

C: G.F.M. ter Beke

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Aan de bewoner(s) van

Zaaknummer : 190493

Onderwerp : Inloopmoment voor bestemmingsplan Op de Bleek

Verzonden : 9 mei 2018

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk bekend zal zijn is voor de wijk Op de Bleek in Eibergen een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvan hebben een voorontwerp en een ontwerp ter inzage gelegen. In de raadsvergadering van 19 juni 2018 komt een voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan aan de orde. Wij zijn van plan dit in gewijzigde vorm te doen. Aan de hand van een inloopmoment willen we u graag uitleggen wat de wijziging precies inhoudt.

Woningreductie

De afgelopen jaren hebben wij in het algemeen veel aandacht besteed aan het beperken van de toevoeging van nieuwe woningen. Dat gold onder meer voor uw wijk, waar reductie van woningen een belangrijk uitgangspunt is geweest. U hebt dat in de voorontwerp- en ontwerpfasen kunnen zien. Ontwikkelaar Ter Steege heeft tijdig van de gelegenheid gebruik gemaakt om binnen de mogelijkheden van het oorspronkelijke bestemmingsplan uit 2008 nog een aantal bouwplannen in te dienen. Dat heeft men ook gedaan voor het bouwvlak direct vóór het voormalige ketelhuis. Daarvoor loopt een bouwaanvraag voor een appartementengebouw met 20 woningen.

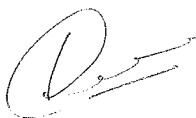
Overleg met ontwikkelaar Ter Steege

Tijdens de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan hebben wij uiteraard vaak overleg gepleegd met de ontwikkelaar. Daarbij stond niet alleen het aantal woningen centraal, maar ook een evenwichtige afronding van de wijk, waaronder de invulling van het industrieel erfgoed en het vlot afronden van het woonrijpmaken. Het overleg heeft onder andere geleid tot een afspraak om de 20 appartementen te laten vervallen en te vervangen door 13 grondgebonden woningen, waarvan 6 woningen in het bouwvlak vóór het voormalige ketelhuis en 7 woningen op de plek aan de Hummelsweide waar het bestemmingsplan uit 2008 eveneens een appartementengebouw mogelijk maakt.

Inloopmoment

Op donderdag 17 mei 2018 bent u tussen 17.00 uur en 19.00 uur welkom voor een toelichting op dit onderwerp in De Huve, Grotestraat 52 in Eibergen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Berkelland,



G.F.M. ter Beke,
Projectmanager

Kopie aan:

- *Archief*
- *weth. mevr. R.P. Hoytink-Roubos*
- *Gebiedsteam / dhr. G.F.M. ter Beke*
- *Team Projecten / dhr. R.W.J.M. Luttikholt*
- *Team dienstverlening omgeving / dhr. C.D.A.M. Nieuwenhuis*

contactpers

Bedrijfsnaam

Straatnaam	Huisnr	Postcode	Woonplaats
G.J. ten Cateplein	5	7151 KC	EIBERGEN
Hummelsweide	2	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	4	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	6	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	7	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	8	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	9	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	10	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	11	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	12	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	13	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	14	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	15	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	16	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	17	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	18	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	19	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	20	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	21	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	22	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	23	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	24	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	25	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	27	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	29	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	32	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	34	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	36	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	40	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	42	7151 KK	EIBERGEN
Hummelsweide	44	7151 KK	EIBERGEN
Kempersweg	1 b	7156 RC	BELTRUM

Bouwbedrijf Beltim

Ter Steege Op de Bleek Eibergen	De heer Hallink en de heer Takkenkamp	Postbus	218	7480 AE	RIJSSEN
Prakkestraat		2		7151 KL	EIBERGEN
Prakkestraat		4		7151 KL	EIBERGEN
Prakkestraat		6		7151 KL	EIBERGEN
Prakkestraat		8		7151 KL	EIBERGEN
Ververij		2		7151 KN	EIBERGEN
Ververij		4		7151 KN	EIBERGEN
Zengerij		7		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		8		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		9		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		10		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		11		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		12		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		13		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		14		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		15		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		16		7151 KP	EIBERGEN
Zengerij		18		7151 KP	EIBERGEN