

RONDVRAAG
Indiener: W.A. Wormgoor (Partij van de Arbeid) Datum indiening vraag: 27 november 2018
commissievergadering van: 28 november 2018
Formulering: De gemeenteraad van Berkelland heeft op 13 maart 2018 een voorbereidingsbesluit genomen voor percelen gelegen aan de Diepenheimseweg 29 in Neede. Het voorbereidingsbesluit bevat de percelen kadastraal bekend gemeente Neede, sectie G, nummers 1081, 2725, 2726 en 3787. Het voorbereidingsbesluit is op 17 maart 2018 in werking getreden. Met dit voorbereidingsbesluit wil de gemeenteraad agrarische ontwikkelingen op deze percelen voorkomen. Ongewenste ontwikkelingen kunnen hiermee worden voorkomen. Bovendien geeft het de gemeente een jaar de tijd, om een passende bestemming aan de percelen te geven. In een brief, gedateerd 12 november 2018, aan het college van B en W en de gemeenteraad schrijven buurtbewoners van de Diepenheimseweg dat ze op 4 oktober een petitie hebben aangeboden aan wethouder Hoytink. In dezelfde brief verzoeken de buurtbewoners het college en de gemeenteraad een ontwerpbestemmingsplan voor de Diepenheimseweg 29 te Neede ter inzage te leggen voor het einde van het jaar 2018, 'waarin het huidige bouwvlak voor agrarische bebouwing wordt geschrapt vanwege de gezondheidsrisico's voor omwonenden, de stankoverlast, de geluidshinder, de verkeersoverlast, de milieuschade die wordt toegebracht door de uitstoot van ammoniak en fijnstof en de aantasting van de bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden de Needse Berg'. Naar aanleiding hiervan heeft de Partij van de Arbeid de volgende vragen: Vraag: 1) Wat is uw reactie op de petitie van 4 oktober en de brief van de buurtbewoners van de Diepenheimseweg Neede van 12 november? Antwoord: Wij begrijpen de zorg van de buurtbewoners over het plan waarover zij zijn geïnformeerd. Wij hebben over deze plannen nog geen nadere informatie ontvangen. Wij hebben deze plannen dan ook nog niet kunnen beoordelen en daarmee ook nog geen standpunt kunnen innemen over de petitie en de brief van de buurtbewoners over de plannen. Vraag: 2) Welke bestemming(en) heeft u op het oog met betrekking tot dit perceel? Antwoord: Bij het toekennen van een bestemming in een eventueel nieuw bestemmingsplan voor deze locatie is onder meer van belang dat op het perceel Diepenheimseweg 29 feitelijk sprake is van akkerbouwactiviteiten die niet strijdig zijn met het sinds 27 augustus 2014 weer geldende bestemmingsplan. Hiervan was nog geen sprake ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" dat voor het perceel voorzag in een woonbestemming. Op Diepenheimseweg 29 is een machineberging/akkerbouwloods aanwezig die wordt gebruikt voor de akkerbouw van het bedrijf. Concreet gaat het daarbij om de stalling van machines en opslag van zaaizaad, pootgoed en akkerbouwproducten en om een

areaal van meer dan 50 ha.

De eigenaar heeft hierop gewezen in zijn inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016". Dit moet worden meegewogen bij het toekennen van een eventuele nieuwe bestemming voor Diepenheimseweg 29 door uw gemeenteraad. Daarbij zal ook aandacht moeten worden besteed aan eventuele aanvragen om omgevingsvergunning die de eigenaar indient op basis van de nu geldende agrarische bestemming. Nu van dit laatste nog geen sprake is, valt nog niet aan te geven aan welke bestemming voor het perceel aan de orde zou kunnen zijn in een eventueel nieuw bestemmingsplan en welke afweging daarbij aan de orde kan zijn.

Vraag:

- 3) Kunt u aangeven wat uw planning is om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan en wat de stand van zaken is met betrekking tot dit dossier op dit moment?

Antwoord:

Het voorbereidingsbesluit geldt tot en met 16 maart 2019. Wij verkennen momenteel de mogelijke scenario's in afstemming met onze huisadvocaat en informeren u daarover ruim voor het verstrijken van het voorbereidingsbesluit.

Toelichting:

- 1. In de rondvraag kunnen vragen gesteld worden die zich lenen voor een direct en kort antwoord. Ze moeten gaan over actuele zaken.*
- 2. De rondvraag moet 12 uur voor het begin van de vergadering bij de griffie ingediend zijn.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*