

Goedenavond, mijn naam is Boukje Egbers, ik ben hier samen met mijn vriend Martijn Liestro en wij zijn de bewoners van de Hummelsweide 4.

De reden om onze stem te willen laten horen over dit agenda punt komt voort uit verbazing en teleurstelling over de recent gewijzigde bouwplannen op de Bleek, en dan gaat het ons vooral om de ruimte voor het ketelhuis.

In januari 2018 zijn wij de gelukkige eigenaars geworden van de hummelsweide nummer 4. Wat waren we blij met de mooie groene entree en het zicht op het veldje en het ketelhuis wat deze wijk zo karakteristiek maakt. Bij de aankoop van ons huis in december 2017 hebben wij zowel vanuit de gemeente als vanuit de makelaar te horen gekregen dat er hoogstwaarschijnlijk werd afgeweken van de oorspronkelijke bouwplannen waarbij een appartementencomplex voor het ketelhuis gerealiseerd zou worden. Er werd ons toen gezegd dat er al veel gerecht is tussen de projectontwikkelaar en de gemeente en dat het ernaar uitzag dat, in het kader van de krimp, de bouwvergunning voor het appartementencomplex zou komen te vervallen. "Alleen in het hoogste beroep" werd gezegd "was het voor de projectontwikkelaar nog mogelijk om deze zaak te winnen", maar deze kans werd als nihil ingeschat en gecommuniceerd naar ons als nieuwe bewoners.

Omdat wij daarna natuurlijk de ontwikkelingen hierover wel bleven volgen hebben wij gebruik gemaakt van het inzage recht van het nieuwe gewijzigde bestemmingsplan dat vanaf februari tot 3 april ter inzage lag op het gemeentehuis. Hierop werd bevestigd wat wij al verwachtten vanuit de eerdere communicatie, het appartementencomplex zou geen doorgang vinden en het veldje voor het ketelhuis werd als groenbestemming aangegeven. Hoewel we op de hoogte waren dat er andere zienswijzen ingediend konden worden tot 3 april, hebben wij ons natuurlijk nooit gerealiseerd dat er andere opties mogelijk zouden zijn, vanuit de communicatie bleek immers: óf toch nog de appartementen óf de groenbestemming.

We waren natuurlijk erg verbaasd en teleurgesteld om in de krant te moeten lezen dat de gemeente een deal had gesloten met de projectontwikkelaar en er i.p.v. het appartementencomplex in totaal 13 nieuwe grondgebonden woningen bij zouden komen, nu in de planning 7 op het veldje voor het ketelhuis. Ook de brief die een aantal dagen daarna op de mat viel waarin dit gegeven werd medegedeeld leidde tot verbazing, woede en teleurstelling. Dat wij via een krantenbericht moesten vernemen dat de deal al was beklonken gaf ons daarnaast een extra gevoel van machteloosheid.

Weg met het groene karakter en het speelveldje voor het ketelhuis <sup>dat door kinderen tot op heden</sup> ~~voor de kinderen waar tot op heden heel veel gebruik van wordt gemaakt~~ door kinderen uit de hele wijk.

<sup>veel wordt gebruikt</sup>  
Er is ons, als nieuwe bewoners, nooit iets verteld over intensief overleg dat blijkbaar nog heeft plaatsgevonden tussen gemeente en projectontwikkelaar of we zijn er nooit op geattendeerd dat er mogelijk een ALTERNATIEF zou komen voor het appartementencomplex, en dat andere vormen en plaatsen van bebouwing op dat veldje überhaupt nog een optie was. Wij vinden dat de gemeente steken heeft laten vallen op het punt communicatie, en verkeerde en onvolledige, voor ons gevoel zelfs misleidende informatie heeft verstrekt.

We vinden dat de gemeente daarnaast, in het kader van het speelruimtebeleidsplan eens goed moet nadenken over hun kernvisie daarin; ik refereer:

De kern daarvan is: *bij het inrichten en beheren van de openbare ruimte moet het onderdeel bespeelbaarheid mee worden genomen.* Kijk naar deze nieuwe jonge woonwijk en de wensen van de bewoners hierbij, de wens voor een veilige centrale speelplek die geschikt is voor kinderen en jeugdigen is hier heel groot.

Ik refereer verder: De belangrijkste uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij de inrichting, het beheer en het onderhoud van bestaande en nieuwe woonwijken:

*1: De 0- tot 18-jarigen in gemeente Berkelland hebben recht op informele en formele speelruimte..*

*2. Om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan de doelgroep te bieden wordt een gevarieerd aanbod aan speelruimte en speelfuncties gerealiseerd.*

*Het huidige minispeeluintje dat er nu is slechts voor kinderen van 4-8 jaar aantrekkelijk*

*3: Bij ontwerp en onderhoud van de openbare ruimte wordt nagegaan hoe de bespeelbaarheid verhoogd kan worden.*

Vooral op punt 3 lijkt een antwoord ons duidelijk: kijk naar de centrale plek die het veld voor het ketelhuis hiervoor biedt; veiligheid, zichtbaarheid, nabijheid. Daarnaast bevordert de centrale ligging het contact tussen de bewoners en wordt het zicht op het historische pand behouden. De maat voldoet op geen enkel gebied aan deze punten.

Wij zouden u daarom willen vragen de gewijzigde plannen alsnog grondig te heroverwegen. Bedankt voor uw tijd.