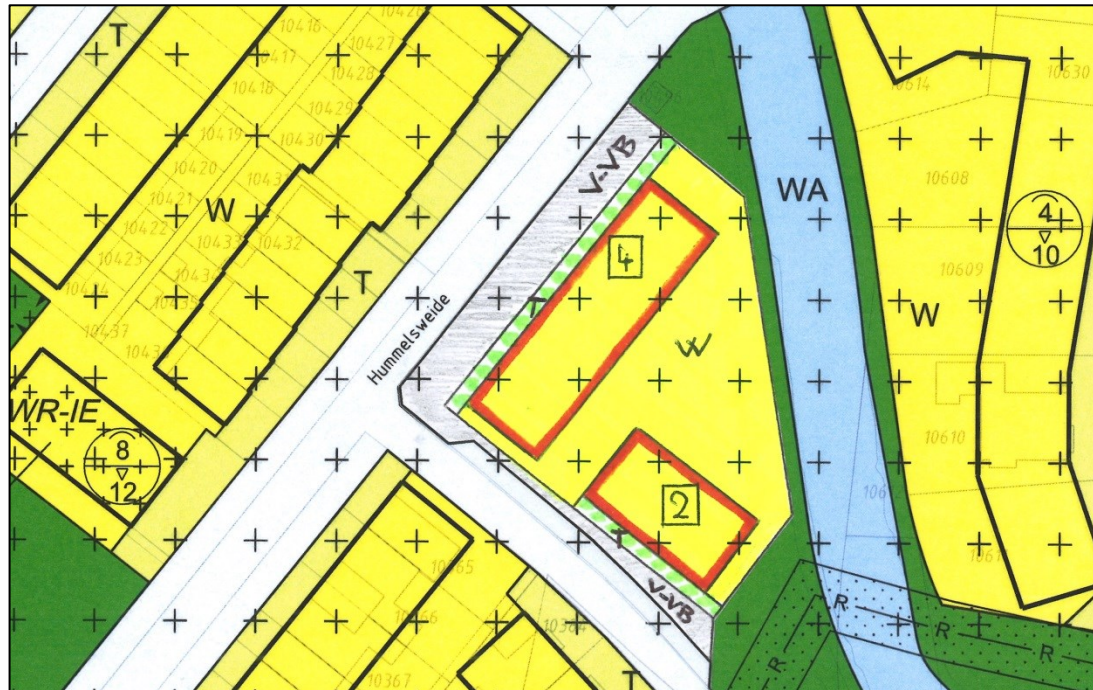


Overzicht wijzigingsvoorstellen Eibergen, Op de Bleek 2017

VERSIE: 7 JUNI 2018

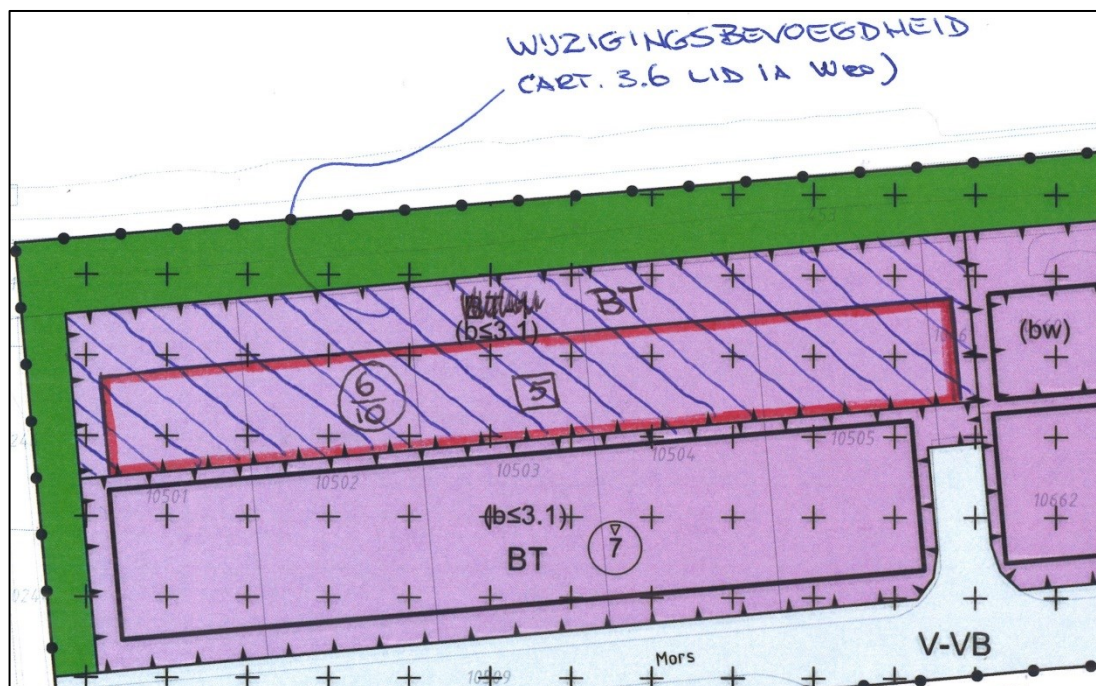
1. Gebied voor voorheen appartementen (Hummelsweide):

In plaats van de oorspronkelijke bestemming "Gestapeld wonen" met een maximale bouwhoogte van 17 meter (bestemmingsplan "Op de Bleek" uit 2008) wordt het in het ontwerpbestemmingsplan met "Groen" bestemde terrein gewijzigd in de bestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Verkeer-Verblijfsgebied". Het maximale aantal woningen wordt hierbij gesteld op 6 (4+2). De maximale bouw- en goothoogte zijn respectievelijk 6 en 10 meter (standaardregel). Zie onderstaand kaartje.



3. Woon-werk kavels (Mors 7b t/m 7f):

De koppeling met de omgevingsvergunning, zoals opgenomen in het ontwerp, wordt losgelaten. De bestemming "Bedrijventerrein - 1" vervalt, en wordt "Bedrijventerrein". Het oorspronkelijke bouwvlak (zoals in het bestemmingsplan "Eibergen, Bedrijventerreinen 2011") wordt weer opgenomen, met een maximum van 5 bedrijfswoningen. Hiervoor geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter. Zie ook onderstaand kaartje.

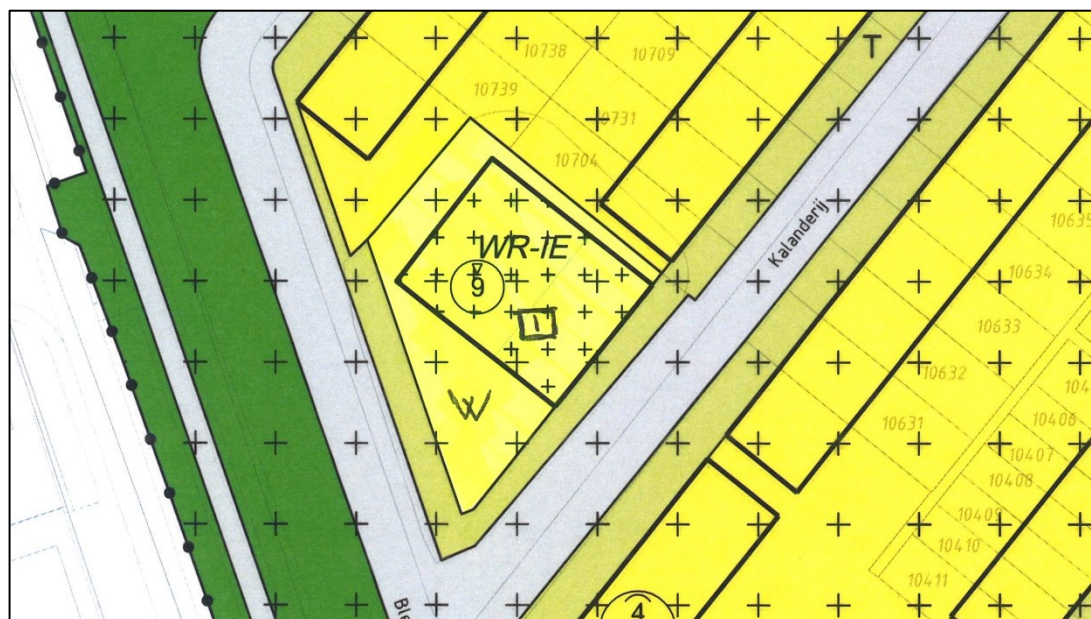


Ook wordt een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6, lid 1a Wro) opgenomen, om na 5 jaar (vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) de bouwmogelijkheid van de bedrijfswoningen te verwijderen als de woningen dan nog niet gebouwd dan wel vergund zijn.

Tenslotte wordt het noodzakelijkheids criterium voor een bedrijfswoning gewijzigd in een functionele koppeling (artikel 1, lid 25 van de regels).

4. Industrieel erfgoed – kantoor (Kalandierij 1):

De bestemming "Maatschappelijk" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen". De functieaanduiding "dienstverlening" vervalt. Het maximaal aantal woningen wordt gesteld op 1. Zie onderstaand kaartje.



5. Industrieel erfgoed – schaftlokaal (G.J. ten Cateplein 7):
De bestemming “Maatschappelijk” wordt gewijzigd in de bestemming “Wonen”. De functieaanduiding “dienstverlening” vervalt. Het maximaal aantal woningen blijft 1. Zie onderstaand kaartje.



6. Industrieel erfgoed – ketelhuis (Hummelsweide 5):
Het aantal woningen binnen het bestaande gebouw (industrieel erfgoed) wordt gewijzigd van 2 naar 4. Zie ook bovenstaand kaartje onder 5.
7. Rioolpersleiding aan de noordzijde van het plangebied:
Langs de noordzijde van het plangebied loopt een rioolpersleiding. Het waterschap wil deze, samen met de beschermingszone graag opgenomen zien op de verbeelding (een klein deel ter hoogte van de fietsbrug staat er al op). De leiding loopt vooral (net) buiten het plangebied, de beschermingszone overlapt het gebied wel. De leiding met beschermingszone wordt opgenomen op de verbeelding.