



Gemeenschapsraad Neede

info@gemeenschapsraadneede.nl

www.gemeenschapsraadneede.nl

Geachte raadsleden

Betreft agendapunt 13:

Plan van aanpak "doorvertaling Structuurvisies Wonen.
Specifiek voor Neede.

Namens de Gemeenschapsraad Neede wil ik graag reageren op het voorstel van het college, waarover u vanavond een besluit gaat nemen.

Voor diverse locaties in Neede zijn er op beperkte schaal mogelijkheden om woningen te bouwen.

Plan Hondelink

Oorspronkelijk aantal woningen 21 stuks.

Er worden nu op het middenterrein 8 woningen geschrapt voor groen.

Alleen mogen er aan de buitenrand nog woningen gebouwd worden.

Er is in dit plan verder geen enkele uitbreiding meer mogelijk.

Hoe is het mogelijk, dat in Eibergen groen ingeruild wordt voor woningbouw en in Neede, woningbouw voor groen.

Dit valt niet met elkaar te rijmen.

Een aantal locaties, vermeld in de bijlage 3 zijn ingevuld of worden op korte termijn ingevuld.(o.a. Nieuwstraat)

Plan Hofmaat / Busplein:

Bouw van 5 woningen, waarvan er 4 stuks gecompenseerd worden, door elders in het centrum van Neede de al vergunde bouw van 4 woningen weg te bestemmen.

Omgeving voormalig "Bastion"

Deze locatie is helemaal niet opgenomen in de visie.

Het plan van aanpak is een boekhoudkundig verhaal van plussen en minnen.

Tot 2025 mogen er nog slechts 35 woningen gebouwd worden Neede.

Neede, als 2^e kern van de gemeente Berkelland komt er in de woonvisie bekaaid af en wordt hiermee op slot gegooid naar de toekomst.

In de structuurvisie wonen 2017 – 2025 is volgens ons het effect van de N18 niet meegenomen. Inwoners van de grotere steden in Twente komen graag wonen in Neede. Betaalbare woningen, ruime tuinen en rust. Dit trekt jonge gezinnen aan.

Het aantal te koop staande woningen in Neede is het afgelopen jaar fors gedaald en bedraagt momenteel ca. 70 woningen.

In de visie worden geen uitbreidingsplannen voor Neede vermeld.

De nieuwe N18 heeft al een positieve invloed op de ontwikkelingen in het dorp "Neede" en zal dat ook in de toekomst hebben.

Vestiging van nieuwe bedrijven op het industrieterrein de Russchemors
Nieuwe woningen benodigd voor nieuwe medewerkers
Jonge gezinnen met kinderen
Toename leerlingen voor de scholen.
Toename bestedingen in Neede
Gunstig voor de diverse verenigingen

Willen wij de jongeren behouden in Neede cq. Berkelland, dan moet er gebouwd worden.

Er is nu dringend behoefte aan:

Starterswoningen

2 onder 1 kap woningen voor doorstromers.

Levensloopbestendige woningen in het centrum.

Willen wij een leefbaar dorp behouden, dan moet er gebouwd worden.

Bouw woningen, waar vraag naar is.

Geachte raadsleden,

Het college praat telkens over afname van het inwonersaantal in Berkelland, maar met dit voorstaande beleid gebeurd dat ook zeker.

De wooncontingenten zijn inmiddels achterhaald.

In de diverse gemeenten in de Achterhoek worden woningen gebouwd en dan nog maar niet te spreken over de buurgemeenten in Overijssel.

Door met dit "Plan van Aanpak" akkoord te gaan, gooit u niet allen Neede, maar geheel Berkelland op slot.