

Zaaknummer : 211800

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

Onderwerp : Revitaliseren centrum Borculo: *Leef! in Borculo*

Collegevergadering : 11 september 2018

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Stellers : G.F.M. ter Beke / W.A.J. Verdaasdonk tel: : 0545-250
309/310

Te nemen besluit:

1. Kennis nemen van de beoogde aanpak van het project *Leef! in Borculo* voor het revitaliseren van het centrum van Borculo, dit in samenspraak met de geformeerde taskforce.
2. Ten behoeve van het opstellen van een gebiedsvisie en uitvoeringsplannen een voorbereidingskrediet van € 80.000,- uit de herstructureringsreserve beschikbaar stellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De winkelcentra in de vier grote kernen staan onder druk. Dit geldt ook voor het centrum van Borculo. Het zal de nodige aandacht en inzet vergen om het centrum hier aantrekkelijker te maken én houden. In een proces tot verbetering speelt onze gemeente een rol. De aandachtspunten zijn al beschreven in de ontwikkelagenda voor Borculo.

We willen als gemeente bij voorkeur een ondersteunende rol vervullen. Dit kan door het inschakelen van bewoners, ondernemers en bezoekers. In de centrumgebieden van Neede en Eibergen is voor dat doel een overlegstructuur in de vorm van een taskforce ingesteld. Daar bestaan goede ervaringen mee.

In Borculo is nu ook een taskforce geformeerd. De deelnemers zijn bereid aan de slag te gaan, dit in samenspraak met onze gemeente.

De uitdaging om het centrum, als visitekaartje voor geheel Borculo, aantrekkelijker te maken kent veel onderdelen. De taskforce heeft daar een voorstel voor gedaan, dat van start kan gaan onder de naam *Leef! in Borculo*.

De thema's voor het centrum zijn: *Groen, Berkel, Centrum, Horeca en Ondernemers*.

Op een aantal onderdelen is het wenselijk meer inzicht te krijgen of onderzoek te verrichten. Voor dat doel vragen wij een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Argumentatie:

1. Voor het revitaliseren van het Borculose centrum is een taskforce geformeerd. Wij zijn van plan de taskforce bij hun activiteiten te begeleiden.
2. Op een aantal punten is het wenselijk meer inzicht te krijgen in de factoren die een rol spelen bij een uiteindelijke gebiedsvisie en uitvoeringsplannen. Het is wenselijk daarvoor over budget te kunnen beschikken.

Kanttekeningen en risico's

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

De voorbereiding en uitvoering van plannen voor een centrumgebied zijn mede afhankelijk van initiatieven en/of medewerking van derden. Het maatschappelijk risico bestaat eruit, dat onderdelen van de plannen om die reden mogelijk geen doorgang kunnen vinden. Als in een later stadium uitvoeringsvoorstellen volgen, dan zullen daar uiteraard de daaraan mogelijk verbonden risico's worden toegelicht.

Financiën

De strekking van dit raadsvoorstel is mede de beschikbaarheid van een voorbereidingskrediet ter grootte van € 80.000,-. Dit bedrag kan worden gedekt uit de door onze gemeente gevormde herstructureringsreserve. In 2016 is uit deze reserve geput ten behoeve van de uitvoering van maatregelen in het centrum van Eibergen. Mochten de voorbereidingen in Borculo straks leiden tot uitvoeringsvoorstellen, dan zullen wij u daarover voorstellen doen. Dit laatste in combinatie met zo mogelijk extern geld, bij voorbeeld uit de regeling Steengoed Benutten van de provincie Gelderland. Met de provincie zijn wij hierover al in gesprek.

Communicatie

De taskforce voor Borculo is intussen actief. Deze werkgroep bestaat uit personen namens de Borculose Ondernemersvereniging (BOV) met nog een vacature voor een persoon die de bewoners en/of de bezoekers van het centrum kan vertegenwoordigen. Daarnaast zijn drie personen als adviseur aan de werkgroep verbonden. Zij zijn ook beschikbaar voor uitvoerende taken, zoals het voeren van gesprekken met de eigenaren en gebruikers van panden in het centrumgebied.

Het eerste moment van externe communicatie zal zijn een publieksbijeenkomst op 15 oktober aanstaande in het kerkgebouw aan het Muraltplein. Daar zal de taskforce zich presenteren. De bijeenkomst is bedoeld om uitleg geven over de actuele thema's voor het centrum, maar vooral ook om te luisternen naar respons van de aanwezigen. Dit alles onder de projectnaam *Leef! in Borculo*. Samen met de taskforce doen wij graag een oproep aan alle belanghebbenden om hier te participeren in de toekomstige leefomgeving van Borculo.

De taskforce probeert vaker dan alleen bij de publieksbijeenkomst zichtbaar te zijn. Dit is mogelijk door tijdelijk een (leegstaand) pand in het centrum te benutten voor contacten met belanghebbenden en geïnteresseerden. Op laagdrempelige manier is er dan voortdurend ruimte voor gesprekken, presentaties en andere contactmomenten met de personen die het aangaat.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het initiatief van de taskforce is het gevolg van de bestuurlijke aandacht voor de centrumgebieden van de vier grote kernen. Zoals vermeld is dit recentelijk weer vastgelegd in het coalitieakkoord. In de (ruimtelijke) ontwikkelagenda voor Borculo staan passages over de opdracht voor het centrumgebied. De inhoud daarvan speelt voor de deelnemers in de taskforce om een rol bij de totstandkoming van een gebiedsvisie en van uitvoeringsplannen.

Participatie wordt een belangrijk aspect van dit project, zoals al aangegeven onder het kopje communicatie.

De rol van onze gemeente heeft een regisserend en kaderstellend karakter in de richting van de taskforce. Dat is nodig, omdat de inhoud van gebiedsvisie en latere uitvoeringsvoorstellen in de regel ook besluiten van ons college of uw raad zullen vergen. Om resultaten te kunnen bereiken is het daarom wenselijk dat duidelijkheid bestaat over enerzijds de kaders en anderzijds de doelstelling, de opdracht en de werkwijze.

De taskforce heeft geen formele status en geen eigen bevoegdheden. Veel hangt dus in de dagelijkse praktijk af van een goede afstemming. De deelname van onze medewerkers aan de bijeenkomsten van de taskforce zal daar aan kunnen bijdragen.

Planning en evaluatie

De werkzaamheden van de taskforce zullen voor het eerst zichtbaar zijn tijdens de al vermelde publieksbijeenkomst van 15 oktober aanstaande en de voorafgaande publiciteit die daarmee is verbonden.

Na behandeling door u van dit voorstel is het de bedoeling van start te gaan, te beginnen met gesprekken met pandeigenaren en -gebruikers. Ook de hiervoor aangegeven thema's komen vanaf dat moment nadrukkelijk in beeld. Het is de bedoeling, dat de taskforce medio 2019 voorstellen doet over een gebiedsvisie en uitvoeringsplannen.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van de beoogde aanpak en werkwijze van het project *Leef! in Borculo* voor de revitalisering van het centrum van Borculo;
2. ten behoeve van het opstellen van een gebiedsvisie en uitvoeringsplannen een voorbereidingskrediet van € 80.000,- uit de herstructureringsreserve beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
23 oktober 2018

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Revitaliseren centrum Borculo: *Leef! in Borculo*

In aanvulling op de inhoud van het voorstel graag nog de volgende punten ter toelichting.

Thema's en werkwijze:

In samenspraak met de taskforce zijn voor het centrum vijf thema's benoemd. Deze worden op 15 oktober aanstaande worden voorgelegd aan de bezoekers van de publieksbijeenkomst. Dat zijn:

- Groen
- Berkel
- Centrum
- Horeca
- Ondernemen

De definitie per thema is ruim. Onderwerpen als bevordering van toerisme, verkeer en parkeren, cultuurhistorie, gebiedspromotie en inrichting van openbaar gebied zijn er ook mee verbonden. Het is de bedoeling deze thema's in samenhang te zien.

Na de startbijeenkomst staan meer bijeenkomsten op het programma, waaronder eerst afzonderlijke themabijeenkomsten.

Uiteindelijk moet de werkwijze leiden tot voorstellen die leiden tot een compacter en aantrekkelijk centrum waar leegstand zo min mogelijk voorkomt. En dat bij voorkeur niet alleen voor de korte termijn.

Wij zijn vooral ook benieuwd naar de mogelijkheden die de aanwezigheid van de Berkel en de historische structuur van het centrum bieden op toeristisch recreatief gebied.

Vorbereidingskrediet:

Het in ons voorstel opgenomen bedrag van € 80.000,- willen wij als volgt toelichten.

Om inzicht te krijgen in zaken die een rol spelen bij uiteindelijke keuzes is het gewenst onderzoeken te doen. Het gaat hier in ieder geval om het actualiseren van gegevens op het gebied van parkeren en verkeersstromen, een cultuurhistorische verkenning van de binnenstad en onderzoek naar de bevaarbaarheid van de Berkel

Verder gaat het om adviezen waaronder met betrekking tot het voeren van gesprekken met de eigenaren en gebruikers van panden in het centrumgebied.

Tenslotte gaat het om kosten die verband houden met publiekscontacten, waaronder bijeenkomsten, het invoeren van een website en het tijdelijk benutten van een (leegstaand) pand in het centrum.