

Geachte heer Ter Beke,

Naar aanleiding van de inloopavond op 17 mei 2018 willen wij graag onze zienswijze inzake het herziene bestemmingsplan Op de Bleek onder uw aandacht brengen.

In 2017 is er een ontwerp bestemmingsplan door de gemeente opgesteld. Hierin is onder ander het perceel Hummelsweide/Prakkestraat bestemd als groen. Ook is destijds door de projectontwikkelaar op dit perceel grond geen bouwvergunning aangevraagd.

De project ontwikkelaar heeft voor het verstrijken van de deadline voor vrijwel alle percelen een bouwvergunning aangevraagd. Uit deze aanvraag bleek dat voor het bovengenoemde perceel geen vergunning was aangevraagd. Dit hebben we voor de zekerheid nogmaals bij de gemeente nagevraagd. Dit werd op 5 april 2017 door de medewerker van de gemeente Berkelland mevrouw Wijlens bevestigd.

Tot onze verbazing zagen wij vervolgens dat in het aangepaste ontwerp bestemmingsplan dit perceel weer is bestemd om maar liefst 7 woningen te bouwen. Wij vinden deze gang van zaken vreemd. Wij waren in de veronderstelling dat bouwpercelen alleen bebouwd kunnen worden indien hier tijdig een bouwvergunning op wordt aangevraagd. Aangezien de project ontwikkelaar dit verzuimd heeft om te doen, zouden zijn rechten hierop vervallen, nemen wij aan.

Op de vraag of dit voor een ieder ander ook zou gelden, hebben wij tijdens de inloopavond geen duidelijk antwoord mogen ontvangen. Wij vragen ons dan ook af of ieder ander de mogelijkheid tot bouwen wel zou hebben gekregen. Het voelt alsof de project ontwikkelaar tegemoet wordt gekomen ten koste van de direct aanwonende burger.

Gevolg van deze ontwikkeling is, dat wij in de veronderstelling waren dat “onze” wijk toch nog een groener karakter zou krijgen en dat door het vrij houden van dit perceel er een mooi groen deel in de wijk zou ontstaan. Dit perceel biedt dan de mogelijkheid tot informeel spelen voor de kinderen. Op dit moment vindt dit hier dan ook veelvuldig plaats en is het inmiddels een ontmoetingsplek voor vele kinderen geworden. Dit past dan ook precies binnen het kader van het speelruimtebeleidsplan van de gemeente. Zie onder andere het mooie plan op de HAM in de wijk het Simmelink.

Daarnaast willen wij in het kader van het aangepaste ontwerpplan aangeven dat bij bebouwing van het perceel Hummelsweide/Prakkestraat er in onze ogen een serieus parkeer probleem gaat ontstaan. In het eerste plan (zie bijlage) is rekening gehouden met een parkeergarage onder de appartementen en parkeerplaatsen aan de Hummelsweide en Prakkestraat. De parkeerplaatsen aan de Prakkestraat zijn allemaal in gebruik en het grasveld aan de kant van de Hummelsweide doet nu ook dienst als parkeerplaats. Dus feitelijk zoals in de bijlage is aangegeven. Door het bouwen van woningen zullen deze parkeerplekken in gebruik worden genomen door de auto's van de bewoners op het perceel Hummelsweide en Prakkestraat. Wij vragen ons af of er aan de wettelijke parkeer eisen wordt voldaan.

Wij zagen in het eerste ontwerpplan met de bestemming groen op het perceel een aanzienlijke verbetering en waren als buurt al aan het filosoferen hoe dit een mooie bestemming binnen de wijk zou kunnen krijgen in de vorm van een ontmoetingsplek in het groen en informeel spelen voor de jeugd van alle leeftijden. Op de maat is sprake van veel pubers en honden, waardoor jongere kinderen hier niet naar toe kunnen. De speeltuin is mooi maar niet geschikt voor alle kinderen. Wij zien het dus ook als een gemiste kans om dit stuk grond te bebouwen. Naar ons idee kunnen door af te zien van bebouwing een aantal problemen worden opgelost.

1. Parkeerprobleem voor de huizen aan de Hummelsweide
2. Vergroening van de wijk
3. Informeel spelen in het groen voor alle leeftijden
4. Ontmoetingsplek voor de buurt.

Namens bewoners Prakkestraat 2, 4 en 6

Erwin te Nahuis en Wendy Floor Prakkestraat 2

Maarten Teutelink en Janneke Scholten Prakkestraat 4

Jethro Scholten en Hedi te Brummelstroete Prakkestraat 6





