

Zaaknummer : 228692

Raadsvergadering : 11 december 2018

Onderwerp : Gemeentelijke belastingverordeningen 2019

Collegevergadering : 6 november 2018

Portefeuillehouder : G.J. Teselink

Steller : E. Oudenampsen-Wenninkmeule tel: : 0545-250 673

Te nemen besluit:

1. vast te stellen
 - a. De verordening op de heffing en invordering van:
 1. Begraafrechten 2019;
 2. Reinigingsheffing 2019;
 3. Rioolheffing 2019;
 4. Eenmalig riool aansluitrecht 2019;
 5. Leges 2019;
 6. Onroerende zaakbelastingen 2019;
 7. Marktgeld 2019;
 8. Toeristenbelasting 2019;
 - b. de Kwijtscheldingsverordening 2019;
2. De onroerende zaakbelastingen-korting voor eigenaren woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet woningen vast te stellen op respectievelijk 0,0182%, 0,0275% en 0,0218% van de WOZ-waarde 2019.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Om de gemeentelijke belastingen en retributies te kunnen heffen, moeten belastingverordeningen door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Indien op basis van politieke besluitvorming en/of wetgeving e.d. mutaties in deze verordeningen noodzakelijk zijn, worden nieuwe verordeningen als geheel aangeboden om de regelgeving overzichtelijk te houden.

Argumentatie:

In de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2019-2022 zijn de tariefsverhogingen al nader toegelicht. Wij zullen dit kort samenvatten.

Begraafrechten

De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.

Reinigingsheffing

In het plan 'Van Afval Naar Grondstof' is de dienstverlening voor het inzamelen van het huishoudelijk afval vastgelegd. Eén van de maatregelen uit het plan is om in 2019 in buitengebied groenafval in te zamelen. Met deze maatregel is de dienstverlening voor het buitengebied gelijk aan die van het stedelijk gebied. De keuze tussen een kleine en grote grijze container blijft, met elk een eigen tarief. De grootte van de GFT container heeft geen invloed op het tarief. De afvalstoffenheffing binnen de bebouwde kom wordt goedkoper en buiten de kom duurder.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- 0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

- 0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Deze stijging komt alleen voort uit het feit dat we buiten de kom ook GFT gaan inzamelen en voor inwoners in het buitengebied dus hetzelfde tarief gaat gelden als voor inwoners binnen de bebouwde kom. Met de nieuwe tarieven kunnen de afvaltaken kostenneutraal worden uitgevoerd.

- Om het aanvragen van een extra (grote) grijze container minder aantrekkelijk te maken is het tarief hiervoor verhoogd van € 90,00 naar € 120,00 en voor een extra kleine grijze container van € 50,00 naar € 90,00.
- Voor het omruilen van een kleine grijze container naar een grote grijze worden de omruilingskosten verhoogd van € 18,00 naar € 30,00
- Voor het omruilen van een grote grijze container naar een kleine grijze en voor het omruilen van een kleine of grote groene container worden geen omruilingskosten in rekening gebracht.

Rioolheffing

De tarieven voor de rioolheffing worden zoals afgesproken in het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP 2013 - 2018) en het Watertakenplan 2019 – 2023 jaarlijks verhoogd. Voor 2019 gaat het om een stijging van 2% plus het inflatiepercentage over 2018 van 1,57%. De stijging met het inflatiepercentage is nodig om de stijging van de werkelijke kosten op te vangen. Daarom hanteren we voor de rioolheffing het inflatiepercentage van het jaar voor het begrotingsjaar. Dit benadert de werkelijke kostenstijging het best.

Rioolaansluitrecht

Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,4%.

Leges

De tarieven in de legesverordening worden in principe met 2,4% verhoogd, met uitzondering van die tarieven waarvoor het rijk een maximum heeft vastgesteld, zoals de paspoort- en rijbewijstarieven en leges burgerlijke stand. De maxima voor de paspoortleges en burgerlijke stand zijn (voorlopig) vastgesteld. De maxima van de overige door het rijk bepaalde maxima, zoals die voor de rijbewijzen, zijn voor 2019 nog niet bekend. Zodra de tarieven bekend zijn zullen wij de verordening op deze onderdelen wijzigen op basis van de bevoegdheid die u ons in artikel 10, lid b, onderdeel 3 van de Legesverordening hebt gegeven. De overige door het rijk bepaalde (maximum)tarieven zijn onverkort overgenomen.

Legestartief voor niet-digitale wijzigingsplannen

Op 1 juli trad de Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen en beheersverordeningen in werking. Deze wet maakt het mogelijk om in gebieden waar bestemmingsplannen gelden die ouder zijn dan tien jaar, leges te heffen voor het behandelen van aanvragen en omgevingsvergunningen en voor andere diensten op basis van die bestemmingsplannen. Deze doorgaans analoge bestemmingsplannen moeten dan wel digitaal raadpleegbaar zijn op de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen.

De gemeente heeft de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen in pdf-formaat op deze site geplaatst, evenals de analoge bestemmingsplannen die nog gelden voor een paar gebieden in de bebouwde kom gelden. Dit betekent dat sinds 1 juli 2018 ook in die gebieden leges kunnen worden geheven voor aanvragen om omgevingsvergunning die na die datum zijn ingediend. Dit laatste geldt ook voor verzoeken tot wijziging van een bestemmingsplan met toepassing van art. 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (het vroegere artikel 11 van de Wet Ruimtelijke Ordening).

Deze wijzigingsbevoegdheid is bijvoorbeeld aan de orde bij het omzetten van een agrarische bestemming in het buitengebied in een woonbestemming. De procedure daarvoor bestaat uit het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan waarna namens het college van burgemeester en wethouders een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan kan worden genomen (gemandateerde collegebevoegdheid).

Voor het wijzigen van een bestemmingsplan geldt in 2018 een legestartief van € 6.020,80 (art. 2.8.2. Tarieventabel). Bij dat tarief is echter uitgegaan van een wijzigingsplan dat moet worden opgesteld volgens de digitale systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarbij moet dus zowel een analoog als een digitaal getekend wijzigingsplan worden opgesteld.

Bij het wijzigen van een niet-digitaal bestemmingsplan is het echter niet mogelijk om de digitale systematiek uit de Wro toe te passen. Voor dit soort wijzigingen van 'oude' bestemmingsplannen is het daarom ook niet verplicht om een digitaal bestemmingsplan op te stellen en kan worden volstaan met een analoog bestemmingsplan (dat wordt omgezet in pdf-formaat). Voor dit soort wijzigingsplannen zijn dus geen bijzondere digitale teken- en koppelingswerkzaamheden aan de orde. Het maken van een dergelijk wijzigingsplan kost dus veel minder tijd en geen bijzondere digitale kennis of voorziening.

Tegen die achtergrond is het te rechtvaardigen om een verlaagd legestartief in te voeren voor het wijzigen van een niet-digitaal opgesteld bestemmingsplan. Hierbij kan aansluiting worden gezocht bij het legestartief dat gold vóórdat de Wro in 2008 de digitaliseringsverplichting invoerde. De werkzaamheden die nu moeten verricht voor het doorlopen van een wijzigingsprocedure zijn namelijk vrijwel gelijk aan de werkzaamheden die vóór 2008 moesten worden verricht.

Voor 'digitale planwijzigingen' zal een tarief van € 6.020,80 gaan gelden en voor 'analoge planwijzigingen' een tarief van € 1.728,75 (nog te indexeren). Het verschil tussen beide bedragen is te verklaren door:

- de kosten voor het maken van een digitaal wijzigingsplan. Deze komen neer op ongeveer € 2.000,- .
- de extra digitaliseringswerkzaamheden voor het plaatsen van een digitaal wijzigingsplan in de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen;
- de kosten voor de software die nodig is voor het maken/plaatsen van digitale wijzigingsplannen.

De laatste twee onderdelen komen ook neer op ongeveer € 2.000,-.

Onroerende-zaakbelastingen

De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. Met ingang van 2007 worden de WOZ-waarden jaarlijks vastgesteld. In 2019 geldt als waardepeildatum 1 januari 2018. Omdat de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks opnieuw moeten worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar lichte verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrije sector woningen en flatwoningen, winkels en fabrieksruimten) in belastingdruk op.

Voor 2019 stellen we voor de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage 2,4% en daarnaast te corrigeren met de gevolgen van de waardeontwikkeling op de vastgoedmarkt. De waardebepaling was op het moment dat voorliggend belastingvoorstel moest worden vastgesteld, nog niet volledig afgerond. Op basis van de beschikbare gegevens uit de marktanalyse gaan wij uit van een waardestijging voor woningen van 5,7% en voor niet-woningen van 0,1%.

Bij de opbrengstberekening houden wij rekening met de afgesproken inflatiecorrectie van 2,4% Wij stellen dan ook voor de tarieven als volgt vast te stellen, rekening houdend met de hierboven vermelde opbrengsten en de geprognosticeerde waarden van woningen en niet-woningen per 1 januari 2018. In het percentage OZB-teruggave 2019 is een deel (€ 158.000) van het rekeningoverschot 2017 en € 1.000.000 in verband met de vastgestelde perspectiefnota verdisconteerd van in totaal € 1.158.000.

Tarieven (% van de WOZ-waarde)	2018	2019	teruggaaf 2019
Zakelijk recht woningen	0,1320	0,1279	0,0182
Zakelijk recht niet-woningen	0,1888	0,1931	0,0275
Gebruik niet-woningen	0,1493	0,1527	0,0218

Marktgeld

De tarieven zijn met 2,4% verhoogd.

Toeristenbelasting

Het tarief voor 2019 wordt verhoogd naar €1,25 per persoon per nacht, ondanks dat op 19 december 2017 is besloten om het tarief voor 2019 te handhaven op € 1,00, en wel om de volgende redenen. We geven veel geld uit aan promotie en doen ook veel, om de recreatieve mogelijkheden aantrekkelijk te houden en te verbeteren. Daarnaast hebben wij de afgelopen 10 jaar het tarief niet verhoogd.

Artikel 9A is toegevoegd aan de verordening. Dit artikel geeft de verblijfbieders de mogelijkheid om via de elektronische weg aangifte te doen.

Kwijtschelding

In de verordening zijn ook de reinigingsrechten uitgezonderd van de mogelijkheid om kwijtschelding aan te vragen.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiën

de tariefsaanpassingen zijn verwerkt in de begroting 2019

Communicatie

Overheid.nl, Berkelbericht en digitaal Gemeenteblad.

Initiatief, participatie en rol gemeente

n.v.t.

Planning en evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 11 december 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018;

b e s l u i t :

vast te stellen:

1. a de verordening op de heffing en invordering van:
 1. Begraafrechten 2019;
 2. Reinigingsheffing 2019;
 3. Rioolheffing 2019;
 4. Eenmalig riool aansluitrecht 2019;
 5. Leges 2019;
 6. Onroerende zaakbelastingen 2019;
 7. Marktgeld 2019;
 8. Toeristenbelasting 2019;
- b de kwijtscheldingsverordening 2019;
2. de onroerende zaakbelastingen-korting voor eigenaren woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet woningen vast te stellen op respectievelijk 0,0182%, 0,0275% en 0,0218% van de WOZ-waarde 2019.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
11 december 2018

de griffier,

de voorzitter,