

Goedenavond,

Allereerst bedankt dat ik hier vandaag de mogelijkheid krijg om mijn plannen toe lichten.

5 minuten om mijn droom werkelijkheid te laten worden. 5 minuten maar.... om aan te tonen dat een bruisende dansschool beter voor Borculo is dan nog een lege parkeerplaats.

Voor degene die mij niet kennen; ik ben Loes Gersen, geboren en getogen in Borculo en eigenaresse van LG-DANCE aan de Lochemseweg. Ik ben in 2009 begonnen met het geven van dans workshops in de omgeving en ben in 2012 gestart met de dansschool. Elke week worden daar nu 35 lessen gegeven aan bijna 300 leerlingen uit de gehele regio, waarbij de jongste 3 jaar is en de oudste 60. De lessen worden verzorgd door 7 verschillende docenten, waaronder mijzelf. De afgelopen jaren is LG dance een begrip geworden in Borculo en betrokken bij diverse evenementen in ons Berkelstadje.

Sinds 2015 heb ik de wens om een pand in eigen beheer te hebben, zodat ik kan investeren in nog betere voorzieningen en daarmee verder kan groeien, door bijvoorbeeld ook sport aan senioren aan te bieden. Deze wens kwam destijds nog wat te vroeg, maar sinds anderhalf jaar heb ik geprobeerd een aantal panden te kopen, waaronder mijn huidige locatie, de oude SNS-bank en het pand waar nu de kringloop gevestigd is. (samen met de taskforce ~~Wijadig~~ hebben we een volledig plan uitgewerkt) Om verschillende redenen is het niet gelukt. Inmiddels is mijn huidig onderkomen verkocht en heeft de nieuwe eigenaar andere plannen met het pand. Hij heeft mij laten weten dat ik er per oktober 2019 uit moet. De wens om een ander pand te betrekken is daarmee omgeslagen naar pure noodzaak.

Het oude Hema-pand aan de Voorstad heb ik ook al langer op het oog, (en destijds met een enthousiaste makelaar al bezocht) Ik kreeg echter van de gemeente te horen dat er al andere plannen voor dit pand waren en het voor mij dus geen optie zou zijn. Enkele weken geleden heb ik toch weer de makelaar gebeld, maar die gaf aan dat aankoop door de gemeente zo goed als rond was en alleen nog door de raad moest worden goedgekeurd.

Toen ik hoorde dat het pand gesloopt zou worden voor parkeerplaatsen, kon ik dat niet geloven. En met mij nog veel meer mensen niet. Met als gevolg: vragen aan de raad gesteld en dat ik hier vandaag sta.

Ik zie het Hema-pand namelijk als een zeer geschikte locatie om mijn dansschool en een aantal andere ondernemers in te vestigen. Nieuwe ondernemers in het centrum, zoals de gemeente wenst.

Het pand moet opgeknapt worden.....wij zijn bereid de benodigde investeringen te doen. Ik heb een schets meegenomen, die een impressie geeft van het pand hoe het weer kan worden. Het is een goed pand en moet behouden worden zoals van oorsprong bedoeld is. Verder worden er nu plannen uitgewerkt die niet alleen de mogelijkheid bieden aan verschillende ondernemers om door te groeien, maar ook het aanzien van dit deel van Borculo zullen verbeteren.

De komst van 300 leerlingen en hun ouders aan deze kant van Borculo zal meer reuring brengen dan een parkeerplaats, die naar mijn idee ook niet nodig is. Nu al staan hier nauwelijks auto's en er is om de hoek aan de Pagendijk ook nog een grote parkeerplaats die altijd leeg staat. Bovendien bespaart mijn plan de gemeente € 350.000,00 waarvoor zeker een waardevolle bestemming gevonden kan worden.

Eigenlijk hebben de gemeente en ik het zelfde belang. In alle verkiezingsprogramma's werd geschreven over het belang van bewegen voor de jeugd, het in stand houden van faciliteiten, het levendig houden van de kernen en ondernemerschap stimuleren. (de rode loper uitleggen)

Laten we deze gemeenschappelijke belangen samen ten uitvoer brengen.

Ik sluit af door te zeggen, dat een keuze voor sloop, mij een volgende kans ontnemt om de toekomst van mijn bedrijf veilig te stellen. Ik weet niet hoeveel kansen er nog over blijven om me in Borculo te vestigen. Mocht het allemaal niet lukken, dan zijn er alleen verliezers. Ik zelf, de gemeente Berkelland met het verliezen van een jonge ondernemer die veel reuring brengt en alle leerlingen die wekelijks met heel veel plezier komen dansen bij LG-DANCE . Laten we het met elkaar niet zover laten komen.

Laten we nu samen een begin maken, om Borculo weer te laten bruisen!!

Ik wil graag met u in gesprek om de kansen nader te bespreken.

Dank u wel.