

Zaaknummer : 206370

Raadsvergadering : 15 mei 2018

Onderwerp : Bestemmingsplan Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 (Hesselinks Es 16)

Collegevergadering : 27 maart 2018

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : C.D.A.M. Nieuwenhuis

tel: : 0545-250 319

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 (Hesselinks Es 16)" vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Aan de Hesselinks Es 16 in Borculo heeft Liander Infra N.V. een onderstation met twee (hoogspannings)transformatoren in beheer. Om de Achterhoek optimaal te kunnen blijven faciliteren zijn aanpassingen aan het onderstation nodig. In een nieuwe vleugel aan het bestaande gebouw wordt een nieuwe 20kV installatie gebouwd. Het perceel biedt voldoende ruimte, echter laat het bestemmingplan dit nu nog niet toe.

Een herziening van het bestemmingsplan is daarom nodig. Het bevat de planologische verankering van de benodigde aanpassingen. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- vergroten van het toegestane bouwvlak;
- toestaan van 10 meter bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak; en
- toestaan van bliksempieken tot 25 meter;

De volgende stap in het planologische proces is, dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Na vaststelling kan het onderstation worden uitgebreid en kunnen extra transformatoren worden geplaatst. De centrale voldoet hiermee aan de modernste maatstaven. De basis voor dit plan is het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011", waar dit een herziening van is

Argumentatie:

Liander Infra N.V. wil de centrale aan de Hesselinks Es 16 aanpassen, om hiermee ook in de toekomst te kunnen voldoen. Met deze herziening van het geldende bestemmingsplan wordt het mogelijk om het onderstation uit te breiden en extra transformatoren te plaatsen. Hiermee kan Liander de vermogensvraag en netontwikkelingen in de Achterhoek optimaal blijven faciliteren.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Kanttekeningen en risico's

Tegen een vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door degenen die zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen dat hij hiervoor niet in staat was.

Bij dit plan kan derhalve alleen het laatste gelden, aangezien er geen zienswijzen binnen de termijn zijn ontvangen.

Financiën

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie en exploitatie zijn voor rekening van Liander Infra N.V.

Uw raad hoeft bij het vaststellen van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt. Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet dit uitdrukkelijk worden benoemd in het raadsbesluit.

Communicatie

Begin december 2017 heeft een voorontwerp van het bestemmingsplan twee weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 24 januari tot en met 6 maart 2018 ter inzage gelegen. Ook tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Zowel de inspraak als het ter inzage leggen van het ontwerp zijn gepubliceerd in het BerkelBericht. Het ontwerp is ook in de Staatscourant gepubliceerd.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het wederom zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld. Dit wordt gepubliceerd in het BerkelBericht en de Staatscourant.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het betreft een initiatief van de verantwoordelijke instantie voor de energievoorziening in een groot deel van Nederland: Liander Infra N.V. De gemeente is in dit traject ondersteunend en faciliterend ten opzichte van het volgen en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Planning en evaluatie

De volgende stap in dit planologische proces is, dat de raad het bestemmingsplan vast stelt. Hierna is het dan voor belanghebbenden mogelijk om tegen dit bestemmingsplan beroep in te stellen (zie onder kanttekeningen en risico's).

Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een verzoek om schorsing wordt gedaan.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 15 mei 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018;

overwegende, dat de percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft volgens de geldende bestemmingsplannen “Borculo, Bedrijventerreinen 2011”, “Borculo, FrieslandCampina Domo 2013” en “Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2017-1” niet de gewenste en noodzakelijke aanpassingen aan het onderstation mogelijk maakt;

dat het plangebied bestaat uit de (gedeeltelijke) percelen kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie L, nummers 570 en 573;

dat een voorontwerpbestemmingsplan voor dit initiatief ter inzage lag van 29 november tot en met 12 december 2017, en er tijdens deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat met ingang van 24 januari tot en met 6 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 23 januari 2018;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat dit bestemmingsplan geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt en een exploitatieplan of anterieure overeenkomst dan ook niet aan de orde is;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 (Hesselinks Es 16)” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20170011-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie: 2017-11-15);
2. voor het bestemmingsplan “Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 (Hesselinks Es 16)” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
15 mei 2018

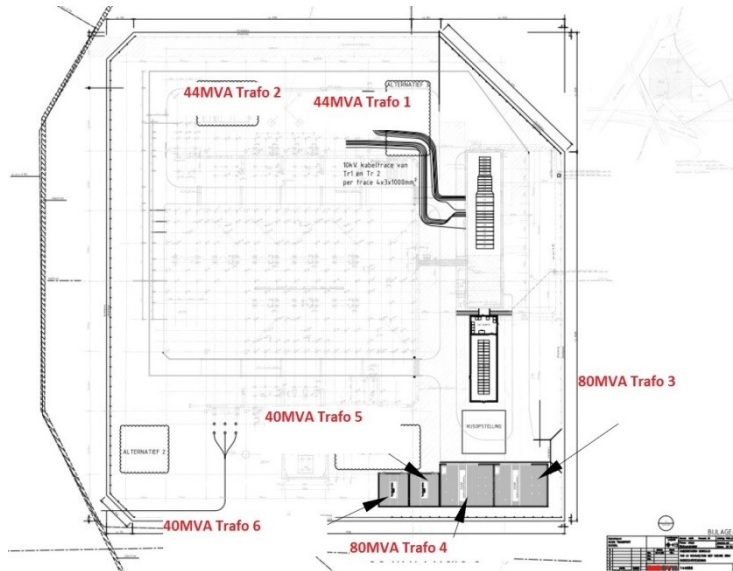
de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 (Hesselinks Es 16)

Het bestemmingsplan bevat de planologische verankering van een secundair 20kV gebouw met transformatoren op het bedrijventerrein Overberkel. De te realiseren uitbreiding van het onderstation is weergegeven in onderstaande figuur.



Aanduiding nieuwe transformatoren (Trafo 3 en Trafo 4) (Bron: Liander Infra N.V.)

In onderstations komen elektriciteitsverbindingen met verschillende spanningsniveaus samen. Het onderstation zet elektriciteit uit het regionale transportnet van TenneT (150kV) om in een lagere spanning van 20kV. Dit wordt verder gedistribueerd richting woningen en bedrijven via ondergrondse kabels.

In de huidige situatie staan op het terrein van Liander Infra N.V. een 10kV installatie en twee 44 MVA transformatoren (Trafo 1 en Trafo 2).

De eindsituatie voor het onderstation Borculo bestaat uit:

- een 20kV vleugel met een secundaire ruimte gekoppeld aan het bestaande centrale dienstgebouw;
- twee 80 MVA transformatoren (Trafo 3 en Trafo 4);
- twee 40 MVA transformatoren (Trafo 5 en Trafo 6);
- op termijn verwijderen van de twee bestaande 44 MVA transformatoren (Trafo 1 en Trafo 2);
- Uitbreiding van het aantal transformatorvelden naar maximaal 20 velden.

Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 27 november 2017 toegezonden aan de diensten van de provincie en het rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening. Het betrof de Provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel, TenneT TSO, de Gasunie en de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG).

Allen konden zich vinden in het plan, dan wel hebben niet gereageerd waarmee wij concluderen dat ook zij instemmen met dit plan. Zie ook paragraaf 7.2 van het plan.

Bijgevoegde bijlage:

[Ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerrein 2011, herziening 2017-2 \(Hesselinks Es 16\)"](#), 22 januari 2018, Arcadis.