne deklagen B	80	80	80	80	80	80	80	80
05	N315	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
06	N315	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
07	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
08	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
09	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
10	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
11	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
12	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
13	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
14	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
15	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
16	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
17	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
18	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
19	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
20	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
21	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
22	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
23	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
24	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
25	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
26	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
27	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
28	N315	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
31	N315, wegdek DDA	SMA-NL5	50	50	50	50	50	50	50	50
32	N315, wegdek DDA	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
201	Haaksbergseweg (gemeente)	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
202	Oude Eibergseweg	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50

M.2014.0195.06
Fysieke wijziging N315 Neede

Bijlage 2
Verkeersgegevens 2027

Model: Toekomstige situatie 2027
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Helling
04a	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
07a	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
08a	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
31a	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
31b	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
01	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
02	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
03	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
04	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
05	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
06	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
07	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
08	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
09	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
10	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
11	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
12	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
13	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
14	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
15	80	11949,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
16	50	11949,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
17	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
18	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
19	50	7039,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
20	50	7039,00	92,50	92,50	92,50	4,90	4,90	4,90	2,60	2,60	2,60	0
21	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
22	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
23	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
24	50	7039,00	92,50	92,50	92,50	4,90	4,90	4,90	2,60	2,60	2,60	0
25	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
26	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
27	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
28	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
31	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
32	80	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
201	50	3407,00	97,80	97,80	97,80	1,40	1,40	1,40	0,80	0,80	0,80	0
202	50	6665,00	89,40	89,40	89,40	6,90	6,90	6,90	3,70	3,70	3,70	0



Wegverkeerslawaii - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2027 - defmtrgl Luttik], Geomilieu V2.62

Rekenmodel toekomst 2027 (verplaatste woning Haaksbergseweg 69)
inclusief bronmaatregel provincie

M.2014.0195.06
Fysieke wijziging N315 Neede

Bijlage 2
Verkeersgegevens 2027 bronmtrgl

Model: Toekomstige situatie 2027 - defmtrgl Luttik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
04a	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
07a	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
08a	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
31a	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
31b	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
32a	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
01	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
02	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
03	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
04	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
05	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
06	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
07	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
08	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
09	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
10	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
11	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
12	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
13	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
14	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
15	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
16	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
17	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
18	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
19	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
20	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
21	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
22	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
23	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
24	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
25	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
26	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
27	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
28	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
31	N315	oud SMA NL8 G+	50	50	50	50	50	50	50	50
32	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
33	N315	oud SMA NL8 G+	80	80	80	80	80	80	80	80
201	Haaksbergseweg (gemeente)	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
202	Oude Eibergseweg	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50

M.2014.0195.06
Fysieke wijziging N315 Neede

Bijlage 2
Verkeersgegevens 2027 bronntrgl

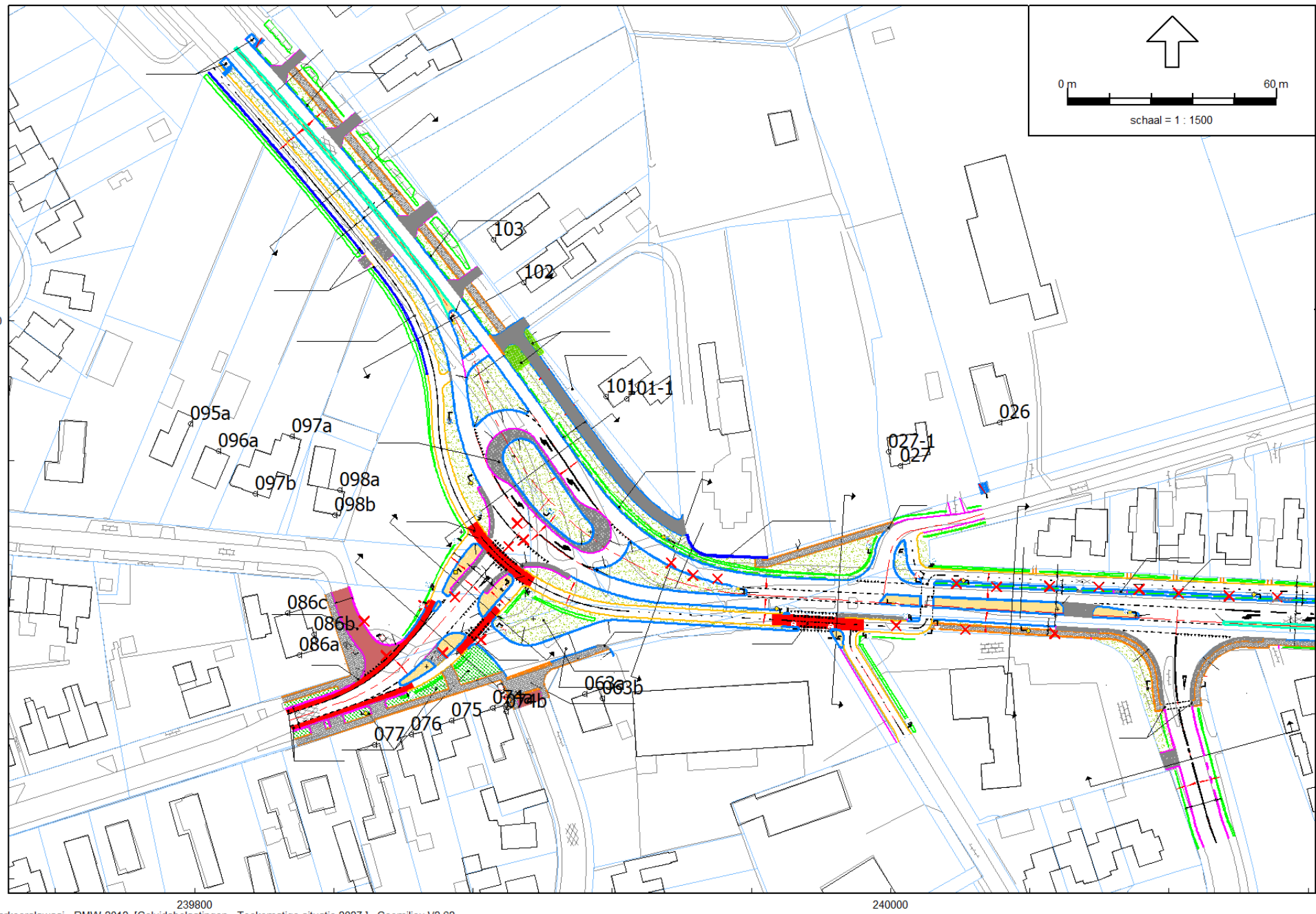
Model: Toekomstige situatie 2027 - defmtrgl Luttk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Helling
04a	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
07a	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
08a	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
31a	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
31b	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
32a	80	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
01	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
02	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
03	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
04	80	10346,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
05	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
06	80	5173,00	92,30	92,30	92,30	5,00	5,00	5,00	2,70	2,70	2,70	0
07	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
08	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
09	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
10	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
11	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
12	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
13	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
14	80	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
15	80	11949,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
16	50	11949,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
17	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
18	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
19	50	7039,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
20	50	7039,00	92,50	92,50	92,50	4,90	4,90	4,90	2,60	2,60	2,60	0
21	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
22	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
23	50	5975,00	91,40	91,40	91,40	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
24	50	7039,00	92,50	92,50	92,50	4,90	4,90	4,90	2,60	2,60	2,60	0
25	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
26	50	5994,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
27	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
28	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
31	50	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
32	80	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
33	80	11988,00	93,10	93,10	93,10	4,50	4,50	4,50	2,40	2,40	2,40	0
201	50	3407,00	97,80	97,80	97,80	1,40	1,40	1,40	0,80	0,80	0,80	0
202	50	6665,00	89,40	89,40	89,40	6,90	6,90	6,90	3,70	3,70	3,70	0

Bijlage 3

Titel

Resultaten

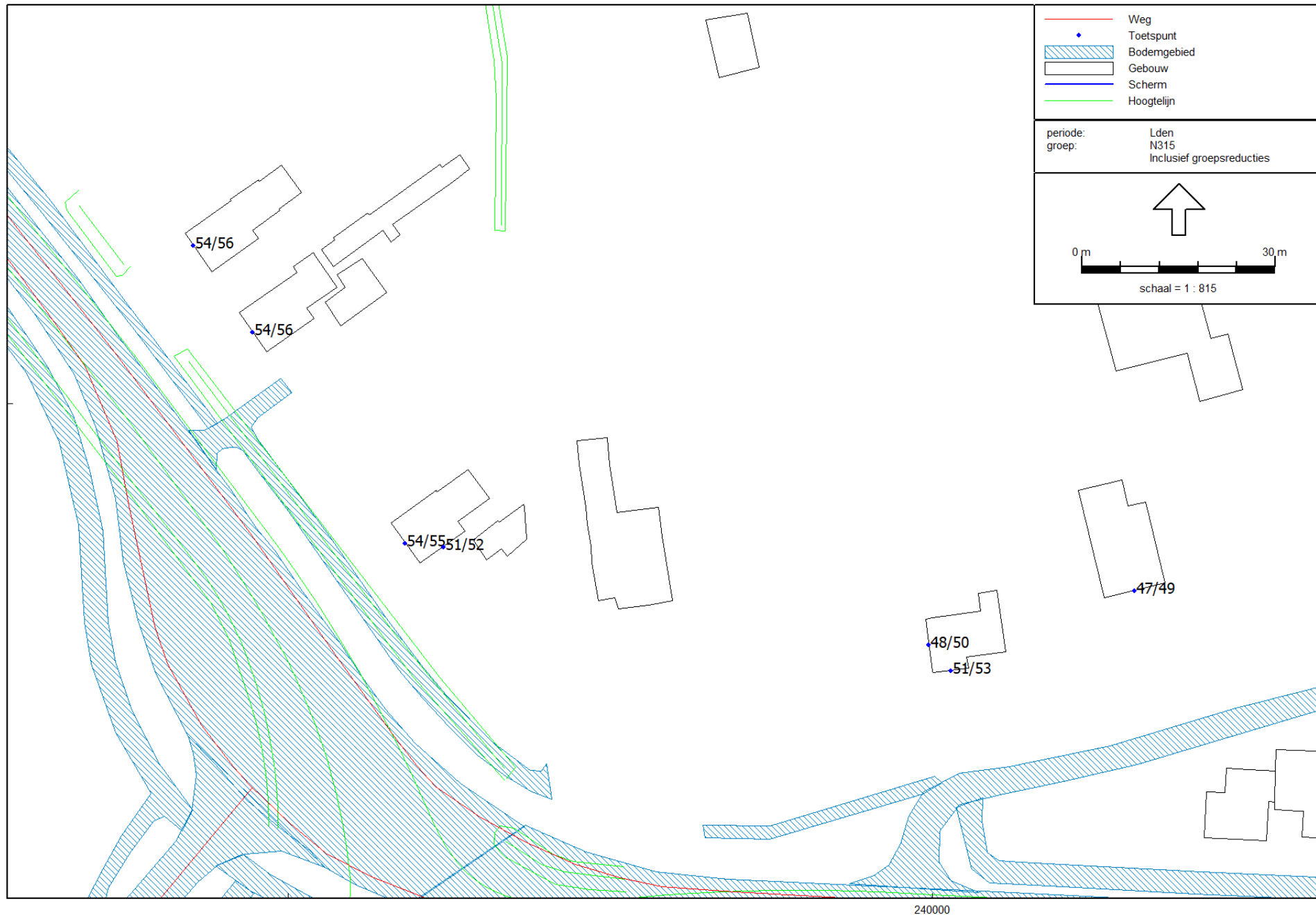


Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2027] , Geomilieu V2.62

Ligging rekenpunten

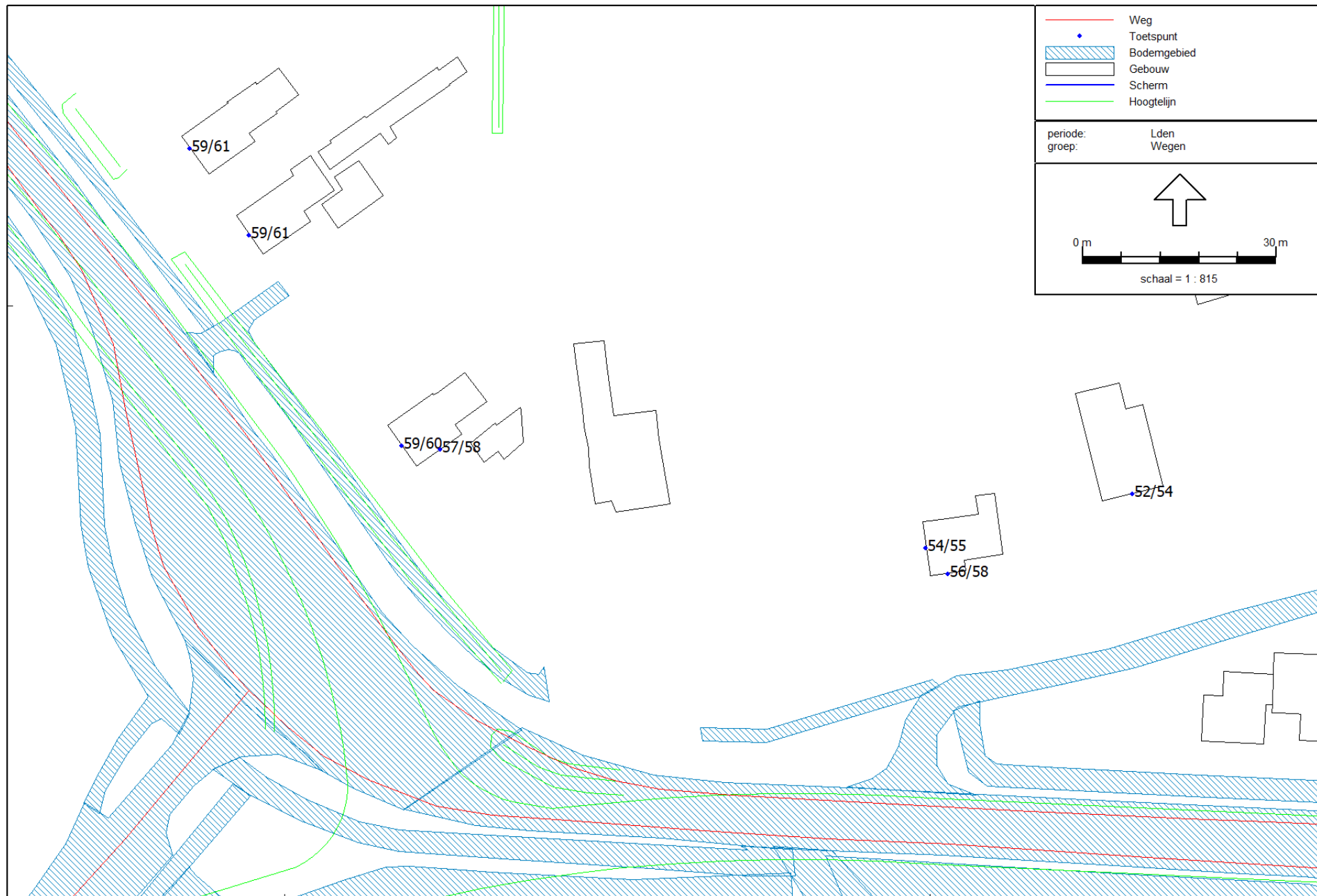
Traject 3: Berekende geluidsbelastingen ten gevolge van de Haaksbergseweg/Rondweg (N315) te Neede.												
Behorende bij hoofdstuk 4.1: Effect van wegaanpassing												
Waarden zijn in dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder												
Kolom "Cumulatie" zijn waarden in dB met definitieve geluidsmaatregelen van alle wegen tezamen, zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder												
N315, na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder												
puntnr.	adres	hoogte [m]	huidig	toetswaarde	toekomst	verschil	reconstructie	Defmtrgl	verschil	Defmtrgl met scherm	verschil	Defmtrgl cumulatie
026_A	Kieftendijk 1a	1,5	45,94	48,00	48,07	0,07	--	47	--	47	--	52
026_B	Kieftendijk 1a	4,5	48,01	48,01	50,14	2,13	x	49	1	49	1	54
027_A	Kieftendijk 1	1,5	49,74	49,74	52,13	2,39	x	51	1	50	0	56
027_B	Kieftendijk 1	4,5	51,60	51,60	53,99	2,39	x	53	1	52	0	58
027-1_A	Kieftendijk 1	1,5	47,38	48,00	49,58	1,58	x	48	0	47	--	54
027-1_B	Kieftendijk 1	4,5	49,43	49,43	51,49	2,06	x	50	1	49	0	55
063a_A	Haaksbergseweg 100	1,5	54,08	54,08	52,51	-1,57	--	51	-3			57
063b_A	Haaksbergseweg 100	1,5	54,14	54,14	52,06	-2,08	--	51	-3			56
074a_A	Haaksbergseweg 96	1,5	50,22	50,22	49,80	-0,42	--	49	-1			56
074a_B	Haaksbergseweg 96	4,5	52,01	52,01	51,65	-0,36	--	50	-2			58
074b_A	Haaksbergseweg 96	1,5	50,63	50,63	50,36	-0,27	--	49	-2			55
074b_B	Haaksbergseweg 96	4,5	52,31	52,31	52,04	-0,27	--	51	-1			56
075_A	Haaksbergseweg 94	1,5	48,15	48,15	48,19	0,04	--	47	-1			57
075_B	Haaksbergseweg 94	4,5	49,97	49,97	49,94	-0,03	--	49	-1			58
076_A	Haaksbergseweg 92	1,5	46,48	48,00	46,52	0,00	--	45	--			58
076_B	Haaksbergseweg 92	4,5	48,15	48,15	48,18	0,03	--	47	-1			58
077_A	Haaksbergseweg 90	1,5	45,46	48,00	45,56	0,00	--	44	--			59
077_B	Haaksbergseweg 90	4,5	47,08	48,00	47,17	0,00	--	46	--			59
086a_A	Haaksbergseweg 67 zuid	1,5	45,27	48,00	45,88	0,00	--	45	--			58
086a_B	Haaksbergseweg 67 zuid	4,5	46,46	48,00	46,95	0,00	--	46	--			59
086b_A	Haaksbergseweg 67 oost	1,5	47,31	48,00	47,79	0,00	--	47	--			56
086b_B	Haaksbergseweg 67 oost	4,5	48,60	48,60	49,18	0,58	--	48	-1			57
086c_A	Haaksbergseweg 67 noord	1,5	44,52	48,00	44,73	0,00	--	44	--			49
086c_B	Haaksbergseweg 67 noord	4,5	45,14	48,00	45,30	0,00	--	44	--			50
095a_A	Meijersweg 45	1,5	45,18	48,00	44,50	0,00	--	43	--			48
095a_B	Meijersweg 45	4,5	47,07	48,00	46,41	0,00	--	45	--			50
096a_A	Meijersweg 47	1,5	46,12	48,00	46,13	0,00	--	44	--			49
096a_B	Meijersweg 47	4,5	47,94	48,00	47,91	0,00	--	46	--			51
097a_A	Meijersweg 49	1,5	49,17	49,17	49,48	0,31	--	48	-1			53
097a_B	Meijersweg 49	4,5	51,14	51,14	51,28	0,14	--	50	-1			55
097b_A	Meijersweg 49	1,5	38,56	48,00	38,40	0,00	--	37	--			47
097b_B	Meijersweg 49	4,5	40,39	48,00	40,21	0,00	--	39	--			49
098a_A	Meijersweg 51 noord	1,5	50,28	50,28	50,87	0,59	--	50	0			55
098a_B	Meijersweg 51 noord	4,5	52,53	52,53	52,92	0,39	--	52	-1			57
098b_A	Meijersweg 51 zuid	1,5	41,64	48,00	42,48	0,00	--	41	--			51
098b_B	Meijersweg 51 zuid	4,5	43,63	48,00	44,44	0,00	--	43	--			53
101_A	Rondweg 2	1,5	56,39	56,39	55,31	-1,08	--	54	-2			59
101_B	Rondweg 2	4,5	57,40	57,40	56,58	-0,82	--	55	-2			60
101-1_A	RW2 zijgevel	1,5	51,37	51,37	52,24	0,87	--	51	0			57
101-1_B	RW2 zijgevel	4,5	52,61	52,61	53,49	0,88	--	52	-1			58
102_A	Rondweg 4	1,5	57,18	57,18	55,80	-1,38	--	54	-3			59
102_B	Rondweg 4	4,5	58,09	58,09	56,95	-1,14	--	56	-2			61
103_A	Rondweg 6	1,5	56,89	56,89	55,74	-1,15	--	54	-3			59
103_B	Rondweg 6	4,5	58,03	58,03	57,02	-1,01	--	56	-2			61

Traject 3: Berekende geluidsbelastingen ten gevolge van de Haaksbergseweg/Rondweg (N315) te Neede.												
Behorende bij hoofdstuk 4.2: Goede ruimtelijke ordening												
Waarden zijn in dB zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder												
Kolom "Cumulatie" zijn waarden in dB met definitieve geluidsmaatregelen van alle wegen tezamen, zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder												
			N315, zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder								Defmtrgl	Defmtrgl
puntnr.	adres	hoogte [m]	huidig	toetswaarde	toekomst	verschil	toename >1,5 dB	Defmtrgl	verschil	met scherm	verschil	cumulatie
026_A	Kieftendijk 1a	1,5	50,67	50,67	52,98	2,31	x	52	1			52
026_B	Kieftendijk 1a	4,5	52,69	52,69	55,01	2,32	x	54	1			54
027_A	Kieftendijk 1	1,5	54,46	54,46	57,05	2,59	x	56	2			56
027_B	Kieftendijk 1	4,5	56,34	56,34	58,91	2,57	x	58	2			58
027-1_A	Kieftendijk 1	1,5	51,81	51,81	54,41	2,60	x	53	1			54
027-1_B	Kieftendijk 1	4,5	53,85	53,85	56,30	2,45	x	55	1			55
063a_A	Haaksbergseweg 100	1,5	58,67	58,67	57,41	-1,26	--	56	-3			57
063b_A	Haaksbergseweg 100	1,5	58,87	58,87	57,05	-1,82	--	56	-3			56
074a_A	Haaksbergseweg 96	1,5	54,33	54,33	54,69	0,36	--	54	0			56
074a_B	Haaksbergseweg 96	4,5	56,15	56,15	56,53	0,38	--	55	-1			58
074b_A	Haaksbergseweg 96	1,5	54,92	54,92	55,34	0,42	--	54	-1			55
074b_B	Haaksbergseweg 96	4,5	56,66	56,66	57,02	0,36	--	56	-1			56
075_A	Haaksbergseweg 94	1,5	52,02	52,02	53,08	1,06	--	52	0			57
075_B	Haaksbergseweg 94	4,5	53,88	53,88	54,81	0,93	--	54	0			58
076_A	Haaksbergseweg 92	1,5	50,11	50,11	51,47	1,36	--	50	0			58
076_B	Haaksbergseweg 92	4,5	51,82	51,82	53,11	1,29	--	52	0			58
077_A	Haaksbergseweg 90	1,5	49,07	49,07	50,51	1,44	--	49	0			59
077_B	Haaksbergseweg 90	4,5	50,70	50,70	52,11	1,41	--	51	0			59
086a_A	Haaksbergseweg 67 zuid	1,5	49,77	49,77	50,80	1,03	--	50	0			58
086a_B	Haaksbergseweg 67 zuid	4,5	50,86	50,86	51,80	0,94	--	51	0			59
086b_A	Haaksbergseweg 67 oost	1,5	50,88	50,88	52,73	1,85	x	52	1			56
086b_B	Haaksbergseweg 67 oost	4,5	52,10	52,10	54,11	2,01	x	53	1			57
086c_A	Haaksbergseweg 67 noord	1,5	46,75	48,00	49,67	1,67	x	49	1			49
086c_B	Haaksbergseweg 67 noord	4,5	47,39	48,00	50,17	2,17	x	49	1			50
095a_A	Meijersweg 45	1,5	47,20	48,00	49,38	1,38	--	48	0			48
095a_B	Meijersweg 45	4,5	49,12	49,12	51,28	2,16	x	50	1			50
096a_A	Meijersweg 47	1,5	48,13	48,13	50,37	2,24	x	49	1			49
096a_B	Meijersweg 47	4,5	49,98	49,98	52,20	2,22	x	51	1			51
097a_A	Meijersweg 49	1,5	51,23	51,23	54,06	2,83	x	53	2			53
097a_B	Meijersweg 49	4,5	53,21	53,21	55,90	2,69	x	55	2			55
097b_A	Meijersweg 49	1,5	42,32	48,00	43,17	0,00	--	42	--			47
097b_B	Meijersweg 49	4,5	44,07	48,00	44,78	0,00	--	44	--			49
098a_A	Meijersweg 51 noord	1,5	52,49	52,49	55,85	3,36	x	55	3			55
098a_B	Meijersweg 51 noord	4,5	54,75	54,75	57,88	3,13	x	57	2			57
098b_A	Meijersweg 51 zuid	1,5	45,96	48,00	47,39	0,00	--	46	--			51
098b_B	Meijersweg 51 zuid	4,5	47,88	48,00	49,27	1,27	--	48	0			53
101_A	Rondweg 2	1,5	58,74	58,74	60,17	1,43	--	59	0			59
101_B	Rondweg 2	4,5	59,84	59,84	61,44	1,60	x	60	0			60
101-1_A	RW2 zijgevel	1,5	54,76	54,76	57,22	2,46	x	56	1	54	-1	57
101-1_B	RW2 zijgevel	4,5	55,93	55,93	58,43	2,50	x	57	1	56	0	58
102_A	Rondweg 4	1,5	59,27	59,27	60,62	1,35	--	59	0			59
102_B	Rondweg 4	4,5	60,20	60,20	61,75	1,55	x	60	0			61
103_A	Rondweg 6	1,5	58,96	58,96	60,55	1,59	x	59	0			59
103_B	Rondweg 6	4,5	60,11	60,11	61,81	1,70	x	60	0			61



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2027 - defmtrgl Luttik], Geomilieu V2.62

Geluidsbelastingen N315 bronmaatregel (na aftrek)



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2027 - defmtrgl Luttik], Geomilieu V2.62

240000

Geluidsbelastingen N315 bronmaatregel (na aftrek)

Bijlage 2:

Akoestisch onderzoek voor de nieuwbouw van de woning Haaksbergseweg 69 te Neede

Woning Haaksbergseweg 69 Neede

Akoestisch onderzoek voor de nieuwbouw van de woning Haaksbergseweg 69 te Neede

Status	definitief
Versie	001
Rapport	M.2014.0195.06.R002
Datum	4 januari 2018

Colofon

Opdrachtgever	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Contactpersoon	mevrouw R. Mussche (omgevingsdienst Regio Nijmegen) Telefoon 024 751 7773
Project Betreft Uw kenmerk	Reconstructie N315 te Neede Nieuwe woning Haaksbergseweg 69 -
Rapport Datum Versie Status	M.2014.0195.06.R002 4 januari 2018 001 definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Informatie	A.M.A. (Adrienne) Maassen - van 't Hullenaar 088 346 78 16 hl@dgmr.nl
Auteur	A.M.A. (Adrienne) Maassen - van 't Hullenaar 088 346 78 16 hl@dgmr.nl
Verantwoordelijk	ir. M.H.J. (Mark) Bakermans 088 346 78 50 bk@dgmr.nl
Verwerkt door	BK/BRA

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Situatie	5
2.1 Omgeving	5
2.2 Plan	5
2.3 Fysieke wijziging N315	5
2.4 Wettelijk kader	6
3. Uitgangspunten en modellering	7
3.1 Omgeving en wegligging	7
3.2 Verkeersgegevens	7
3.3 Rekenmethode en modellering	7
4. Resultaten	8
4.1 Haaksbergseweg-Rondweg N315	8
4.2 Overige wegen	9
4.3 Cumulatie	9
5. Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1	Wettelijk kader
Bijlage 2	Rekenmodel en verkeersgegevens
Bijlage 3	Resultaten

1. Inleiding

De huidige woning Haaksbergseweg 69 en de muur op het perceel worden gesloopt, een nieuwe woning wordt verder op het perceel gebouwd.

De provincie Gelderland stelt een nieuw inpassingsplan op, waarbij de verplichting tot de realisatie van een geluidsscherm nabij de (te slopen) woning Haaksbergseweg 69 wordt geschrapt. In overleg met de gemeente Berkelland is besloten om in dit inpassingsplan gelijktijdig de verplaatsing van de woning te regelen en de mogelijkheid om de nieuwe woning via een nieuw aan te leggen uitrit op de Kieftendijk te ontsluiten.

De locatie van de nieuwe woning is geluidsbelast door met name de Haaksbergseweg-Rondweg (N315). Daarnaast zijn ook de gemeentelijke wegen Oude Eibergseweg, Haaksbergseweg en Kieftendijk aanwezig. In dit akoestisch onderzoek toetsen wij de berekende waarden bij de nieuwe woning ten gevolge van deze zoneplichtige wegen aan de eisen van de Wet geluidhinder, waarbij wij uitgaan van een 'nieuwe situatie' met een voorkeurswaarde van 48 dB.

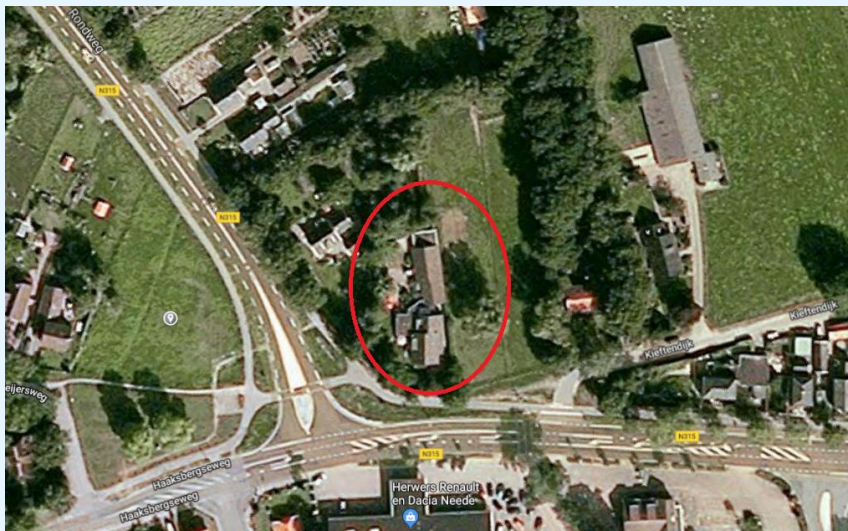
Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijven wij de situatie. Hoofdstuk 3 bevat de uitgangspunten en er wordt een uitleg gegeven over de modellering. Wij bespreken de resultaten in hoofdstuk 4. De conclusie van het onderzoek is opgenomen in hoofdstuk 5.

2. Situatie

2.1 Omgeving

De locatie ligt binnen de bebouwde kom aan de oostzijde van Neede. De N315 ligt ten zuidwesten van de nieuw te bouwen woning. In figuur 1 is de ligging van de locatie met een rode cirkel aangegeven.



figuur 1: locatie Haaksbergseweg 69 (bron Google Maps)

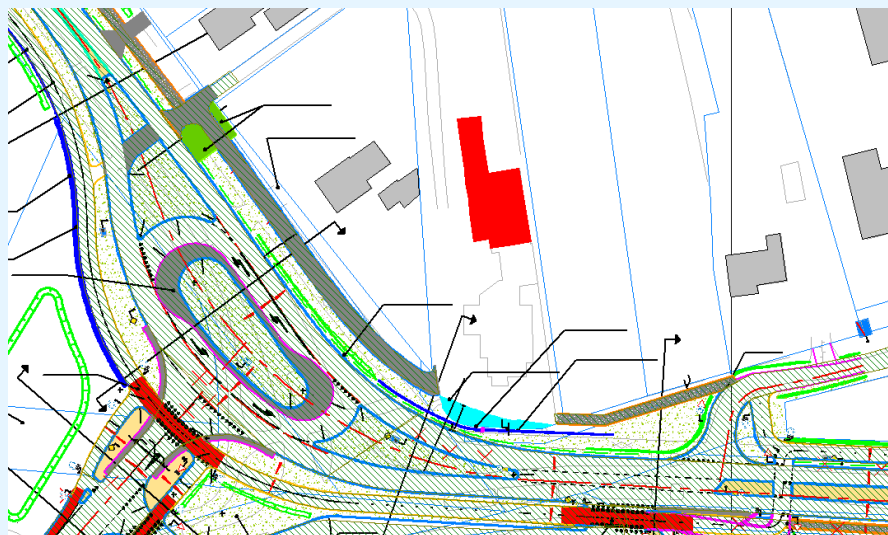
2.2 Plan

Het plan bestaat uit het realiseren van een nieuwe woning op de kavel van de eigenaar. De bestaande woning wordt afgebroken. De nieuwe woning wordt maximaal drie bouwlagen hoog (begane grond, verdieping en zolder) en komt verder van de N315 te liggen dan de bestaande woning.

2.3 Fysieke wijziging N315

De provincie Gelderland gaat de N315 aanpassen waarbij een voorrangspolein wordt gerealiseerd. Ook wordt het kombord van Neede verplaatst.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van de N315 inclusief de fysieke wijziging, echter zonder scherm voor de (af te breken) woning Haaksbergseweg 69. In de figuur op de volgende bladzijde is het ontwerp van de N315 weergegeven inclusief de nieuwe woning Haaksbergseweg 69.



figuur 2: N315 inclusief nieuwe woning Haaksbergseweg 69 (rood vlak)

2.4 Wettelijk kader

Voor het wettelijk kader verwijzen wij u naar bijlage 1. Samengevat:

- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen is 48 dB.
- De maximaal toegestane hogere waarde is 63 dB voor binnenstedelijke situaties. De woning ligt binnen de bebouwde kom.
- De aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder is 5 dB voor de gemeentelijke Haaksbergseweg, de Oude Eibergseweg en de Kieftendijk. Voor de N315 is deze aftrek ook toegepast: bij de nieuwe woning geldt een rijsnelheid van 50 km/uur.

Voor de afweging van een hogere waarde heeft de gemeente Berkelland geen geluidbeleid opgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening toetsen wij of de woning een geluidsluwe zijde heeft.

3. Uitgangspunten en modellering

3.1 Omgeving en wegligging

De computerrekenmodellen die zijn opgesteld voor het inpassingsplan zijn voor dit onderzoek gebruikt. De ligging van de verplaatste woning Haaksbergseweg 69 is door de provincie Gelderland aangeleverd.

3.2 Verkeersgegevens

In het inpassingsplan zijn de verkeersgegevens voor de peiljaren 2014 en 2027 opgenomen.

Inpassingsplan: De verkeersgegevens, die voor dit onderzoek zijn gebruikt, zijn afkomstig van de provincie Gelderland. Voor de huidige situatie 2014 is uitgegaan van de telgegevens van de provincie (Gelders verkeer 2014). De toekomstige verkeersgegevens zijn overeenkomstig het verkennende onderzoek naar de mogelijke varianten inzake de fysieke wijziging: in dit verkennende onderzoek zijn de verkeersgegevens (deels) afkomstig uit een notitie van Goudappel Coffeng, die in opdracht van de gemeente onderzoek heeft verricht naar verschillende oplossingen ten behoeve van de ontsluiting van Neede op de N315.

In dit onderzoek zijn de verkeersgegevens 2027 opgehoogd naar het peiljaar 2028. In de volgende tabel zijn deze samengevat.

tabel 1: verkeersgegevens (weekdag)

Wegvak	2027 [mvt/etm]	2028 [mvt/etm]	Rijsnelheid [km/uur]
N315			
• Haaksbergseweg, tot aan Oude Eibergseweg	11.988	12.364	50/80
• Haaksbergseweg, Oude Eibergseweg - Rondweg	14.078	14.590	50
• Rondweg, Haaksbergseweg - Diepenheimseweg	11.949	12.202	50/80
Oude Eibergseweg	6.665	6.750	50
Haaksbergseweg (gemeente)	3.407	3.450	50
Kieftendijk	--	175	50

Het wegdek van de N315 bestaat in de toekomstige situatie uit steenmastiek asfalt NL8 G+ (SMA NL8G+). De geluidsreductie hiervan is 3 dB. De wegdekcorrecties van dit wegdek zijn overeenkomstig de Cwegdek-lijst op de website van Infomil (versie 14 december 2017).

In bijlage 2 is een uitgebreid overzicht opgenomen inzake de intensiteiten, het wegdektype en de wettelijke rijsnelheid.

3.3 Rekenmethode en modellering

Overeenkomstig het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG2012) hoofdstuk 3 Weg zijn de berekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het DGMR-computerprogramma Geomilieu (versie 4.3), gebaseerd op standaardrekenmethode II uit het RMG2012. In de berekeningen is met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. Er is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.

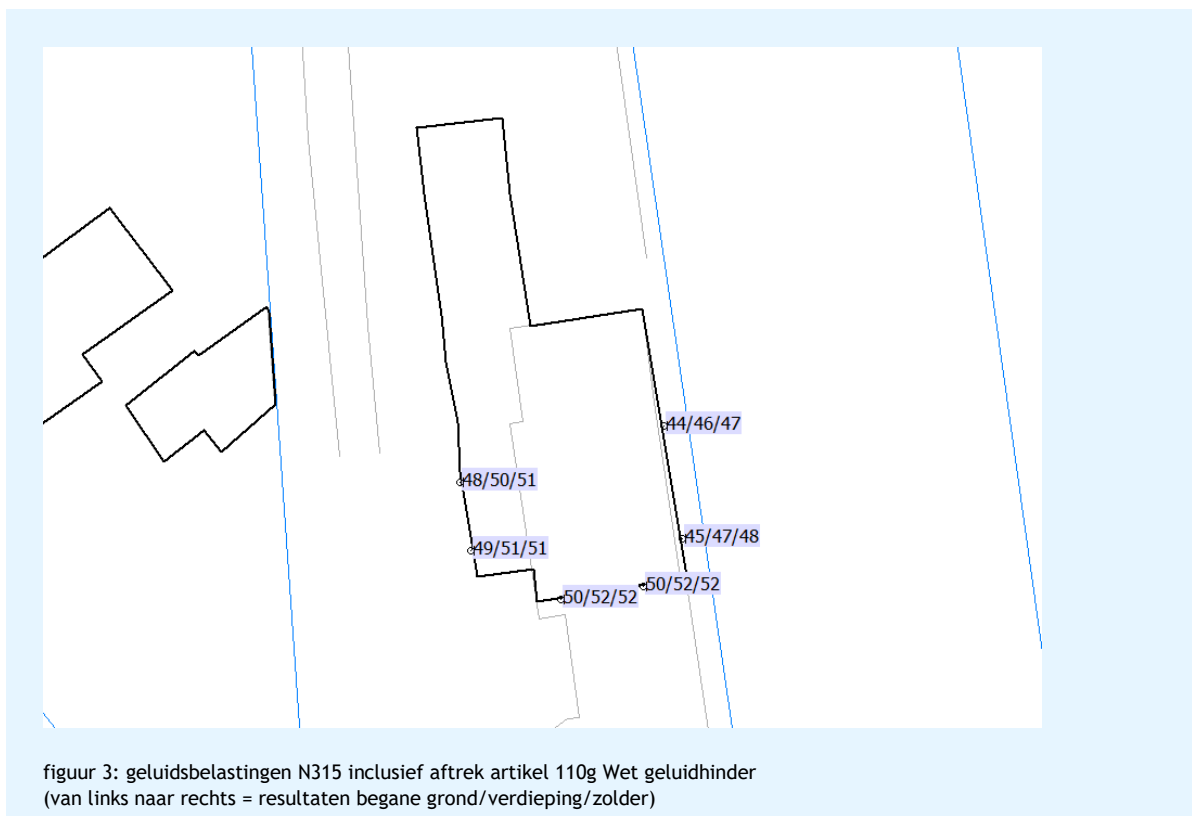
Een figuur van het rekenmodel is opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

In bijlage 3 zijn de onafgeronde resultaten van alle wegen opgenomen.

4.1 Haaksbergseweg-Rondweg N315

In de onderstaande figuur hebben wij de geluidsbelastingen (L_{den}) vanwege de N315 weergegeven op de gevels van de nieuwe woning Haaksbergseweg 69 te Neede. De resultaten zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De waarden zijn weergegeven op de verschillende bouwlagen.

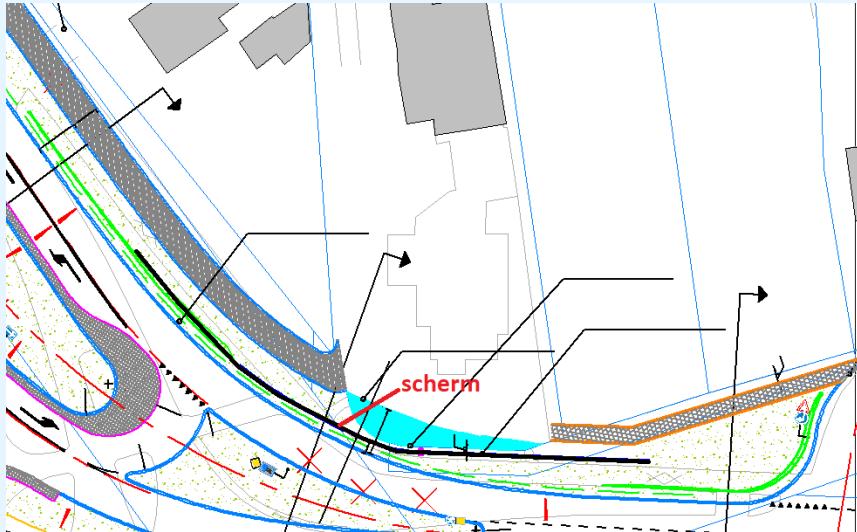


Uit deze figuur concluderen wij dat de geluidsbelasting door de N315 maximaal 52 dB op de zuidgevel is. De noord- en de oostgevel van de woning is geluidsluw (geluidsbelasting lager of gelijk aan de voorkeurswaarde van 48 dB).

Geluidsmaatregelen

Als in een nieuwe situatie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet worden onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te verlagen. Hiervoor kunnen maatregelen worden getroffen aan de weg (bronmaatregelen) of langs de weg (overdrachtsmaatregelen).

Om de geluidsbelasting door de N315 te verminderen tot de voorkeurswaarde is een scherm van 65 meter lang en 5 meter hoog nodig (ligging zie volgende figuur). Een bronmaatregel is reeds aanwezig.



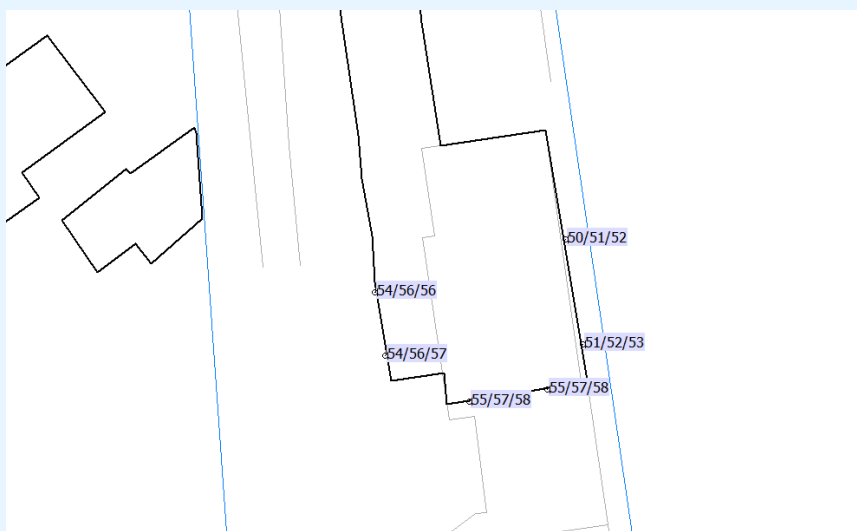
figuur 4: scherm Haaksbergseweg 69 (zwarte lijn langs N315)

4.2 Overige wegen

De geluidsbelasting door de Haaksbergseweg (gemeentelijk), de Oude Eibergseweg en de Kieftendijk is lager dan 48 dB.

4.3 Cumulatie

In de onderstaande figuur zijn de gecumuleerde geluidsbelastingen (L_{den}) vanwege de omliggende wegen weergegeven op de gevels. De resultaten zijn zonder de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.



figuur 5: gecumuleerde geluidsbelasting (zonder aftrek)

5. Conclusie

In opdracht van de provincie Gelderland is door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van de woning Haaksbergseweg 69 te Neede. In het inpassingsplan van de provincie wordt deze woning mogelijk gemaakt.

Wet geluidhinder

De locatie is geluidsbelast vanwege het verkeer op de N315: de geluidsbelasting is maximaal 52 dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De geluidsbelastingen ten gevolge van de Haaksbergseweg (gemeentelijk), de Oude Eibergseweg en de Kieftendijk is lager dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. De noord- en oostgevel van de woning is geluidsluw.

Geluidsmaatregelen N315

Een bronmaatregel is in de toekomstige situatie 2028 al aanwezig (SMA NL8G+). De realisering van een geluidsscherm van 5 meter hoog vermindert de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde. De plaatsing van dit scherm voor een enkele woning stuit op bezwaren van financiële aard.

Hogere grenswaarden

Voor de realisatie van de nieuwe woning moet door de gemeente Berkelland een hogere grenswaarde worden vastgesteld voor de N315: de vast te stellen waarde is 52 dB na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Bouwkundige voorzieningen

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de gevel. In hoeverre de gevels voldoende geluidwerende eigenschappen bezitten, is onder andere afhankelijk van de geluidsbelasting. In het kader van goede ruimtelijke ordening kan worden uitgegaan van een gecumuleerde geluidsbelasting, zie figuur 5 voor de gecumuleerde waarden.

p.o.

ir. M.H.J. (Mark) Bakermans
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel

Wettelijk kader

Bijlage 1
Wettelijk kader**Algemeen**

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege wegen bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. Als een gemeente via een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, is er sprake van een 'nieuwe situatie' in de zin van de Wet geluidhinder. Als een geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning, binnen de geluidszone van een weg wordt geprojecteerd, dan moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de geluidsbelasting.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting berekend.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en geluidsgevoelige gebouwen. Binnen de zone van de te onderzoeken wegen moeten de geluidsbelastingen op deze bestemmingen worden berekend en moet worden beoordeeld of deze aan de wettelijke normen voldoen.

De geluidsbelasting (L_{den} -waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB.
- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Toetsing aan grenswaarden vindt plaats op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming

Wegverkeer

In artikel 74 uit de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden. Wegen die geen zone hebben, en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied.
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Grenswaarden wegverkeerslawaaï

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen is 48 dB. In bepaalde gevallen kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden worden vastgesteld:

- De maximaal toegestane hogere waarde is 63 dB voor binnenstedelijke situaties (N315, Haaksbergseweg, Oude Eibergseweg en Kieftendijk).

Bijlage 1
Wettelijk kader

Aftrek op de berekende resultaten

Voor zover er geen sprake is van specifieke omstandigheden wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek volgens artikel 110g Wgh, alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012, en bedraagt tot 1 juli 2018:

- a 3 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, 56 dB is.
- b 4 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, 57 dB is.
- c 2 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, afwijkt van bovengenoemde bedragen.
- d 5 dB voor overige wegen.
- e 0 dB bij bepaling van de geluidwering van de gevel (toepassing artikel 3.2 en 3.3 Bouwbesluit 2012 en artikel 111b Wgh).

De maximumsnelheid voor de gemeentelijke wegen en de N315 nabij de locatie is 50 km/uur. De toe te passen aftrek is 5 dB.

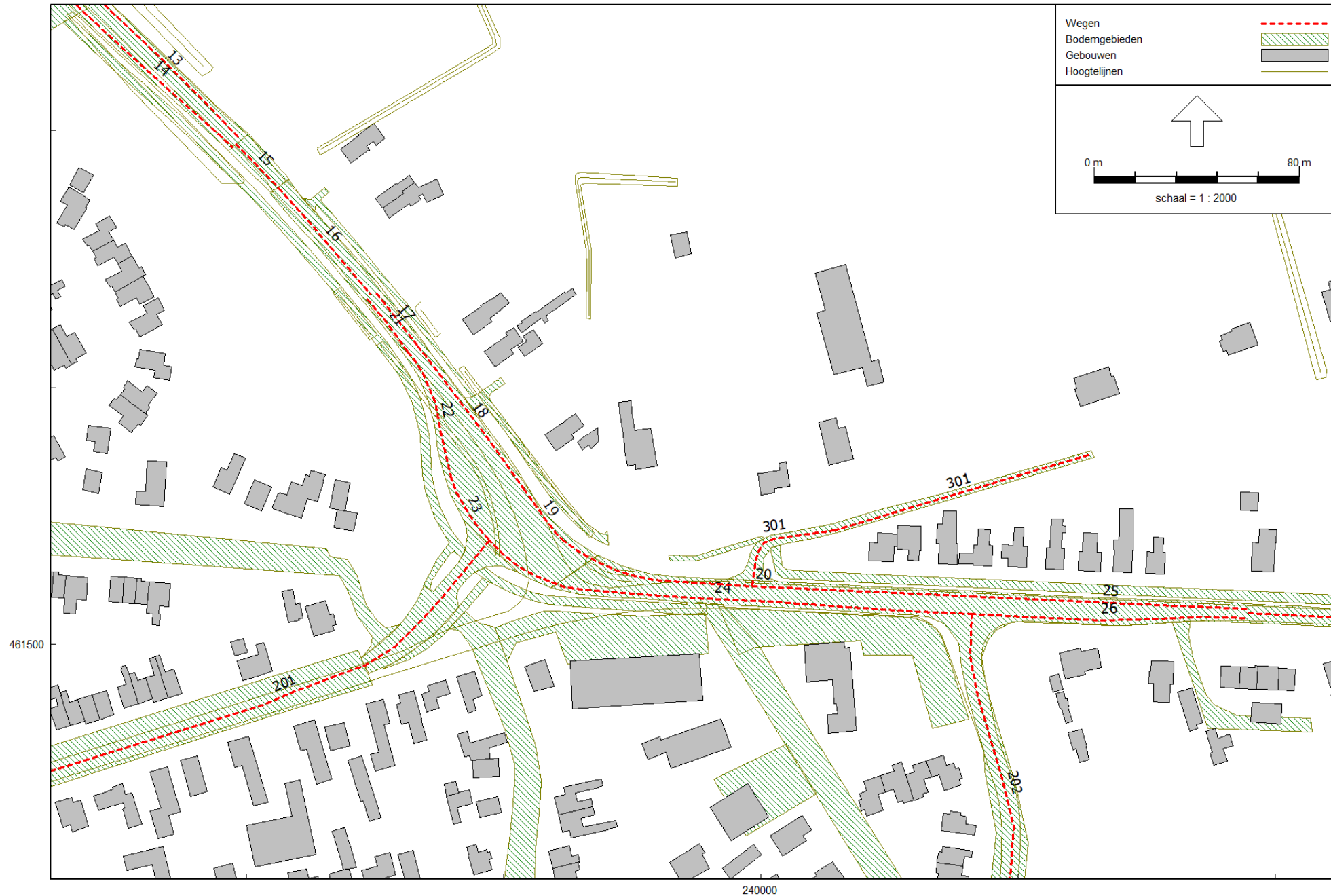
Geluidbeleid en afweging hogere waarden

De gemeente Berkelland heeft geen vastgesteld geluidbeleid voor de beoordeling van eventuele hogere waarden.

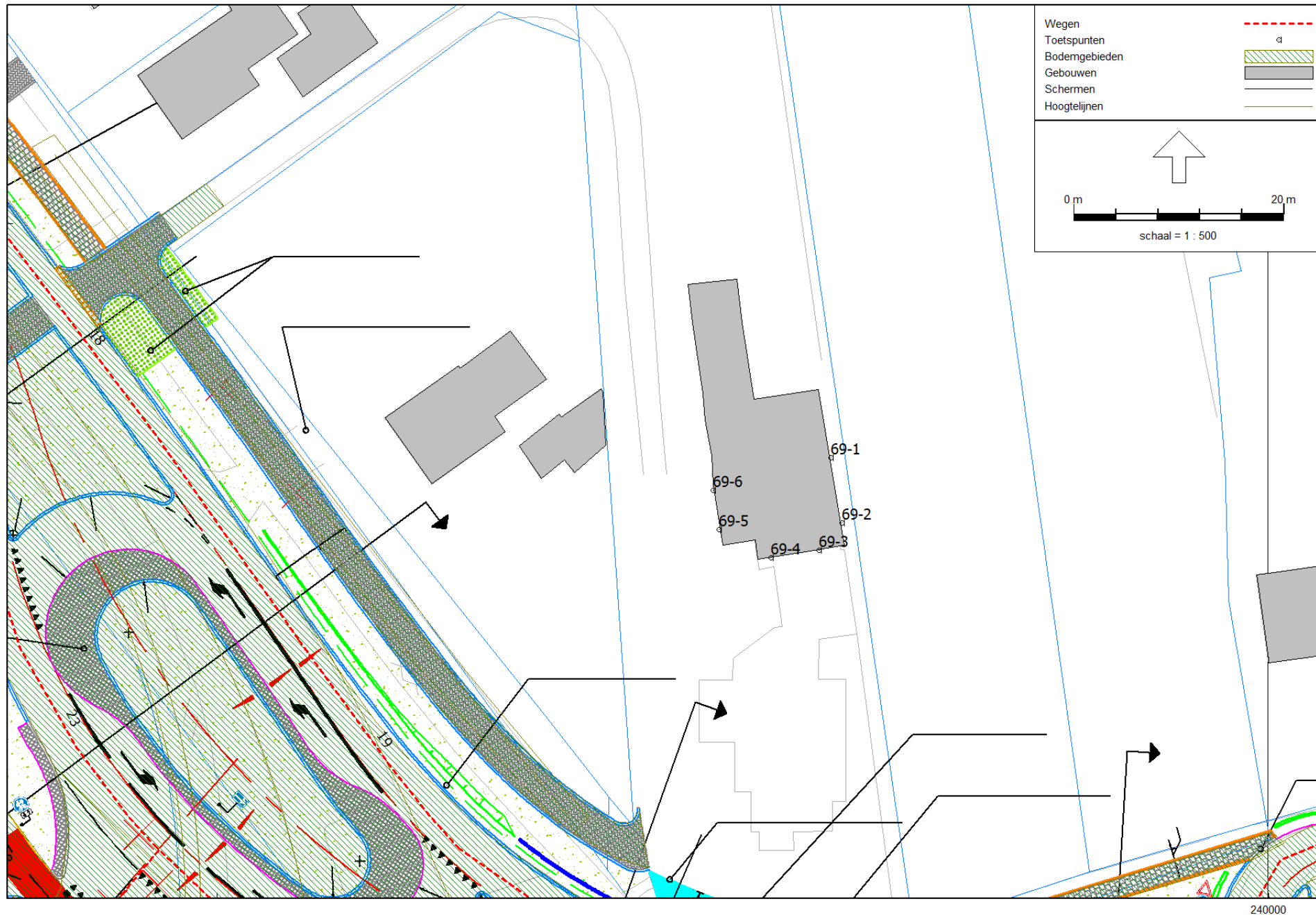
Bijlage 2

Titel

Rekenmodel en verkeersgegevens



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2028 - nw woning] , Geomilieu V4.30



Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [Geluidsbelastingen - Toekomstige situatie 2028 - nw woning], Geomilieu V4.30

Ligging rekenpunten

Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
31a	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
31b	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
32a	N315	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	80	80
11	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
12	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
13	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
14	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
15	N315	Fijn tweelaags ZOAB	80	80	80	80	80	80	80	80
16	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
17	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
18	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
19	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
20	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
21	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
22	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
23	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
24	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
25	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
26	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
27	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
28	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
31	N315	NIEUW SMA NL8G+	50	50	50	50	50	50	50	50
201	Haaksbergseweg (gemeente)	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
202	Oude Eibergseweg	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
301	Kieftendijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
301	Kieftendijk	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50

Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Helling
31a	50	6182,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
31b	50	6182,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
32a	80	12364,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
11	80	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
12	80	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
13	80	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
14	80	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
15	80	12202,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
16	50	12202,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
17	50	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
18	50	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
19	50	7295,00	92,60	92,60	92,60	4,80	4,80	4,80	2,60	2,60	2,60	0
20	50	7295,00	92,60	92,60	92,60	4,80	4,80	4,80	2,60	2,60	2,60	0
21	50	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
22	50	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
23	50	6101,00	91,50	91,50	91,50	5,00	5,00	5,00	3,50	3,50	3,50	0
24	50	7295,00	92,60	92,60	92,60	4,80	4,80	4,80	2,60	2,60	2,60	0
25	50	6182,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
26	50	6182,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
27	50	12364,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
28	50	12364,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
31	50	12364,00	93,30	93,30	93,30	4,40	4,40	4,40	2,30	2,30	2,30	0
201	50	3450,00	97,80	97,80	97,80	1,40	1,40	1,40	0,80	0,80	0,80	0
202	50	6750,00	89,40	89,40	89,40	6,90	6,90	6,90	3,70	3,70	3,70	0
301	80	175,00	98,00	98,00	98,00	2,00	2,00	2,00	--	--	--	0
301	50	175,00	98,00	98,00	98,00	2,00	2,00	2,00	--	--	--	0

Bijlage 3

Titel

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N315
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
69-1_A	HBW69	1,50	43,29	39,80	34,56	44,02
69-1_B	HBW69	4,50	45,29	41,79	36,55	46,01
69-1_C	HBW69	7,50	46,09	42,60	37,35	46,81
69-2_A	HBW69	1,50	44,19	40,72	35,48	44,93
69-2_B	HBW69	4,50	46,26	42,76	37,52	46,98
69-2_C	HBW69	7,50	46,93	43,43	38,19	47,65
69-3_A	HBW69	1,50	48,93	45,43	40,19	49,65
69-3_B	HBW69	4,50	51,03	47,54	42,29	51,75
69-3_C	HBW69	7,50	51,41	47,91	42,67	52,13
69-4_A	HBW69	1,50	49,18	45,69	40,44	49,90
69-4_B	HBW69	4,50	51,28	47,79	42,54	52,00
69-4_C	HBW69	7,50	51,63	48,14	42,89	52,35
69-5_A	HBW69	1,50	48,36	44,87	39,62	49,08
69-5_B	HBW69	4,50	50,33	46,84	41,60	51,06
69-5_C	HBW69	7,50	50,75	47,25	42,01	51,47
69-6_A	HBW69	1,50	47,60	44,11	38,87	48,33
69-6_B	HBW69	4,50	49,70	46,21	40,96	50,42
69-6_C	HBW69	7,50	50,34	46,84	41,60	51,06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oude Eibergseweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
69-1_A	HBW69	1,50	34,39	30,90	25,67	35,12
69-1_B	HBW69	4,50	35,03	31,54	26,31	35,76
69-1_C	HBW69	7,50	35,66	32,17	26,94	36,39
69-2_A	HBW69	1,50	35,11	31,62	26,39	35,84
69-2_B	HBW69	4,50	35,64	32,15	26,92	36,37
69-2_C	HBW69	7,50	36,29	32,80	27,57	37,02
69-3_A	HBW69	1,50	34,75	31,26	26,03	35,48
69-3_B	HBW69	4,50	35,35	31,86	26,63	36,08
69-3_C	HBW69	7,50	36,06	32,57	27,34	36,79
69-4_A	HBW69	1,50	34,54	31,05	25,82	35,27
69-4_B	HBW69	4,50	35,15	31,66	26,43	35,88
69-4_C	HBW69	7,50	35,81	32,32	27,09	36,54
69-5_A	HBW69	1,50	24,96	21,47	16,24	25,69
69-5_B	HBW69	4,50	26,43	22,94	17,71	27,16
69-5_C	HBW69	7,50	19,82	16,33	11,10	20,55
69-6_A	HBW69	1,50	25,68	22,19	16,96	26,41
69-6_B	HBW69	4,50	26,40	22,91	17,68	27,13
69-6_C	HBW69	7,50	20,23	16,74	11,51	20,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Haaksbergseweg (gemeente)
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
69-1_A	HBW69	1,50	28,53	25,04	19,79	29,25
69-1_B	HBW69	4,50	30,21	26,72	21,47	30,93
69-1_C	HBW69	7,50	33,08	29,59	24,35	33,81
69-2_A	HBW69	1,50	31,55	28,06	22,82	32,28
69-2_B	HBW69	4,50	32,93	29,44	24,20	33,66
69-2_C	HBW69	7,50	35,56	32,07	26,82	36,28
69-3_A	HBW69	1,50	38,48	34,99	29,74	39,20
69-3_B	HBW69	4,50	39,68	36,19	30,95	40,41
69-3_C	HBW69	7,50	40,90	37,41	32,17	41,63
69-4_A	HBW69	1,50	38,85	35,36	30,12	39,58
69-4_B	HBW69	4,50	40,06	36,57	31,33	40,79
69-4_C	HBW69	7,50	41,21	37,72	32,47	41,93
69-5_A	HBW69	1,50	38,33	34,84	29,59	39,05
69-5_B	HBW69	4,50	39,56	36,07	30,83	40,29
69-5_C	HBW69	7,50	40,54	37,05	31,80	41,26
69-6_A	HBW69	1,50	38,11	34,62	29,37	38,83
69-6_B	HBW69	4,50	39,34	35,85	30,61	40,07
69-6_C	HBW69	7,50	40,34	36,85	31,61	41,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kieftendijk
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
69-1_A	HBW69	1,50	28,29	24,77	19,53	29,00
69-1_B	HBW69	4,50	30,22	26,71	21,46	30,93
69-1_C	HBW69	7,50	30,98	27,47	22,22	31,69
69-2_A	HBW69	1,50	29,40	25,89	20,64	30,11
69-2_B	HBW69	4,50	31,50	27,99	22,74	32,21
69-2_C	HBW69	7,50	32,08	28,56	23,32	32,79
69-3_A	HBW69	1,50	29,71	26,20	20,95	30,42
69-3_B	HBW69	4,50	31,79	28,28	23,04	32,51
69-3_C	HBW69	7,50	32,41	28,89	23,65	33,12
69-4_A	HBW69	1,50	29,59	26,07	20,83	30,30
69-4_B	HBW69	4,50	31,53	28,01	22,77	32,24
69-4_C	HBW69	7,50	32,28	28,77	23,52	32,99
69-5_A	HBW69	1,50	15,30	11,79	6,54	16,01
69-5_B	HBW69	4,50	17,05	13,53	8,29	17,76
69-5_C	HBW69	7,50	15,68	12,17	6,92	16,39
69-6_A	HBW69	1,50	15,36	11,85	6,60	16,07
69-6_B	HBW69	4,50	16,84	13,32	8,08	17,55
69-6_C	HBW69	7,50	14,62	11,11	5,86	15,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Toekomstige situatie 2028 - nw woning
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
69-1_A	HBW69	1,50	48,92	45,42	40,18	49,64
69-1_B	HBW69	4,50	50,73	47,23	41,99	51,45
69-1_C	HBW69	7,50	51,61	48,11	42,87	52,33
69-2_A	HBW69	1,50	49,89	46,40	41,16	50,62
69-2_B	HBW69	4,50	51,75	48,25	43,01	52,47
69-2_C	HBW69	7,50	52,52	49,03	43,78	53,24
69-3_A	HBW69	1,50	54,44	50,95	45,70	55,16
69-3_B	HBW69	4,50	56,41	52,91	47,67	57,13
69-3_C	HBW69	7,50	56,84	53,35	48,11	57,57
69-4_A	HBW69	1,50	54,69	51,20	45,95	55,41
69-4_B	HBW69	4,50	56,65	53,16	47,92	57,38
69-4_C	HBW69	7,50	57,06	53,57	48,32	57,78
69-5_A	HBW69	1,50	53,76	50,27	45,03	54,49
69-5_B	HBW69	4,50	55,66	52,17	46,92	56,38
69-5_C	HBW69	7,50	56,05	52,56	47,32	56,78
69-6_A	HBW69	1,50	53,07	49,58	44,34	53,80
69-6_B	HBW69	4,50	55,05	51,56	46,32	55,78
69-6_C	HBW69	7,50	55,65	52,15	46,91	56,37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3:
Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek Haaksbergseweg 69 te Neede *Project 2017.0395*

projectnummer 2017.0395
project Haaksbergseweg 69 te Neede
opdrachtgever BRO

versie 1.0
datum 4 januari 2018

auteur Ing. J.M. Troost

controle Ing. R. Fieten

bestand G:\3.Projecten\2017\0395 Haaksbergseweg 69, Neede\7.Rapportage



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	ALGEMEEN	4
2.2	HISTORISCHE INFORMATIE	4
2.3	GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS.....	6
3	UITVOERING ONDERZOEK.....	7
3.1	HYPOTHESE.....	7
3.2	ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	7
3.3	UITVOERING VELDWERK	8
3.4	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	8
3.5	UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK.....	9
4	RESULTATEN	11
4.1	ANALYSERESULTATEN GROND.....	11
4.2	ANALYSERESULTATEN ASBEST	12
4.3	ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	12
5	CONCLUSIES.....	14
5.1	RESULTATEN GROND.....	14
5.2	RESULTATEN ASBEST	14
5.3	RESULTATEN GRONDWATER.....	15
5.4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	15
6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	16

BIJLAGEN

1. Locatiekaart
2. Situatieschets
3. Boorprofielen
4. Toetsing analyseresultaten
5. Analyserapporten laboratorium
6. Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7. Onderzoeksstrategie NEN 5740 'niet verdachte' locaties

I INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Haaksbergseweg 69 te Neede. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage I, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de planologische procedure welke benodigd is voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). Het voornemen bestaat om in verband met de reconstructie van de kruising Haaksbergseweg/Rondweg de locatie te herontwikkelen waarbij vervangende nieuwbouw van een woning plaats zal vinden.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de bestemming en herontwikkeling van de locatie alsmede de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). Hiervoor is de milieuhygienische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Normen "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN 5740) en "Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707) uitgevoerd.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. De opzet van het onderzoek wordt in hoofdstuk 3 en de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek weergegeven en worden aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van het (historische) gebruik van de locatie en potentieel bodembedreigende activiteiten of situaties. Voor onderhavig onderzoek is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd.

2.1 ALGEMEEN

Locatie	: Haaksbergseweg 69 te Neede
Ligging locatie	: Aan de rand van de bebouwde kom van Neede
Kadastrale gegevens	: Neede, sectie C, nummer 7235
Oppervlakte	: Circa 2.060 m ²
Topografische aanduiding	: Coördinaten: X: 239.963, Y: 461.530
Gebruik locatie - voormalig	: Woning met timmerbedrijf
- huidig	: Woning met tuin
- toekomstig	: Woning met tuin
Opdrachtgever	: BRO

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

De onderzoekslocatie betreft het gehele kadastrale perceel, inclusief de woning en opstallen aan de Haaksbergseweg 69 in Neede. Het perceel bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom en wordt omringt door woonpercelen en weiland. De Haaksbergseweg bevindt zich ten zuiden van de woning.

2.2 HISTORISCHE INFORMATIE

Bron: Omgevingsdienst Achterhoek, afdeling bodem
Opdrachtgever: BRO, de heer N. van der Heijden
Bodematlas Provincie Gelderland
Memo: Onderzoek milieuaspecten vervangende nieuwbouw woning Haaksbergseweg 69 in Neede, door Omgevingsdienst Achterhoek, versie 1.0 d.d. 30 juli 2015
www.bodemloket.nl
<https://bagviewer.kadaster.nl>
www.topotijdreis.nl

Historisch gebruik

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de locatie tot omstreeks 1890 in agrarisch gebruik was. Vanaf 1890 is ter plaatse van de locatie bebouwing aanwezig. De huidige bebouwing is vanaf ongeveer 1964 aanwezig. Daarna hebben nog enkele wijzingen in de bebouwing plaatsgevonden, waarvan in 2009 de laatste. Na 2009 is de terreinindeling niet significant gewijzigd.

Informatie Omgevingsdienst Achterhoek

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er in het verleden een timmerbedrijf aanwezig is geweest. Van dit timmerbedrijf zijn verder geen relevante gegevens bekend. Voor zover bekend zijn er op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig (geweest). Verder zijn er geen bodemonderzoeken bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie.

Op de nabij gelegen locatie Kieftendijk 1a (ca. 60 meter ten oosten) is een loonbedrijf gevestigd. Ter plaatse is een bovengrondse dieseltank en olieopslag aanwezig. Verder is er op dit perceel een ernstige asbestverontreiniging aangetroffen. Door het omgevingsloket is aangegeven dat deze verontreiniging mogelijk al gesaneerd is.

Op de tegenover gelegen locatie Haaksbergseweg 100-102 (overzijde Haaksbergseweg) is een tankstation en autobedrijf aanwezig. Dit bedrijf heeft vier ondergrondse brandstoftanks in gebruik. Bij bodemonderzoek in 1995 is een matige verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. Tevens is een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aangetroffen. Verder zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen zijn niet gesaneerd, maar door de aard van de verontreiniging en het feit dat het grondwater slechts licht verontreinigd is wordt er vanuit gegaan dat deze geen invloed hebben op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Op de locatie Haaksbergseweg 106 is bij een bodemonderzoek in 1995 een lichte verontreiniging met PAK in de bovengrond en een matige verontreiniging met lood in het grondwater aangetroffen. Gezien de ligging van de locatie (ca. 175 meter ten zuidoosten) en de aard van de verontreiniging wordt niet verwacht dat deze van invloed zijn (geweest) op de onderzoekslocatie.

Provinciale bodematlas

Volgens de asbestsignaleringskaart blijkt dat op de locatie een grote kans aanwezig is om asbest aan te treffen. Ter plaatse van de locatie hebben voor zover bekend echter geen asbestverdachte activiteiten plaatsgevonden. Ter plaatse van de onderzoekslocatie en directe omgeving is voor zover bekend geen sprake van een stortplaats. De locatie is niet opgenomen in het historisch bodembestand. Tot slot blijkt dat ten aanzien van de bodemkwaliteit geen gegevens bekend zijn van de locatie.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie ten aanzien van chemische parameters als onverdacht te beschouwen. Ten aanzien van asbest is de locatie vanwege de asbestsignaleringskaart als verdacht te beschouwen.

2.3 GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 30 m –mv uit het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat voornamelijk uit matig fijn tot matig grof zand. Tot circa 50 m –mv is vervolgens een scheidende laag, bestaande uit voornamelijk kleihoudende lagen aanwezig. Tot dieper van 100 m -mv is tevens klei aanwezig.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in (noord)oostelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied en/of boringsvrije zone.

3 UITVOERING ONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE

Chemische parameters

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "onverdacht". De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

Asbest

In het kader van de NEN 5707 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de locatie beschouwd als verdacht. Uit de resultaten van het vooronderzoek is ten aanzien van asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie echter geen bodembelasting of verontreinigingsbeeld af te leiden. Derhalve kan de onderzoekslocatie onderzocht worden volgens de strategie voor een kleinschalig onverdachte locatie met een kleinschalige verkaveling/wisselend gebruik.

3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Op basis van de gestelde hypothese wordt de locatie onderzocht conform de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2.060 m². Conform de gehanteerde onderzoeksstrategie kan afgeleid worden dat in totaal 9 boringen tot 0.5 meter diepte, 2 boringen tot circa 2.0 m-mv of de heersende grondwaterstand en 1 boring tot circa 1.5 meter onder de heersende grondwaterstand uitgevoerd moeten worden. De boring tot onder de grondwaterspiegel zal met een peilbuis worden afgewerkt voor het grondwateronderzoek. Voor het asbestonderzoek conform NEN 5707 worden de ondiepe boringen vervangen door gaten met een afmeting van circa 0.3x0.3 x0.5 meter (lxbxd).

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek afgestemd is met en goedgekeurd is door de Omgevingsdienst Achterhoek (afdeling bodem).

3.3 UITVOERING VELDWERK

Het veldwerk is uitgevoerd op 27 november 2017 door de heer B.A. Jansen van Lycens B.V.. De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (K46918/08) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende protocollen. Voorafgaand aan het onderzoek heeft een maaiveldinspectie plaatsgevonden. In verband met de aanwezige begroeiing wordt de inspectie-efficiency geschat op 70-90%.

Vervolgens zijn in totaal 9 gaten gegraven en 3 boringen verricht. De gaten zijn gegraven tot een diepte van circa 0,5 m-mv. Eén van de gaten is in verband met een puinverharding gegraven tot een diepte van circa 0,85 m-mv. Verder is 1 boring verricht tot een diepte van 1,5 m-mv, 1 boring tot een diepte van 2,0 m-mv en 1 boring tot een diepte van 3,0 m-mv. Laatstgenoemde boring is afgewerkt met een peilbuis. Het filter van de peilbuis staat op een diepte van circa 2,0 tot 3,0 m -mv. De peilbuis is na plaatsing op 27 november 2017 door de heer B.A. Jansen en voor bemonstering op 14 december 2017 door de heer R.A. Fieten conform NEN 5744:2011 doorgepompt. De posities van de onderzoekspunten zijn op de tekening in bijlage 2 weergegeven.

Het vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op samenstelling, geur, kleur en overige bijzonderheden die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De resultaten zijn samengevat beschreven in paragraaf 3.4. De uitgetekende bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Tijdens de maaiveldinspectie zijn op het maaiveld van de locatie geen asbestverdachte materialen of overige bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging.

Uit de bodemprofielen blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand in de boven- en ondergrond. De gehele bovengrond bevat sporen puin. Lokaal zijn ook sporen kolengruis aangetroffen. Ten westen van de bebouwing en in noordelijke richting bevindt zich een verharding bestaande uit gebroken asfalt/grind. In deze halfverharding is één gat gegraven. In zowel de bodem als de halfverhardingslaag zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. De halfverharding betreft geen bodem, valt om die reden buiten de scope van het onderzoek en is derhalve niet nader onderzocht.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van circa 1,5 m-mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

3.5 UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de gehanteerde onderzoeksstrategie in de NEN 5740 en NEN 5707 als leidraad gebruikt (bijlage 7). Het onderzoek met betrekking tot chemische parameters is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld. Het onderzoek met betrekking tot asbest is uitgevoerd door het laboratorium "ACMAA Laboratoria B.V." te Deumingen. Beide laboratoria zijn geaccrediteerd volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de chemische analyseresultaten (meetwaarden) van het laboratorium gestandaardiseerd (GSSD) en vervolgens getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (bijlage 6). Het toetsresultaat wordt weergegeven als index en geeft de verhouding weer tussen het gemeten gehalte en de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. Met betrekking tot asbest zijn daar waar noodzakelijk de gewogen asbestconcentraties bepaald.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn 2 mengmonsters van de bovengrond, 1 mengmonster van de ondergrond en 1 grondwatermonster chemisch-analytisch onderzocht op het standaardpakket (bijlage 7). Daarnaast zijn van de bovengrond twee mengmonsters samengesteld en conform NEN 5898 onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Omdat de halfverharding buiten de scope van het onderzoek valt is deze niet nader (analytisch) onderzocht.

In tabel 3.1 op de volgende pagina is de monstercodering, de samenstelling en het doel van het (samengestelde meng-) monster weergegeven.

Tabel 3.1: Samenstelling van de (meng)monsters

Monstercode	Monsters	Diepte (m-mv)	Doel
Grond			
MM BG1	01-1	0,00-0,50	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit zintuiglijk met puin en kolengruis verontreinigde bovengrond
	03-1	0,00-0,50	
	10-1	0,10-0,50	
MM BG2	02-1	0,00-0,50	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit zintuiglijk met puin verontreinigde bovengrond
	04-1	0,00-0,50	
	05-1	0,00-0,50	
	06-1	0,00-0,50	
	07-1	0,00-0,50	
	08-1	0,35-0,50	
	09-1	0,00-0,50	
	11-1	0,00-0,50	
	12-1	0,00-0,50	
MM OG	01-2	0,60-1,00	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit zintuiglijk schone ondergrond
	01-3	1,00-1,50	
	01-4	1,50-2,00	
	02-2	0,50-0,80	
	02-3	0,8-1,00	
	02-4	1,00-1,50	
	03-3	1,00-1,40	
	03-4	1,40-1,90	
Grond			
MM FF BG 1	02-1	0,00-0,50	Vaststellen kwaliteit bovengrond noordelijk terreindeel met betrekking tot asbest
	04-1	0,00-0,50	
	05-1	0,00-0,50	
	06-1	0,00-0,50	
	07-1	0,00-0,50	
	08-1	0,35-0,50	
MM FF BG 2	01-1	0,00-0,50	Vaststellen kwaliteit bovengrond zuidelijk terreindeel met betrekking tot asbest
	03-1	0,00-0,50	
	09-1	0,00-0,50	
	10-1	0,10-0,50	
	11-1	0,00-0,50	
	12-1	0,00-0,50	
Grondwater			
01-1-1		1,9-2,9	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit grondwater

Opgemerkt wordt dat zich ter plaatse van gat 08 een laag gebroken asfalt/grind bevindt. Dit kan niet als bodem worden gekwalificeerd en is derhalve niet opgenomen in één van de mengmonsters.

4 RESULTATEN

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 ANALYSERESULTATEN GROND

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)-monsters. Indien er gestandaardiseerde gehalten zijn aangetoond groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de meetwaarden vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Naast de meetwaarde is tevens het gestandaardiseerde gehalte (GSSD) en de index weergegeven. De niet weergegeven parameters overschrijden de achtergrondwaarde niet.

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)monsters

(Meng)monster	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index	Monsterconclusie
MM BG1	Barium lood	* 62	- 95	- 0.09	Overschrijding achtergrondwaarde
MM BG2	Barium lood	* 41	- 61	- 0.02	Overschrijding achtergrondwaarde
MM OG	Barium	*	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde

-	:	niet bepaald
≤0	:	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
≥0<0.5	:	groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
≥0.5<1	:	gelijk aan of groter dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
≥1	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
*	:	de normwaarden voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering van duidelijk antropogene verontreinigingen.

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat de puin- en kolengruishoudende bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood bevat. De gemeten gehalten aan lood overschrijden de achtergrondwaarden in geringe mate en zijn te relateren aan de aanwezigheid van puin en/of kolengruis. Verder blijkt dat de ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten bevat. De licht verhoogd gemeten gehalten in de bovengrond alsmede de bodemkwaliteit van de ondergrond vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning.

4.2 ANALYSERESULTATEN ASBEST

Tabel 4.2 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters. Indien asbest is aangetoond is tevens de gewogen concentratie vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg d.s.).

Tabel 4.2: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmengmonsters

(Meng)monster	Parameter	Gewogen concentratie (mg/kg d.s.)	Monsterconclusie
MM FF BG 1	Asbest	n.a.	Het monster bevat geen asbest
MM FF BG 2	Asbest	n.a.	Het monster bevat geen asbest

n.a. : niet aangetoond

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat beide monsters van de bovengrond geen asbest bevatten. De milieuhygienische kwaliteit van de bodem ten aanzien van asbest vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

Tabel 4.3 geeft een overzicht van de peilbuispecificaties en de analyseresultaten van het grondwatermonster. Indien er concentraties zijn gemeten hoger dan de streefwaarde, dan zijn de betreffende parameters en concentraties vermeld in microgram per liter ($\mu\text{g/l}$). Tevens zijn de index en de monsterconclusie weergegeven.

Tabel 4.3: Interpretatie van de analyseresultaten van het grondwatermonster

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Parameter	Meetwaarde /GSSD	Index	Monsterconclusie	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)	Geleidingsvermogen ($\mu\text{S/cm}$)
01-I-I	2,00 – 3,00	1,50	Barium	61	0,02	Overschrijding streefwaarde	32 [#]	6,2	350

- : niet onderzocht

≤ 0 : kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

$> 0 \leq 0,5$: groter dan de streefwaarde, gelijk aan of kleiner dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)

$> 0,5 < 1$: groter dan $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+interventiewaarde)

≥ 1 : gelijk aan of groter dan de interventiewaarde

: de gemeten troebelheid is hoger dan 10 NTU. Tijdens monsternamen is vastgesteld dat het maximale onttrekkingsdebiet 500 ml/min bedroeg, de verlaging van het waterniveau in de peilbuis niet meer dan 50 centimeter bedroeg en het filterdeel niet belucht is. Tevens was tijdens de bemonstering sprake van een constante EGv. Aangezien aan de eisen uit de NEN 5744:2011 is voldaan, is ondanks de hoger gemeten NTU overgegaan tot bemonstering. De gemeten troebelheid wordt niet van invloed geacht op de analyseresultaten.

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater een licht verhoogde concentratie aan barium bevat. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentratie geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentratie overschrijdt de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

5 CONCLUSIES

In opdracht van BRO heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Haaksbergseweg 69 te Neede.

De aanleiding voor het onderzoek is de planologische procedure welke benodigd is voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). Het voornemen bestaat om in verband met de reconstructie van de kruising Haaksbergseweg/Rondweg de locatie te herontwikkelen waarbij vervangende nieuwbouw van een woning plaats zal vinden.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de bestemming en herontwikkeling van de locatie alsmede de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Op grond van de beschikbare gegevens (resultaten vooronderzoek, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 RESULTATEN GROND

De zintuiglijk met puin- en kolengruis verontreinigde bovengrond bevat licht verhoogde gehalten aan lood. De gemeten gehalten overschrijden de achtergrondwaarden in geringe mate en zijn te relateren aan de aanwezigheid van puin en/of kolengruis. De ondergrond bevat geen parameters in verhoogde gehalten. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning.

5.2 RESULTATEN ASBEST

De bovengrond bevat geen asbest. De milieuhygienische kwaliteit van de bodem ten aanzien van asbest vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

5.3 RESULTATEN GRONDWATER

Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. Aangezien met betrekking tot de verhoogde concentratie geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De gemeten concentratie overschrijdt de streefwaarde in geringe mate en vormt geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

5.4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Mocht bij herinrichting van de locatie grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie te hergebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van de bekende gegevens is een indicatieve toetsing uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de onderzochte boven- en ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarden en derhalve zonder beperkingen toegepast kan worden. De daadwerkelijke kwaliteit van eventueel af te voeren grond zal middels een partijkeuring vastgesteld moeten worden en kan afwijken van de indicatieve toetsing.

De gestelde hypothese dat de locatie als "onverdacht" beschouwd kan worden ten aanzien van chemische parameters is niet juist gebleken op basis van de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan lood in grond en de licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Bovendien vormen de gemeten gehalten (grond) en concentraties (grondwater) geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

De gestelde hypothese dat de locatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als 'verdacht' kan worden aangemerkt is niet juist gebleken. Zintuiglijk zijn in de grond geen parameters verhoogd gemeten en analytisch is in de bodem geen asbest aangetoond.

6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

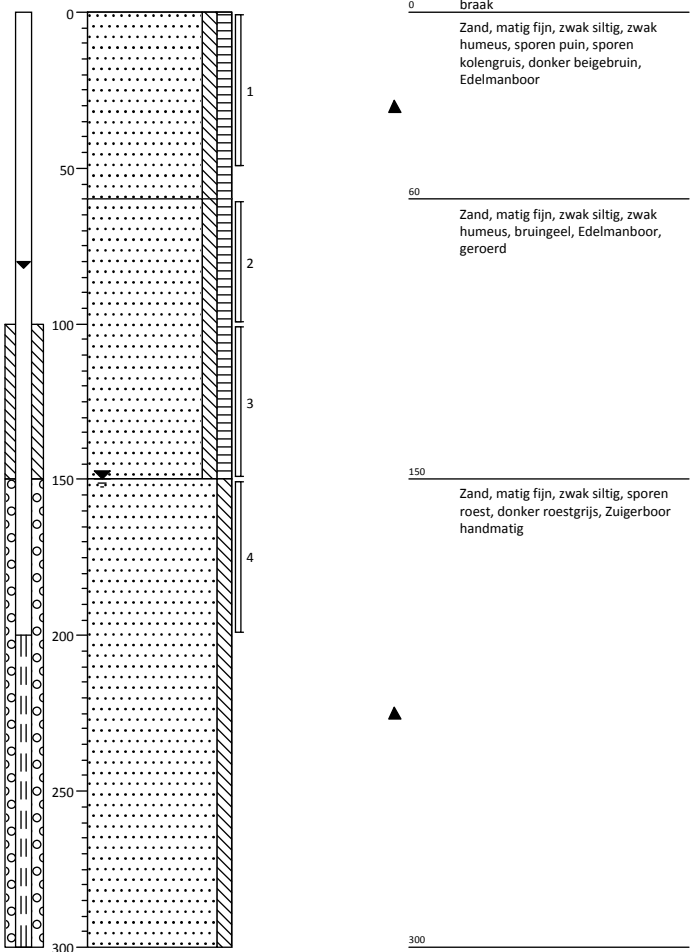
Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I
LOCATIEKAART

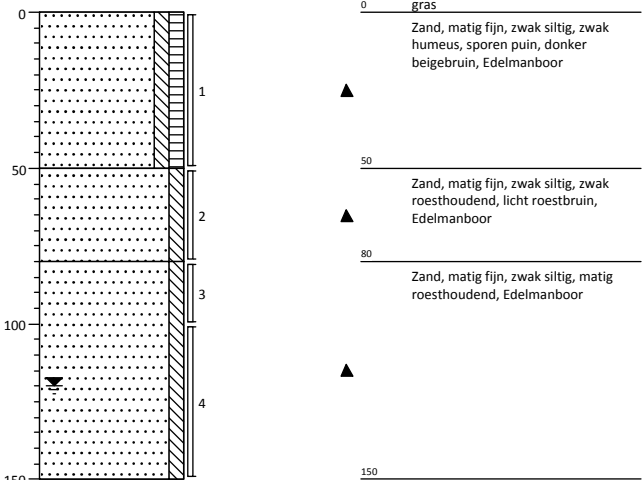


BIJLAGE 3
BOORSTATEN

Boring: 01



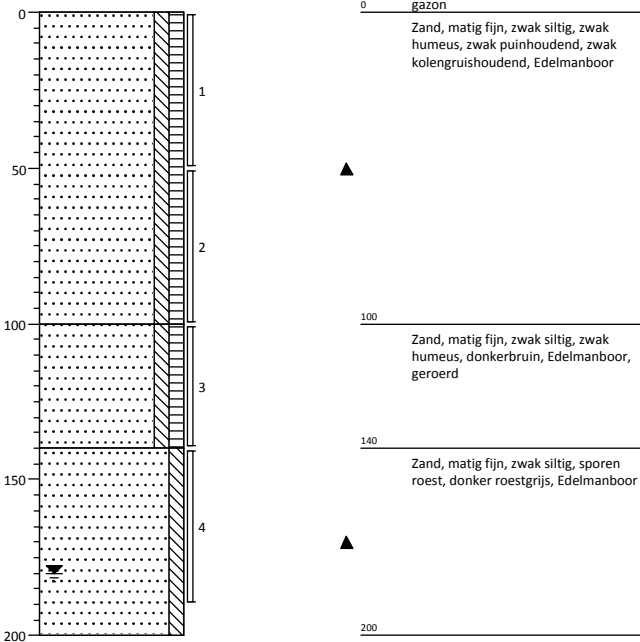
Boring: 02



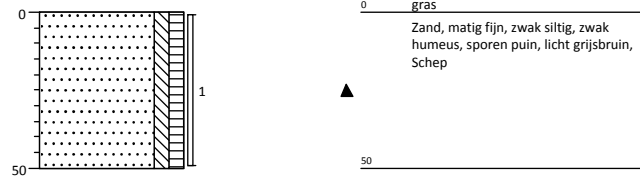
Projectcode: 2017.0395
Opdrachtgever: BRO
Projectnaam: Haaksbergseweg 69 te Neede

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: B. Jansen
Schaal 1: 25

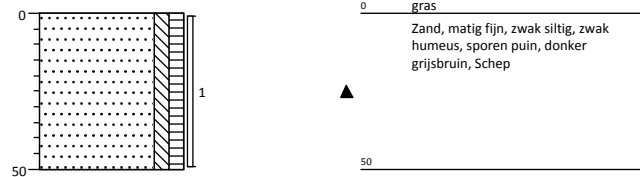
Boring: 03



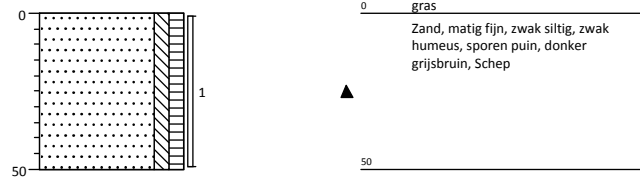
Boring: 04



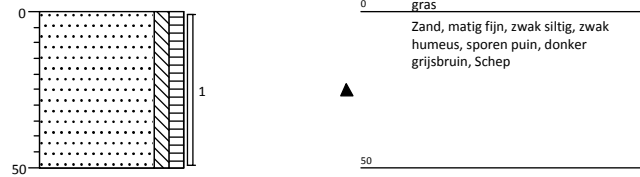
Boring: 05



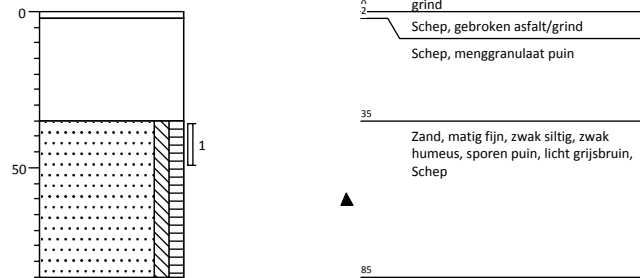
Boring: 06



Boring: 07



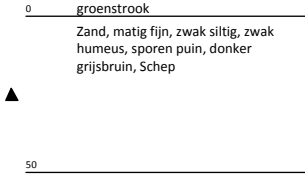
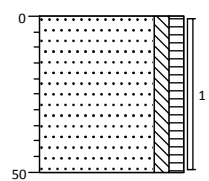
Boring: 08



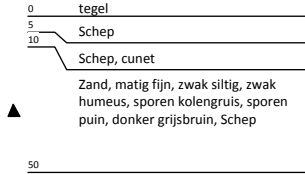
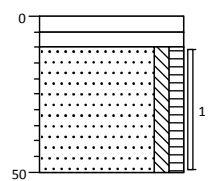
Projectcode: 2017.0395
Opdrachtgever: BRO
Projectnaam: Haaksbergseweg 69 te Neede

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: B. Jansen
Schaal 1: 25

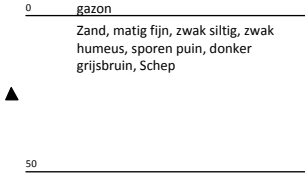
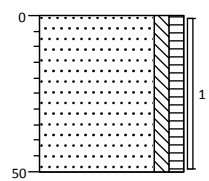
Boring: 09



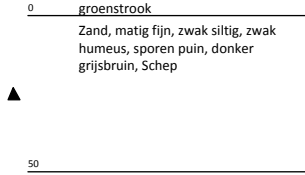
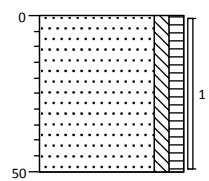
Boring: 10



Boring: 11

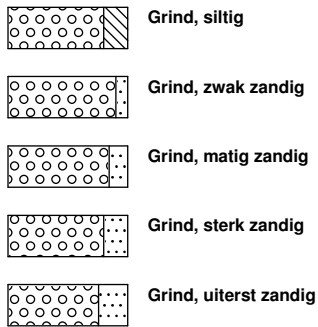


Boring: 12

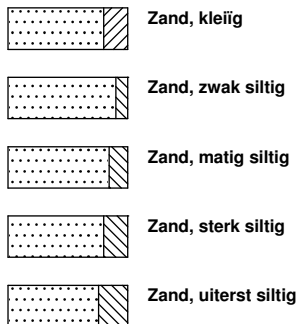


Legenda (conform NEN 5104)

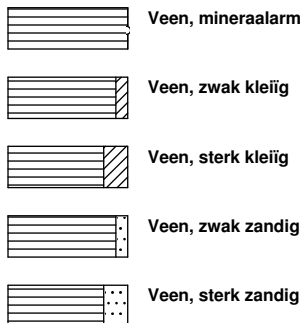
grind



zand



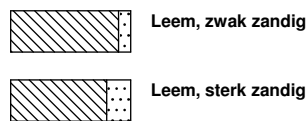
veen



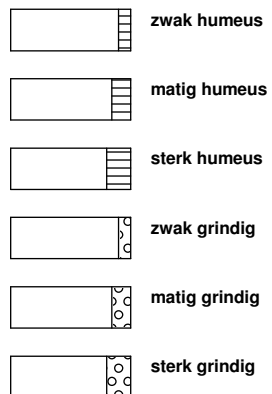
klei



leem



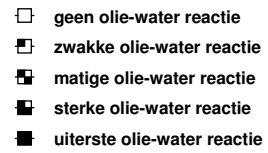
overige toevoegingen



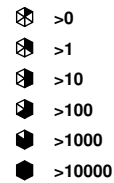
geur



olie



p.i.d.-waarde



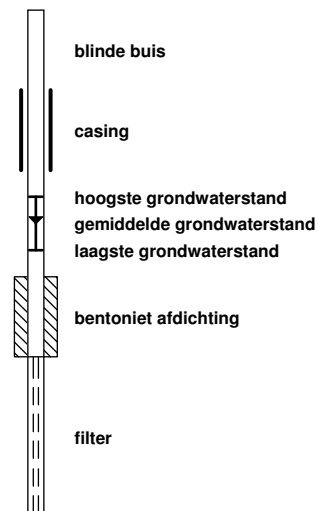
monsters



overig



peilbuis



BIJLAGE 4
TOETSING ANALYSECERTIFICATEN

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM BG 1			MM BG 2			MM OG		
Certificaatcode		2017159691			2017159691			2017159691		
Boring(en)		01, 03, 10			02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12			01, 01, 01, 02, 02, 02, 03, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	3,6			4,7			2,0		
Lutum	% ds	2,0			2,3			2,0		
Datum van toetsing		6-12-2017			6-12-2017			6-12-2017		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	9,3	18,2	-0,15	11	21	-0,13	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	47	107	-0,06	56	123	-0,03	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,22	0,35	-0,02	0,24	0,37	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	33	128 ⁽⁶⁾		29	108 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,085	0,121	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	62	95	0,09	41	61	0,02	<10	<11	-0,08
PAK										
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 facto)	mg/kg ds	0,92			0,94			0,37		
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthracen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,13	0,13		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,18	0,18		0,051	0,051	
Chryseen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,1	0,1		0,095	0,095		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,071		0,063	0,063		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,092	0,092		0,085	0,085		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,075	0,075		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,91	-0,02		0,95	-0,01		0,37	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,014	-0,01		<0,010	-0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0049		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<68	-0,03	<35	<52	-0,03	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	15	42 ⁽⁶⁾		<11	16 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,3	23,1 ⁽⁶⁾		9,8	20,9 ⁽⁶⁾		5	25 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	12 ⁽⁶⁾		<6	9 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	96,2			95,1			97,9		
Droge stof	% m/m	86,2	86,2 ⁽⁶⁾		86,7	86,7 ⁽⁶⁾		84,7	84,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,0			2,3			2,0		
Organische stof (humus)	%	3,6			4,7			2,0		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-I-I		
Datum		14-12-2017		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		20-12-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper [Cu]	µg/l	3,7	3,7	-0,19
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen [Mo]	µg/l	2,9	2,9	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	61	61	0,02
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14		
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
ANALYSECERTIFICATEN

Lycens
T.a.v. B. Franke
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 04-Dec-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017159691/1
Uw project/verslagnummer	2017.0395
Uw projectnaam	Haaksbergseweg 69 te Neede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Nov-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2017.0395	Certificaatnummer/Versie	2017159691/1
Uw projectnaam	Haaksbergseweg 69 te Neede	Startdatum	27-Nov-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-Dec-2017/08:15
Monsternemer	B. Jansen	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.2	86.7	84.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6	4.7	2.0
Gloeirest	% (m/m) ds	96.2	95.1	97.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.3	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	33	29	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	0.24	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.3	11	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.085	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	62	41	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	47	56	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.3	9.8	5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG 1	27-Nov-2017	9836829
2	MM BG 2	27-Nov-2017	9836830
3	MM OG	27-Nov-2017	9836831

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2017.0395	Certificaatnummer/Versie	2017159691/1
Uw projectnaam	Haaksbergseweg 69 te Neede	Startdatum	27-Nov-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-Dec-2017/08:15
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	B. Jansen	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.070	0.13	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.18	0.051
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11	0.11	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.15	0.14	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.071	0.063	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.10	0.095	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.080	0.075	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.092	0.085	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.92	0.94	0.37

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG 1	27-Nov-2017	9836829
2	MM BG 2	27-Nov-2017	9836830
3	MM OG	27-Nov-2017	9836831

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017159691/1

Pagina 1/1

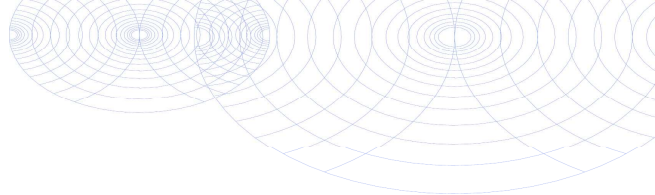
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9836829	01	1	0	50	0535005093	MM BG 1
9836829	03	1	0	50	0535004541	
9836829	10	1	10	50	0535006581	
9836830	09	1	0	50	0535004553	MM BG 2
9836830	11	1	0	50	0535006582	
9836830	12	1	0	50	0535006584	
9836830	02	1	0	50	0535004550	
9836830	04	1	0	50	0535004551	
9836830	05	1	0	50	0535004549	
9836830	06	1	0	50	0535004548	
9836830	07	1	0	50	0535004546	
9836830	08	1	35	50	0535004552	
9836831	01	2	60	100	0535005094	MM OG
9836831	01	3	100	150	0535004539	
9836831	01	4	150	200	0535005087	
9836831	02	2	50	80	0535004540	
9836831	02	3	80	100	0535004543	
9836831	02	4	100	150	0535004544	
9836831	03	3	100	140	0535004545	
9836831	03	4	140	190	0535004547	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017159691/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017159691/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V171102678 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Franke	Datum opdracht	27-11-2017
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	27-11-2017
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	05-12-2017
Projectcode	2017.0395	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Haaksbergseweg 69 te Neede		

Naam	MM FF BG 1	Datum monsternamen	27-11-2017
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-12-2017
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	MM FF 01-1	0	50	AM14147115

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	81,5						%
Massa monster (veldnat)	12,2						kg
Massa monster (droog)	10,0						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	5,2	5,2	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	5,2	5,2	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	5,2	5,2	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	5,2	5,2	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	5,2	5,2	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V171102678 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Franke	Datum opdracht	27-11-2017
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	27-11-2017
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	05-12-2017
Projectcode	2017.0395	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Haaksbergseweg 69 te Neede		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	26	56	108	320	937	8528	9975
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V171102679 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Franke	Datum opdracht	27-11-2017
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	27-11-2017
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	05-12-2017
Projectcode	2017.0395	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Haaksbergseweg 69 te Neede		

Naam	MM FF BG 2	Datum monsternamen	27-11-2017
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-12-2017
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	MM FF 02-1	0	50	AM14147113

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	84,9						%
Massa monster (veldnat)	13,0						kg
Massa monster (droog)	11,1						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	4,7	4,7	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	4,7	4,7	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	4,7	4,7	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	4,7	4,7	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	4,7	4,7	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V171102679 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Franke	Datum opdracht	27-11-2017
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	27-11-2017
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	05-12-2017
Projectcode	2017.0395	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Haaksbergseweg 69 te Neede		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	70	112	114	237	949	9585	11067
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Lycens
T.a.v. B. Franke
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 20-Dec-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017170261/1
Uw project/verslagnummer	2017.0395
Uw projectnaam	Haaksbergseweg 69 te Neede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Dec-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017.0395
Uw projectnaam Haaksbergseweg 69 te Neede
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017170261/1
Startdatum 14-Dec-2017
Rapportagedatum 20-Dec-2017/12:57
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer R. Fieten
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	61
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	3.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.9
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

14-Dec-2017

Monster nr.

9868914

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017.0395
Uw projectnaam Haaksbergseweg 69 te Neede
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017170261/1
Startdatum 14-Dec-2017
Rapportagedatum 20-Dec-2017/12:57
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer R. Fieten
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

14-Dec-2017

Monster nr.

9868914

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

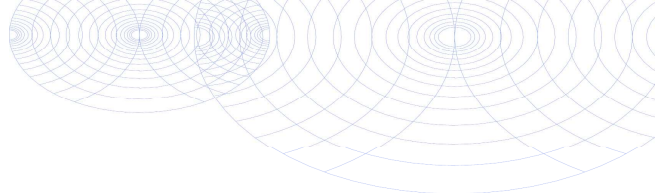


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017170261/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9868914	01	1	200	300	0680238382	01-1-1
9868914	01	2	200	300	0800559760	

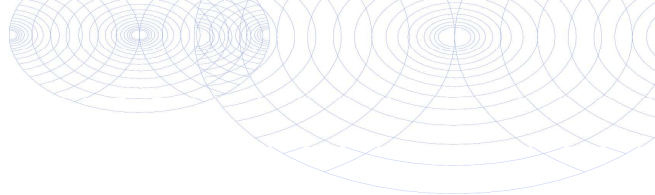


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017170261/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017170261/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITERIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

- Achtergrondwaarde: deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;
- Streefwaarde: deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;
- Interventiewaarde: deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan $\frac{1}{2}$ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

Met de invoering van BoToVa per 1 juli 2013 worden de gemeten gehalten, middels de analytisch bepaalde gehalten lutum en organische stof, gecorrigeerd naar het gestandaardiseerde gehalte (GSSD). Het gestandaardiseerde gehalte wordt vervolgens getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden voor een standaard bodem (25% lutum en 10% organische stof).

In de toetsing is een index opgenomen. Deze index wordt bepaald aan de hand van de formule: $(GSSD-AW/S)/(I-AW/S)$. Is de index die hieruit volgt negatief, dan is de GSSD kleiner dan de AW/S. Bevindt de index zich tussen 0 en 1 dan is er sprake van een gehalte tussen de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Is de index groter dan 1 dan is er sprake van een interventiewaarde overschrijding. Mocht de index gelijk of hoger zijn dan 0,5 dan is er sprake van een tussenwaarde-overschrijding en zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden.

In de monsterconclusie is het resultaat weergegeven op basis van de Regeling Bodemkwaliteit. Hierbij wordt aangegeven of het monster voldoet aan de achtergrondwaarde; de achtergrondwaarde overschrijdt of de interventiewaarde overschrijdt.

BIJLAGE 7
ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.

.1 Veldwerk

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monsterneming waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie.

Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag of per maximaal 0.5 meter laagdikte worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.

Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.

Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.

Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):

- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):

- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000

Bijlage 4:
Quickscan flora en fauna

Notitie : Quickscan flora en fauna 'Haaksbergseweg 69' te Neede

Datum : 5 oktober 2017
Opdrachtgever : Provincie Gelderland
Projectnummer : 212x01349
Opgesteld door : ir. M.J.I.C. van de Schoot
Interne controle: : ing. M. Koen

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. Ten behoeve van een nieuw inpassingsplan voor het perceel aan de Haaksbergseweg 69 te Neede, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt regionale gebiedsbescherming plaats door middel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

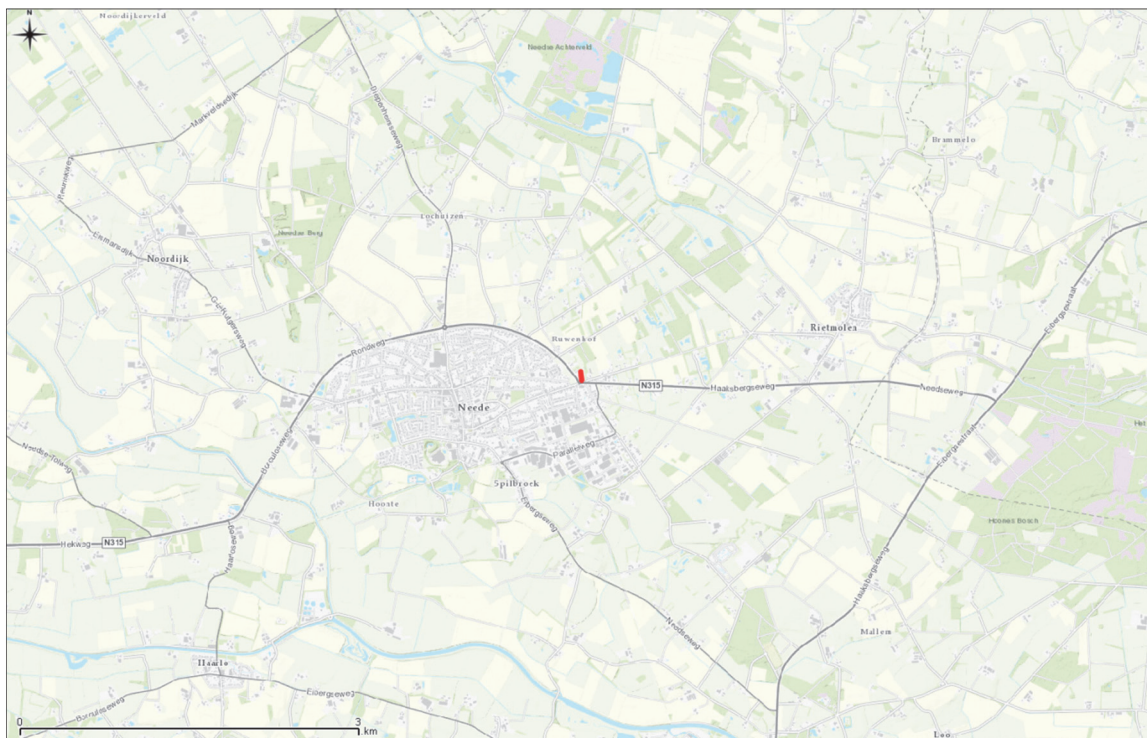
In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 4 oktober 2017 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Gelderland geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd middels de quickscanhulp. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk binnen het plangebied voorkomen (kunnen) en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de achterhoek, in het oosten van Neede, aan de N315. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied bestaat momenteel uit een woning met tuin en meerdere bomen. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving



Figuur 3. Woning gezien vanaf kruising



Figuur 4. Woning en garage gezien vanaf zuidoosten



Figuur 5. Woning gezien vanaf noordwesten



Figuur 6. Kopse kant woning vanaf zuiden



Figuur 7. Oostzijde woning



Figuur 8. Tuin ten westen van woning

Toekomstige situatie

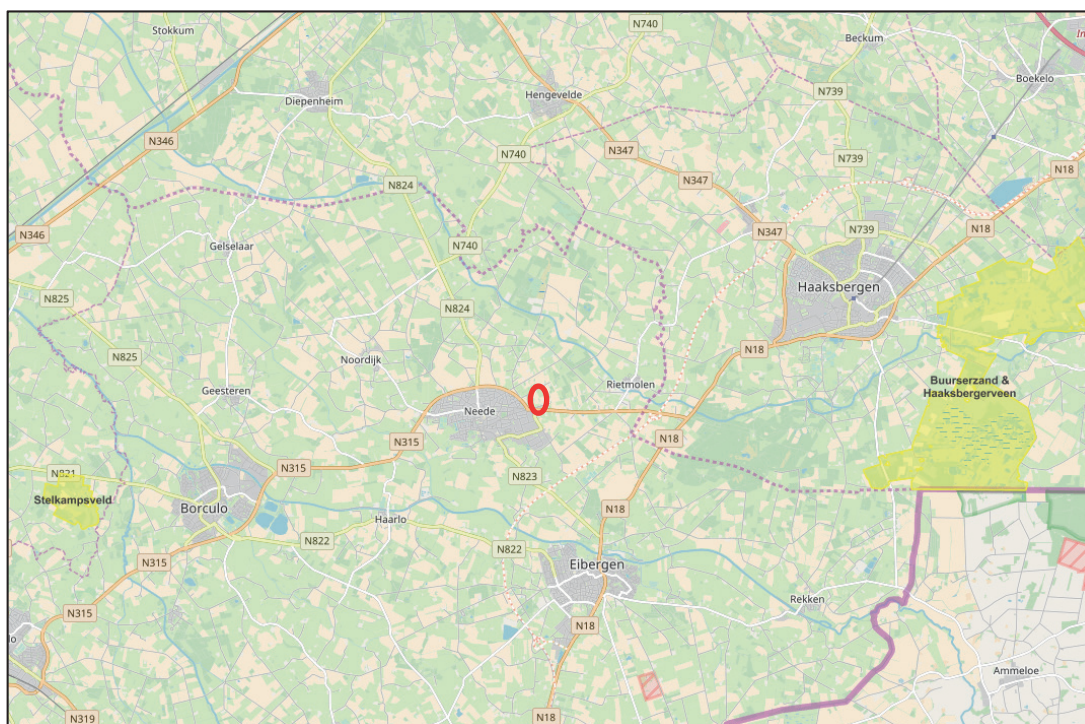
Aan de kruising Haaksbergseweg – N315 wordt een voorrangsp plein met een komslinger aangelegd. Hiervoor moet de woning aan de Haaksbergseweg 69 wijken. De woning zal worden gesloopt en verder naar het noorden op het perceel aan de schuur/garage herbouwd worden. Ook zal het opgaande groen aan de voorzijde van het perceel gekapt worden.

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Buurserzand & Haaksbergerveen”, bevindt zich op circa 7,5 kilometer afstand ten oosten van het projectgebied (zie figuur 9). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Gezien de aard van de ontwikkeling (sloop en herbouw van één woning) en de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten op het natuurgebied redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



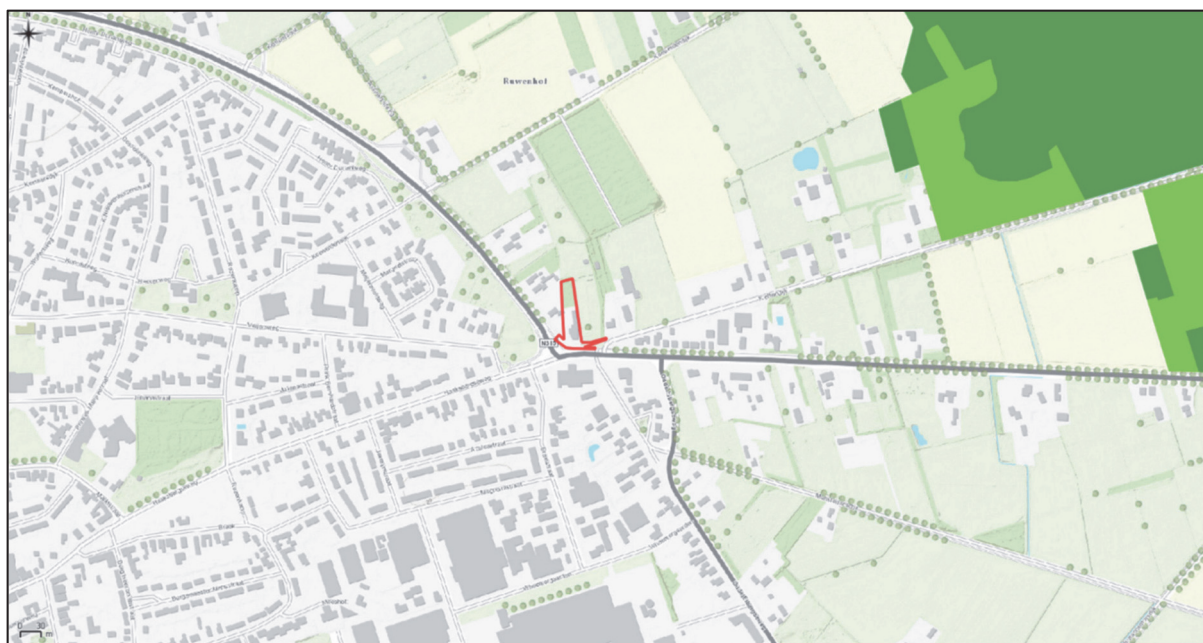
Figuur 9. Ligging Natura 2000-gebieden ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke struc-

tuurvisies en verordeningen. De provinciale groenstructuur van Gelderland is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland, bestaande uit het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO). Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het GNN of de GO (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde GNN/GO is ongeveer 500 meter ten noordoosten van het plangebied gelegen. Gezien de aard van de voorgenomen plannen (sloop en herbouw van een woning) zullen de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het GNN/GO niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het GNN/GO wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10. Ligging Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. Aangezien ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling erfbeplanting wordt gekapt is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten van de bijlage bij de Wet natuurbescherming, onderdeel A en onderdeel B. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooral nog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

Het dak van de te slopen woning biedt potentiële nestgelegenheid aan de huismus. Onder het dak van de te slopen woningen kunnen zich één of meerdere nesten bevinden. Daarnaast kan de begroeiing in de omgeving functioneren als essentiële schuilgelegenheid voor huismussen. Verder is het dak van de woningen geschikt als nestlocatie voor soorten zonder jaarrond beschermde nesten als spreeuw en zwarte roodstaart. In de opgaande beplanting in de tuinen bevinden zich geen (potentiele) jaarrond beschermde nesten van vogels als sperwer en ransuil. In de voor- en achtertuin kunnen wel soorten als merel, winterkoning, roodborst, heggenmus en houtduif tot broeden komen.

Subconclusie

Op basis van de quickscan is niet uit te sluiten dat bij sloop van de woning één of meerdere nesten van de huismus verloren gaan. Nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. Voor aanvang van de sloop dient duidelijk te zijn of zich onder het dak van de woning nesten van de huismus bevinden. Op basis van de nader te verkrijgen informatie kan worden bepaald of er bij uitvoering van de sloop sprake is van overtreding. Bij de aanwezigheid van een of meerdere nesten zal door het treffen van maatregelen (zoals het aanbieden van tijdelijke nestkasten, aanplant van voldoende dichte struiken, slopen buiten de gevoelige periode en het geschikt maken van de nieuwbouw) de functionaliteit van de nesten behouden moeten blijven en schade aan individuen moeten worden voorkomen. Daarnaast dient voor het verwijderen van de huidige nestplaats officieel een ontheffing te worden aangevraagd via de provincie Gelderland. Door het behoud van de functionaliteit, zorgvuldig te handelen en het hier hooguit enkele nesten zal betreffen, zal de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen door de voorgenomen sloop en nieuwbouw zeker niet in het geding komen.

Bij de uitvoeringsfase van de voorgenomen plannen kan er ook verstoring van broedende vogels plaatsvinden waarvan het nest niet jaarrond is beschermd. Voor de betreffende soorten geldt dat, indien de werkzaamheden ter plaatse van beplanting en/of de sloop buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels zoals merel, winterkoning, roodborst, heggenmus, houtduif etc. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een dergelijke vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: baardvleermuis, Brandt's vleermuis, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.

Het te slopen gebouw is geschikt als zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaats voor soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Er kunnen mogelijk een of meerdere van dergelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn in de woning. Potentiele ingangen zijn aanwezig onder de overhangende dakpannen, en een enkele opening in de muur in een hoek van de woning (zie figuur 11 en 12). Het dakbeschot zit strak tegen de muur aan, er zijn geen openingen naar de ruimte hierachter zichtbaar. In de bomen zijn geen holen of loshangend schors waargenomen die mogelijk als verblijfplaats zouden kunnen dienen. Er is geen sprake van het aantasten van (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes. Het te kappen opgaand groen is geen onderdeel van een lijnvorming element, en er is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de directe omgeving.



Figuur 11. Woning gezien vanaf kruising



Figuur 12. Woning en garage gezien vanaf zuidoosten

Subconclusie

In de te slopen woning binnen het plangebied kunnen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet op voorhand uitgesloten en nader onderzoek naar de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen is noodzakelijk om negatieve effecten te kunnen voorkomen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn, egel, huisspitsmuis, rosse woelmuis, bosmuis, wezel, hermelijn en bunzing kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet (jaarrond) vrijgestelde soorten eekhoorn, steenmarter en das voor. Binnen het plangebied zijn geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. Het terrein kan wel deel uitmaken van het foerageergebied van de steenmarter. In het plangebied zijn echter geen (potentiele) vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig, en in de directe omgeving, maar ook binnen het plangebied, blijven voldoende foerageermogelijkheden aanwezig. Verder zijn er geen burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels waargenomen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis en hazelworm. De waarnemingen van de levendbarende hagedis hebben betrekking op de natuurgebieden in de buurt. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soort. Voor de hazelworm biedt het plangebied geen geschikt leefgebied, maar gezien de ligging en aansluiting met geschikte gebieden is de aanwezigheid van een zwervend exemplaar binnen het plangebied niet uit te sluiten. Bij het verwijderen van mogelijke schuilplaatsen, als stenen, takken, hout en bouwmaterialen dient zorgvuldig gehandeld te worden om eventueel aanwezige individuen niet te doden of verwonden.

Subconclusie

Indien bij het verwijderen van stenen, hout en bouwmaterialen zorgvuldig gehandeld wordt zijn negatieve effecten op reptielen op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. Binnen het plangebied kan een dergelijke soort worden aangetroffen.

Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde poelkikker, heikikker, kamsalamander en boomkikker bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater, en ook in de directe omgeving is geen voortplantingswater aanwezig, waardoor de aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten op beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gentiaanblauwtje, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, beekrombout en hoogveenglanslibel. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, wat in het plangebied niet aanwezig is. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn beschermde soorten bekend als blaasvaren, grote leeuwenklauw, kluwenklokje en korensla. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien de huidige staat van het plangebied (woning met boomrijke tuin) zijn deze hier niet te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn daarbij ook geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

Conclusies

Door voorgenomen herontwikkeling heeft gezien de afstand en/of de aard van de plannen geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Het onderdeel houtopstanden is bij dit plan niet aan de orde. Gelet op de potentiële ecologische waarden binnen en nabij het plangebied zijn de voorgenomen plannen uitvoerbaar, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen.

- Vanwege de sloop van de woning zijn negatieve effecten op vaste nest- en/of verblijfplaats voor de huismus en/of een vleermuizensoort niet uitgesloten. Nader (protocollair) onderzoek naar de functionaliteit van de woning voor huismus en/of vleermuizen wordt noodzakelijk geacht. Indien van toepassing kan, middels het tijdig treffen van de juiste maatregelen en het aanvragen van een ontheffing, de sloop en vervolgens nieuwbouw alsnog worden uitgevoerd. Aangezien de eventueel benodigde maatregelen relatief eenvoudig binnen het plangebied zelf kunnen worden toegepast, voorziet BRO geen bezwaren ten aanzien van het verkrijgen van een eventueel benodigde ontheffing.
- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand te voorkomen, de sloop van de woning en kap/weghalen van opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of na controle.
- Ten behoeve van binnen het plangebied (incidenteel) aanwezige algemene soorten of een zwervende hazelworm dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van verstoring	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Mogelijk	Sloop en kap buiten broedseizoen of controle vooraf	globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Vervolgonderzoek naar huismus	Bij aanwezigheid is voor de sloop een ontheffing nodig
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Vervolgonderzoek naar gebruik van woningen door vleermuizen	Bij aanwezigheid is voor de sloop een ontheffing nodig
	Foerageerhabitat	Ja	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Zorgplicht	betreft alleen algemene soorten als de egel
Reptielen		Minimaal	Incidenteel mogelijk	Zorgvuldig handelen bij verwijderen stenen, hout, bouwmaterialen etc.	Betreft incidenteel aanwezige hazelworm
Amfibieën		Ja	Mogelijk	Zorgplicht	betreft incidenteel aanwezige individuen (algemene soorten) in landfase
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	ca. 7,5 km	Nee	-	geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	ca. 500 m	Nee	-	wezenlijke ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- floron.nl (soortgegevens planten)
- ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- sovon.nl (soortgegevens vogels)
- synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-03-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- <https://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers> (NNN en natuurbeheerplan Gelderland)

Regels

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Groen	6
Artikel 4	Verkeer	7
Artikel 5	Wonen	8
Artikel 6	Waarde - Archeologie 5	10
Hoofdstuk 3	Algemene regels	13
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	13
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	14
Artikel 9	Algemene procedureregels	15
Artikel 10	Overige regels	16
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 11	Overgangsrecht	17
Artikel 12	Slotregel	18

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het inpassingsplan Haaksbergseweg 69 te Neede met met identificatienummer NL.IMRO.9925.IPHaaksberg69-ont1 van de provincie Gelderland;

1.2 Inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 Aan- en uitbouw

een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat in ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;

1.4 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 Aan-huis-verbonden bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.6 Aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.7 Afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.8 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 Bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel qua afmeting als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.12 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.14 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 Bouwwerk, geen gebouw zijnde

alle overige bouwwerken die geen gebouw zijn;

1.18 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt;

1.19 Erker

een ondergeschikte uitbouw van het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, hoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundige aanzicht niet wenselijk wordt beïnvloed;

1.20 Functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

1.21 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.22 Gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.23 Hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel in ruimtelijke en architectonisch opzicht, of gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.24 Mantelzorg

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.25 Nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatiehuizen, gasreducerstations, schakelhuizen, duikers, bemalingsinstallaties, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalverzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

1.26 Omgevingsvergunning

een vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.27 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.28 Peil

- voor gebouwen grenzend aan een weg, de kruin van de weg ter plaatse van het gebouw;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

1.29 Uitbouw

een uitbreiding van een gebouw, waarvan de afmetingen duidelijk ondergeschikt zijn aan die van het andere gebouw en waarbij de ruimten van de uitbouw en het andere gebouw rechtstreeks onderling bereikbaar/ verbonden zijn;

1.30 Waterhuishoudkundige voorziening

werken en/of bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding, zoals grondlichamen, beschoeiingen, drainage, duikers, waterzuiveringsinstallaties, stuwen en sluizen;

1.31 Werk

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

1.32 Woning (wooneenheid)

een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 Breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk

de afstand tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren van een bouwwerk of van een gebouw, geen gebouw zijnde;

2.3 Goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 Inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 Oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 Ondergeschikte bouwdelen

de in deze regels gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, erkers, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen, balustrades en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen mits de bestemmingsgrens, de gevel (zijnde voor-, zij- of achtergevel) van het hoofdgebouw of de aangegeven gevellijn met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;

2.7 Peil

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- c. groenvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - uitrit toegestaan' een uitrit;

met daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- g. verblijfsgebied;
- h. paden en verhardingen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met uitzondering van:

- a. verlichtingsarmaturen waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
- b. speelvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder (on)verharde wegen met bermen, paden en parkeervoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen, zoals wegbeplanting;
- c. nutsvoorzieningen en kabels en leidingen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Asfalttype

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van wegen anders dan van het asfalttype SMA NL8G+, dan wel van een asfalttype met ten minste gelijkwaardige geluidsreducerende eigenschappen, na het verstrijken van de datum 31 oktober 2018.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
- c. terras, tuinen en erven;
- d. speelvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting;
- f. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 *Woning en bijgebouwen bij woning*

Voor het bouwen van een woning en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de woning dient uitsluitend binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. per bouwvlak ten hoogste één woning is toegestaan;
 - 2. de woning gebouwd dient te worden in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- b. bijgebouwen zijn binnen en buiten bouwvlak toegestaan met in achtneming van het bepaalde sub i;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 150 m²;
- d. de inhoud van de woning, inclusief alle aan- en uitbouwen, mag niet meer bedragen dan 1.000 m³;
- e. de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
- f. de bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 9 meter;
- g. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- h. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- i. bijgebouwen ten opzichte van de woning moeten zodanig gesitueerd zijn, dat bijgebouwen ten minste 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning zijn gesitueerd;
- j. in afwijking van het bepaalde in 5.2.1 onder a, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,5 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.
- k. de afstand tussen de gevel van vrijstaande bijgebouwen en de gevel van de woning mag niet meer bedragen dan 25 meter.

5.2.2 *Overkappingen bij woningen*

Voor het bouwen van overkappingen bij woningen gelden de volgende voorwaarden:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m. De bouwhoogte van terrashooibergen mag, met inbegrip van de palen, niet meer bedragen dan 10 m.
- c. De gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen mag niet meer bedragen dan 25 m².
- d. Overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de woning te worden gebouwd.

5.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 meter;

- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 30% van de oppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b. detailhandel is niet toegestaan;
- c. het gebruik van gebouwen ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is niet toegestaan.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.3 onder c voor het toestaan van mantelzorg in een woning, aan- of uitbouw, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de totale oppervlakte die voor mantelzorg in gebruik wordt genomen niet meer bedraagt dan 80 m²;
- b. er mag geen zelfstandige woning ontstaan;
- c. er dient sprake te zijn van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- d. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. er aantoonbaar behoefte bestaat aan mantelzorg in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 1.000 m² en waarbij de bodemingreep dieper is dan 0,3 m beneden maaiveld moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld.
- b. Als uit in 6.2.1 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in 6.2.1, onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

6.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 6.2.1, onder a, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

6.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder 6.2.1, onder a geldt niet als:

- a. op basis van archeologisch onderzoek reeds is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 1.000 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,50 m uit de bestaande fundering worden vergroot, waarbij de bestaande funderingen behouden blijven.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Nadere eis

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

6.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in artikel 9.1 genoemde voorbereidingsprocedure.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet 2016 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en waarbij de bodemingreep dieper is dan 0,3 m beneden maaiveld, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het verwijderen van boomstobben en/of het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 6.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor op het moment van inwerkingtreding van dit plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f. ingeval op grond van de Erfgoedwet 2016 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet 2016 van toepassing zijn.

6.4.3 Beoordelingscriteria

Voor de onder 6.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- g. De vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, dan moet op advies van de archeologisch deskundige zo nodig een opgraving plaatsvinden.
- h. Het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld.

6.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning

- a. Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 - 3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 - 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Wijzigen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen indien:

- a. op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; dan wel
- b. er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij omgevingsvergunning kan door burgemeester en wethouders worden afgeweken van de regels voor de afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10% behoudens de oppervlakte en inhoudsmaten van woningen en bijgeouwen, met dien verstande dat de omgevingsvergunning niet mag worden verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9 Algemene procedureregels

9.1 Nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt en één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking vermeldt de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk en/of mondeling hun zienswijze over het voornemen bij het bevoegd gezag kenbaar te maken gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. het bevoegd gezag deelt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Inpassingsplan en bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Berkelland is gedurende een periode van 5 jaar na vaststelling van het inpassingsplan 'Haaksbergseweg 69 te Neede' niet bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen voor de in dat inpassingsplan betrokken gronden, indien en voor zover het bestemmingsplan strijdig is met de uitvoering van het inpassingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het inpassingsplan 'Haaksbergseweg 69 te Neede'.

