
Huis van de verbinding



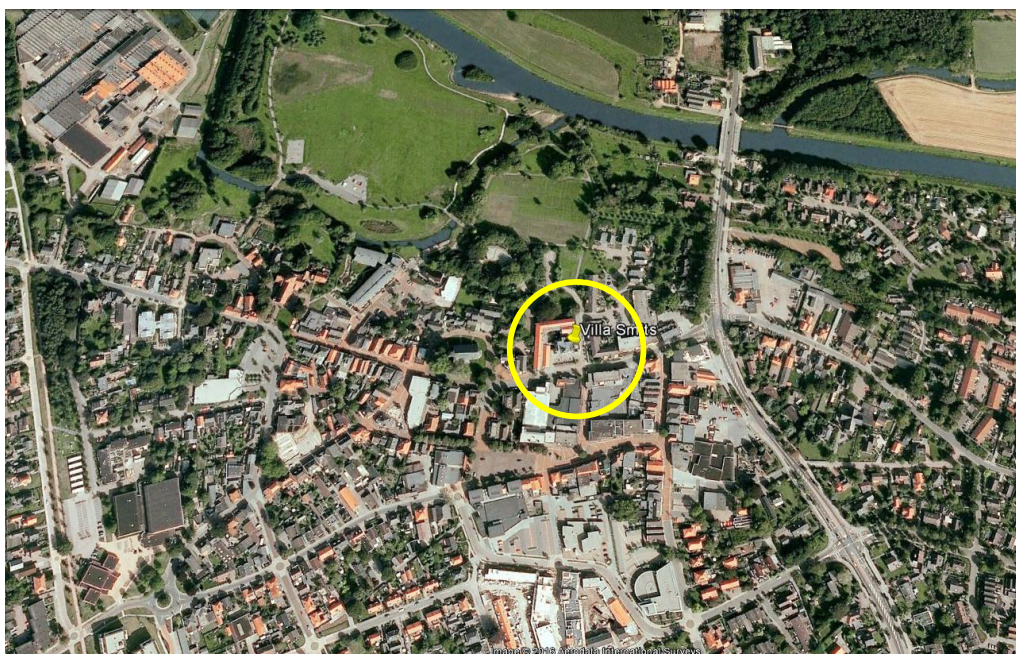
Villa Smits

Centrum voor bewustzijnsontwikkeling, spiritualiteit
en persoonlijke groei

Het Ontwikkelplan

Vanwege de Rijk monumentale status van Villa Smits en het belang van het gebouw voor de lokale gemeenschap is het zaak een nieuwe bestemming te realiseren die recht doet aan de (monumentale en historische) waarde van het gebouw.

Een passende herbestemming van de Villa in zijn omgeving aan de rand van het centrum en aan de rand van park de Maat en het mooie buitengebied van Eibergen.



De bouwtechnische staat van de villa is redelijk te noemen, echter wel zullen de nodige restauratie- en onderhoudswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Daarnaast is het van belang om het gebouw dusdanig te isoleren dat de energiehuishouding beter in de hand te houden is, alsmede de villa volledige bruikbaar en duurzaam te maken voor toekomstig gebruik.

Vanwege de restauratie, onderhouds- en isolatiekosten van de villa is het van belang een herbestemming te realiseren die recht doet aan gebouw en tegelijkertijd voldoende rendement biedt om de investerings- en exploitatielasten in de toekomst te kunnen dekken.

Dit uitgangspunt sluit goed aan bij de uitgangspunten van het monumentenbeleid van de overheid, dat gericht is op ‘behoud door ontwikkeling’.

Waar geloven wij in

Het centrum

Villa Smits zal in hoofdzaak een uniek Body & Mind centrum worden waar je op een down to earth manier terecht kunt voor onder meer Mindfulness, Meditatie, Yoga, Tai Chi-Qigong, en andere (groeps)lessen.

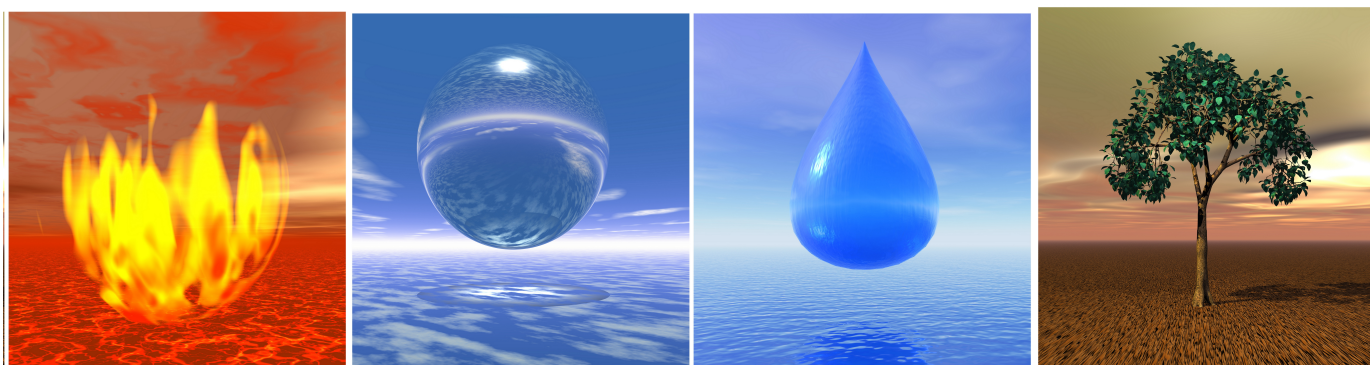
Villa Smits zal op de grens van stedelijke omgeving en natuurlijke omgeving een uitzonderlijke locatie zijn waarbij de connectie tussen bewustzijns-ontwikkeling, spiritualiteit en persoonlijke groei centraal zal staan.



Zingeving is vanuit onze visie allesbehalve ‘zweverig’. Dat blijkt ook uit het feit dat SQ (Spirituele intelligentie) een steeds belangrijkere rol in

onze samenleving speelt. Niet voor niets doceert prof. dr. Paul de Blot op de business universiteit Nyenrode 'Business Spiritualiteit'.

Spirituele intelligentie wordt in steeds bredere kring gezien als een bron voor creativiteit, enthousiasme en innovatie – bouwstenen voor een gelukkig en (zakelijk en relationeel) succesvol leven.



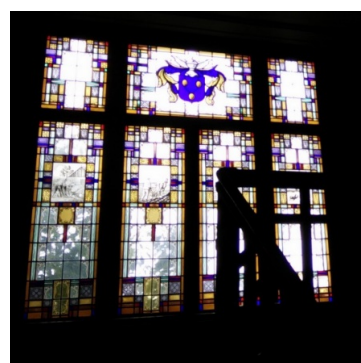
Vanuit deze tendens maken wij zingeving voor iedereen toegankelijk, zodat leden het leven vanuit meerdere dimensies een expressie kunnen laten worden van wie ze werkelijk zijn. Ieder individu kan zo op een laagdrempelige manier groeien.

In het oosten werken ze vanuit de filosofie dat lichaam en geest een wisselwerking met elkaar hebben. Het lichaam beïnvloedt de geest en de geest beïnvloedt het lichaam. Deze filosofie wordt steeds meer bekend en erkend door onze westerse samenleving. Hiertoe werken tegenwoordig veel mensen aan hun persoonlijke ontwikkeling. Het is onze missie om mensen bij zichzelf te brengen waardoor ze in staat zijn om vrijer, doelgerichter, gelukkiger en gebalanceerde door het leven te gaan.

De Activiteiten

Het centrum Villa Smits zal een huis van de spiritualiteit zijn dat, net als een fitnesscentrum diverse sport en trainingsactiviteiten samenvoegt.

Door alle disciplines onder één dak aan te bieden, kun je met een abonnement op maat,



gebruik maken van meerdere activiteiten om krachtiger, maar bovenal bewuster door het leven te gaan, door het volgen van trainingen, begeleiding door coaches, (natuurkundige) therapeuten.

Steeds meer mensen sluiten zich aan bij groepen als meditatie, mindfulness, yoga, tai chi, qi gong en andere vormen die werken aan



geestelijk en emotioneel herstel.

Een aantal van de lessen zouden in de zomer maanden uitstekend kunnen worden gegeven in het aangrenzende park de Maat.

Op deze manier zorgen wij ervoor dat we alle kennis en ervaring bundelen om dit door middel van een optimale dienstverlening te kunnen aanbieden aan mensen die zich graag willen ontwikkelen op het gebied van lichaam en geest.

We zijn dan ook in staat om op individuele wensen afgestemde trajecten aan te bieden om zo het gewenste resultaat zo goed mogelijk te kunnen bereiken.

De te realiseren plannen hebben alles in huis om mensen te helpen met hun persoonlijke groei.

Gezonde voeding

Gezonde voeding maakt een belangrijk onderdeel uit van een fit en bewust vol leven. In Villa Smits willen wij ruimte bieden aan een voeding en gewichtsconsulent om mensen te helpen een gezonde levensstijl te hanteren.



Filosofie avonden

Ook zien wij ruimte om filosofie avonden te organiseren en boek lezingen te verzorgen. Dit soort kleinschalige bijeenkomsten passen



uitstekend in het concept en voegt iets toe aan de lokale gemeenschap en in het bijzonder aan een specifieke doelgroep die zich doorgaans moeilijk laat faciliteren.

Kleine bibliotheek

De voormalige burgemeesterskamer van Villa Smit zal worden ingericht als een ondersteunende bibliotheek met daarin boeken,

tijdschriften en aanverwante artikelen op het gebied van filosofie, psychologie sociologie, esoterie, bewustzijn, yoga, meditatie ect.



Ondersteunende horeca

Aan de achterzijde van Villa Smits zal een serre worden aangebouwd op de plaats waar in het verleden de nieuwbouw van het voormalige gemeentehuis was gesitueerd en ter plaatse van de bestaande doorgangen.

Een serre die aansluit bij het wandelpark de Maat en waarin lichte horeca wordt gecreëerd die een ondersteunende functie heeft aan de genoemde activiteiten.



Omgeving Villa Smits

Vanwege de ligging van Villa Smits in een groene omgeving aan de rand van het centrum is het gebouw uitermate geschikt voor buiten activiteiten.

Ook sluit het aangrenzende park de Maat en de activiteiten in het openluchttheater Eibergen perfect aan bij de geplande activiteiten van Villa Smits.



een buitengewone belevenis

Door de interactie met het park en het openluchttheater zorgen de activiteiten nog meer voor een impuls voor



Eibergen en de ontwikkeling van toerisme en recreatie.

Nadrukkelijk zal met Villa Smits ook ingezet worden op een relatie met de Berkel en het buitengebied aan de overzijde van de Berkel. Met de fiets, wandelend of op het water kan de Berkel worden beleefd.

Villa Smits zal een parel aan het snoer worden langs de Berkel. Het zal een inspiratie vormen van waaruit de prachtige natuur van het park, buitengebied en het water wordt ervaren.



Verbouw Villa Smits

Met de herkenbare structuur en authentieke ambiance is Villa Smits een gebouw met allure en beleving. De vrijstaande villa is gebouwd in 1904 als gemeentehuis in opdracht van de toenmalige burgemeester Smits.

Het Rijksmonument is een fraai voorbeeld van een villa in art nouveau stijl met kenmerkende asymmetrische gevels, bouwvolumes van verschillende omvang en een bijzonder interieur. De villa bevat vele details, decoratieve elementen, bijzonder steengebruik, glas-in-lood ramen en plafondschilderingen.

Bij de verbouwingsplannen van villa Smits zullen de hoge en positieve monumentale waarden gehandhaafd worden of worden versterkt.

De bestaande hoofdstructuur, authentieke wanden en houten balken en plafonds blijven intact. Naar later toegevoegde, indifferente niet originele elementen (zoals de lift) zal worden gekeken of deze worden gehandhaafd, worden versterkt of worden vervangen door zorgvuldig ontworpen bijpassende onderdelen.

De kapconstructie zal van buiten intact blijven waarbij van monument lichtstraat binnenuit de kap zal worden geïsoleerd.

Aan de achterzijde wordt de villa uitgebreid met een serre in een esthetisch verantwoorde stijl met een doorgang naar de villa op de bestaande (dichtgezette) doorgangen.

Door de serre middels een glazen lichtstraat “los” te houden van de achtergevel zal de serre als het ware los komen te staan van de bestaande villa. Hierbij wordt de opbouw van de achtergevel met de gemetselde waterlijsten, vormstenen, gekleurde spekbanden en muizentanden gerespecteerd en wordt het schoonmetselwerk binnen niet afgewerkt en blijft als schoonmetselwerk in het zicht.

Slot

Het spreekt voor zich dat wij onze enthousiaste en realistische plannen graag mondeling willen toelichten aan betrokkenen. Wij hopen en vertrouwen er dan ook op dat met dit concept er een waardige invulling wordt geven vanuit maatschappelijk inzicht en dat de gemeente Berkeland net zo enthousiast is als wij dit zijn en haar medewerking wenst te verlenen aan dit mooie initiatief.

Namens de Initiatiefnemers

Walter Olde Engeberink

Rob Vogt

Eric Nijkamp