

Gewijzigde versie

Zaaknummer : 216757

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

Onderwerp : Beslissing op bezwaar over afwijzing aanvraag nadeelcompensatie Rode Slatweg 1 in Rekken.

Collegevergadering : 11 september 2018
Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Steller : J.P.M. Franck tel: : 0545-250 306

Te nemen besluit:

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. De bezwaren ongegrond verklaren;
3. Het bestreden besluit van 13 maart 2018 handhaven onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften van 18 juli 2018 (verzonden 19 juli 2018).

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op 13 maart 2018 besloot u om de aanvraag nadeelcompensatie, titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht, van de eigenaar Rode Slatweg 1 in Rekken, af te wijzen.

Deze aanvraag nadeelcompensatie is gedaan naar aanleiding van uw weigering van 26 juni 2013 om het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Rode Slatweg 1 in Rekken te veranderen van de bestemming 'Recreatiewoning' in de bestemming 'Wonen'.

Tegen uw raadsbesluit van 13 maart 2018 is bezwaar gemaakt. Het bezwaarschrift is behandeld door de Commissie bezwaarschriften. Nu de Commissie haar advies heeft uitgebracht, moet u een beslissing nemen op het ingediende bezwaarschrift.

Als u besluit om het advies van de Commissie over te nemen, dan biedt dit advies de motivering van de beslissing op bezwaar. Ingevolge artikel 3:9 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij ons ervan vergewist dat het onderzoek van de commissie op een zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden. Tegen het raadsbesluit kan belanghebbende beroep instellen bij de Raad van State.

Argumentatie:

- 1.1 Het bezwaarschrift is binnen de bezwaartermijn ingediend.
- 1.2 De Commissie bezwaarschriften is van mening dat de bezwaren ongegrond zijn en concludeert dat de aanvraag om nadeelcompensatie terecht is afgewezen.
- 1.3 Het raadsbesluit tot afwijzing van de aanvraag nadeelcompensatie van 13 maart 2018 blijft in stand onder verwijzing naar het advies van de Commissie bezwaarschriften van 18 juli 2018. Het advies van de Commissie is bijgevoegd, inclusief het verslag van de hoorzitting van maandag 25 juni 2018.

Kanttekeningen en risico's

Aanvrager kan tegen het besluit in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Financiën

Omdat de aanvraag nadeelcompensatie wordt afgewezen, heeft het besluit geen financiële consequenties.

Communicatie

Na uw besluit informeren wij aanvrager schriftelijk en wordt gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

b e s l u i t :

- 1 het bezwaarschrift **van de eigenaar van het perceel Rode Slatweg 1, te Rekken** ontvankelijk te verklaren;
- 2 de bezwaren ongegrond te verklaren;
- 3 het bestreden besluit van 13 maart 2018 te handhaven onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften van 18 juli 2018, hetgeen onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
23 oktober 2018

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Beslissing op bezwaar over afwijzing aanvraag
nadeelcompensatie Rode Slatweg 1 in Rekken.

Bijlagen:

- 1 Raadsbesluit van 13 maart 2018.
- 2 Bezwaarschrift van 30 april 2018 (ontvangen op 1 mei 2018).
- 3 Aanvulling bezwaarschrift van 16 mei 2018 (ontvangen 25 mei 2018).
- 4 Verslag van de openbare hoorzitting van de Commissie bezwaarschriften van maandag 25 juni 2018.
- 5 Advies van de Commissie bezwaarschriften van 18 juli 2018.