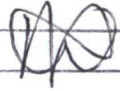


190493

Aan de gemeenteraad van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

GEMEENTE BERKELLAND	
dag	29 MAART 2018
grp	
type	
zkon	

Betreft: Zienswijze nieuwe ontwerpbestemmingsplan Op de Bleek 2017 te Eibergen,
Het Kantoorpand, Klanderij.

Eibergen, 25-3-2018

Geachte Raadsleden,

Wij hebben interesse om het voormalige kantoorgebouw Op de Bleek te kopen en er één woning van te maken. Dit heeft lang tot de mogelijkheden behoord, maar nu niet meer.

In het bestemmingsplan uit 2008 kreeg het pand de bestemming "gemengde doeleinden" en in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan voor Op de Bleek is dit perceel/gebouw voorzien van de bestemming "maatschappelijk".

Wij zijn, net als de gemeente, voor het behoud van dit pand als onderdeel van het industrieel erfgoed. Wij hadden al interesse in dit pand toen de bestemming "gemengde doeleinden" er nog op zat, maar vanwege de vraagprijs waren we wat terughoudend hierin. Begin dit jaar zijn we met Ter Steege tot een overeenkomst gekomen wat betreft het Kantoorpand/perceel. Wij zien nog steeds mogelijkheden in dit pand om het nog te kunnen behouden in de oorspronkelijke vorm. Dit ondanks de lange tijd dat het pand al leeg staat en de staat waarin het verkeert. Om het pand goed te kunnen renoveren en behouden is het voor ons van belang, niet te lang met de renovatie te wachten.

Met deze zienswijze hopen we dat u als gemeenteraad bereid zou zijn om medewerking te kunnen verlenen, om de bestemming "wonen" voor dit pand weer binnen het bestemmingsplan op te nemen.

Hoogachtend,