

Initiatiefvoorstel

Zaaknummer : 226833

Raadsvergadering : 13 november 2018

Onderwerp : Ontsluiting industrieterrein De Russchemors

Indiener : J.B. Boer (D66)

Te nemen besluit:

1. Over te gaan tot de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg/route vanaf de N315 naar het bedrijventerrein Neede/De Russchemors conform variant A.
2. Het college opdracht te geven variant A verder uit te werken in een concreet uitvoerbaar plan (inclusief financiële raming en dekking) en dit ter definitieve besluitvorming voor te leggen aan de raad.
3. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 100.000 euro.
4. Kennis te nemen van de wensen en bedenkingen van het college.

Inleiding

Door een aantal actuele ontwikkelingen, zoals de openstelling van de nieuwe N18, de renovatie van de N315, de economische groei en de ontwikkeling van bedrijventerrein De Russchemors is de ontsluiting van de Needse bedrijventerreinen (opnieuw) actueel. Door deze ontwikkelingen neemt het aantal vervoersbewegingen van en naar de bedrijventerreinen in Neede toe. Daardoor zal de huidige ontsluiting via de Oude Eibergseweg/Haaksbergseweg steeds minder voldoen. Op dit moment laat de bereikbaarheid van het huidige bedrijventerrein de Wheemergaarden al te wensen over en een toename van het (vracht)verkeer betekent een verdere verslechtering van zowel de verkeersveiligheid, leefbaarheid en de bereikbaarheid. Er is een nieuwe ontsluiting nodig voor het bedrijventerrein die bijdraagt aan een verbetering van de leefbaarheid en verkeersveiligheid van de woonomgeving langs de huidige ontsluitingsroute, met zo min mogelijk toename van overlast elders. Tevens is het een noodzakelijke en goede investering in het vestigingsklimaat voor bedrijven op het huidige en nieuwe industrieterrein. Een nieuwe ontsluiting biedt ook naar de toekomst toe betere mogelijkheden voor mogelijke verdergaande industriële ontwikkelingen.

Aanleiding

De ontsluiting van het industrieterrein Wheemergaarden in Neede op de N315 loopt via de Oude Eibergseweg/kruising Haaksbergseweg. Deze verkeerssituatie op en rond dit tracé is al jarenlang onderwerp van een maatschappelijke discussie. Aanwonenden ervaren veel overlast van het (vracht)verkeer van en naar het bedrijventerrein. Daarnaast ervaren een aantal bedrijven dat de voor hun bedrijfsvoering noodzakelijk grote/zware transporten zeer moeilijk hun bedrijfslocaties kunnen bereiken. Nu het bedrijventerrein verder wordt uitgebreid met de ontwikkeling van bedrijventerrein De Russchemors en toenemende bedrijfsactiviteiten als gevolg van de gunstige economische ontwikkelingen, zullen de drukte en problemen ten aanzien van huidige ontsluiting alleen maar toenemen en zijn maatregelen noodzakelijk. Om deze reden heeft de Ondernemersvereniging Neede en de Gemeenschapsraad Neede per brief van 10 april het college en de raad reeds gevraagd om actie/maatregelen. De brief is ook naar de formateur van het nieuwe college gezonden.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- 0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

- 0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

D66 Berkelland heeft op 15 mei 2018 tijdens de beschouwingen op het nieuwe coalitie akkoord aangegeven de komende periode gebruik te gaan maken van initiatiefvoorstellen om bij te dragen aan het realiseren van voor Berkelland belangrijke zaken. Met als eerste voorstel de nieuwe ontsluiting van de Russchemors.

Door het verkeer van en naar de N315 via een nieuwe ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein te leiden wordt de huidige ontsluiting over de Oude Eibergseweg en Haaksbergseweg ontlast, zodat de leefbaarheid en verkeersveiligheid verbeteren. Daarnaast is het bedrijventerrein op deze manier beter bereikbaar voor zwaar vrachtverkeer. Bovendien is een nieuwe ontsluiting van het gehele bedrijventerrein met de N18 een belangrijke impuls voor het ondernemersklimaat op de Needse bedrijventerreinen en biedt het ook naar de toekomst toe betere mogelijkheden voor mogelijke verdergaande industriële ontwikkelingen.

Drie varianten

Voor de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein zijn drie mogelijke varianten bestudeerd. Voor alle drie de varianten geldt, dat het eerste deel van de nieuwe ontsluiting loopt over het nieuwe bedrijventerrein de Russchemors. Op bijgevoegde tekening zijn de drie varianten (A, B en C) weergegeven.

Voor de varianten A en B geldt dat van de geplande/aangelegde infrastructuur van de Russchemors gebruik wordt gemaakt tot aan de hoek met de Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk. In deze varianten is op de hoek met de Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk een “doorbraak” voorzien. Vanaf deze hoek volgen de varianten A en B een verschillend tracé naar de N315.

Variant C maakt van de drie varianten het kortst gebruik van de infrastructuur op de Russchemors. Variant C maakt alleen gebruik van de infrastructuur op de Russchemors die in het verlengde ligt van de Parallelweg en kruist dan met de Munsterjansdijk.

Variant A.

Over bedrijventerrein De Russchemors naar de hoek Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk. Vanaf de hoek Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk volgt deze variant de Munsterjansdijk om vervolgens via Achterste Russchemorsdijk aan te sluiten op de rotonde die bij Rietmolen op de N315 wordt aangelegd.

Variant B.

Over bedrijventerrein De Russchemors naar de hoek Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk. Vanaf de hoek Munsterjansdijk/Voorste Russchemorsdijk volgt deze variant de Voorste Russchemorsdijk om daar aan te sluiten op de N315. Bij deze variant wordt uitgegaan van de aanleg van een rotonde op de N315.

Variant C.

Over bedrijventerrein De Russchemors waar in het verlengde van de Parallelweg aan de noordzijde de Munsterjansdijk wordt gekruist om vervolgens noordwaarts aan te sluiten op de N315. Bij deze variant wordt ook uitgegaan van de aanleg van een rotonde op de N315. Onderdeel van variant C is dat de Oude Eibergseweg wordt afgesloten voor verkeer van en naar het bedrijventerrein. Anders krijg je teveel aansluitingen kort op elkaar op de N315, naar de mening van de verkeerskundigen.

Verkeerseffecten

Belangrijk bij de keuze/beoordeling van de hiervoor beschreven drie varianten zijn de verkeerseffecten. Uit verkeersmodellen die de situatie in 2030 weergeven blijkt dat zonder nieuwe ontsluiting 2.765 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) van en naar de Haaksbergseweg zullen rijden over de Oude Eibergseweg. Hiervan zijn 522 motorvoertuigen gerelateerd aan het nieuwe bedrijventerrein De Russchemors. Bij de keuzes voor de varianten A, B en C wordt het aantal van 2.765 mvt/etm op de Oude Eibergseweg teruggebracht tot respectievelijke 1.637, 1.626 en 156. Bij de keuze voor de varianten A en B komt dit overeen met een vermindering van meer dan 40%. Bij de keuze voor variant C gaat het als gevolg van de afsluiting van de doorgaande functie om een afname van 94%.

Uit de modellen blijkt echter ook dat de drie voorgestelde varianten leiden tot toename van het verkeer op de Parallelweg en de Stationsweg in het zuiden van Neede. Met name de toename van verkeer op de Stationsweg is een belangrijk aandachtspunt. Zonder nieuwe ontsluiting wordt in het verkeersmodel voor de Stationsweg gerekend op een aantal van 3.846 mvt/etm. De ontsluitingsvarianten A,B en C leiden tot stijgingen met respectievelijk 9% (4.197), 11% (4.284) en 25% (4.836).

Met het oog op de verkeerseffecten zoals hierboven geschetst wordt variant C niet geschikt geacht.

Financiën

Om globaal inzicht te krijgen in de hoogte van de noodzakelijke investeringen en de varianten met elkaar te kunnen vergelijken zijn de kosten van de drie beschreven varianten in kaart gebracht.

De kosten voor de uitvoering van de drie varianten bestaan uit de volgende onderdelen:

- Aanpassing kruising Oude Eibergseweg/Parallelweg
- Aanpassingen binnen exploitatiegebied van de Russchemors
- Aankoop gronden/schade vergoedingen
- Aanlegkosten van de weg (buiten exploitatiegebied Russchemors);
- Aanlegkosten van rotonde op de N315.

	Variant A	Variant B	Variant C
Kruising Oude Eibergseweg/ Parallelweg	125.000	125.000	125.000
Exploitatie gebied Russchemors	350.000	350.000	
Aankoop gronden/ Schadevergoedingen	1.230.000	660.000	2.500.000
Aanlegkosten weg <i>Incl. fietspad van 3 mtr</i>	2.775.000	1.015.000	570.000
Aanlegkosten rotonde		1.375.000	1.375.000
Totaal	4.480.000	3.525.000	4.570.000

Bij de aanlegkosten van de verschillende varianten is uitgegaan van het profiel zoals aangegeven op de tekening. Dit is dus inclusief een twee-richtingen fietspad. De aanleg van een dergelijke weg zonder fietspad ligt volgens de verkeerskundige inzichten bij de gemeente niet voor de hand. D66 vindt dit wel een serieuze optie, omdat de bestaande fietsroutes in stand blijven. Er moet dan wel voor ca. vijf percelen een goede fietsontsluiting komen. Als variant A wordt uitgevoerd zonder fietspad dan bespaart dit in de aanlegkosten 425.000 euro. Verder bespaart het in de aankoop van gronden circa 85.000 euro. Dus dat betekent dat de totale kosten dan met een bedrag van circa 510.000 euro verminderd worden.

Bij de bepaling van de kosten voor aankoopgronden/schadevergoedingen is ook rekening gehouden met de mogelijke aankoop van een aantal woningen. Voor het bepalen van de kosten is uitgegaan van inschattingen op basis van de bij de gemeente Berkelland beschikbare informatie. Dit betreffen dus geen taxaties door een makelaar. Of uitkoop daadwerkelijk nodig is zal t.z.t. moeten worden bekeken. Dit zal mede ook afhankelijk zijn van of een rotonde wat meer naar het noorden, uit de lijn van de weg, kan worden aangelegd. Dit moet blijken in overleg met de provincie, waarmee in dit stadium nog geen contact is geweest.

De algemene reserve van de gemeente Berkelland is ruim toereikend om de financiering van dit project te bekostigen. In deze fase van de besluitvorming is nog niet uitputtend gekeken naar alle mogelijkheden. Per verkochte meter op de Russchemors wordt er door de gemeente nog een vergoeding ontvangen voor in het verleden verrichte werkzaamheden. Er moet nog een bedrag binnenkomen van circa 400.000 euro, wat mogelijk voor dit project aangewend kan worden.

Communicatie en proces

Op 6 september is er een infoavond gehouden waarop de Gemeenschapsraad Neede, Ondernemersvereniging Neede en D66 Berkelland hebben toegelicht waarom ze voorstander van een alternatieve ontsluiting zijn. De drie varianten zijn toegelicht, vragen beantwoord en suggesties uitgewisseld en verwerkt in dit eindvoorstel. Voor zover de vragen technisch van aard waren zijn deze door een verkeerskundige van de gemeente Berkelland beantwoord. Een verslag van de avond is bijgevoegd. Ook is de route en strekking van het initiatiefvoorstel toegelicht. De avond is bezocht door circa 125 bezoekers. Het betrof buurtbewoners, ondernemers, raadsleden van politieke partijen en overige belangstellenden. Op de avond was een ruime meerderheid voor een alternatieve ontsluiting. Deze voorkeur bestond in ruime meerderheid voor variant A. Ondermeer naar aanleiding van de infoavond heeft de Werkgroep Industrie & Dienstverlening van de Ondernemersvereniging Neede laten weten voor variant A te kiezen.

Op 1 oktober is het initiatiefvoorstel naar de voorzitter van de raad ter doorgeleiding naar het college gezonden. Op grond van artikel 147a lid 4 Gemeentewet en artikel 32 lid 2 van het Reglement van orde 2018 is het college in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen te uiten. Deze wensen en bedenkingen treft u bijgaand aan.

Conclusie

Met betrekking tot de gewenste verbetering van de leefbaarheid, verkeersveiligheid en het vestigingsklimaat voor bedrijven in Neede valt variant C af. De Oude Eibergseweg moet in dat geval afgesloten worden voor verkeer van en naar het bedrijventerrein in verband met het aantal aansluitingen op korte afstand op de N315. Dit brengt te grote negatieve gevolgen met zich mee voor het verkeer in andere delen van Neede. De varianten A en B zijn beiden geschikt.

Groot voordeel van variant A ten opzichte van B is dat er geen nieuw 'obstakel' in de N315 hoeft te worden aangebracht in de vorm van een extra rotonde. Daarnaast zit de aansluiting van de Variant A het dichtst op de N18 hetgeen belangrijk is voor de aantrekkelijkheid van het Needse bedrijventerrein.

Variant A is op grond van de eerste globale financiële verkenningen weliswaar duurder dan variant B, maar de voordelen zoals hiervoor geschetst en de potentie die deze variant biedt voor de toekomst maakt het dat wij voorstellen om variant A verder uit te werken en te realiseren.

J.B. Boer

Raadsvergadering : 13 november 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelet op artikel 147a Gemeentewet en artikel 32 Reglement van orde 2018;

gelezen het initiatiefvoorstel van het raadslid de heer Boer (D66) van 1 oktober 2018;

b e s l u i t :

1. over te gaan tot de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg/route vanaf de N315 naar het bedrijventerrein Neede/De Russchemors conform variant A;
2. het college opdracht te geven variant A verder uit te werken in een concreet uitvoerbaar plan (inclusief financiële raming en dekking) en dit ter definitieve besluitvorming voor te leggen aan de raad;
3. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 100.000 euro;
4. kennis te nemen van de wensen en bedenkingen van het college.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 november 2018

de griffier,

de voorzitter,