

Zaaknummer : 226228

Raadsvergadering : 13 november 2018

Onderwerp : Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland

Collegevergadering : 2 oktober 2018

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : M. Huizing

tel: : 06-18014975

Te nemen besluit:

het Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

U heeft het college in motie (M18-08) verzocht om met een voorstel te komen waarin experimenteerruimte wordt gecreëerd voor woonzorg experimenten. Hierin dient ook een kader opgenomen te worden waaraan projecten worden getoetst om in aanmerking te komen voor experimenteerruimte en een overzicht van de huidige projecten die in aanvraag zijn.

In het bijgevoegde kader worden de stappen beschreven aan de hand waarvan we woonzorg initiatieven beoordelen.

Als we vaststellen dat er aantoonbare behoefte is aan nieuw(bouw) woonaanbod dan zullen vervolgens voor de invulling van een woonzorg locatie de stappen van het 'wendbaar woonbeleid' doorlopen worden.

Argumentatie:

1.1. We willen beter inzicht in de specifieke lokale vraag naar woon-zorg voorzieningen.

Dat doen we niet met (nieuw) onderzoek, maar door de dialoog aan te gaan met initiatiefnemers/zorgvragers en andere betrokkenen. Met deze vraaggerichte benadering brengen we de specifieke lokale vraag in beeld. Dat helpt om te komen tot maatwerk en vervolgstappen die kunnen bijdragen aan de invulling van een concrete lokale behoefte.

1.2. We werken vraaggericht

We kiezen niet voor een aantal vaststaande beoordelingscriteria maar voor een vernieuwende procesbenadering (dialoog). Met dit kader bepaalt uw raad hoe deze processtappen eruit zien.

Aan de hand van de stappen wordt een advies opgesteld of er sprake is van een concrete lokale behoefte waarvoor nieuw woonzorg aanbod gewenst is. Het college beoordeelt op basis van dit advies welke woon-zorg initiatieven we ruimte willen geven en welke nieuwe woonvormen daaraan kunnen bijdragen.

1.3. We geven ruimte aan toekomstbestendige liefst innovatieve initiatieven die een aanvulling vormen op het bestaande aanbod

Daarbij starten we vanuit de specifieke behoefte van de initiatiefnemers/zorgvragers. Aan de hand van de specifieke behoefte wordt vervolgens bekeken of vanuit het bestaande aanbod binnen redelijke termijn in deze behoefte kan worden voorzien én welke maatschappelijke meerwaarde het initiatief oplevert.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

1.4. *We bouwen de methodiek op aan de hand van een intensieve dialoog met een aantal nu bekende initiatieven/zorgvragers.*

Om de nieuwe procesbenadering goed vorm te geven starten we met een verkennende aanpak. Dit doen we vanuit een open dialoog met 9 bestaande initiatieven / bekende zorgvragers en andere belanghebbenden. Voor die invulling maken we in de startfase gebruik van de expertise van Zorgbelang die werkt vanuit de behoefte van initiatiefnemers/ zorgvragers. De ervaring die we daarbij opdoen helpt ons om de in het kader opgenomen procesbeschrijving/methodiek verder in te vullen. Ook helpt het ons om een gedetailleerder inzicht te krijgen in de lokale behoefte.

1.5. *De aanpak stimuleert de zorgsector om te komen tot een vraag-gerichte benadering.*

Door in te gaan op de concrete lokale initiatieven/zorgvragers helpt het alle woonzorg-partijen in het veld beter zicht te krijgen op de specifieke lokale vraag en prikkelt het aanbieders tot innovatie om in te spelen op de lokale vraag.

Kanttekeningen en risico's

1.1. *Meer dan de helft van de initiatieven is gericht op gehandicaptenzorg en een groot deel van de overige gaat over zwaardere ouderenzorg (dementie/ PG).*

In uw motie vraagt u nadrukkelijk ook aandacht voor ouderen met 'lichtere' zorgbehoefte om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. Op dit moment is er maar één concreet initiatief gericht op deze groep. Daarom nemen we een pril initiatief voor woonvormen voor ouderen ook mee in de verkennende aanpak met Zorgbelang.

1.2. *Een lijst met initiatieven is beschikbaar maar gezien de privacy gevoeligheid wordt deze niet openbaar gemaakt.*

Veel van de initiatieven bevinden zich nog in de verkennende fase en zijn daarmee nog niet vertaald in een formele aanvraag. De lijst met de bij ons bekende initiatieven is voor u vertrouwelijk bij de griffie in te zien.

Financiën

De uitvoering van het kader gebeurt binnen de uren en het werkbudget van de organisatie. Om een goede dialoog te kunnen voeren met de initiatiefnemers en de zorgvraag goed in beeld te krijgen wordt de dialoog in de startfase door Zorgbelang begeleid. Zorgbelang is een organisatie die in haar werk de behoeften en wensen van cliënten en burgers centraal stelt (<https://www.zorgbelang-nederland.nl>).

De inzet van Zorgbelang wordt gefinancierd door de Provincie Gelderland vanuit haar programma 'Wonen en Zorg' waarin zij de ontwikkeling van nieuwe instrumenten ondersteunt en deze insteek van de gemeente Berkelland als vernieuwend ziet

Communicatie

De portefeuillehouder zal het voorstel toelichten tijdens een persgesprek. Initiatiefnemers/zorgvragers zijn/worden individueel benaderd voor een afspraak. Op 21 november wordt een brede dialoogsessie wonen en zorg georganiseerd.

Initiatief, participatie en rol gemeente

- Voor de uitvoering van het kader wordt het proces gestart vanuit lokale bewoners.
- In november organiseren we een brede dialoog helpt in beeld brengen wat er speelt voor de verschillende belanghebbenden als het gaat om voorzieningen in wonen en zorg en met welke stappen deze gerealiseerd kunnen worden. Genodigden: onder andere: welzijnsraad, gehandicaptenplatform, seniorenraad, PCOB's, KBO's, cliëntenraden, woonzorg aanbieders, bewoners en raadsleden.

Planning en evaluatie

4 Oktober	Informatiebijeenkomst Raad: toelichting op aanpak/werkwijze
13 November	Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland in de raad
21 November	Brede dialoog (raadsleden ook uitgenodigd)
Februari 2019	Op basis van de opgedane ervaring stelt het college de procesbeschrijving/methodiek op voor uitvoering van het Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland
Maart 2019	Raad informeren over uitvoering van het Kader (met indien wenselijk een voorstel voor aanpassing van het kader)

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 13 november 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2018;

b e s l u i t :

het “Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland” vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 november 2018

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Kader Woonzorg Initiatieven Berkelland

Ontwikkelperspectief Wonen en Zorg

Eind 2017 heeft de gemeente samen met de zorgpartijen in Berkelland het Ontwikkelperspectief Wonen en Zorg opgesteld. Daarin is per kern aangegeven wat de belangrijkste agendapunten zijn om voldoende en kwalitatief passend woonzorg woningen te behouden.

Conclusie is dat er de komende 5 jaar getalsmatig voldoende woonzorg woningen zijn (of die geschikt te maken zijn) voor de berekende vraag. Wel is er nog een kwalitatieve mismatch tussen het type woonzorg aanbod en de vraag. Op basis van deze analyse zijn afspraken gemaakt (gepresenteerd in de raad op 16 januari 2018) over bijvoorbeeld de sloop/nieuwbouw van De Bundeling, de transformatie van De Meergaarden en een toekomstvisie op De Hassinkhof in Beltrum.

De huidige analyse is gemaakt op basis van cijfers over vraag en aanbod. We willen nu een vervolgstap maken naar een meer vraaggerichte aanpak waarin we werken vanuit specifieke woonzorg en ruimte bieden voor het maatwerk die daarvoor nodig is.

In de startfase worden de nu bij ons bekende initiatiefnemers en zorgvragers ondersteund vanuit Zorgbelang.

Dat helpt om hen het initiatief en de invulling concreter te maken en in de dialoog met de professionals en bestaande aanbieders een goede uitgangspositie te geven. Na de startfase die loopt tot begin 2019 vervalt in principe deze ondersteuning vanuit Zorgbelang. Bij de definitieve invulling van de procesbeschrijving/werkwijze zullen we in overweging nemen om voor specifieke doelgroepen deze ondersteuning voort te zetten.

De aanpak vraagt om een goed evenwicht tussen nieuwe initiatieven en het bestaande aanbod.

We zien een spanningsveld tussen het voorkomen van overaanbod met het risico op leegstand en voldoende aanbod en keuzevrijheid voor inwoners met een prikkel om te vernieuwen. We willen kwalitatief goed woon-zorg aanbod in combinatie met welzijnsvoorzieningen voor bewoners in de grote kernen in de lucht houden. Om dat te kunnen exploiteren is een clustering en enig schaalniveau van zorgvragers nodig. Anderzijds willen we ook ruimte bieden voor het inspelen op nieuwe lokale initiatieven. Dit vraagt om een goede gedegen afweging.

Naast de nieuwe aanbieders krijgen de deelnemers aan de Regietafel Wonen en Zorg een rol in de advisering.

In de Regietafel zitten de huidige aanbieders die zorgen voor woonzorg-aanbod in alle grotere kernen én met kennis van het beschikbare aanbod en een breed zicht op de trends in de ontwikkeling van de lokale vraag.

Wendbaar woonbeleid

Omdat deze aanpak kan leiden tot extra woningbouw is deze aanpak voor woonzorg experimenten onderdeel van de aanpak “wendbaar woonbeleid”. De belangrijkste voorwaarden daarbij zijn:

1. Het gaat om een aantoonbare behoefte die niet met bestaand aanbod binnen redelijke termijn kan worden vervuld.
2. De woningvraag is leidend; niet de aanbieder van een pand of locatie.
3. Extra woningbouw zorgt op termijn voor een extra sloopopgave elders. Daarom is per extra woning een bijdrage in transformatiefonds nodig.