Vraag vanuit commissie Bestuur & Ruimte raadsvoorstel 'Kader Woonzorg initiatieven'

Tijdens de commissievergadering van 31 oktober is er door een aantal raadsleden gevraagd aan het college om in overweging te nemen om voor het 'Kader Woonzorg initiatieven' geen bijdrage in het transformatiefonds op te nemen. Raadsvoorstel /Kader ligt voor in de raad van 14 november.

Relevante onderdelen uit het Kader Woonzorg initiatieven
In het Kader is daarover nu de volgenden tekst opgenomen (p.2):

- *Als geconcludeerd wordt dat nieuw aanbod wenselijk is worden bij de beoordeling van een locatie de stappen uit het wendbaar woonbeleid doorlopen. De voorkeur heeft de (her-)invulling van bestaande woonruimten, daarmee bereiken we dat de bestaande woningvoorraad wordt getransformeerd en daarmee aansluit op de nieuwe behoefte.*

In de toelichting op het raadsvoorstel is hierover het volgende opgenomen:
Omdat dit kan leiden tot extra woningbouw is deze aanpak voor woonzorg-experimenten onderdeel van "wendbaar woonbeleid". De belangrijkste voorwaarden daarbij zijn:
1. Het gaat om een aantoonbare behoefte die niet met bestaand aanbod binnen redelijke termijn kan worden vervuld.
2. De woningvraag is leidend; niet de aanbieder van een pand of locatie.
3. Extra woningbouw zorgt op termijn voor een extra sloopopgave elders. Daarom is per extra woning een bijdrage in transformatiefonds nodig.

Wij ontraden u om dat te doen en wel om de volgende redenen:

- Wij zien niet waarom zorgexploitanten of eigenaren van een zorgwoning een uitzonderingspositie moeten krijgen en geen bijdrage hoeven te doen in het transformatiefonds. Net als in andere delen van de woningmarkt is bij woonzorg sprake van marktwerking en zijn markpartijen actief.

- Het geven van een uitzonderingspositie heeft implicaties, de afdracht in een transformatiefonds wordt straks geregeld in het RO beleid. Iedere uitzondering op de afdracht zal daarin zorgvuldig moeten worden uitgewerkt. Die implicaties kunnen we nu nog niet overzien en pas afwegen als het voorstel voor het opzetten van een transformatiefonds verder is uitgewerkt.