

Raadsvergadering 13 maart 2018

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Diepenheimseweg 29 te Neede

Indiener: Paul Knuvers / GroenLinks

Ten nemen besluit:

1. Het voorbereidingsbesluit Neede, Diepenheimseweg 29 vast te stellen.
2. De inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 14 maart 2018.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op dit moment geldt het bestemmingsplan buitengebied Neede voor Diepenheimseweg 29. Dit perceel wordt daarbij bestemd met de functie agrarisch. Om te voorkomen dat hier ongewenste, grootschalige agrarische ontwikkelingen plaats vinden is een voorbereidingsbesluit gewenst. Dit biedt bescherming voor de leefbaarheid en gezondheid voor omwonenden. Ook voorkomt het besluit ongewenste aantasting van het fraaie essenlandschap en aanwezige natuurwaarden in dit gebied bij de Needse berg. Het instrument voorbereidingsbesluit kan daarom worden ingezet om hier mogelijk (grootschalige) agrarische ontwikkeling te voorkomen.

Argumentatie

Sedert de vaststelling van het oude bestemmingsplan buitengebied Neede zijn inzichten en beleid veranderd. Door de vernietiging van het bestemmingsplan buitengebied 2012 door de Raad van State en het momenteel ontbreken van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zijn beleidsvoornemens nog niet altijd duidelijk vastgelegd. Wel kent het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan buitengebied 2016 voor Diepenheimseweg 29 de bestemming wonen toe. Vast staat dat de Needse berg en bijbehorende essen een bijzonder gebied vormen, dat extra bescherming vereist. Ook de relatief dichte lintbebouwing aan de Diepenheimseweg rond nr. 29 vereist extra zorg.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit cf. artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is een passende maatregel. Hiermee voorkomen we dat er in het gebied op genoemd perceel ongewenste activiteiten plaatsvinden. Het geeft ons ook de tijd om binnen het nieuwe bestemmingsplan buitengebied een passende bestemming aan het perceel te geven.

Kanttekeningen en risico's

Door dit besluit worden, na ingediende aanvraag, eventuele bouw mogelijkheden op het perceel bevroren voor 1 jaar. De beschikbare tijd kan worden gebruikt voor het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan buitengebied Berkelland.

Financiën

Er zijn aan dit voorstel geen financiële gevolgen verbonden.

Communicatie

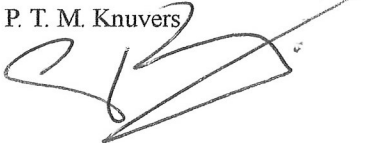
Het voorbereidingsbesluit wordt, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, digitaal raadpleegbaar gemaakt via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt de vaststelling bekendgemaakt in de Staatscourant, het BerkelBericht en op de gemeentelijke website. Verder zal na vaststelling een informerende brief gestuurd worden aan alle (direct) omwonenden en eigenaar van het perceel.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De gemeenteraad neemt nu zelf het initiatief om een voorbereidingsbesluit te nemen. Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

De indiener van dit initiatief voorstel

P. T. M. Knuvers



Raadsvergadering : 13 maart 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

Gelezen het initiatiefvoorstel van 13 maart 2018;

Besluit:

1. Het voorbereidingsbesluit Neede, Diepenheimseweg 29 vast te stellen, bestaande uit de kadastrale kaart behorende bij dit besluit met perceelnummer 1081; 2725; 2726; 3787;
2. Op bovengenoemde percelen geen agrarische ontwikkeling toe te staan;
3. De inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 14 maart 2017.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 maart 2018

P.T.M. Knuvers

Raadslid GroenLinks

Bijlage kaart Voorbereidingsbesluit Diepenheimseweg 29 Neede

Uittreksel Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerben



0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

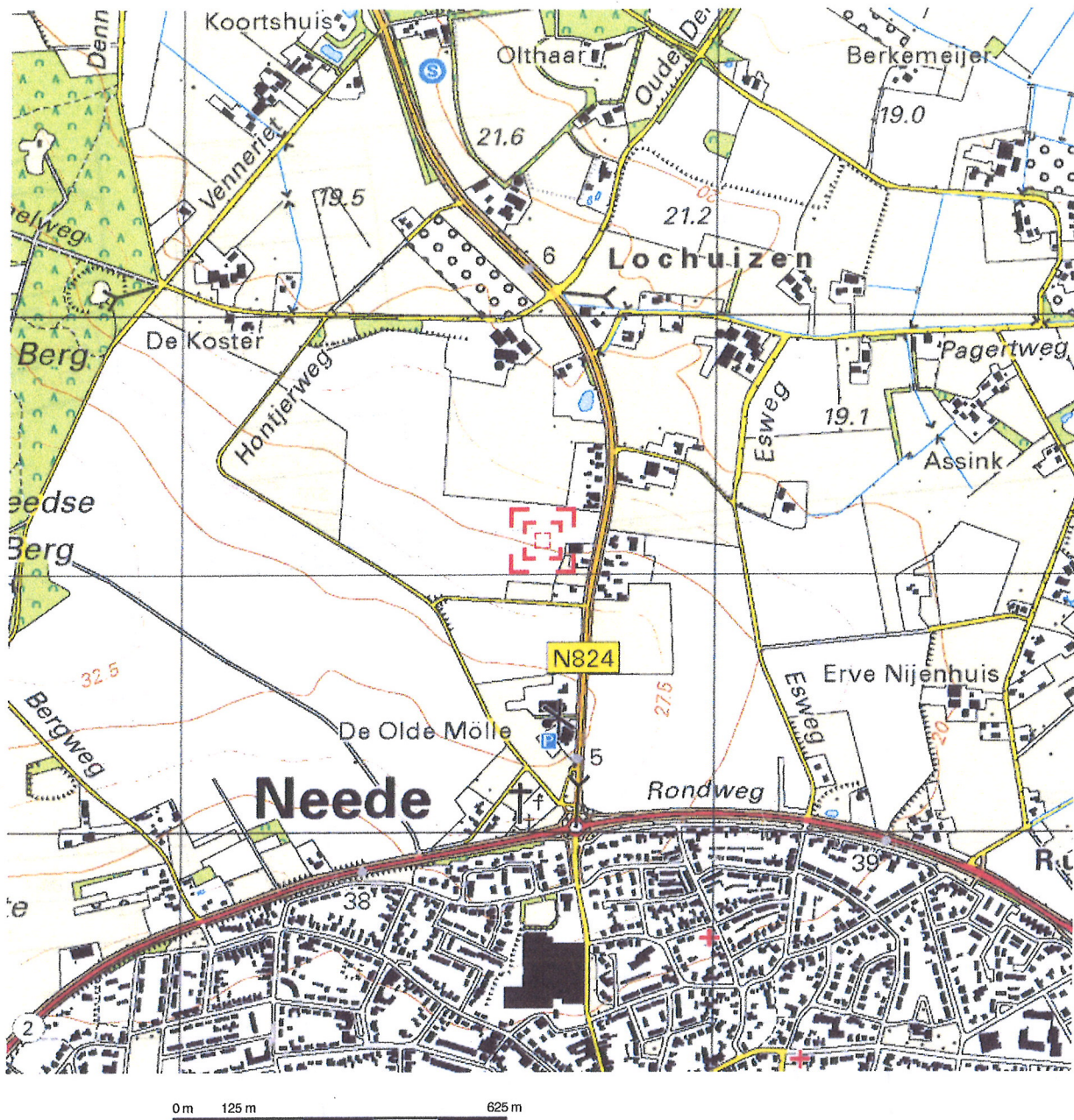
NEEDE

G

1081



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEEDE G 1081
 Diepenheimseweg 29, 7161 MH NEEDE
 CC-BY Kadaster.

