

Nieuwenhuis, C.D.A.M.

Van: Mirjam Bloemerts <M.Bloemerts@wrij.nl>
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:28
Aan: Nieuwenhuis, C.D.A.M.
CC: Marieke Brouwer
Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017

Bete heer Nieuwenhuis,

Dank voor het toesturen van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Op de Bleek.

In het vooroverleg hebben wij geen opmerkingen gemaakt.

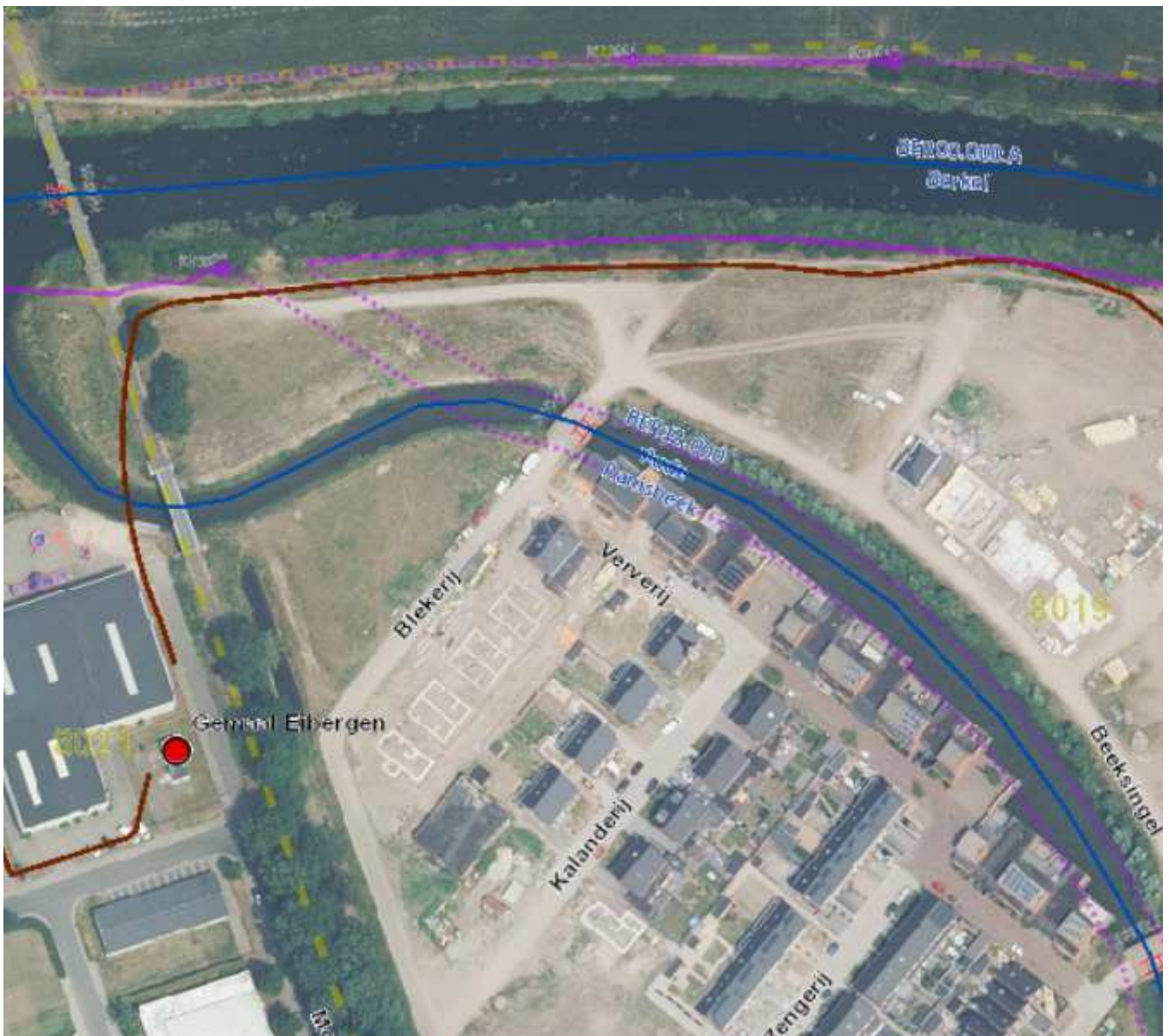
Nu we het ontwerpbestemmingsplan zien, vragen wij ons wel iets af.

Er loopt een rioolpersleiding langs de noordzijde van het bestemmingsplan. Waar deze in het westen naar het zuiden afbuigt gaat deze door het gebied van het bestemmingsplan en staat deze als dubbelbestemming aangegeven.

We vragen ons alleen af of de rioolpersleiding (en de zonering eromheen) niet ook aan de noordzijde af en toe in het plangebied van het bestemmingsplan komt. Onderaan de mail een luchtfoto met daarop de locatie van de persleiding in rood/bruin aangegeven.

Zou u dit kunnen controleren?

Met vriendelijke groet,
Mirjam Bloemerts



Van: Nieuwenhuis, C.D.A.M. [<mailto:C.Nieuwenhuis@gemeenteberkelland.nl>]

Verzonden: woensdag 21 februari 2018 17:14

Aan: Info Waterschap Rijn en IJssel; Marieke Brouwer; brandweer@vnog.nl

CC: Beke, G.F.M. ter

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Op de Bleek 2017

Geachte heer, mevrouw,

Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, informeren wij u dat het bestemmingsplan "Eibergen, Op de Bleek 2017" in ontwerp ter inzage ligt.

Voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de Fabrieksstraat, het fietspad naar Neede, de Berkel en het Koeweidepad in Eibergen geldt nu het bestemmingsplan "Op de Bleek" uit 2008. Het betreft de woonwijk "Op de Bleek", die momenteel (nog) in ontwikkeling is. Op basis van de Structuurvisie Wonen Eibergen 2015 worden woningbouwmogelijkheden zoveel mogelijk beperkt. Hiervoor maakt de gemeente een nieuw bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan moet ervoor zorgen dat het voorgestelde beleid uit de Structuurvisie Wonen Eibergen 2015 planologisch zoveel mogelijk wordt vastgelegd. In de praktijk betekent dit nu, dat overwegend sprake is van een consoliderend bestemmingsplan. De gemeente heeft hiervoor het ontwerpbestemmingsplan "Eibergen, Op de Bleek 2017" gemaakt.

In de fase van het vooroverleg bent u geïnformeerd over dit plan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Eibergen, Op de Bleek 2017" ligt vanaf vandaag, 21 februari 2018, ter inzage.

Het plan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en/of op onze eigen website:

[https://www.gemeenteberkelland.nl/Inwoners/Wonen ver bouwen en verhuizen/Bestemmingsplannen/In_behandeling/Eibergen/Op de Bleek 2017 bestemmingsplan/Ontwerp Op de Bleek 2017](https://www.gemeenteberkelland.nl/Inwoners/Wonen_ver_bouwen_en_verhuizen/Bestemmingsplannen/In_behandeling/Eibergen/Op_de_Bleek_2017_bestemmingsplan/Ontwerp_Op_de_Bleek_2017)

De zienswijzentermijn loopt tot en met 3 april 2018.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



CDAM Nieuwenhuis

Team DienstverleningOmgeving B | Adviseur Ruimtelijke Ordening

0545 250 319 | C.Nieuwenhuis@gemeenteberkelland.nl

Postbus 200 | 7270 HA Borculo

www.gemeenteberkelland.nl | [Twitter](https://twitter.com/gemeenteberkelland)



---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.