

Actieve schriftelijke informatievoorziening

Bestemd voor: **Bestuur en Ruimte 2/3 oktober 2018**

Steller: wethouder G.J. Teselink

Datum verzending: **2 oktober 2018**

Pilot Oudestraat Neede

Aanleiding

Het college heeft in augustus 2017 besloten om de Oudestraat in Neede aan te merken als pilot voor het opstellen van een transformatievisie (2030). De aanleiding hiervoor waren de bevindingen in het rapport 'Oudestraat Neede, van reparatie naar transformatie'. Uit dit onderzoek bleek dat het overschot aan winkelruimte in de Oudestraat structureel is, door toename van internetverkopen, de mismatch tussen vraag en aanbod van vierkante meters winkelloppervlakte en de bescheiden verwachtingen voor de toekomst.

Een transformatie in brede zin is nodig om de Oudestraat voor de toekomst leefbaar en vitaal te maken.

Transformatievisie Oudestraat 2030

De transformatievisie voor de Oudestraat moet leiden tot het verminderen van leegstand, het voorkomen van verpaupering, het op peil houden van de leefbaarheid en het versterken van het imago van het centrum van Neede. In de visie wordt rekening gehouden met diverse beleidsterreinen en functies als wonen, werken, winkelen, openbare ruimte, parkeren en onderwijs. De visie moet duidelijkheid verschaffen over de gewenste ontwikkeling van de Oudestraat zodat vastgoedondernemers, bewoners, gebruikers en winkeliers weten wat de toekomstmogelijkheden (en onmogelijkheden) zijn.

Proces/participatie

De TaskForce Neede zorgt voor het tot stand komen van de Transformatievisie Oudestraat. De Task Force Neede bestaat uit de Ondernemersvereniging Neede, de Gemeenschapsraad Neede, Pro Wonen, enkele vastgoedadviseurs en de gemeente. De rol van de gemeente is het initiëren, faciliteren en organiseren van een gezamenlijk proces met vertegenwoordigers uit Neede, zoals de TaskForce en de bezoekers/gebruikers van de Oudestraat.

Het gaat om een participatief planproces, waaraan alle partijen uit de TaskForce Neede actief deelnemen, en hun achterbannen informeren en betrekken.

Beoogde eindresultaat

Het beoogde eindresultaat van de pilot is een gezamenlijk ontwikkelde brede en toekomstgerichte visie op de Oudestraat van Neede in 2030 en verder. Naar verwachting is de transformatievisie begin 2019 klaar. Inwoners, ondernemers en andere belangstellenden zullen via de OVN en de GRN tussentijds worden geïnformeerd en geraadpleegd over de verschillende ideeën die er voor de toekomst van de Oudestraat zijn.